Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«31» июля 2024 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области», руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23, тел.: 87152462231;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии от «31» июля 2024 года, ТОО «ПетроАльянс», директор Котов Алексей Валерьевич, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Токсан Би, 102а, БИН 030740006356,тел.: 877710888887

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «31» июля 2024 года, ТОО «Стадия», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул. Ж.Кизатова, 15, тел.: 8 (7152) 50-10-15, БИН 000440004135, эксперт по техническому надзору Шевелёв Сергей Иванович, аттестат №KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «31» июля 2024 года, ТОО «Севгражданпроект», Бралин Куаныш Еркенович, ГЛ №22026158 от 27.12.2022года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.М.Ауэзова,154, БИН980340001576,тел.:87152366610

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство одноквартирного одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (правая сторона) (66,67,78,79,80) (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)», новое строительство, уровень ответственности II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный, дом 67

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «10» июля 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок

Постановление акимата города Петропавловск от «17» июля 2024 года №944

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

решение акима города Петропавловск СКО от 04 апреля 2024 года №10 «Об объявлении чрезвычайной ситуации природного характера местного масштаба в городе Петропавловск»;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 06 мая 2024 года №KZ78VUA01128046, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства акимата города Петропавловска»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» KZ10REA00404306 от 16.07.2024 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Севгражданпроект», г.Петропавловск, номер проекта 8290 от 27.05.2024 года, ГЛ №22026158 от 27.12.2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области»

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «KazEngineeringExpert» № KazEE-0032/24 от 27.05.2024 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 28.05.2024 года № 227-I;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: июль 2024 года;

окончание работ: июль 2024 года;

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 2;

фактически, месяц: 1;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное,

заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период июль месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	79,5	79,5
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	435	435
В том числе ниже ноля	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Объемно-пространственное решение жилого дома представляет собой одноквартирное здание без подвала, прямоугольное в плане с габаритными размерами в осях 9,5х10,0 метров.

Высота жилых помещений от пола до низа потолков составляет 2,7 м. Запроектированы следующие помещения: тамбур, холл, санитарный узел, 2 спальные комнаты, гостиная, ванная, хозяйственное помещение, кухня. Согласно техническому заданию прилагается вариант планировки для маломобильных групп населения без разработки рабочей документации.

Окна - индивидуальные из ПВХ конструкций с металлическим каркасом, с двухкамерными стеклопакетами по ГОСТ 30674-99.

Внутренние двери - деревянные по ГОСТ 6629-88, наружные - металлические индивидуального изготовления.

Крыша проектируемого здания – чердачная, двухскатная, вентилируемая.

Во внутренней отделке применяются водоэмульсионная и масляная окраска.

Полы в квартирах - линолеум, плитка керамическая.

Конструктивная схема - несущие стены из газобетонных блоков. Фундаменты - из буронабивных свай с монолитным железобетонным ростверком. Цоколь в два ряда из полнотелого кирпича марки КР-р-пу 250×120×88 1.4НФ/100/1,4/25 ГОСТ 530-2012 на растворе М25 с утеплением экструдированным пенополистиролом толщиной 100 мм.

Наружные и внутренние несущие стены проектируемого жилого дома выполнены из газобетонных блоков объемным весом 500 кг/м3, толщиной 300 мм. Марка газобетонных блоков средней плотности D500, марка по морозостойкости F35.

Наружные стены с утеплением из минераловатных базальтовых плит толщиной 100 мм со штукатуркой по сетке.

Перекрытие - деревянные балки, сечением 50х200(h)мм, доски деревянные 200х20 мм. Утеплитель - минераловатные плиты на основе базальтового волокна.

Перемычки - гнутые профили сечением 120х50х3 мм по ГОСТ 8278-83*.

Крыша - чердачная, двухскатная. Покрытие кровли из профилированного листа с полимерным покрытием по деревянным стропилам.

Отопление и вентиляция

Источник теплоснабжения - от котла длительного горения с мощностью Q=15 кВт.

Расчетный температурный график системы отопления 90-70°С.

Система отопления принята однотрубная с нижней горизонтальной разводкой, выполнена напорными трубами из термопластов и соединительными деталями к ним для систем водоснабжения и отопления.

В качестве нагревательных приборов применены биметаллические секционные радиаторы STI 500/80. Подключение радиаторов снизу-вниз. На подводке к отопительным приборам установлены шаровые краны.

В жилых помещениях предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением воздуха. Приток воздуха в жилые комнаты и кухню обеспечивается через оконные створки и двери.

Удаление воздуха предусматривается из кухни, санитарного узла, ванной комнаты и технического помещения. Воздуховоды изготавливаются из тонколистовой холоднокатаной оцинкованной стали толщиной 0,5 мм по ГОСТ 14918-2020.

Водопровод и канализация

Ввод водопровода выполнен из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001. Проектом предусмотрена система хозяйственно-питьевого водоснабжения. Горячее водоснабжение предусматривается от электро-водонагревателей, расположенных в ванной и кухне. Учет расхода воды водомерным узлом со счетчиком диаметром 15, установленным на вводе водопровода в кухне. Проектом предусмотрено подключение приборов к сетям холодной, горячей воды. Сети холодного и горячего водопровода монтируются из полипропиленовых труб PN10, PN16 по ГОСТ 32415-2013.

Здание одноквартирного одноэтажного жилого дома оборудовано системой бытовой канализации. Отвод сточных вод предусмотрен в дворовую сеть канализации. Сети монтируются из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ 22689-2014. Водосток – организованный, наружный с выпуском на отмостку.

Электрооборудование и электроосвещение

По степени обеспечения надежности электроснабжения электроприемники одноквартирного жилого дома относятся к потребителям III категории. Электроснабжение жилого дома предусматривается от сетей 380/220 В с системой заземления TN-C-S.

Для приема и учета электроэнергии предусмотрен щит учета с выключателем нагрузки на вводе с прибором учета (многотарифный электронный счетчик активной энергии) и с установкой дифференциального автомата с установкой срабатывания 300 мА для защиты от пожара.

Для распределение электрической энергии в прихожей жилого дома устанавливается квартирный щиток с аппаратами защиты на отходящих линиях. Высота установки щитов 1,5 м от пола.

Питание жилого дома предусматривается группами: общего освещения;

общего освещения;

штепсельных розеток жилого дома;

штепсельных розеток кухни.

Квартирные групповые сети выполняются сменяемым кабелем ВВГнг (А)-LS в гофрированных поливинилхлоридных трубах.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

В квартирах предусмотрена возможность установки светильников общего освещения, подвешиваемых или закрепляемых на потолке.

Уровни искусственной освещенности в помещениях жилого дома приняты:

гостиные, спальни, кухни - 150 лк;

все остальные помещения - 50 лк.

Выключатели в квартирах устанавливаются на высоте 1,0 м от пола, штепсельные розетки на высоте 1 м в кухнях и 0,3 м в остальных помещениях.

Молниезащита и заземление

Здание жилого дома относится к III категории. В качестве молниеприемника используется молниеприемная сетка из стальной оцинкованной проволоки диаметром 6 мм, уложенной на кровлю сверху, молниеотводы - стальная оцинкованная проволока диаметром 8 мм, заземлители (электроды из круглой стали диаметром 16, длиной 3 м, соединенные между собой полосой 40х4 мм).

Защитные меры электробезопасности

Проектом предусматриваются следующие защитные меры электробезопасности:

защитное отключение поврежденного участка цепи с помощью автоматических выключателей;

основная система уравнивания электрических потенциалов;

дополнительная система уравнивания электрических потенциалов;

защитное заземление;

установка устройств защитного отключения, реагирующих на дифференциальный ток не более 30 мА, на линиях, питающих бытовые розетки;

использование оборудования со степенью защиты оболочки, отвечающего требованиям условий эксплуатации и окружающей среды.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 23,945 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,738 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,342 млн. тенге, прочие затраты – 2,866 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 23,776 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 20,569 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,342 млн. тенге, прочие затраты – 2,866 млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания - нормальный (С);

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство одноквартирного одноэтажного жилого дома, расположенного в СКО, г.Петропавловск, микрорайон Солнечный-2 (без наружных инженерных сетей и благоустройства территории)» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Шевелёв Сергей Иванович, аттестат №KZ96VJE00024465 от 31.03.2017 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Стадия»**

Шевелёв Сергей Иванович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Севгражданпроект»**

Бралин Куаныш Еркенович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Севгражданпроект»**

3) аттестованный эксперт **ГИП Исаев Канат Кайруллинович**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ПетроАльянс»

директор Котов Алексей Валерьевич