«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Рахат» ықшам ауданы, Төле би көшесі, № 19 учаскедегі жеке тұрғын үй құрылысы». Сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы желілері жұмыс жобасы бойынша

14.02.2025 ж. № NUREX-0012/25

ҚОРЫТЫНДЫ
(оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
аз.Мусиралиева Айнела Абдуллаевна

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"Проектный институт коммуникаций"
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Алматы қаласы

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Рахат» ықшам ауданы, Төле би көшесі, № 19 учаскедегі жеке тұрғын үй құрылысы». Сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы желілері жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "НурАли Эксперт" ЖШС берді.

"НурАли Эксперт" ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(положительное)

№ NUREX-0012/25 от 14.02.2025 г.

по рабочему проекту
«Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения

ЗАКАЗЧИК:
гр.Мусиралиева Айнела Абдуллаевна

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью
"Проектный институт коммуникаций"

город Алматы

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения выдано ТОО "НурАли Эксперт".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО "НурАли Эксперт".

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения

Дополнительные сведения: Настоящее экспертное заключение выполнено в соответствии с договором № NUREX-0006-01 от 28.01.2025 года, заключенного между гр.Мусиралиевой А.А. и ТОО «НурАли Эксперт

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: Не классифицируемый

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:
https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=32fa5e3a-66e7-43a3-beb2-c3fb5dbd39ff

2. ЗАКАЗЧИК: гр.Мусиралиева Айнела Абдуллаевна

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью «Проектный институт коммуникаций», II категория (лицензия № 22018458 от 12 октября 2022 года, с приложением 001 на четырех страницах от 12 октября 2022 года, выданная Коммунальным государственным учреждением «Управление градостроительного контроля города Алматы» Акимат города Алматы)

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на разработку проектной «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, утвержденное гр.Мусиралиевой А.А., от 29 ноября 2024 года;

архитектурно-планировочное задание № KZ80VUA01259930 на проектирование объекта: «Строительство индивидуального жилого дома», выданное КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 октября 2024 года;

договор №ПИК-11/29 на разработку проектной документации для объекта: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, заключенный между гр.Мусиралиевой А.А., именуемое «Заказчик» и ТОО «Проектный институт коммуникаций» именуемое «Исполнитель» от 29 ноября 2024 года;

акт на право частной собственности на земельный участок (кадастровый номер 20-322-026-233), расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19, изготовлен Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости- филиалом Некоммерческого акционерного общества «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы от 09 ноября 2016 года № 0135300;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

договор мены земельного участка (кадастровый номер 20-322-026-233), расположенного по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19, от 24 января 2016 года №1433;

топографическая съемка в масштабе 1:500 земельного участка (планшет 3-27-3, 3-26-15) по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», ул.Бердибай, 19, выполненная ТОО «Алматы Гео Изыскатель» (государственная лицензия № 16014346 от 14 сентября 2016 года, выданная КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Алматы. Акимат города Алматы») от 09 декабря 2024 года, согласованная с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 14 января 2025 года №69;

технический отчет об инженерно-геологических условиях на объекте «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19», выполненный ТОО «Гео Про Топ» (государственная лицензия № 13012331 от 30 июля 2013 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства. Министерство регионального развития Республики Казахстан») от 2024 года;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 января 2025 года № 04.23- касательно отсутствия необходимости получения разрешения на деятельность, которая может представлять угрозу безопасности полетов воздушных судов, в рамках рабочего проекта «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 января 2025 года № 01.23- заявление о проведении вневедомственной экспертизы рабочего проекта: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 января 2025 года № 02.23– о финансировании строительства рабочего проекта «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения -за счет частных инвестиций;

письмо ТОО «Проектный институт коммуникаций» от 23 января 2025 года № 03.23- о начале строительства рабочего проекта: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

Технические условия:

технические условия, выданные Государственным коммунальным предприятием на праве хозяйственного ведения «Алматы Су» Управления энергетики и водоснабжения города Алматы, от 10 октября 2024 года исх.№ 05/3-2664, на подключение к сетям водоснабжения и водоотведения.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование схемы трассы водоснабжения и водоотведения, с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы», от 24 октября 2024 года;

согласование принятых проектных решений по объекту: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения – 22 января 2025 года (письмо от 23 января 2025 года № 01.23).

5.3. Представленные материалы

Книга. Общая пояснительная записка

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Альбом. Наружные сети водоснабжения и водоотведения
Книга. Проект организации строительства

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью рабочего проекта является строительство выноса наружных сетей водопровода и подключение индивидуального жилого дома к сетям водоснабжения и водоотведения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Административно участок проектируемого строительства расположен г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический район-III-В.
Расчетная температура наружного воздуха по СП РК 2.04-01-2017:
Абсолютная минимальная температура воздуха –минус 37,7°С;
Абсолютная максимальная температура воздуха –плюс 43,4°С;
Ветровой район – II (давление ветра- 0,39 кПа);
Снеговой район – II (снеговая нагрузка –1,2 кПа);
Толщина стенки гололеда –15 мм;
Сейсмичность района- 9 (девять) баллов.

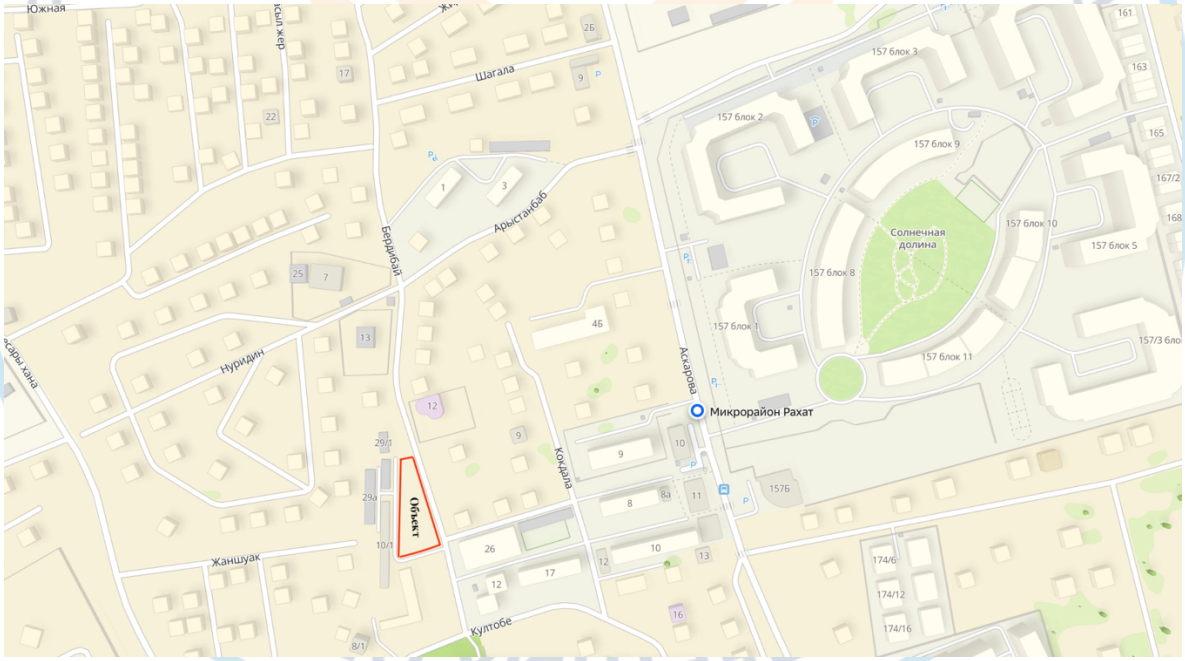

Рисунок 1 Ситуационная схема объекта

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Участок изысканий с поверхности под слоем насыпного грунта сложен суглинком твердым просадочным (I типа), с глубины 3,5-3,7м вскрыт суглинок тугопластичный.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных работ в геолого-литологическом разрезе выделены следующие инженерно-геологический элементы:

ИГЭ-2 Суглинок твердой консистенции, от палевого до темно-коричневого цвета, макропористый, просадочный (1-й тип) – 35в;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

число пластичности – 11,5;
природная влажность – 14,4%;
показатель текучести – <0;
плотность частиц грунта – 2,72г/см3;
плотность грунта –1,79г/см3;
плотность сухого грунта – 1,56г/см3;
коэффициент пористости – 0,740;
степень влажности - 0,53;
модуль деформации при природной влажности – 6,1МПа;
модуль деформации в водонасыщенном состоянии – 3,0МПа;

Нормативные и расчетные значения удельного сцепления (кПа), угла внутреннего трения (град.) и условное расчетное сопротивление (кПа) приведены в таблице 1.

Расчетные значения характеристик даны с учетом коэффициента надежности по грунту.

Таблица 1

Физико-механические свойства грунта

Наименование грунта	Плотность грунта, гс/см³			Удельное Сцепление кПА,			Угол внутреннего трения, градус		
	норм	ρ II	$ρ_I$	норм	CII	CI	норм	ФII	ФI
Суглинок твердой консистенции, от палевого до темно- коричневого цвета, макропористый, просадочный (1-й тип) – 35в	17,9	17,9	17,7	25,5 21,0	25,5 21,0	17,0 14,0*	22 17*	22 17*	19,1 14,7*

Химические свойства грунтов и воды

Грунтовые воды в период изысканий (декабрь 2024г.) до глубины 4,0м не вскрыты.

Грунты незасолены (СТ РК 1413-2005т. Д-1, Д-2), по степени сульфатного агрессивного воздействия на бетонные и железобетонные конструкции – неагрессивные и слабоагрессивные. Для расчета принять слабую степень агрессивности.

По степени хлоридного агрессивного воздействия к ж/б конструкциям - неагрессивные.

Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к свинцовой оболочке кабеля (по pH) - низкая и средняя. Коррозионная агрессивность грунтов по отношению к алюминиевой оболочке кабеля (по хлор-ион) - высокая.

Коррозионная активность грунтов к углеродистой стали (по удельному сопротивлению грунта) – от низкой до высокой.

6.2. Проектные решения

В соответствии с заданием на проектирование предусматривается разработка проектной документации по объекту: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения.

6.2.1. Генеральный план

Данным проектом выполнение генерального плана не предусмотрено.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6.2.2. Технологические решения

Данным проектом выполнение технологических решений не предусмотрено.

6.2.3. Архитектурные решения

Данным проектом выполнение архитектурных решений не предусмотрено.

6.2.4. Конструктивные решения

Данным проектом выполнение конструктивных решений не предусмотрено.

6.2.5. Инженерное обеспечение, сети и системы

***6.2.5.1.* Наружные сети водоснабжения и водоотведения**

Рабочий проект «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, выполнен в соответствии с техническими условиями (ТУ) от 10 октября 2024 года исх.№ 05/3-2664, выданными ГКП на ПВХ "Алматы Су" УЭиВ г.Алматы, и со следующими с нормами и правилами:

СН РК 4.01-01-2011, СП РК 4.01-101-2012 «Внутренний водопровод и канализация зданий и сооружений;

СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»;

СН РК 4.01-05-2002 «Инструкция по проектированию и монтажу сетей водоснабжения и канализации из пластмассовых труб»;

Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности», приказ МЧС от 17 августа 2021г. №405.

Абсолютные отметки поверхности территории строительства равны 906-910 м.

Грунтовые условия площадки просадка по I (первому) типу, мощность слоя 1,5м. Сейсмичность района - 9 баллов;

Максимальное проникновение в грунт нулевой изотермы составляет 1,7см. Грунтовые воды не вскрыты до глубины 15 м.

Рабочим проектом запроектированы следующие системы:

хозяйственно-питьевой водопровод;

бытовая канализация.

Водопровод хозяйственно-питьевой

В проекте предусмотрены вынос водопровода из стальных электросварных труб диаметром 159х4,5мм ГОСТ 10704-91.

Источником водоснабжения, согласно ТУ, служит выносимый водопровод диаметром 159х4,5 мм, проложенный по территории объекта.

Гарантийный напор в точках подключения 20 м.

Для учета расхода воды водомерный узел установлен в колодце №1.

Ввод водопровода запроектирован из полиэтиленовых напорных труб Дм25х2,3мм ПЭ100 SDR 11 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Наружное пожаротушение обеспечивается от пожарного гидранта в колодце 1/ПГ.

Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 901-09-11.84.с, альбом VI.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Основание траншеи для стальных труб естественно выровненное. Трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя.

Канализация бытовая

Канализационные выпуски запроектированы из чугунных канализационных труб по ГОСТ 6942-80, диаметром 100 мм. Магистральные сети спроектированы из полиэтиленовых труб Дм160х9,5мм ПЭ100 SDR 11 "питьевая" по СТ РК ИСО 4427-2004.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Канализационные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 с применением ТП 902-09-22.84.с, альбом VIII.88 «Дополнительные мероприятия для строительства в сейсмических районах (7-9 баллов)».

Основание траншеи для полиэтиленовых труб постель из песка толщиной 100мм. Трамбование грунта основания на глубину 0,3 м до плотности сухого грунта не менее 1,65 тс/м3 на нижней границе уплотненного слоя

6.3. Охрана труда и техника безопасности при эксплуатации

Организация и выполнение работ в строительном производстве, промышленности строительных материалов и строительной индустрии должны осуществляться при соблюдении законодательства РК об охране труда, а также иных нормативных правовых актов, установленных перечнем видов нормативных правовых актов, утвержденных постановлением Правительства РК:

строительные нормы и правила, своды правил по проектированию и строительству;

межотраслевые и отраслевые правила и типовые инструкции по охране труда, утвержденные в установленном порядке органами исполнительной власти;

государственные стандарты системы стандартов безопасности труда;

правила безопасности, правила устройства и безопасной эксплуатации, инструкции по безопасности;

государственные санитарно-эпидемиологические правила и нормативы, гигиенические нормативы, санитарные правила и нормы, утвержденные Минздравом РК.

6.4. Оценка воздействия на окружающую среду

Данным проектом выполнение раздела «Охраны окружающей среды» не предусмотрено.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения - соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

6.6. Организация строительства

Нормативная продолжительность строительства определена по СН РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть I; СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений» Часть II, и принимается 1 месяц.

Перед началом работ должны быть выполнены следующие мероприятия по безопасной организации стройплощадки, выполнение которых позволит обеспечить соблюдение требований охраны труда и техники безопасности:

устройство ограждений строительной площадки и выявленных опасных зон;

выбор монтажного крана с установлением границ действия потенциально опасных факторов;

размещение административно-бытовых помещений согласно нормам СН РК 1.03-02-2007 «Инструкция по проектированию бытовых зданий и помещений строительно-монтажных организаций»;

размещение площадок складирования, навесов, закрытых складов;

размещение временных дорог и проходов;

выбор освещения строительной площадки;

защита окружающей территории от воздействия опасных факторов,

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

определение границы действия потенциально опасных факторов от строящегося здания, опасных и вредных производственных факторов.

Начало строительства I квартал 2025 года (февраль месяц) согласно письму от 23 января 2025 года № 03.23.

Технические показатели:

нормативная продолжительность строительства 1 месяц.

Нормы задела в строительстве:

2025 год-100%.

6.7. Сметная документация

Данным проектом выполнение сметной документации не предусмотрено.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «НурАли Эксперт», в рабочий проект «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, внесены следующие изменения и дополнения:

по разделу «Проект организации строительства»:

1. Раздел ПОС предоставлен в полном объеме согласно СН РК 1.03-00-2022;
2. Предоставлен расчет продолжительности строительства по каждой инженерной сети;
3. Предоставлено письмо о начале строительства;
4. Расчет норм задела предоставлен, согласно РК 1.03-01-2016 и СН РК 1.03-02-2014. СН РК 1.03-02-2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I; Часть II»;
5. План проектируемой сети предоставлен;

по разделу «Наружные сети водоснабжения и водоотведения»:

6. В общие указания добавлено краткое описание геологии, в профилях добавлены инженерные скважины;
7. Исправлено количество листов в спецификации;
8. Добавлен потребный напор согласно проекту ВК;
9. На плане добавлены привязки проектируемых сетей;
10. План откорректирован по масштабу. Добавлен масштаб в названии;
11. Откорректировано название листов;
12. В спецификации откорректирован диаметр счетчика согласно деталировке колодцев;

«общие замечания»:

13. Предоставлены топографическая съемка и схема трассы, согласованные с КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы».

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165, разработчиком проекта установлен II технически не сложный уровень ответственности.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Рабочий проект «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, разработан в соответствии с заданием на проектирование.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные и материалы инженерных изысканий содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Рабочий проект соответствует требованиям СП «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства» от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ-49.

Все разделы проектной документации соответствуют действующим нормативным документам, в том числе в части надежности и безопасности.

Принятые проектные решения, соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической и пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

В проекте, согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, а также продукция, изготавливаемая на предприятиях Республики Казахстан.

В результате экспертизы:

проектные решения приведены в соответствие с исходно-разрешительной документацией;

улучшено качество исполнения проектной документации.

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений, рабочий проект: «Строительство индивидуального жилого дома, по адресу: г.Алматы, Наурызбайский район, мкр. «Рахат», улица Толе би, участок №19». Наружные сети водоснабжения и водоотведения, соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими основными технико-экономическими показателями:

Общая протяженность сетей водоснабжения	125,5 п.м.
Общая протяженность сетей водоотведения	103,5 п.м.
Общая продолжительность строительства	**1 месяц**

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных) для проектирования, утвержденных заказчиком, достоверность которых гарантирована гр.Мусиралиевой А.А. в соответствии с условиями договора № NUREX-0006-01 от 28.01.2025 года.

8.3 Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4 Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Алматы қаласы, Наурызбай ауданы, «Рахат» ықшам ауданы, Төле би көшесі, № 19 учаскедегі жеке тұрғын үй құрылысы». Сумен жабдықтаудың және су бұрудың сыртқы желілері жұмыс жобасы. Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады:

Сумен жабдықтау желілерінің жалпы ұзындығы	125,5 қ.м.
Су бұру желілерінің жалпы ұзындығы	103,5 қ.м.
Құрылыстың жалпы ұзақтығы	**1 ай**

8.2.Осы сараптамалық қорытынды 28.01.2025 жылғы № NUREX-0006-01 шартының талаптарына сәйкес аз. Мусиралиева А.А. дұрыстығына кепілдік берген жобалау үшін Тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (деректерді) ескере отырып орындалды.

8.3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдау кезінде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

8.4.Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов, приказов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Наружные сети водопровода и канализации	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Кононов Владимир Константинович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ91VJE00034352	Соответствует
3	Проект организации строительства	Мұсабек Нұрлан Нұрбайұлы	Архитектура	KZ68VJE00022059	Соответствует

Алиев М.Р. (Директор)

Кононов В.К. (Эксперт)

Мұсабек Н.Н. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

САРАПТАМА ҰЙЫМДАРЫНЫҢ ПАЛАТАСЫ
ПАЛАТА ЭКСПЕРТНЫХ ОРГАНИЗАЦИЙ

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	881ca012-a56b-48c5-a230-250cab0fcd0c
Номер и дата документа	NUREX-0012/25 от 14.02.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КОНОНОВ ВЛАДИМИР КОНСТАНТИНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.14 13:27:24 1F28BEF1B63D645585A858CA0D48EFFFBF20BFEC МҰСАБЕК НҰРЛАН НҰРБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.14 13:40:24 40202BA207FB82B7CF9DD9216BF27402AAD64EE5 **Подписано:** АЛИЕВ МАРАТ РУСЛАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "НурАли Эксперт" 2025.02.14 13:46:58 7B3F3C9A1CA695D4608699A103A1A48578826235

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»