Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«16» 09 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *«16» 09 2024 г*

ТОО «Сарманстрой» Лицензия: 24021105 от 11.06.2024г, Директор Амангелді Н.Т., Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би, Бегім Ана №34,87058342275.

наименование организации, юридический адрес

в лице ***директор Амангелді Н.Т.,***

действующего на основании ***№2 20.08.2024***

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство 2-х этажной ресторана по адресу: улица З.Мусаханов №89, поселок Жанакорган, Жанакорганский район, Кызылординская область***

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***Бердиева Бибизейнеп Бабахановна***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: нет

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация ***ТОО «GeoProKz»***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***Бердиева Бибизейнеп Бабахановна №1 от 20.08.2024 года.***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Строительство 2-х этажной ресторана	**чел**		20		20

выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - M^2)	**1070,5 м2**	**1070,5 м2**
Число этажей	Этаж	1 этаж	1 этаж
Площадь застройки	метр в квадрате (далее - M^2)	**1007,4 м2**	**1007,4 м2**
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - M^3)	**8260,7 м3**	**8260,7 м3**
В том числе подземной части	M^3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	M^2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, M^2		число квартир	площадь квартир, M^2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-		-	-

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

«***Строительство 2-х этажной ресторана по адресу: улица З.Мусаханов №89, поселок Жанакорган, Жанакорганский район, Кызылординская область» фундамент – монолитные, железобетонные, стена –ракушка, перекрытия-железобетонный плита, покрытия металлические ферма, кровля –профлист , полы –кафель, окна – пластиковы, дверные блоки - пластиковые и металопластиковые.***

. краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 20.08.2024 год;
месяц, год
окончание работ 16.09.2024 год;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц: 1;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 1;
фактически, месяц: 1 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _0_% и фактически применено _0_% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена *(обязательное приложение к декларации о соответствии);*

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Кен участок Жанакорган Жерней
Жанакорган АТС-ного бастығы
Мусаева

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) *(экспертное заключение прилагается);*

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения
Жаңақорған ауданы мүгедектер істері және әлеуметтік қорғау бөлімі бастығы

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, датаМесто печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект

Строительство 2-х этажной ресторана по адресу: улица З.Мусаханов №89, поселок Жанакорган, Жанакорганский район, Кызылординская область

готовым к приемке в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

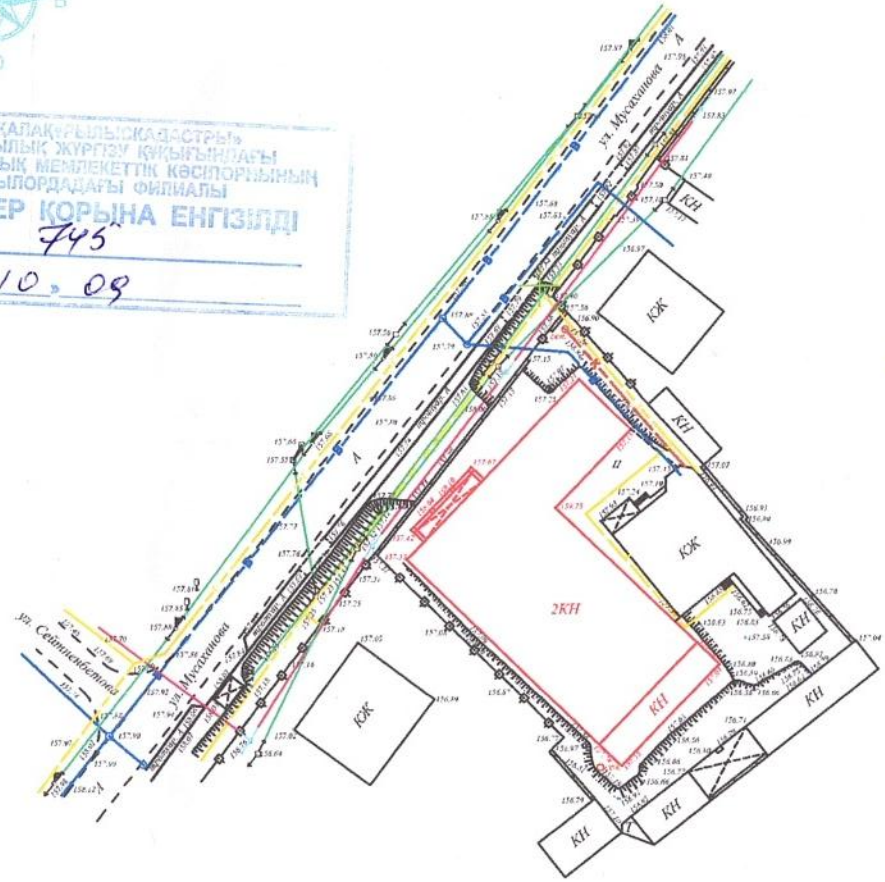
гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Сарманстрой» Лицензия: 24021105 от 11.06.2024г, Директор Амангелді Н.Т., Кызылординская область, Казалинский район, Айтеке би п.а., п.Айтеке би, Бегім Ана №34,87058342275

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

«МЕМҚАЛАҚ ЖЕРЛІЛІГІ КАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
ҚЫЗЫЛОРДАДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 745
20 24 ж. «10» 09



«ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ АСТАНА ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ Е ҚАЗАКСТАН РЕСПУБЛИКА ГОРОД АСТАНА ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
ГорСервисПроект
БСН/БИН 170340005092

«Қазақстан Республикасы Экология, геология және табиғи ресурстар министрлігінің Геология комитеті «Қарағанды геологиялық барлау экспедициясы» мемлекеттік кәсіпорны» шаруашылық жүргізу құқығындағы Республикалық мемлекеттік кәсіпорнының Орталық геологиялық мәліметтер қорлескен Дирекциясы» филиалы
ЖАДЕЛІ ТОРТАУ КЕНІШІНІҢ ПАЙДАЛАНУШЫ «ЖАҢАҚОРҒАН ӨНДІРІСТІК БӨЛІМШЕСІ»
Нач. ПГГ

«QAZAQGAZ AIMAQ» АҚ
Қызылорда өндірістік филиалы
Кызылординский производственный филиал АО «QAZAQGAZ AIMAQ»
ЖАҢАҚОРҒАН ГАЗ ШАРАШЫЛЫҒЫ
Техник РТХ
Мусаева А

«Сәулет, Тұрғын үй-азаматтық құрылыс және Қалалық орнықтылық комитеті» ★ АО «Кызылординская распределительная компания»
Техникалық құжаттар үшін
Жаңақорған ӘТТ
Технической документации

Система высот Балтийская. Системы координат Местная						
	Ф. И. О.	Подпись	ТОО "ГеоПроКз"	Отдел инженерно-геодезический		
Руководитель	Жолтаев Б.					
Разработал	Оймашева Ж.		«Строительство магазина по адресу: пос. Жанакорган, ул. Зулыкар Мусаханов, д. 89, Жанакорганском районе Кызылординской области».	Заказ №	Лист	Листов
Проверил	Жолтаев Б.				1	1
			План района Масштаб 1:500	ТОО "ГорСервисПроект"		
г. Кызылорда		01.09.2024				