Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
Развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 63
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«19» декабря 2019 г.

Заказчик КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» г. Алматы, 050001 пл.Республики,4, руководитель Айтмагамбетов К.О.

фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании: Декларации о соответствии от 19.12.2019 года, ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» г.Алматы, Алмалинский р-он, ул. Айтеке би, д.202 - директор ТОО Сыздыков Х.К. "

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ ТОО «Музтау» в лице заместителя директора - Боскымбаева Д.Б.(№KZ04VJE00032911 от 06.12.2017г.;) г.Алматы, Жетысуский район ул. Полежаева, 16, тел. 8(727)279-46-30

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по техническому надзору

Мухамеджанов М.К. - №KZ48VJE00015435 от 18.02.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Заключения о соответствии выполненных работ проекту ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул. Егизбаева, 7В, тел. 8 (727)391-10-06

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей).5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом.Тип-1,пятно 2

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район, города Алматы

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю *от 11.07.2018 г. № №3/323-1845 выдано Акимат г.Алматы;*

наименование органа вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года

№_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий *КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля г. Алматы» KZ92REA00133752 от 12.06.2019 г.*

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) *ТОО «СП «НЕФТ», 22-А-КЖ, 22-П-АР, 22-П-ВК, 22-П-ОВ, 22-П-ЭЛ, 22-П-ГСВ, 22-П-СС*

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) Рабочий проект, *КГУ «Управление строительства города Алматы» №22-П от 29.11.2018 г.*

наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ июнь 2019 года;
месяц, год

окончание работ декабрь 2019 года;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6; фактически, месяц: 6;

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	$м^2$	3062,11	3062,11
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	10343,8	10343,8
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м²		число квартир	площадь квартир, м²	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир,	30	1969,76	1194,52	30	1969,76	1194,52
в том числе: однокомнатных	10	438,64	221,1	10	438,64	221,1
двухкомнатных	10	659,93	406,68	10	659,93	406,68
трехкомнатных	10	871,19	566,74	10	871,19	566,74
Четырех комнатных и более						

3.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *ЖИЛОЙ ДОМ 5-ЭТАЖНЫЙ, ДВУХПОДЪЕЗДНЫЙ, ПРЯМОУГОЛЬНОЙ ФОРМЫ В ПЛАНЕ, С РАЗМЕРАМИ В ОСЯХ 38,0х13,8 М С ПОДВАЛОМ И ЧЕРДАКОМ. ВСЕГО 30 КВАРТИР. ВО ВСЕХ КВАРТИРАХ ПРЕДУСМОТРЕНЫ БАЛКОНЫ, ВАННЫЕ КОМНАТЫ И САНУЗЛЫ. КОНСТРУКТИВНАЯ СХЕМА ЖИЛОГО ДОМА ВЫПОЛНЕНА В ВИДЕ ПЕРЕКРЕСТНО-СТЕНОВОЙ ПРОСТРАНСТВЕННОЙ СХЕМЫ С МОНОЛИТНЫМИ ПРОДОЛЬНЫМИ И ПОПЕРЕЧНЫМИ СТЕНАМИ С ПОЭТАЖНЫМИ МОНОЛИТНЫМИ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫМ ПЛИТАМИ ПЕРЕКРЫТИИ СОЗДАЮЩИЕ ЖЕСТКИЙ ДИСК.ФУНДАМЕНТНАЯ ПЛИТА - МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В25, ТОЛЩИНОЙ 600 ММ. СТЕНЫ - МОНОЛИТНЫЕ ЖЕЛЕЗОБЕТОННЫЕ КОНСТРУКЦИИ ИЗ БЕТОНА КЛАССА В25, ТОЛЩИНОЙ 200 ММ. ВНУТРЕННИЕ СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ - СПЛИТТЕРНЫЙ ЦЕМЕНТНО- ПЕСЧАНЫЙ ПЕРЕГОРОДОЧНЫЙ БЛОК 390Х190Х90 ММ И БЛОК СТАНДАРТНЫЙ 390Х190Х190 ММ. ВНУТРЕННИЕ ПЕРЕГОРОДКИ - 100ММ, 200 ММ, ИЗ ПЕРЕГОРОДОЧНЫХ СПЛИТТЕРНЫХ БЛОКОВ И ПЕРЕГОРОДКИ ИЗ ГКЛ.НАРУЖНЫЕ СТЕНЫ УТЕПЛЕНЫ МИНПЛИТОЙ ТОЛЩИНОЙ 100ММ; КРОВЛЯ ВЕНТИЛИРУЕМАЯ С ВНУТРЕННИМ ОРГАНИЗОВАННЫМ ВОДОСТОКОМ.ОКОННЫЕ БЛОКИ М/ПЛАСТИКОВЫЕ, ДВЕРИ ВНУТРЕННИЕ ДЕРЕВЯННЫЕ, ВХОДНЫЕ МЕТАЛЛИЧЕСКИЕ С УТЕПЛЕНИЕМ. В ПОДЪЕЗДЕ НА 1 ЭТАЖЕ ПРЕДУСМОТРЕН ЭЛЕКТРОПОДЪЕМНИК ДЛЯ МГН (ВСЕГО 2ШТ. НА ДОМ)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего *423 248,32* тыс.тенге, в том числе строительно-монтажных работ *419 439,25* тыс.тенге, оборудования, инструмента и инвентаря *3 809,07* тыс.тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *380 923,49* тыс.тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *377 495,32* тыс.тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *3 428,17* тыс. тенге;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требования ми государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей).5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом.Тип-1,пятно 2* принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: *АЙТМАГАМБЕТОВ К.О.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, М.П.

Технический надзор:

организация *в лице заместителя директора ТОО "Музтау" Боскымбаева Д.Б*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по техническому надзору

Мухамеджанов М.К. - №KZ48VJE00015435 от 18.02.2016г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Авторский надзор:

организация *ТОО «СП «NEFT» в лице директора Кадырбеков Н.М*

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору

Курмангалиев Б.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) *ТОО «Корпорация «Астана-Стройинвест» директор ТОО Сыздыков Х.К.*

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

подпись, дата М.П.