Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«19» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» ЖШС г.Алматы., Алмалинский р-он, ул. Айтеке би, 202

наименование организации, юридический адрес

В лице Сыздыкова Х.К.- директора ТОО «Корпорация "Астана-Стройинвест» ЖШС

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями, севернее улицы Акын Сара, западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район» (без наружных инженерных сетей).5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом.Тип-1,пятно 2

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АСИ-Строй», г. Алматы, Алмалинский район, ул. Айтиева, д 42; ТОО «КомСтройПроект KZ», г. Алматы, Турксибский район, ул. Глазунова, д.47А; ТОО Жаркын БЖК» г.Капшагай, мкр.2, д.20

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «СП «NEFT», 22-А-КЖ, 22-П-АР, 22-П-ВК, 22-П-ОВ, 22-П-ЭЛ, 22-П-ГСВ, 22-П-СС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства города Алматы», № 22-П от 29.11.2018 года

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового	общая (с учетом	в том числе пускового

			очереди	принятых)	или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3223,1	3223,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10375	10375
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74		30	1970,9	1196,1
однокомнатных	10	438,6		10	439,9	221,1
двухкомнатных	10	659,86		10	659,3	406,8
трехкомнатных	10	871,28		10	871,7	568,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019 г.;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6 (шесть);
фактически, месяц: 6 (шесть);
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля по г. Алматы и Алматинской обл. - Нуркеримов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Главный инженер ГКП «Алматы Су» - Коянбаев А.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» - Амантелдиев К.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

11.Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);
12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)
13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения:

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает, что: *Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1 Пятно 2*
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО *«Корпорация "Астана-Стройинвест»* Сыздыков Х.К.
М.П.

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы №22-П;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Курмангалиев Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата М.П.