Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017года № 235
Форма

Декларация о соответствии

«18» декабря 2019г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ***ТОО "Риголит" г.Алматы., Медеуский р-он, ул.Бегалина 141/16, уг. ул.Коккинаки***
наименование организации, юридический адрес

В лице ***Сарсеков С.К.- директора ТОО "Риголит"***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. (без наружных инженерных сетей). Тип-1. Пятно17.***
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является ***КГУ " Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмаганбетова К.О. - руководителя КГУ "Управление комфортной городской среды города Алматы"***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно-монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ***ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16***
наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» №22-П***
наименование организации утвердившей (пере утвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или	общая (с учетом ранее	в том числе пускового комплекса

			очереди	принятых)	или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	3223,1	3223,1
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	10375	10375
В том числе подземной части	$м^3$	1230,0	1230,0
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	30	1969,74		30	1970,9	1196,1
однокомнатных	10	438,6		10	439,9	221,1
двухкомнатных	10	659,86		10	659,3	406,8
трехкомнатных	10	871,28		10	871,7	568,2
четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: *Жилой дом 5-этажный, двухподъездный, прямоугольной формы в плане, с размерами в осях 38,0х13,8 м с подвалом и чердаком. Всего 30 квартир. Во всех квартирах предусмотрены балконы, ванные комнаты и санузлы. Несущая конструкция здания: монолитный железобетонный каркас с диафрагмами жесткости. Перекрытия и покрытия: монолитный железобетон. Кровля: вентилируемая с внутренним организованным водостоком. Фундаментная плита толщиной 600мм из бетона класса В20, диафрагмы толщиной 200мм из бетона класса В25, перекрытия толщиной 160мм из бетона класса В25. Стены и перегородки: сплитерный блок толщ. 190мм и 90мм, гипсокартон - 100мм. Наружные стены утеплены минплитой толщиной 100мм; В подъезде на 1 этаже предусмотрен электроподъемник для МГН (всего 2шт. на дом)*

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным
материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***6 (шесть);***
фактически, месяц: ***6 (шесть);***

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию
объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:
Руководитель территориального департамента энергетического надзора и контроля АО «АЖК» г. Алматы и Алматинской обл.- Нуркеримов Е.С.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Главный инженер ГКП «Алматы Су» - Коянбаев А.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Главный инженер ТОО «АлТС» г. Алматы - Шаграев К.А.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Первый заместитель директора АО «КазТрансГазАймак» - Аманжолов Е.К.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Генеральный директор РДТ «Алматытелеком» - Раздыков Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

11. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается)

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения.

Заместитель руководителя Управления социального благосостояния города Алматы Мукажанова А.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись, дата М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) сообщает, что: ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Е.Мамышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1 Пятно 1***
наименование объекта (комплекса)
готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.
Подрядчик (генеральный подрядчик):
Директор ТОО "Риголит" ***Сарсеков С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись М.П.

Приложение 2
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«13» декабря 2019 г.

Авторский надзор ***ТОО «СП «NEFT» Директор Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице инженера авторского надзора Курмангалиев Б.Т.
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании ***договора №64-АН от 19.06.2019года.***
№ договора и дата

по объекту ***Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 17.***
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ***КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»***
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ***ТОО "Риголит" г.Алматы., Медеуский р-он, ул.Бегалина 141/16, уг. ул.Коккинаки ГСЛ № 19011408 23.05.2019 года***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора - Сарсекова С.К.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ***ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16***
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ***директора Алтынбекова Ж.Д.***
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июнь 2019 г.;***
месяц, год
окончание работ ***декабрь 2019 г.;***
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***(6)*** месяц;
фактически ***(6)*** месяц;

3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и

изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) ***ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой) ***приказом Управления строительства города Алматы №22-П;***

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:

организация ***Директор ТОО «СП «NEFT» Кадырбеков Н.М.,г.Алматы, Бостандыкский район, ул.Егизбаева 7В***

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата **М.П.**

эксперт(ы) по авторскому надзору
в лице инженера авторского надзора ***Курмангалиев Б.Т.***

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов), № аттестатов,

подпись, дата **М.П.**

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» декабря 2019г.

Технический надзор в лице Генерального директора ТОО "Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Хамзин Г.Б.,г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом №15, н.п.19к
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)руководителя, юридический адрес

в лице

Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г, №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.
фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

действующего на основании договор о государственных закупках услуг №45ТН от 13.05.2019г.
№ договора и дата

по объекту Строительство многоквартирных жилых домов с внутриплощадочными инженерными сетями севернее улицы Акын Сара западнее улицы Б.Момышулы, Алатауский район. 5-этажный, 30-ти квартирный жилой дом. Тип-1. Пятно 17.
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы» 050001 г. Алматы, пл. Республики, 4, тел.8(727)271-66-23, в лице Айтмагамбетова К.О - руководителя КГУ «Управление комфортной городской среды города Алматы»
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) генеральным подрядчиком ТОО "Риголит" г.Алматы., Медеуский р-он, ул.Бегалина 141/16, уг. ул.Коккинаки ГСЛ № 19011408 23.05.2019 года
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора - Сарсекова С.К.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядной организацией ТОО "Строительная Компания "ЖАРКЕНТ АЛҒЫР" ЖШС г.Алматы., Алатауский р-он, мкр.Саялы, д112,кв16
наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице директора Алтынбекова Ж.Д.
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2019 г.;
месяц, год
окончание работ декабрь 2019г.;
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства 6 (шесть) месяц;
фактически 6 (шесть) месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего _____ тенге, в том числе строительно-монтажных

работ _____ тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию
_____ тенге, в том числе:стоимость строительно-монтажных работ _____ тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _____ тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно сметной документацией)
ТОО «СП «NEFT» 22-П-КЖ, 22-П-АР,22-П-ОВ, 22-П-ВК, 22-П-ГСВ, 22-П-ЭОМ, 22-П-СС

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным (ой)

приказом «Управление комфортной городской среды города города Алматы» №22-П

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация в лице Генерального директора ТОО "Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ» Хамзин Г.Б.,г.Алматы, Бостандыкский район, проспект Аль-Фараби, дом №15, н.п.19к

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, **подпись**, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора

Алимбаев М.Т.- №KZ26VJE00027665 от 18.06.2012г. №KZ65VJE00025702 от 02.05.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов,

Certificate of Training
№ IMS 13-05
Mindypoli Alimbayev
ТЕХ. ЭКСПЕРТ
Алимбаев М.Т.