Приложение №4
к правилам организации
деятельности и осуществлении
функций заказчика (застройщика)

**Заказчик :** ГУ "Управление строительства города Нур-Султан" г. Нур-Султан, район Сарыарка, ул. С. Сейфулина 30, БИН 200340006704

**Подрядчик:** ТОО "DK Proekt", БИН 970340000010, Адрес: РК, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23

**Наименование объекта :**Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными с проектными наименованивая Е 44, Е 45 и Е 20, Нур-Султан, район Есиль. (2 этап). (Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство)"

## СПРАВКА № 1
### о стоимости выполненных работ и затрат
### за ноябрь месяц 2020 г

| Код заказчика | Код подрядчика | | Договор: номер | Договор: дата | Источник финансирования: наименование | Источник финансирования: код | Организационно-правовая форма: наименование | | Организационно-правовая форма: код |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | № 20/27 | от 20. 05. 2020 года | | | | | |
| | | | | | | | | | |

| Наименование пусковых комплексов, объектов | Стоимость выполненных работ и затрат в тысячах тенге: с начала года по отчетный месяц включительно с НДС | в отчетном месяце без НДС | из графы 1: Строи-тельно-монтажные работы по смете | из них: в отчетном месяце | из них: по монтажу оборудования | стоимость прочих затрат, не входящих в состав строительно-монтажных работ по | дополнительные затраты: на приобретение материалов | дополнительные затраты: другие дополнительные расходы | НДС (по графе 1) | Всего к оплате |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| А | 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 |
| Всего по стройке | 7 990 092,08 | | | | | | | | | |
| в том числе за текущий месяц 2020 года | 7 990 092,08 | 7 134 010,78 | 7 134 010,78 | 7 134 010,78 | | | | | 856 081,29 | 7 990 092,08 |

**Заказчик :** **ГУ "Управление строительства города Нур-Султан" г. Нур-Султан, район Сарыарка,**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер)
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати

**Подрядчик:** **ТОО "DK Proekt", БИН 970340000010, Адрес: РК, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23**
(наименование организации, бизнес идентификационный номер)
(должность, подпись, расшифровка подписи) **Садібек М**
Место печати

**Разработчики проекта строительства или эксперт(ы) авторского надзора :** **ТОО "Астанстройтехэксперт", приказ № 63-П от 12.12.2019 г, ИИН 690310302360**
идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)
**Эксперт** **Мейманкулов С.Н**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

**Эксперт технического надзора:** **ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ", аттестат № KZ82VJE00039752, приказ № 158-ТН от 07.04.2020 года, ИИН 660415350356**
идентификационный номер, № аттестата или приказа, печать)
**Эксперт** **Джабайканов К. Т.**
(должность, подпись, расшифровка подписи)
Место печати (при наличии)

*Приложение 50*
*к приказу Министра финансов*
*Республики Казахстан*
*от 20 декабря 2012 года № 562*

Форма Р-1

| | | ИИН/БИН |
|---|---|---|
| Заказчик | **Государственное учреждение "Управление строительства города Нур-Султан",Республика Казахстан, г.Нур-Султан, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, дом № 30**<br>*полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | **200340006704** |
| Исполнитель | **Товарищество с ограниченной ответственностью "DK Proekt",071600, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание, 23, тел.: 61-02-00**<br>*полное наименование, адрес, данные о средствах связи* | **970340000010** |

Договор (контракт) Договор №20/27 от 20.05.2020 г, доп. согл. №1 от 25.05.2020 г, доп. согл. №2 от 03.07.2020 г

| Номер документа | Дата составления |
|---|---|
| **106** | **30.11.2020** |

## АКТ ВЫПОЛНЕННЫХ РАБОТ (ОКАЗАННЫХ УСЛУГ)

| Номер по порядку | Наименование работ (услуг) (в разрезе их подвидов в соответствии с технической спецификацией, заданием, графиком выполнения работ (услуг) при их наличии) | Дата выполнения работ (оказания услуг) | Сведения об отчете о научных исследованиях, маркетинговых, консультационных и прочих услугах (дата, номер, количество страниц) (при их наличии) | Единица измерения | Выполнено работ (оказано услуг) | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | количество | цена за единицу | стоимость |
| 1 | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 |
| 1 | Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными с проектными наименованивая Е 44, Е 45 и Е 20, Нур-Султан, район Есиль. (2 этап). (Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство)" | | | работа | 1 | 7 990 092,08 | 7 990 092,08 |
| | | | | Итого | 1 | x | 7 990 092,08 |

Сведения об использовании запасов, полученных от заказчика _____
*наименование, количество, стоимость*

Приложение: Перечень документации, в том числе отчет(ы) о маркетинговых, научных исследованиях, консультационных и прочих услугах (обязательны при его (их) наличии) на _____ страниц _____

Сдал (Исполнитель) Директор / _____ / Шакиров М.А.
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

М.П.

Принял (Заказчик) _____ / _____
*должность* *подпись* *расшифровка подписи*

Дата подписания (принятия) работ (услуг) 30.11.2020

М.П.

Форма 2КС

Заказчик - ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"

Реквизиты: Республика Казахстан, г.Нур-Султан, САКЕН СЕЙФУЛЛИН, 30

БИН 921240000437 БИК KKMFKZ2A ИИК KZ22070102KSN6201000 РГУ "КОМИТЕТ КАЗНАЧЕЙСТВА МИНИСТЕРСТВА ФИНАНСОВ РК"

Подрядчик: ТОО "DK Proekt"

Реквизиты: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, Уланский район, поселок Касыма Кайсенова, улица Аманжолова, здание 23
БИН 200340006704 ИИК KZ808560000000004470 АО Банк ЦентрКредит, БИК KCJBKZKX

Договор № 20/27 от 20. 05. 2020 года, дополнительное соглашение №1 от 25.05.2020 года, дополнительное соглашение №2 от 03.07.2020 г года

Наименование объекта: "Строительство многоквартирного жилого комплекса в районе пересечения улиц с проектными с проектными наименованивая Е 44, Е 45 и Е 20, Нур-Султан, район Есиль. (2 этап). (Строительство наружных инженерных сетей водопровода, канализации, тепловых сетей, сети связи и благоустройство)"

# А К Т № 1

## приёмки выполненных работ за ноябрь 2020 года

Составлен(а) в текущих ценах 2019 года

| № п/п | | Шифр норм, код ресурса | Наименование работ и затрат | Единица измерения | Количество | Стоимость единицы, тенге | | Общая стоимость, тенге | | | Накладные расходы, тенге | Всего стоимость с НР и СП, тенге |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | Всего | эксплуатация машин | Всего | эксплуатация машин | материалы | | |
| | | | | | | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | зарплата рабочих-строителей | в т. ч. зарплата машинистов | оборудование, мебель, инвентарь | Сметная прибыль, тенге | |
| 1 | | 2 | 3 | 4 | 5 | 6 | 7 | 8 | 9 | 10 | 11 | 12 |
| | | | Локальная смета 06-02-01 Наружные тепловые сети | | | | | | | | | |
| | | | **РАЗДЕЛ 1.Земляные работы** | | | | | | | | | |
| 1 | 1 | 1101-0101-0308 РСНБ РК 2015 | **Грунты 2 группы. Разработка в отвал экскаваторами "Драглайн", "Обратная лопата" с ковшом вместимостью 0,65 (0,5 - 1) м3** | м3 грунта | 406,55028 | 160,99 | 151,35 | 65452 | 61532 | -- | 15331 | 87246 |
| | | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 9,64 | 42,73 | 3921 | 17372 | | 6463 | |
| 2 | 2 | 1101-0205-0302 РСНБ РК 2015 | **Грунты 2 группы. Разработка вручную в траншеях глубиной до 2 м без креплений с откосами** | м3 грунта | 12,57372 | 1929,62 | -- | 24263 | -- | -- | 17469 | 45070 |
| | | | *НР - 72%; СП - 8%* | | | 1929,62 | -- | 24263 | -- | | 3339 | |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1** | Тенге | | | | 89715 | 61532 | -- | 32800 | 132316 |
| | | | | | | | | 28183 | 17372 | -- | 9802 | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 89715 | | | | |
| | | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 45555 | | | |
| | | | Накладные расходы | Тенге | | | | 32800 | | | | |
| | | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 9801 | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 132316 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 31 |
| | | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 45555 | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1 | Тенге | | | | 132316 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 31 |
| | | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 45555 | | | |
| | | | **РАЗДЕЛ 2.Монтаж трубопроводов** | | | | | | | | | |
| 3 | 8 | 1123-0101-0101 РСНБ | **Основание под трубопроводы песчаное. Устройство** | м3 основания | 35,817 | 3015,12 | 165,62 | 107993 | 5932 | 58586 | 44964 | 165193 |
| | | | *НР - 99%; СП - 8%* | | | 1213,80 | 54,25 | 43475 | 1943 | | 12236 | |
| | | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2** | Тенге | | | | 107993 | 5932 | 58586 | 44964 | 165193 |
| | | | | | | | | 43475 | 1943 | -- | 12236 | |

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 107993 | | | | |
| | | Материалы | | Тенге | | | | 58586 | | | | |
| | | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 45418 | | | |
| | | | Накладные расходы | Тенге | | | | 44964 | | | | |
| | | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 12236 | | | | |
| | | ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 165193 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 38 |
| | | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 45418 | | | |
| | | | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2 | Тенге | | | | 165193 | | | | |
| | | | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | | | | 38 |
| | | | Сметная заработная плата | Тенге | | | | | 45418 | | | |

## РАЗДЕЛ 3. СТРОИТЕЛЬНЫЕ КОНСТРУКЦИИ

| | | | | | | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| 4 | 67 | 1107-0601-0101 РСНБ РК 2015 Изм. и доп. вып. 14 | **Каналы непроходные одноячейковые, перекрываемые или опирающиеся на плиты. Устройство** | м3 сборных конструкций | 84,72 | 11772,21 | 2897,01 | 997342 | 245434 | 342837 | 584107 | 1707964 |
| | | | *НР - 118%; СП - 8%* | | | 4828,50 | 1014,34 | 409071 | 85935 | | 126516 | |
| 5 | 68 | 2104-0302-0241 РСНБ РК 2015 | **Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5, под расчетную нагрузку 12 тс/м2, объемом до 0,5 м3 СТ РК 937-92** | м3 | 1,32 | 68000,00 | -- | 89760 | -- | 89760 | -- | 96941 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 7181 | |
| 6 | 69 | 2104-0302-0242 РСНБ РК 2015 | **Плиты перекрытий каналов и тоннелей для прокладки коммуникаций из тяжелого бетона класса В22,5, под расчетную нагрузку 12 тс/м2, объемом более 0,5 м3 до 1,0 м3 СТ РК 937-92** | м3 | 32,19 | 64230,00 | -- | 2067564 | -- | 2067564 | -- | 2232969 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 165405 | |
| 7 | 70 | 2104-1201-9903 РСНБ РК 2015 | **Блоки бетонные для стен подвалов объемом до 0,3 м3 из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78** | м3 | 2,34 | 26688,00 | -- | 62450 | -- | 62450 | -- | 67446 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 4996 | |
| 8 | 71 | 2104-1201-9911 РСНБ РК 2015 | **Блоки бетонные для стен подвалов объемом 0,5 м3 и более из тяжелого бетона класса В7,5 ГОСТ 13579-78** | м3 | 48,87 | 23322,00 | -- | 1139746 | -- | 1139746 | -- | 1230926 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 91180 | |
| 9 | 72 | 1106-0101-0101 РСНБ | **Подготовка бетонная. Устройство** | м3 | 63,6 | 19056,54 | 1130,61 | 1211996 | 71907 | 1046845 | 101116 | 1418161 |
| | | | *НР - 91%; СП - 8%* | | | 1466,10 | 281,02 | 93244 | 17873 | | 105049 | |
| 10 | 73 | 2105-0309-0302 РСНБ РК 2015 | **Сетки арматурные сварные из арматурной стали А-I (А240) и А-II (А300), диаметром от 6 до 16 мм ГОСТ 23279-2012** | т | 0,5317 | 268507,00 | -- | 142765 | -- | 142765 | -- | 154186 |
| | | | *СП - 8%* | | | -- | -- | -- | -- | | 11421 | |
| | | **ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3** | | **Тенге** | | | | 5711622 | 317342 | 4891967 | 685223 | 6908593 |
| | | | | | | | | 502314 | 103808 | -- | 511748 | |
| | | Стоимость общестроительных работ | | Тенге | | | | 5711622 | | | | |
| | | Материалы | | Тенге | | | | 1389681 | | | | |
| | | Всего заработная плата | | Тенге | | | | | 606122 | | | |
| | | Стоимость материалов и конструкций | | Тенге | | | | 142765 | | | | |
| | | Местные материалы | | Тенге | | | | 3359520 | | | | |
| | | | Накладные расходы | Тенге | | | | 685223 | | | | |
| | | | Сметная прибыль | Тенге | | | | 511748 | | | | |

| | | | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|
| ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ | | Тенге | 6908593 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | 426 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | 606122 | | | |
| | ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3 | Тенге | 6908593 | | | | |
| | Нормативная трудоемкость | чел.-ч | | | | | 426 |
| | Сметная заработная плата | Тенге | | 606122 | | | |
| | **ИТОГО ПО СМЕТЕ:** | **Тенге** | | | | | **7206102** |
| | В ТОМ ЧИСЛЕ: | | | | | | |
| | - Зарплата рабочих строителей | Тенге | 573972 | | | | |
| | - Затраты на эксплуатацию машин | Тенге | | 384805 | | | |
| | - в том числе зарплата машинистов | Тенге | | 123123 | | | |
| | - Материалов, изделий и конструкций | Тенге | | | 4950553 | | |
| | - Накладные расходы | Тенге | | | | 762987 | |
| | - Сметная прибыль | Тенге | | | | 533786 | |

| | | | | СМР | Оборудование | Всего |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | Итого по акту на подряд, тенге | | | 7 206 102,00 | 0,00 | 7 206 102,00 |
| | Временные здания и сооружения | 1,0% | | 72 061,02 | 0,00 | 72 061,02 |
| | Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время | 1,7% | | 123 728,77 | 0,00 | 123 728,77 |
| | Непредвиденные работы и затраты 2% | 2% | | 148 037,84 | 0,00 | 148 037,84 |
| | ИТОГО СМЕТНАЯ СТОИМОСТЬ | | | 7 549 929,63 | 0,00 | 7 549 929,63 |
| Приложение 1 | ИТОГО ПО СМЕТНОМУ РАСЧЕТУ В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ на 2020 год г. | 1,049901 | | | 0,00 | 7 926 678,67 |
| | | | | | | 7 134 010,78 |
| | НДС В ТЕКУЩИХ ЦЕНАХ - 12 % | 12% | | | 0,00 | 856 081,29 |
| | **Всего по акту** | | | | 0,00 | 7 990 092,08 |

**Заказчик:**

**ГУ "Управление строительства города Нур-Султан"**
**БИН 200340006704**

_____

**Технический надзор:**
**Технадзор ТОО "Дирекция строящихся предприятий "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ"**

_____ **Джабайканов К. Т.**

*аттестат № KZ82VJE00039752*
*приказ № 158-ТН от 07.04.2020 года*

**Подрядчик:**

**ТОО "DK Proekt"**
**Менеджер проекта**
**БИН 970340000010**

_____ **Садібек М.**

**Авторский надзор:**
**ТОО "Астанстройтехэксперт"**

РАСЦЕНКИ ПРОВЕРЕНЫ
ЭКСПЕРТ АВТОРСКОГО НАДЗОРА
Приказ №_____ от _____

_____ **Мейманкулов С.Н**
Эксперт авторского надзора