Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 09 августа 2019 года № 632

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Декларация о соответствии

«26» декабря 2024 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «IT-Invest company», Республика Казахстан, г.Шымкент, Енбекшинский р-н, улица Толстого дом №119**

наименование организации, юридический адрес

в лице **директора Мамбеталиева А.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **«Строительство медицинского пункта с. Аул, Бородулихинского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)» Республика Казахстан, область Абай, Бородулихинский район, с.Аул**

наименование, местонахождения объекта

заказчиком, которого является: **Руководитель ГУ «Управление строительства области Абай» Риаханов Ш.Н.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

1. ТОО «OTERMA 2022» Лицензия № 24027358 от 03.09.2024 г. Директор Ажибеков К. Д.

2. ТОО «ЛидерСтройПроект-2002» Лицензия №15-ГСЛ, №002196 от 08.08.2018 г. Директор Усенбеков А.Т.

3. ТОО «UrbanGreen» Лицензия ГСЛ № 24032030 от 04.11.2024 г. Директор Абылкасымов А. Б.

4. ТОО «УниверсалСтройСервис» Лицензия ГСЛ № 21022710 от 16. 07.2021 г. Директор Момбеков Ж.А.

5. ТОО «Гранд Тауэр Сервис» Лицензия № 07436, от 15.03.2023 г. Директор Ержанулы Е.

6. ТОО «Expo Nova Stroy» Лицензия № 17011233 от 20.06.2017 г. Директор Танатаров А. К.

7. ТОО «КустанайСпецСтрой» Лицензия КСЛ № II-1139 от 15.03.2010 г. Директор Садық А. Б.

8. ТОО «Абырой Строй Проект» Лицензия № 22016510 от 09.09.2022 г. Директор Сапарханова Д. К.

9. ТОО «Жигер Казстрой» Лицензия № 22016508 от 09.09.2022 г. Директор Ажибеков К. Д.

10. ТОО «Taq construction» Лицензия №24030613 от 16.10.2024 г. Директор Омаров Н. К.

11. ТОО «IST GROUP CO» Лицензия № 24027250 от 03.09.2024 г. Директор Уразбаев Н. Е.

12. ТОО «ХАН-СТРОЙ МОНТАЖ» Лицензия №24029528 от 02.10.2024 г. Заместитель директора Әмірекұл Б. Т.

13. ТОО «Idea Trade» Лицензия №24033695 от 25.11.2024 г. Директор Ұзақ Қ. Ә.

14. ТОО «ЖАЙЛЫАҚТАУ» Лицензия № 23020047 от 13.09.2023г. Директор Ержанулы Е.

15. ТОО «GrandBuildCompany» Лицензия № 23019237 от 01.09.2023 г. Директор Досмағамбет Ш. Қ.
16. ТОО «Construction Group «SAMRUK» ГСЛ №20012903 от 04.09.2020г. Директор Байысбаев Е.К.
17. ТОО «KDC Construction» ГСЛ №04284 от 21.04.2023г. Директор Каримов Н.Т.
18. ТОО «РДМ Строй» ГСЛ №01748 от 26.06.2020г. Директор Есимкулов А.А.
19. ТОО «STM Stroy» ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г. Директор Ғани Т.Б.
20. ТОО «Aiya Trade» ГСЛ №24012916 от 06.03.2024г. Директор Алтыбаев А.Қ.
21. ТОО «СП Бірлік Инжиниринг» ГСЛ №001599 от 16.06.2023г. Директор Кулишев А.М.
22. ТОО «TUNAY STROY PROJECT» ГСЛ №20006762 от 13.05.2020г. Директор Санатбай П.А.
23. ТОО «AKB Stroy» ГСЛ №24027032 от 28.08.2024г. Директор Қозыкеев Б.А.
24. ТОО «ConsultInvestStroy» ГСЛ № 24033909 от 27.11.2024г. Директор Әбді М.Н.
25. ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г. Директор Әбубәкір Ж.М.

наименование организации фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

3. Проект (проектно-сметная документация) **АО «КазНИИСА» ГСЛ №000006 (I категория) от 12.12.1994 г. №90-6**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **ГУ «Управление строительства области Абай» № 32 п/к от 04.03.2024 г.**

(наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь застройки	$м^2$	218,3	218,3	218,3	218,3
Общая площадь здания	$м^2$	154,70	154,70	154,70	154,70
Полезная площадь здания	$м^2$	138,87	138,87	138,87	138,87
Строительный объем здания	$м^3$	888,9	888,9	888,9	888,9
Этажность здания	этаж	1	1	1	1

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Проектом предусмотрено строительство одноэтажного здания медицинского пункта. В плане медицинского пункта имеет прямоугольную форму с

размерами в осях 13.0х12.0м. Высота этажа принята 3,00 м в чистоте. Конструктивная схема зданий с кирпичным заполнением. Основные конструкции зданий: фундамент - ленточный; плиты покрытия многопустотные 220 мм; наружные стены из керамического кирпича 510 мм, утеплитель 130 мм и декоративная штукатурка. Гидроизоляцию фундамента обмазать горячим битумом за два раза верх до отметки выше благоустройства. Наружные стены - кирпичные. Стены выполнить из полнотелого керамического кирпича 250х120х65 ГОСТ 530-2012. Внутренние перегородки - из керамического кирпича толщиной 250 мм и 120 мм. Перемычки - железобетонные. Покрытие - из сборных железобетонных многопустотных плит; кровля - скатная, из профилированных листов по деревянным стропилам. Общие технические характеристики объекта: площадь застройки: 218,3 м2; общая площадь здания: 154,70 м2; полезная площадь здания: 138,87 м2; строительный объем здания: 888,9 м3.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **июнь 2024 г.**
месяц, год

окончание работ: **декабрь 2024 г.**
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 4

проекту организации строительства 4 месяца

фактически 6 месяцев

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **85%** и фактический применено **85%**

(на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10.1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле.

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению

Отдел ПКК Тилобок-го р-на Тажибек Д

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-

эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами)(экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения

ГУ "Отдел занятости и социальных программ Бородулихинского района области Абай"

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата, М.П. (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **«Строительство медицинского пункта с. Аул, Бородулихинского района, области Абай (привязка). (Без наружных инженерных сетей)»**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

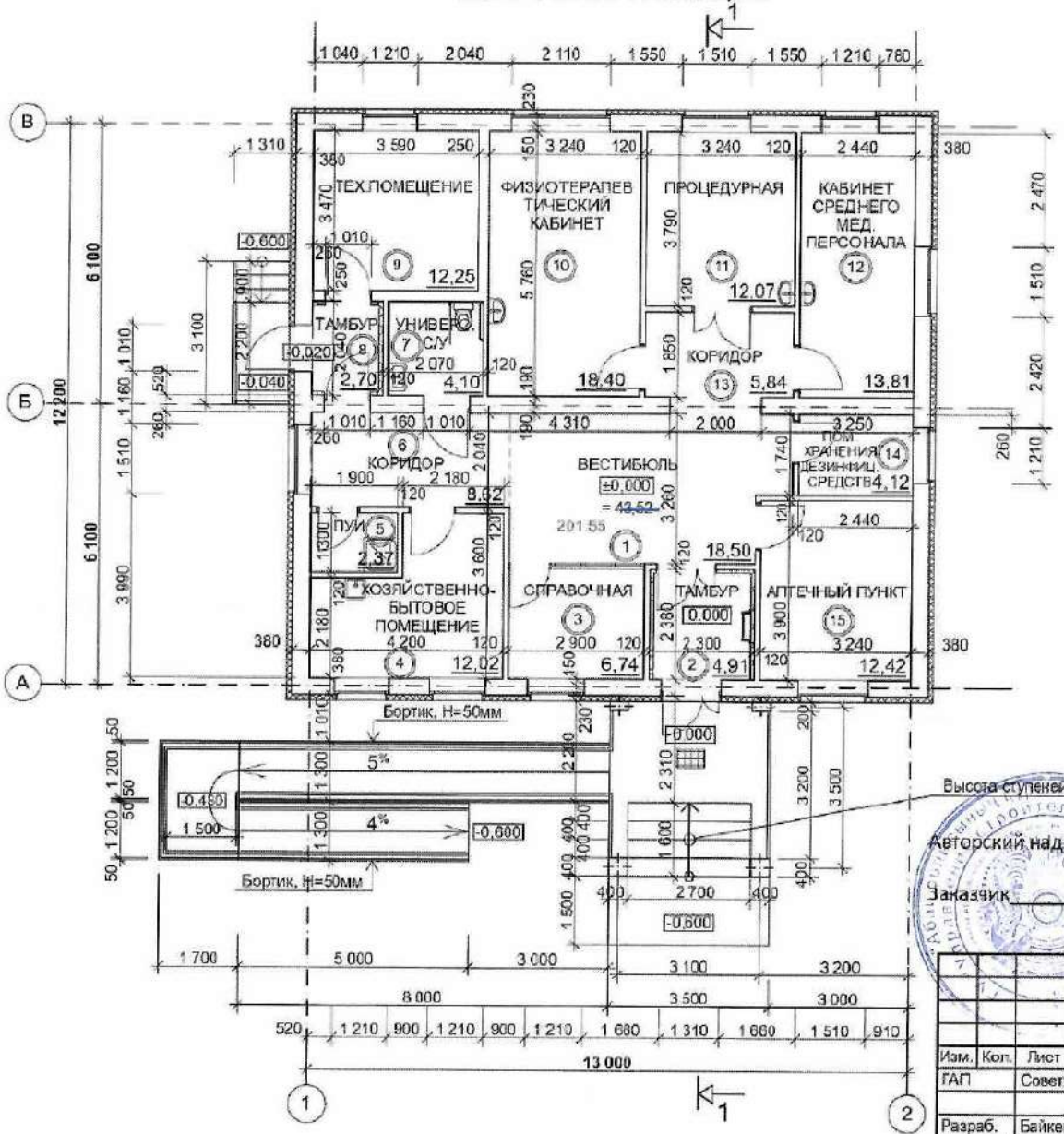
Подрядчик (генеральный подрядчик)
Директор ТОО «IT-Invest company» - Мамбеталиев А.С.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя,

подпись, дата

место для печати

ПЛАН ЭТАЖА НА ОТМ. 0,000



Экспликация помещений

Номер по плану	Наименование	Площадь, м2	Категория производства по взрывной взрыво-пожарной и пожарной опасности
1	Вестибюль	18,50	Д
2	Тамбур	4,91	Д
3	Справочная	6,74	Д
4	Хозяйственно-бытовое помещение	12,02	Д
5	Помещение уборочного инвентаря	2,37	Д
6	Коридор	8,62	Д
7	Универсалный санузел	4,10	Д
8	Тамбур	2,70	Д
9	Техническое помещение	12,25	Г
10	Физиотерапевтический кабинет	18,40	Д
11	Процедурная	12,07	Д
12	Кабинет среднего медперсонала	13,81	Д
13	Коридор	5,84	Д
14	Помещене хранения дезинфицирующих средств	4,12	Д
15	Алтечный пункт	12,42	Д

Привязан	90.6-АР		
ГИП	Майтыков		08.23
Разработал	Утепова		08.23
Норм.контр	Майтыков		08.23
Инв. №			

Авторский надзор _____ ТОО "СемKZ"

Заказчик _____ "Управление строительства области Абай"

Изм.	Кол.	Лист	Док.	Подпись	Дата	№2023/29 АР
						Строительства медицинского пункта в с.Аул Бородулихинского района области Абай (без наружных инженерных сетей)
ГАП	Советханов Е.					Медицинский пункт (МП)
Разраб.	Байкенов Т.					
Архитект.	Байкенова Н.					
Проверил	Советханов Е.					План этажа на отм.0,000

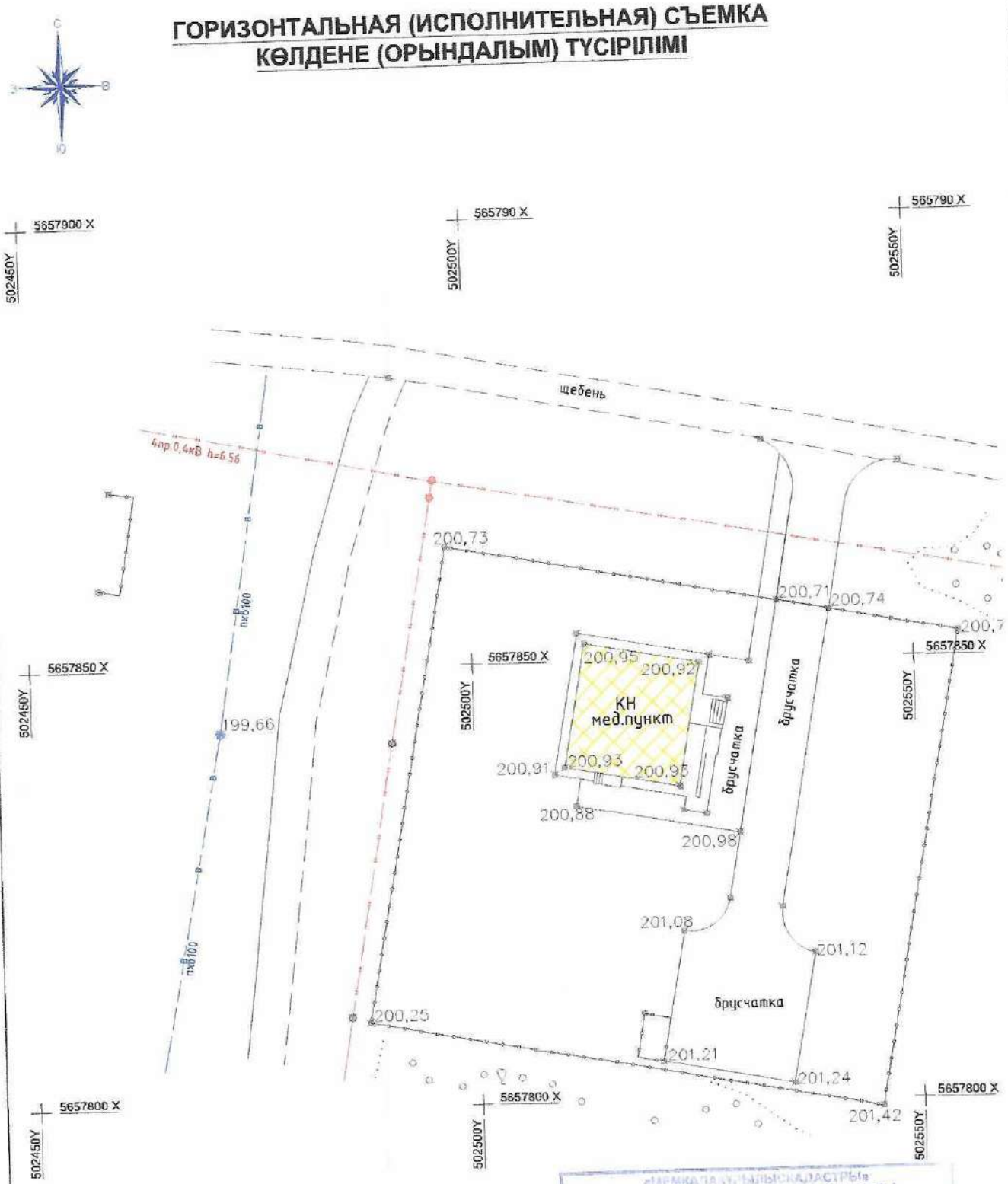
Стадия	Лист	Листов
РП	9	20

НАО "Turar Healthcare"

СОГЛАСОВАНО: Инж. ВК, Инж. ОВ, Инж. ЭП, Джолдасбаева, Курманкулова, Турар К., Инж. АС, Махмет М.

Взамен инв. N, Подпись и дата, Инв. N подл.

ГОРИЗОНТАЛЬНАЯ (ИСПОЛНИТЕЛЬНАЯ) СЪЕМКА
КӨЛДЕНЕ (ОРЫНДАЛЫМ) ТҮСІРІЛІМІ



Примечание:
1._____ Земельный участок оформленный гос.актом S=0.7га.
2. Данная схема не является документом для оформления прав на землю.

«МЕМКАЛАҚҰРЫЛЫСКАДАСТРЫ»
ШАРУАШЫЛЫҚ ЖҮРГІЗУ ҚҰҚЫҒЫНДАҒЫ
РЕСПУБЛИКАЛЫҚ МЕМЛЕКЕТТІК КӘСІПОРНЫНЫҢ
АБАЙДАҒЫ ФИЛИАЛЫ
ДЕРЕКТЕР ҚОРЫНА ЕНГІЗІЛДІ
№ 17-01-12/213
20 25 ж. « 24 » 02

система координат - UTM 44
система высот - Балтийская

				Объект: « Строительство инженерной инфраструктуры к медицинскому пункту в с.Аул Бородулихинского района Области Абай "
Должность	Ф.И.О.	Подпись	Дата	
Орындаушы: Исполнитель:	Азамат Д.М.			Горизонтальная (Исполнительная) съемка без наружных сетей
Дирекция ТОО "Архсфера" "Архсфера" ЖШС Директор:	Жаксымбетов К.С.			
Тапсырыс беруші: Заказчик: ГУ"Управления строительства области Абай"				Масштаб 1:500
				ТОО "Архсфера" "Архсфера" ЖШС (Государственная лицензия ГСЛ №23021635 от 03 октябрь 2023г.)