«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а/о, Шаған ауылы, Ж. Омаров көшесі, 19 "Б" үй мекенжайы бойынша автожуу және дүкен құрылысын салу»
жұмыс жобасы бойынша

04.10.2024 ж. № ПЭК-0131/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ТАУЕКЕЛОВ НУРЛЫБЕК КАЛЫБЕКОВИЧ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі Шектеулі Серіктестігі «IDD Шайман групп»

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а/о, Шаған ауылы, Ж. Омаров көшесі, 19 "Б" үй мекенжайы бойынша автожуу және дүкен құрылысын салу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «ПрофЭксперт и К» ЖШС берді.

«ПрофЭксперт и К» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ПЭК-0131/24 от 04.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство автомойки и магазина по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области»

ЗАКАЗЧИК:
ТАУЕКЕЛОВ НУРЛЫБЕК КАЛЫБЕКОВИЧ

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп»

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство автомойки и магазина по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области» выдано ТОО «ПрофЭксперт и К».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ПрофЭксперт и К».

1.НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Строительство автомойки и магазина по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области».

Дополнительные сведения: ПЭК-0154-01, 19.09.2024, заявления 16.09.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: не классифицируемый

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2.ЗАКАЗЧИК: ТАУЕКЕЛОВ НУРЛЫБЕК КАЛЫБЕКОВИЧ.

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с Ограниченной Ответственностью «IDD Шайман групп» (ГСЛ №22020708 от 07 ноября 2022 года, III-категория, выданная ГУ «Управление по контролю Кызылординской области»).

3.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: частные инвестиции.

4.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2024 года, утвержденное ТАУЕКЕЛОВ НУРЛЫБЕК КАЛЫБЕКОВИЧ;

акт на право частной собственности на земельный участок с кадастровым номером 10-153-009-1658 для обслуживания здания;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 18 сентября 2024 года №KZ60VUA01230414, утвержденное КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

эскизный проект от 18 сентября 2024 года №KZ06VUA01230416, согласованный КГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Сырдарьинского района»;

отчет по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГеоМапс» (лицензия №0000614 от 26 декабря 2008 года, выданная Агентством по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства);

топосъемка в масштабе 1:500, выполненная ТОО «Ремпроект» (лицензия №21032390 от 25 ноября 2021 года, выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области»).

Письма:

ТАУЕКЕЛОВ НУРЛЫБЕК КАЛЫБЕКОВИЧ от 12 сентября 2024 года №01 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том I.

Книга 1	Общая пояснительная записка
Книга 2	Паспорт проекта
Книга 3	Расчет фундаментов
Книга 4	Теплотехнический расчет

Том II.

Альбом 1	Генеральный план
Альбом 2	Архитектурно-строительные решения
Альбом 3	Отопление и вентиляция
Альбом 4	Водопровод и канализация
Альбом 5	Электротехническая часть
Альбом 6	Пожарная сигнализация
Том III. Книга 1	Раздел «Охрана окружающей среды»

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Магазин предназначен для розничной продажи товаров и оказания услуг покупателям.

Автомойка - осуществляет мойку автомобилей и оказывает сопутствующие услуги (чистку салона, полировку, удаление битумных пятен, мойку двигателя и др.).

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена по улице Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области.

Природно-климатические условия района строительства:

климатический район – IVг (СНиП РК 2.04-01-2010);

годовое количество осадков – 129мм;

средняя температура наружного воздуха:

- наиболее холодной пятидневки – минус 24ºС (СН РК 2.04-21-2004*);
- наиболее холодных суток – минус 30ºС (СНиП РК 2.04-01-2010);

район по весу снегового покрова – I (So = 50 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*);

район по скоростному напору ветра – III (Wo= 38 кг/м2, СНиП 2.01.07-85*).

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Участок автомойки расположено по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области».

При составлении проекта вертикальной планировки участка была использована топосъемка, генеральный план и разбивочный план в масштабе 1:500.

Рельеф участка относительно ровный.

Проект вертикальной планировки обеспечивает правильную посадку здания относительно рельефа, а также решает вопрос отвода поверхностных вод.

Организация рельефа и назначение проектных отметок запроектировано в увязке с существующими дорогами и застройкой с учетом максимального использования существующего рельефа, создания самотечного и беспрепятственного поверхностного водоотвода.

Таблица №1

Генплан характеризуется следующими технико-экономическими показателями:

№ п/п	Наименование	Едн. Изм.	К-во	% к общ. площади
1	Площадь участка	га	0,5000	
2	Проектируемая площадь участка	$м^2$	371,0	100 %
3	Площадь застройки	$м^2$	118,1	31.8%
4	Площадь покрытий	$м^2$	252.9	68.2%

6.2.2 Технологические решения

Магазин предназначен для продажи непродовольственных товаров, повседневного спроса и промышленных товаров. Основной торговой зоной магазина является торговый зал, остальная подсобными, складскими помещениями, и техническими помещениями.

Также предусмотрен санузел для персонала.

Принцип торговли в магазинах данного класса состоит в том, что покупатель, зайдя в торговый зал, сможет приобрести все необходимые товары для дома, не выходя из торговой зоны. Расположение торгового оборудования распланировано с учетом удобства, обзора и психологии покупателя, персонала и посетителей.

Основные операции торгово-технологического процесса:

выгрузка товара;

приемка товара по количеству и качеству;

хранение товара;

подготовка товара к продаже;

доставка товара в торговый зал;

выкладка в торговом зале;

продажа.

Современные автомойки предлагают, помимо мытья автомобиля, выполненного по всем правилам, целый спектр дополнительных услуг: полировка царапин, тонировка стекол, покраска лаком и пр.

На первом этапе автомобиль обольют водой под давлением, это уберет основную грязь с кузова. Дальше следуют посты с пеной, еще раз водой под давлением, шампунем для контактной мойки и щетками с контактным шампунем. Конвейер заканчивается постом с сушкой.

Кроме того, автомойками называют аппараты высокого давления (АВД), используемые для мойки автомобилей.

Технология мытья автомашины:

Сбить грязь и остудить кузов

Помыть кузов активной пеной

Помыть колеса и труднодоступные места

Помыть кузов шампунем и мочалкой

Высушить.

6.2.3. Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочное решение принято на основании задания на проектирование. Проект разработан в соответствии с требованиями СП РК 3.02-107-2014 Общественные здания и сооружения, СН РК 2.02-01-2014 Пожарная безопасность зданий и сооружений с учетом функционального назначения объекта по согласованию с заказчиком.

Здание 1 - этажное, с размерами в осях 9х18.9 м.

Фундамент - ленточный монолитный железобетонный, из бетона класса С16/20.

Наружные выполняются из кладки ракушечника толщиной 380 мм в соответствии с указаниями серии 2.130-8. Внутренние стены выполняются из кладки ракушечника толщиной 250 мм.

Перекрытие – ж/б многопустотные плиты по серии 1.141-1 в.60, в.63.

Утеплитель покрытия – мин. вата ВМ-50 ГОСТ 4640-2011, γ0=50 кг/м3, λ2 = 0,06 Вт/м °С; толщиной 170 мм.

Оконные блоки - металлопластиковые по ГОСТ 23166-99.

Дверные блоки - наружные стальные по ГОСТ 31173-2003.

Перемычки - сборные железобетонные по серии 1.038.1-1 в.1, брусковые.

Кровля – скатная с кровлей из профлиста по деревянным стропилам и обрешеткам с организованной системой водостока.

Вокруг здания устраивается асфальтовая отмостка толщиной 50 мм на щебеночном основании толщиной 100 мм. Ширина отмостки 1000 мм.

Проект не предусматривает производства работ в зимнее время. При выполнении кирпичной кладки в зимнее время необходимо предусматривать соответствующие мероприятия.

Цоколь - покраска фасадной краской.

Стены – декоративная штукатурка.

Внутренняя отделка:

Полы – бетонные, керамические по серии 2.244-1 в.6.

Стены – улучшенная штукатурка. В помещениях с влажным режимом эксплуатации стены облицовываются керамическими плитками высотой 1,8м.

Потолки - выравнивание поверхности шпаклевкой с последующей водоэмульсионной покраской за 2 раза.

Все работы, скрываемые последующими работами и конструкциями должны фиксироваться своевременно двусторонними актами на скрытые работы.

Активированию подлежат:

- Каменные работы;
- Проверка опирания перемычек, плит перекрытий;
- Устройство теплоизоляции
- Установка арматурных и закладных изделий;
- Устройство пароизоляции и гидроизоляции;
- Устройство полов и грунтовых оснований;
- Устройство монтажных узлов примыкания окон и дверей.

6.2.4 Инженерное обеспечение, сети и системы

Водоснабжение и канализация

Данный проект автомойки центр выполнено на следующей основе:

а) архитектурно-строительные чертежи;

б) согласно СНиП РК 4.01-41-2006 "Внутренние водопроводы и канализация зданий" и ГОСТ 21.601-2011.

в) в соответствии с ИНН 01-89 "предприятия по обслуживанию автомобилей" и ОНТП 01-91, ИННП-Н-97.

В автомойке и магазине предусмотрены два входа от наружных сетей хозяйственно-питьевого водопровода диаметром 40 мм с установкой водомерного узла, оборудованного счетчиком холодной воды фирмы "Actaris" диаметром 32 мм. на Кольцевой линии водомерного узла установлена задвижка с электроприводом марки 30ч906бр диаметром 100 мм. открытие задвижки предусмотрено кнопками на световых пожарных кранах-звуковой сигнал на охранный пункт.

Для мойки автомобилей предусмотрена вращающаяся система водоснабжения (В1, В2), которая включает в себя: бункер для хранения деталей более 3 мм, бензобак Europak от Walvin-LABKO. Пополнение циркуляционной системы осуществляется из водопровода.

Распределительные магистрали холодного и водоснабжения прокладываются от уровня пола - плюс +0,300 м, на отметке +1,600, под полом из полипропиленовых труб ГОСТ Р 52134-2003. Инструмент подводка для глаз укладывается открыто и также изготавливается из полипропиленовых труб. Канализация предусматривается из полиэтиленовых толстостенных труб (ГОСТ 22689.0-89).

Монтаж внутренних сетей систем В1, В2, К2, К3, К9 в соответствии с требованиями СП РК 4.01-102-2013 "внутренние санитарно-технические системы".

Основные показатели по системам водоснабжения и канализации.

Отопление и вентиляция

Тепломеханическая часть

Рабочий проект разработан на основании задания на проектирование. Категория надежности теплоснабжения зданий – второй.

Суммарный часовой расход тепла составляет – 14,2 кВт.

	Наименование потребителя	Расход тепла, Вт/час			
		на отопление	на вентиляцию	на горячее водоснабжение	общий
	Автомойка	14 128	-	-	14 128

Установка котла "BURAN BOILER LLP", работающий на газовом топливе предусмотрена с целью снабжение теплом зданий Магазина.

Котельная размещена в здание магазина. Размеры котельного 3,0 х 4,0 м, высота 3,0 м.

В качестве топлива принято природный газ Qнр=7600 ккал/Нм3.

К установке принято котел "BB-30WB", теплопроизводительность 25,0 кВт. В комплект котла входит расширительный бак и циркуляционный насос.

Теплоноситель - вода с параметрами Т1 - Т2 = 80°С - 60°С. Система теплоснабжения закрытая, двухтрубная.

Для обеспечения циркуляции воды в котле установлено центробежные насос.

Удаление дымовых газов и забор воздуха осуществляется через дымоход коаксиальный Bosch (комплект AZ 389), DN60/100.

Исходная вода - из водопроводной сети соответствует ГОСТ 2874-82*"Вода питьевая".

Тепловой схемой предусмотрен отпуск горячей воды с температурой 80°С для системы отопления. Пропуск воды через котел принято постоянным.

Отопление

Расчетные температуры в холодный период года:

наружного воздуха минус 23,44°С по СП РК 2.04-01-2017;

внутреннего воздуха по СП РК 3.02-122-2012.

Параметры теплоносителя: в системе отопления Т12 и Т22 - 80-60°С. Типы нагревательных приборов:

Биметаллический радиатор "РИФАР", тип Alp 500, высота Н = 570 mm.

Проектом предусмотрено система отопления однотрубная горизонтальная разводка. Трубопроводы систем отопления приняты:

отопление из трубы полипропиленовые армированные алюминием PN25, SDR6, PPR- Al-PPR.

Магистральные трубопроводы отопление прокладывается в конструкции пола и изолируются теплоизоляционная трубками б=20 мм.

Вентиляция.

Проектом предусмотрена приточно-вытяжная с механическим побуждением, частично с естественным, согласно требованиям СП РК 3.02-122-2012.

Приточная вентиляция с механическим побуждением осуществляется с торгового зала подвальной части здания, согласно СН РК4.02-01-2011, СП РК 4.01-101-2011 системой П-1.

Вытяжная вентиляция осуществляется через дефлекторы, которые устанавливаются на кровле здания со складских помещений. Вместо вентиляционных решёток, проектом приняты металлическая сетка, которым обшивается воздуховод с внутренней стороны помещения.

Объемы металлических сеток указаны в разделе «АС». Воздуховоды выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Вентиляционные решетки приняты типа «Р» регулируемые.

Вытяжная вентиляция с естественным побуждением осуществляется через вентиляционные каналы и через воздуховоды.

Воздуховоды, прокладываемые на кровле здания, изолируются матами минераловатными на синтетическом связующем М150, б=40 мм. (ГОСТ 23208-2003).

Управление системами вентиляции местное и дистанционное.

Установка и размещение вентиляционного оборудования произвести согласно СП РК 4.02-101-2012.

Монтаж систем отопления и вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электротехнические решения

Проектом предусмотрены:

использование пятипроводной сети для трехфазных приемников, трехпроводной сети для однофазных приемников;

от ЩО-1 типа ЩРВ-18 осуществить электроснабжение розеточной сети для электропотребителей и сети рабочего и аварийного освещения;

Для электроснабжения розеточной сети бытовых электроприемников выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х2,5мм2 и подключаемая через дифференциальный автоматический выключатель. Розетки использовать с заземляющим контактом.

Для электроснабжения электрического освещения выделена однофазная трехпроводная электрическая сеть напряжением 220В, 50Гц, выполняемая кабелем марки ВВГнг-1 3х1,5мм2. В качестве источников света использованы светодиодные светильники. Светильники разместить согласно планам. Аварийное освещение выполнено с помощью светильников с БАП (блок аварийного питания).

Расчет освещении выполнено программой DIALux.

Противопожарные мероприятия и меры безопасности

выбор аппаратуры, светильников, кабелей и проводов в соответствии с требованиями;

ПУЭ РК;

заземление металлических нетоковедущих частей электроснабжения путем присоединения к заземляющему контуру;

присоединение третьего заземляющего проводника к заземляющему контуру. Указания по монтажу

Монтаж распределительной и групповой сетей выполнить в соответствии с принципиальными электрическими схемами и схемами расположения оборудования с соблюдением требовании ПУЭ РК. Розетки разместить согласно планам. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с требованием ПУЭ РК и СН РК 4.04-07-2023.

Пожарная сигнализация и оповещение о пожаре

Настоящий раздел выполнен на основании задания на проектирование строительных чертежей и в соответствии со строительными нормами и правилами СН РК 2.02-02-2023 и СП РК 2.02-102-2022.

Система автоматической пожарной сигнализации предназначена для своевременного обнаружения возгорания в защищаемых помещениях, определения места их возникновения, оповещения об этом обученного персонала и управления (автоматически или вручную) системой пожарной автоматики (включения системы оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре, отключение системы вентиляции и т.д.).

Проектом предусматривается защита всех помещений независимо от площади, кроме помещения:

с мокрыми процессами (душевые, санузлы, охлаждаемые камеры, помещения мойки и т.п.);

венткамер (приточных, а также вытяжных, не обслуживающих производственные помещения категории А или Б), насосных водоснабжения, бойлерных и других помещений для инженерного оборудования зданий, в которых отсутствуют горючие материалы);

категории В4 и Д по пожарной опасности;

лестничных клеток.

Для сбора обработки, передачи, отображения и регистрации извещений о состоянии извещателей пожарной сигнализации принят - прибор приемно-контрольный со встроенным GSM коммуникатором Гранит-5 производства НПО "Сибирский Арсенал".

Все применяемые оборудования имеют сертификат соответствия по пожарной безопасности.

Автоматическая система пожарной сигнализации (ПС) обеспечивает выполнение следующих функций:

обнаружения пожара на ранней стадии возгорания и обеспечения непрерывного круглосуточного контроля обстановки в защищаемых помещениях;

получение, обработку и одновременную передачу сигналов, подаваемых с автоматических пожарных извещателей, установленных в защищаемых помещениях на приемно-контрольный прибор;

выдачи управляющих сигналов в системы: оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре и приточно-вытяжной вентиляции, обеспечивая безопасное нахождение людей в здании при аварийных и экстремальных ситуациях;

В системе используется: прибор приемно-контрольный охранно-пожарный (ППКОП) Гранит-5 GSM (ARK), пожарные дымовые извещатели ИП 212-141 и пожарный ручной извещатель ИПР-513-10. В систему ПС интегрирована система оповещения и управления эвакуацией людей при пожаре (СО) 2-го типа (подача световых сигналов; установка эвакуационных знаков пожарной безопасности, указывающих направление движения).

В качестве оборудования системы оповещения применяются световые табло "Выход", включаемые через исполнительные реле ППКОП.

Питание приборов осуществляется от сети переменного тока 220В. Для резервного питания предусмотрено РИП-12. Питание 220В предусмотрено от электрического шкафа ЩО-1.

Кабельная сеть шлейфов ПС выполняется кабелем марки КПСнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,5м2. Пусковые цепи СО выполнить кабелем марки КПКПнг(А)-FRHF, сечением 2х2х0,75мм2.

Сигнализация о пожаре обеспечивается применением дымовых пожарных извещателей типа ИП-212-141, устанавливаемых на потолке и ручных извещателей типа ИПР-513-10, устанавливаемых на стене высоте 1,5м от уровня пола.

В каждом защищаемом помещении устанавливается по две пожарных извещателей. Для исключения ложных срабатывании система пожарной автоматики запускается только после срабатывания второго пожарного извещателя или после получения второго сигнала от извещателя, расположенного в защищаемом помещении. Ручные пожарные извещатели размещены вдоль эвакуационных путей и у выходов из здания. Расстояния в коридоре между ручным пожарными извещателями не превышает 50 метров.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или)

технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

7.2 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям товарищества с ограниченной ответственностью «ПрофЭксперт и К» в рабочий проект «Строительство автомойки и магазина по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области» внесены следующие изменения и дополнения:

По конструктивной части

7.2.1 На листе общих данных заполнен штамп согласования со смежными разделами.

По отоплению и вентиляции

7.2.2 Согласно ГОСТ 21.602-2003:

ведомость ссылочных и прилагаемых документов - приведено в соответствие;

на схеме системы отопления указаны отметки прокладки труб.

7.2.3 Чертежи и пояснительная записка приведены в соответствие с СПДС ГОСТ 21.101-97 (изд.2003), СН РК 1.02-03-2011* "Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство". Откорректирована спецификация оборудования.

По электротехнической части и слаботочным сетям

7.2.4 Откорректировано:

основные технические показатели объекта, принципиальная схема распределительной и питающей сети и вводного распределительного устройства ВРУ, ведомость ссылочных и прилагаемых документов в общих указаниях и пояснительной записке согласно нормам СН РК 1.02-03-2011;

тип кабеля, привязочные размеры и расстояние между светильниками освещения, условные обозначения согласно требованиям СН РК 2.04-01-2011, ГОСТ 21.608-84*, ГОСТ 21.613-88, спецификации оборудования, объём работ.

Таблица №7.2

Основные технические показатели

№	Наименование показателей	Ед.изм	количество
1	Общая площадь здания	$м^2$	137,82
2	Расчетная площадь здания	$м^2$	137,82
3	Торговая площадь	$м^2$	47,31
4	Площадь застройки	$м^2$	172,06
5	Строительный объем	$м^3$	860,76
6	Этажность	этаж	1
7	Продолжительность строительства	месяц	6

8. ВЫВОДЫ

8.1 Строительство автомойки и магазина по адресу: ул. Ж. Омарова, д. 19 «Б», село Шаган, с/о Шаганский, Сырдарьинского района, Кызылординской области» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Қызылорда облысы, Сырдария ауданы, Шаған а/о, Шаған ауылы, Ж. Омаров көшесі, 19 "Б" үй мекенжайы бойынша автожуу және дүкен құрылысын салу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт Архитектурно-строительная часть	ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ	Конструктивная часть	KZ91VJE00076741	Соответствует
2	Инженерные сети	Көбекбай Нұрлан Көбекбайұлы	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ72VJE00019174	Соответствует
3	Технологические решения	Сарсенбайулы Рысбек	Технологическая часть	KZ16VJE00049088	Соответствует
4	Генеральный план	Нурмаганбетов Мейрхан Бахытбекович	Градостроительство	KZ73VJE00081139	Соответствует

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

Кенжебай Н.К. (Директор)

Өксікбай Ә.Ғ. (Эксперт (Конструктивная часть))

Сарсенбайулы Р. (Эксперт)

Нурмаганбетов М.Б. (Эксперт)

Көбекбай Н.К. (Эксперт)

Документ Id	90b20d6d-9cf0-4db4-a81e-65983f6ad49d
Номер и дата документа	ПЭК-0131/24 от 04.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ӨКСІКБАЙ ӘДІЛЖАН ҒАБИТҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.10.04 12:12:37 20B848AF332728F34FE55075687EDC950661EF62 САРСЕНБАЙУЛЫ РЫСБЕК Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.10.04 12:14:55 42370E114123EEE4DA9BB29A754080BED8050DEF НУРМАГАНБЕТОВ МЕЙРХАН БАХЫТБЕКОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.10.04 12:15:38 79DBC16F2A23C1C374871B83B0A06497CEA79D17 КӨБЕКБАЙ НҰРЛАН КӨБЕКБАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.10.04 12:16:43 2C7E21F198D177DA41767CF6FB497AFAC3CF9840 **Подписано:** КЕНЖЕБАЙ НАЗЕРКЕ КИЕВҚЫЗЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "ПрофЭксперт и К" 2024.10.04 12:17:38 76C24F4406E46045529B350C6C1DD1470A27B80D

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.