«Жаңа «Жастар» шағын ауданына жаңадан салынған автожол (өткел) астында ЖМ-34 жылу магистралінің өтуін қайта жаңарту»
жұмыс жобасы бойынша

31.07.2023 ж. № KZSARO-0008/23

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Павлодарские тепловые сети» ЖШС

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«ТехноЛогика» ЖШС

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Жаңа «Жастар» шағын ауданына жаңадан салынған автожол (өткел) астында ЖМ-34 жылу магистралінің өтуін қайта жаңарту» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС берді.

«Қазақстан Сараптама Орталығы» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительное)

№ KZSARO-0008/23 от 31.07.2023 г.

по рабочему проекту
«Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО «Павлодарские тепловые сети»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «ТехноЛогика»

г. Павлодар

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар» выдано ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы».

1 НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар», разработан в 2023 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора №KZSARO-0004-01 от 31 мая 2023 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар».

2 ЗАКАЗЧИК: ТОО «Павлодарские тепловые сети».

3 ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «ТехноЛогика», государственная лицензия ГСЛ №00542 от 20 мая 2022 года (I категория), выданная КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы», г. Алматы.

4 ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: негосударственные инвестиции.

5 ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 16 марта 2023 года на разработку рабочего проекта «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар», утвержденное генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

постановление акимата города Павлодара №276/2 от 19 февраля 2021 года «О предоставлении права временного землепользования на земельные участки товариществу с ограниченной ответственностью «Павлодарские тепловые сети»;

акт на право временного возмездного землепользования №0404309 от 30 марта 2021 года (кадастровый номер 14-218-180-416), выданный отделом города Павлодара по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

приказ ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара» №15-2-02/164 от 14 апреля 2023 года «Для получения исходных материалов для реконструкции (перепланировки, переоборудования) помещений (отдельных частей) существующих зданий и сооружений, связанных с изменением несущих и ограждающих конструкций, инженерных сетей и оборудования»;

архитектурно-планировочное задание на проектирование рабочего проекта «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар» №KZ76VUA00875203 от 14 апреля 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

дефектный акт от 22 мая 2023 года по рабочему проекту «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар», утвержденный генеральным директором ТОО «Павлодарские тепловые сети»;

техническое заключение №3/20 от 27 октября 2020 года по техническому обследованию непроходных каналов для тепломагистрали ТМ-34 в месте пересечения с автодорогой, выполненное ТОО «СтройТех-PVL» (свидетельство об аккредитации №00309 от 29 августа 2019 года; аттестат эксперта Тусупова К.К. №KZ75VJE00044243 от 05 февраля 2019 года; аттестат эксперта Ахметова И.Н. №KZ91VJE00044246 от 05 февраля 2019 года);

технический отчет на инженерно-геодезические изыскания, выполненный ТОО «Ваш мир» в марте 2023 года;

технический отчет на инженерно-геологические изыскания, выполненный ТОО «КазИГИС» в марте 2023 года.

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций

согласование эскизного проекта №KZ76VUA00889268 от 04 мая 2023 года, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Павлодара»;

письмо-согласование ТОО «Павлодар-Водоканал» №14-1233 от 03 мая 2023 года;

письмо-согласование Павлодарского департамента эксплуатации сети доступа Объединения «Дивизион «Сеть» АО «Казахтелеком» №04-5-5-2-2-7-11/4464 от 10 мая 2023 года;

согласование ТОО «Павлодарские тепловые сети» от 02 мая 2023 года.

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Том 1. 007-ТЛ-2023-ПЗ. Пояснительная записка.
Том 2. 007-ТЛ-2023-ПП. Паспорт проекта.
Том 3. Рабочие чертежи:
Альбом 1. 007-ТЛ-2023-ГП. Генеральный план.
Альбом 2. 007-ТЛ-2023-АС. Архитектурно-строительные решения.
Альбом 3. 007-ТЛ-2023-ТС. Тепломеханические решения тепловых сетей.
Том 4. 007-ТЛ-2023-ПОС. Проект организации строительства.
Том 5. 007-ТЛ-2023-РООС. Раздел охраны окружающей среды.
Том 6. 007-ТЛ-2023-СМ. Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Целью разработки рабочего проекта является реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34.

5.5 Существующее положение

Железобетонные лотки не отвечают требуемым нормам. Лотки имеют микротрещины по полкам и основанию, местами отслоения защитного слоя бетона. Под воздействием внешней среды при нарушении защитного слоя происходит коррозия арматуры. Не произведена гидроизоляция лотков с внешней стороны.

Техническое состояние железобетонных лотков предварительно оценено по категории III (ограниченно работоспособная конструкция).

6 ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Проектируемый объект расположен в городе Павлодаре Павлодарской области.

Ситуационная схема приведена на рисунке 1.

Рисунок 1. Ситуационная схема.

Природно-климатические условия района строительства:

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Сейсмичность района строительства	- не сейсмичен.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания на площадке строительства были выполнены ТОО «КазИГИС» в марте 2023 года.

В геоморфологическом отношении исследуемый район работ относится к поверхности второй надпойменной правобережной террасы р. Иртыш.

Площадка проектируемого строительства находится в северной промышленной зоне г. Павлодара.

В пределах изученной глубины 5,0 м по генетическим признакам в толще грунтов выделяются следующие комплексы отложений:

отложения современного возраста;

эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста.

Отложения современного возраста представлены насыпным грунтом. Насыпной грунт представлен супесью коричневой, твёрдой, переотложенной. Мощность слоя 0,3-0,6 м.

Эолово-делювиальные отложения верхнечетвертичного и современного возраста вскрыты на глубине 0,3-0,6 м под современными отложениями, представлены супесью, вскрытая мощность слоя 4,4-4,7 м. По описанию супесь коричневая, твёрдая с прослоями песка разной крупности до 1,0 см, карбонатизированная.

На исследуемой площадке с учетом возраста, генезиса и номенклатурного вида грунта выделено два инженерно-геологических элемента (далее - ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт - в лаборатории не изучался.

ИГЭ-2. Супесь твердая, карбонатизированная. Супесь обладает просадочными свойствами на глубину до 5,0 м. Физико-механические свойства: плотность - 1,78 г/см^3, сила сцепления при водонасыщении - 10 кПа, модуль деформации при естественной влажности - 12 МПа, угол внутреннего трения при замачивании - 28°.

Грунты неагрессивные к бетону нормальной проницаемости на портландцементе. К алюминиевой и свинцовой оболочкам кабеля коррозийная активность грунтов - высокая, к стали - низкая.

Грунтовые воды на момент проведения изысканий не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов равна 2,6 м.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Генеральный план

Проект разработан на основании задания на проектирование, топографической съемки участка и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Проектируемый объект находится на существующей площадке в городе Павлодар.

Реконструкция тепломагистрали производится в существующей городской застройке, на которой поверхность уже спланирована. Отметки автодороги и прилегающего рельефа восстанавливаются после реконструкции теплосети. В качестве инженерной подготовки территории предусмотрен демонтаж существующих железобетонных лотков теплосети.

Благоустройством предусмотрено восстановление существующего асфальтобетонного покрытия автодороги, в соответствии с СН РК 3.01-01-2013.

Конструкция покрытия назначена исходя из транспортно-эксплуатационных условий. Проектом предусматривается дорожное покрытие из двуслойного асфальтобетона на основании из черного щебня по щебню фракционированному, уложенному по способу заклинки.

При проектировании наружных инженерных сетей учтены оптимальные схемы трассировки и способ прокладки.

Система координат - местная. Системы высот - Балтийская.

Таблица №1

Основные показатели по генеральному плану

№	Наименование	Ед. изм.	Количество
1	Площадь участка в условной границе проектирования	га	0,0528
2	Площадь покрытий	м^2	115,00
3	Площадь прочая	м^2	413,00

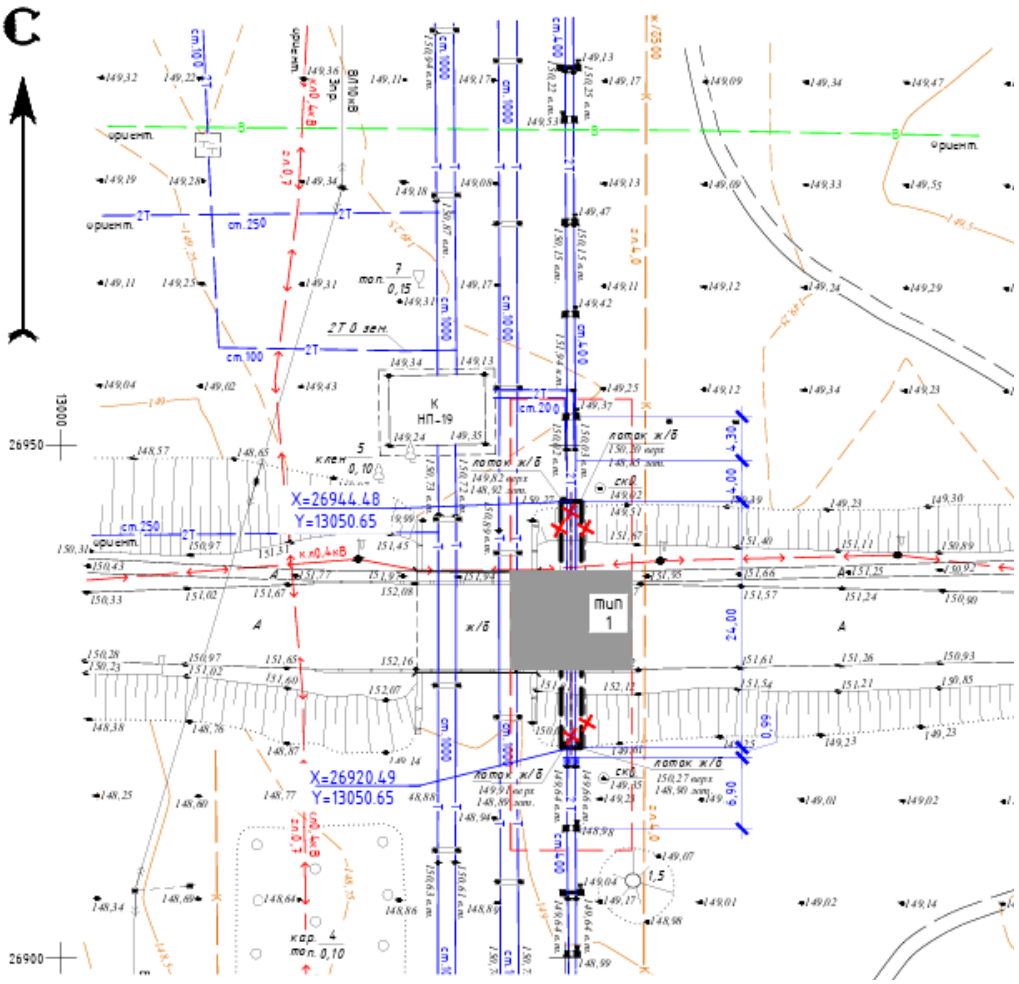

Рисунок 2. Разбивочный план.

6.2.2 Архитектурно-строительные решения

Реконструируемая магистраль прокладывается по вновь уложенным каналам в канале из блоков ФБС с сохранением глубины и уклона. Существующие железобетонные каналы демонтируются. Трубопроводы оборудованы опорной системой, состоящей из скользящих опор.

Днище канала - монолитная плита из бетона класса С12/15, F150, W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Стенки канала - бетонные блоки стен подвала по ГОСТ 13579-2018.

Опорные подушки - железобетонные по серии 3.006.1-8 выпуск 3-1.

Плита покрытия - монолитная плита из бетона класса С12/15, F150, W4 на сульфатостойком портландцементе, армированная арматурой класса А400, А240 по ГОСТ 34028-2016.

Сборные железобетонные конструкции выполнены из бетона класса С12/15 (В15), F150, W4 на сульфатостойком портландцементе.

Под железобетонные конструкции выполнена подготовка из бетона класса С8/10, W4 на сульфатостойком портландцементе толщиной 100 мм, выступающая за грани конструкций на 100 мм в каждую сторону.

Защита строительных конструкций

Поверхности конструкций, соприкасающиеся с грунтом, обмазаны горячим битумом марки БН 70/30 (ГОСТ 6617-76) за два раза по грунтовке из раствора битума в бензине.

6.2.3 Инженерное обеспечение, сети и системы

Тепломеханические решения тепловых сетей

Проект разработан на основании задания на проектирование и в соответствии нормативно-технической документации, действующей на территории Республики Казахстан.

Расчетная температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Источник теплоснабжения	- ТЭЦ №3 города Павлодара.
Параметры теплоносителя	- вода с температурой 130-70°С.
Схема тепловых сетей	- двухтрубная.
Система теплоснабжения	- закрытая.
Продолжительность отопительного периода	- 205 суток.
Грунтовые воды	- не вскрыты.
Сейсмичность района	- не сейсмичен.

В проекте выполнена реконструкция участка ТМ-34 под автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар», принят способ прокладки - надземный, на бетонных подушках и в железобетонном усиленном непроходном канале из блоков ФБС.

Компенсация тепловых удлинений не предусматривается, ввиду наличия компенсаторов и неподвижных опор на реконструируемом участке. Дренаж трубопроводов тепловых сетей из низких точек предусмотрен в существующие дренажные колодцы.

В проекте приняты стальные предизолированные трубы, изготовленные индустриально, в заводских условиях, с тепловой изоляцией из пенополиуретана (ППУ) в защитной оболочке из оцинкованной стали по ГОСТ 30732-2006.

Система труб с заводской изоляцией характеризуется тем, что все элементы системы, включающие прямые трубы, тройники, колена и анкерные опоры поставляются в комплекте. На площадке строительства производится минимум работ, включающих сборку трубопроводов и их фасонных элементов. Для изоляции стыков трубопроводов предусмотрены муфты с термоусадочным полотном. Запенивание стыков производится пенопакетами.

После завершения строительно-монтажных работ выполняется промывка и дезинфекция трубопроводов водяных тепловых сетей. Вода после промывки откачивается и отвозится автоцистернами.

После завершения монтажных работ производятся гидравлические испытания трубопроводов в соответствии со СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети». Трубопроводы водяных тепловых сетей испытываются давлением, равным 1,25 рабочего, но не менее 1,6 МПа.

Строительство тепловых сетей выполняется согласно СП РК 4.02-04-2003.

Протяженность тепловой сети - 0,0489 км.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложена на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Объект намечаемой деятельности расположен в г. Павлодар, в районе автодороги на новый мкр. «Жастар».

Проектом предусмотрена реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар».

Реконструируемая магистраль прокладывается по вновь уложенным каналам с сохранением глубины и уклона. Существующие железобетонные каналы демонтируются. Реконструкция тепломагистрали производится в существующей городской застройке, на которой поверхность уже спланирована. Отметки автодороги и прилегающего рельефа восстанавливаются после реконструкции теплосети. В качестве инженерной подготовки территории предусмотрен демонтаж существующих железобетонных лотков теплосети.

В соответствии с санитарными правилами «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденными приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ-2, тепловые сети не являются производственным объектом и для них санитарно-защитная зона не предусмотрена. На период строительно-монтажных работ санитарно-защитная зона не предусмотрена.

Из результатов расчета рассеивания видно, что на территории проектируемого объекта и прилегающей зоне влияния превышения предельно-допустимой концентрации не наблюдается ни по одному из выбрасываемых ингредиентов.

Уровень шума при выполнении проектных решений в пределах установленных норм. В районе строительства природных и техногенных источников электромагнитного излучения и радиационного загрязнения нет. Уровень шумового воздействия на население будет в пределах предельно-допустимых уровней. Работающие строители обеспечиваются спецодеждой, средствами индивидуальной защиты, бытовыми помещениями, обеспечиваются медицинской аптечкой для оказания первой медицинской помощи. Водоснабжение работающих - вода питьевого качества. Горячее питание в столовой.

Проект отвечает требованиям:

«Гигиенические нормативы к атмосферному воздуху в городских и сельских населенных пунктах, на территориях промышленных организаций», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 02 августа 2022 года №ҚР ДСМ - 70;

«Гигиенические нормативы к физическим факторам, оказывающим воздействие на человека», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 февраля 2022 года №ҚР ДСМ - 15;

«Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровье человека», утвержденные приказом и.о. Министра здравоохранения Республики Казахстан от 11 января 2022 года №ҚР ДСМ - 2;

«Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденные приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года №ҚР ДСМ - 49.

6.5 Организация строительства

Перед началом монтажных работ необходимо выполнить ряд работ по подготовке строительной площадки. В состав подготовительных работ входят:

получение разрешения, в том числе акт передачи участка подрядной организации на проведение демонтажных работ;

обеспечение временного снабжения объекта водой и электроэнергией, предусматривается освещение площадки в темное время суток;

установка предупреждающих знаков и защитных конструкций;

организация проездов автотранспорта, зон складирования.

Продолжительность строительства - 1 месяц.

Реализация рабочего проекта планируется в августе 2023 года (согласно письма заказчика №ПС-22-1-2039 от 02 мая 2023 года).

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года №249-нқ, на основании сметных нормативных документов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства, прошедшая экспертизу, подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика на реализацию инвестиционных проектов за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с п. 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA (версия 2023.2.2) к выпуску сметной документации в текущем уровне цен 2023 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы ЭСН РК 8.04-01-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2022;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне цен на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2022;

сборники сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2022;

сборники сметных цен на затраты труда в строительстве СЦЗТ РК 8.04-13-2022.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,5%;

прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом «Проект организации строительства»;

сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%;

непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 3%.

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2023 года с учетом МРП каждого года строительства, установленного в соответствии с прогнозом социально-экономического развития Республики Казахстан на 2021-2025 годы, одобренным на заседании Правительства Республики Казахстан от 25 августа 2020 года, протокол №29:

в текущих ценах 2023 года МРП составляет 3450 тенге.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Территориальный район - 14.00 Павлодарская область.

7 РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Қазақстан Сараптама Орталығы» в рабочий проект «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар» внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел ГП

1. Лист 1. Откорректировано описание в общих указаниях.
2. Лист 3. Выполнена ведомость покрытия проездов.

Раздел АС

3. Лист 1. Климатические характеристики откорректированы согласно СП РК 2.04-01-2017.
4. Лист 2. Откорректирован размер на разрезе 2-2.
5. Лист 3. Даны указания по демонтажу разгрузочных плит и балок, указаны размеры и отметки на исполнительных схемах. Уточнено расстояние до оси трассы, даны рекомендации по уплотнению грунта.
6. Лист 4. Выполнен продольный разрез монтируемой трассы со всеми отметками и размерами.
7. Предусмотрено усиление прохода тепломагистрали, согласно рекомендации технического заключения.

Раздел ТС

8. Л.ТС-1. Оформление раздела выполнено согласно ГОСТ 21.705-2016. Разработана таблица «Расчетные тепловые потоки», «Ситуационный план», согласно требования п 5.1 ГОСТ 21.705-2016.

9. Предусмотрена труба с ППУ заводской изоляцией в оцинкованной оболочке, согласно ГОСТ 30732-2006.

10. Л.ТС-2. Выполнена схема тепловых сетей. На плане отражены границы проектирования.

11. Разрез 1-1 - усиление железобетонных лотков выполнено согласно требования СНиП РК 3.01-01Ас-2007 п. 14.5.22.

12. Л.ТС-3. Оформление профиля выполнено согласно ГОСТ 21.705-2016. Отражены автомобильная дорога, откосы, отметка асфальтового полотна, УГВ, участки с ручной разработкой грунта. Отражены существующие отметки трубопровода в точках переподключения.

13. Учтены объемы по восстановлению асфальтобетонного покрытия.

14. Л.ТС.СО-1. Внесены изменения согласно замечаний. Учтены демонтажные работы.

15. Согласно пункта 5.13 СН РК 1.02-03-2022 «Для строительства объектов, финансирование которых предусматривается за счет государственных инвестиций, средств субъектов квазигосударственного сектора и по проектам государственно-частного партнерства (концессии) при принятии проектных решений (при формировании спецификаций оборудования, изделий и материалов) используется номенклатура материальных ресурсов и инженерного оборудования согласно архитектурного градостроительного и строительного каталога (АГСК-3) «Перечень строительных конструкций, изделий и строительных материалов».

Раздел СД

16. Локальная смета 2-1-1 АС, позиция 27 - учтена стоимость.
17. Позиции 33.11, 36, 37.7, 40 - откорректированы.
18. Локальная смета 2-1-3 - заменен номер сметы на 2-1-2.
19. Локальная смета 2-1-3, позиция 4 - откорректирована.
20. Локальная смета 2-1-1 ГП - заменена на 7-1-1.
21. Позиция 4 - откорректирована.
22. Позиция 5 - заменена расценка и учтена толщина по профилю.
23. Позиции 7, 12, 9.3, 11.11 - заменены.

7.2 Оценка принятых решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектно-сметной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства, должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №2

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата, дата выдачи	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Генеральный план	Жабаева А.К.	архитектура	KZ77VJE00069330 от 29.09.2021 г.	соответствует
2	Архитектурно-строительные решения	Жабаева А.К.	конструктивная часть	KZ61VJE00024319 от 28.03.2017 г.	соответствует
3	Тепломеханические решения тепловых сетей	Талипов Е.М.	инженерные сети и системы	KZ19VJE00024299 от 28.03.2017 г.	соответствует
4	Сметная документация ПОС	Смагулов Т.М.	сметная часть	KZ17VJE00079819 от 29.03.2023 г.	соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Альгожин А.А.	санитарно-эпидемиологический профиль	KZ08VJE00029347 от 04.08.2017 г.	соответствует

Таблица №3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Единицы измерения	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Протяженность тепловой сети	км	0,0489	0,0489
2	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2023 г., в том числе СМР оборудование прочие затраты	 млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	 20,775 13,155 - 7,620	 41,712 31,428 - 10,284
3	Продолжительность строительства	мес.	1	1

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Реконструкция перехода тепломагистрали ТМ-34 под вновь построенной автодорогой (переезд) на новый мкр. «Жастар» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными технико-экономическими показателями:

Протяженность тепловой сети – 0,0489 км
Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2023 г., – 41,712 млн.тенге
в том числе СМР – 31,428 млн.тенге
прочие затраты – 10,284 млн.тенге
Продолжительность строительства – 1 месяц

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована ТОО «Павлодарские тепловые сети» в соответствии с условиями договора от 31 мая 2023 года №KZSARO-0004-01.

3. Заказчику до начала реализации рабочего проекта получить необходимые согласования и заключения контрольно-надзорных органов и заинтересованных организаций.

4. При представлении на утверждение и выдаче в производство работ рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим экспертным заключением.

5. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных производителей.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Жаңа «Жастар» шағын ауданына жаңадан салынған автожол (өткел) астында ЖМ-34 жылу магистралінің өтуін қайта жаңарту» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі техника-экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

Жылу желісінің ұзындығы	– 0,0489 км
2023 жылғы ағымдағы бағамен алынған құрылыстың жалпы сметалық құны,	– 41,712 млн.теңге
соның ішінде құрылысты-монтаждық жұмыстары	– 31,428 млн.теңге
басқа шығындар	– 10,284 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы	– 1 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2023 жылғы 31 мамырдағы №KZSARO-0004-01 шарттың тәртібіне сәйкес «Павлодарские тепловые сети» ЖШС кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырысшы жұмыс жобасын іске асыру басталғанға дейін бақылау қадағалау органдары мен мүдделі ұйымдарының қажетті келісімдері мен қорытындыларын алсын.

4. Жұмыс жобасы бекітілуге ұсынылғанда және өндіріске кіріскенге дейін осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігіне тексерілуге тиісті.

5. Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілерінің жабдықтарын, материалдары мен құрастырмаларын барынша пайдалансын.

Ссылка на окончательную версию ПСД:

Абденбаева А.Б. (Директор)

Талипов Е.М. (Эксперт)

Альгожин А.А. (Эксперт)

Смагулов Т.М. (Эксперт)

Жабаева А.К. (Эксперт)