Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
форма

Утвержденный приказом
управления строительства N155
от «30» «ноября» 2018 г.

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«30» ноября 2018 г.

Заказчик -ГУ «Управление Строительства Атырауской области». город Атырау, ул.Айтеке-би 77, почтовый индекс - 060010.Руководитель управления - Аманов М.Х.

на основании:
Декларации о соответствии от 28.11.2018г. ТОО «КазПромСтройГрупп». Директор – Молдыбаев К.С. г.Актобе, 12 мкр, дом 6 «В».

Заключения о качестве строительно-монтажных работот 28.11.2018г. ТОО «ЖайыкСтройИнжиниринг». Директор – Шаныгин А.П. Эксперт технического надзора – Алгазиев А.О. аттестат № KZ63VJE00030588, № KZ36VJE0003058, № KZ47VJE00030585 от 20.09.2017г.

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от 28.11.2018г. ТОО «Дахль-Сервис». Директор –Казиев.А. Эксперт авторского надзора – Тилеуберген А.А. аттестат № 05537 от 17.06.2013г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство детского сада на 290 мест в с.Сагыз Кызылкогинского района»
по адресу:Атырауская область, Кызылкогинский район, с.Сагыз.

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от 14.05.2018г. №44

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий талон от 20.10.2016г выданного Управлением государственного архитектурно-строительного контроля по Атырауской области

3) проекта (проектно-сметной документации) Проектная организация - ТОО «Бустер». Утвержденного(й) ГУ «Управление строительства Атырауской области» от 12 сентября 2014 года №309.

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2016 года;

окончание работ: ноябрь 2018 года.

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 11 месяцев;
фактически, месяц: 23 месяцев;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Описание конструктивных элементов здания:

«Детский сад »	
Число этажей	2 эт
Общая площадь	3764,4 $м^2$
Фундамент	Ленточные сборные из бетонных

	блоков и железобетонных плит
Стены	Кирпич
Комплектная трансформаторная подстанция	
Трансформатор	1 шт
Номинальная мощность	160кВа
Общая площадь	6м^2
Кровля	
Котельная	
Общая площадь	36 м^2
Фундамент	Блочно-модульный
Стены и кровля	Блочно-модульный

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Детский сад- 2 этажное здание, площадь здания – 3764,4 м^2

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего –654 124 000 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ – 462 407 000 тенге,
оборудование– 88 236 000 тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего–636 526 352 тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ –462 407 000 тенге,
оборудование–88 236 000 тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство детского сада на 290 мест в с.Сагыз Кызылкогинского района»

Заказчик
Аманов М.Х.

Технический надзор
Алгазиев А.А

Авторский надзор
Тилеуберген А.А.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Молдыбаев К.С.

Подрядчик (субподрядчик)
Ержанов Ж.О.

Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

"28" ноября 2018года

Технический надзор**Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг», Западно-Казахстанскаяобл.,Директор Шаныгин Алексей Петрович,г.Уральск, ул. Мендалиева. дом 2**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Технического надзора Алгазиева А.О. аттестат № KZ63VJE00030588от 20.09.2017 г.. № KZ36VJE00030589 от 20.09.2017г.. №KZ47VJE00030585 от 20.09.2017г.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании договора № 68 от 19. 08.2016г.

№ договора и дата

по объекту: **«Строительство детского сада на 290 мест в селе СагизКызылкогинскогорайона Атырауской области» Республика Казахстан, атырауская обл., Кызылкогинскийрайон, с. Сагиз**

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является: **ГУ «Управление строительства Атырауской области» Руководитель Аманов М.Х.**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

1) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **Товарищество с ограниченной ответственностью «КазПромСтройГрупп» ГСЛ № 18007794 от 18.04.18 г**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора МолдыбаеваКайратаСагинаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2) субподрядными организациями **Товарищество с ограниченной ответственностью «АСУ-К» ГСЛ № 13020966 от 24.05.13 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **Директора Ержанова Жусупа Олжабаевича**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **октябрь 2016**;

месяц, год

окончание работ **ноябрь 2018**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства 11 месяц;

фактически 25 месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 654 124,30 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 462 407,38 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 88 236,22 тысяч тенге;

4. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 654 124,30тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 462 407,38 тысяч тенге,оборудования, инструмента и инвентаря 88 236,22 тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией) **Товарищество с ограниченной ответственностью «Бустер »**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) ГУ «Управление строительства Атырауской области» №309-ө от 12.09.2014г.

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства, устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация Товарищество с ограниченной ответственностью «ЖайыкСтройИнжиниринг».

Директор Шаныгин Алексей Петрович

эксперт по техническому надзору Алгазиев А.О. аттестат № KZ63VJE00030588 от 20.09.2017 г. № KZ36VJE00030589 от 20.09.2017г.. №KZ47VJE00030585 от 20.09.2017г.

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №235
Форма

Декларация о соответствии

«28» ноября 2018 год

Подрядчик (генеральный подрядчик) - ТОО«КазПромСтройГрупп»Республика Казахстан, г.Актобемикрорайон 12, дом № 6 «В»

в лице директора Молдыбаева Кайрата Сагинаевича.

по объекту: Строительство сдетского сада на 290 мест в селе Сагиз Кызылкугинского района, Атырауской области

заказчиком которого является ГУ «Управление строительства Атырауской области» удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией),государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации: ТОО «АСУ-К» в лице директора Ержанов Ж.О.

3. Проект (проектно-сметная документация) - ТОО «Бустер»
утверждена: ГУ «Управление Строительства Атырауской области»

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Ед.изм	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Серия, тип проекта		А1	А1
Число этажей		2	2
Площадь застройки	$м^2$	4320,62	4320,62
Объем здания	$м^2$	3764,4	3764,4
Общая площадь	га	1,016	1,016
Площадь нежилых помещений	$м^2$	7304,38	7304,38
Число помещений		131	131

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Здание детских ясли-сада – двухэтажное с техподпольем Планировочной структурой здания предусмотрен принцип групповой изоляций. На первом этаже размещены четыре ясельные и две детсадовские групповые ячейки, медицинские помещения, кухонный блок, постирочные, административные и хозяйственные помещения. На втором этаже размещены шесть детсадовских групповых ячеек, одна группа на 10 человек, гимнастический зал, хозяйственные помещения. Каждая групповая ячейка имеет обособленные входы. В техподполье размещаются венткамера, тепловой пункт и инженерные коммуникации. Связь между первым и вторым этажами осуществляются по двум лестничным клеткам.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожарной безопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: октябрь 2016 г;
окончание работ: август 2018 г;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (теплоснабжение, отопление, вентиляция, водоснабжение, канализация, газоснабжение, электроснабжение, электроосвещение, системы связи и сигнализации) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Водоснабжение и канализация

Технические условия на водоснабжение

№ 07-47/241 от 13.11.17 _____

Электроснабжение

Технические условия на электроснабжение

№ 27-1935 от 13.03.13, выданное АО «Атырау Жарык» _____

Телефонизация

Технические условия на телефонизацию

№ _____, выданное АО «Казахтелеком» _____

Газоснабжение

Технические условия на газоснабжение

№ 13/0705 от 30.09.16г., выданное АО «КазТрансГазАймак» _____

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект: 2-х этажный комплекс детского сада на 290 мест, готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор ТОО «КазПромСтройГрупп» Молдыбаев К.С. _____

Подрядчик (субподрядчик)

Директор ТОО «АСУ-К» Ержанов Ж.О. _____

	Приложение 3 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	2,22
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	2,22
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	0,69
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	
5	Площадь опор	$м^2$	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	63
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	9,454
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	

	2) металлические	шт	11
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	
	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки АВВГ 3х2,5 мм2	км	0,143
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	
12	Муфты концевые	компл	10
13	Контуры заземления	шт	6
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	$м^2$	
	2) булыжные	$м^2$	
	3) тротуары	$м^2$	

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тилеуберген Алиаскар Абдрахманулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 13 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(сети, водоводы, коллекторы и т.п.)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	220	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м	220	
	5)	м		
3	Смотровой колодец	шт	4	
4	Задвижка d- 100 мм	шт	4	

	" d- 50 мм	шт	1	
	" d-	шт		
5	Фланцы d- 100 мм	шт	10	
	" d- 150 мм	шт	8	
	" d-	шт		
6	Муфта d- 50 мм	шт	1	
	" d-	шт		
	" d-	шт		
7	Гидрант	шт		
8	Водопроводный ввод	шт		
9	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м	160	
	1) из керамических труб	м		

	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из поливинилхлоридных труб	м	160	
3	Смотровой колодец	шт	8	
	Выпуск	шт		

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тилеуберген Алиаскар Абдрахманулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м	20	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		
	Протяженность надземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м	20	
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт	5	
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тилеуберген Алиаскар Абдрахманулы**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 15 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта (газопровод, нефтепровод)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность трубопровода	м	402	
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	3) безопорная прокладка	м	402	
	Количество опор	шт		
	Протяженность подземной прокладки:	м	402	
	1) в проходных каналах	м		
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м	402	
2	Количество колодцев (камер)	шт		
3	Количество компенсаторов	шт		
4	Количество фланцев	шт	4	
5	Количество задвижек d = 50 мм	шт	2	
	d =	шт		
6	Отводы d = 40	шт	6	

	d =	шт		
7	Клапан обратный d = 50 мм	шт	2	
	d =	шт		
8	Сифоны (гидрозатворы)	шт		
9	Переходники	шт	6	
10	Затворы поворотные	шт		
11	Регуляторы давления	шт		
12	Скважины	шт		
13	Станки – качалки (тип _____ , марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		
	-//- (тип____, марка ____)	шт		

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тилеуберген Алиаскар Абдрахманулы**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П

	Приложение 16 к акту приемки объекта в эксплуатацию
	форма

Технические характеристики объекта
(линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	0,415
	1) марка ТППЭЗ, диаметр жилы 0,4 мм, число пар 20	км	0,415
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,085
	1) марка ТППЭЗБ, диаметр жилы 0,4 мм, число пар 10	км	0,085
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	10
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	10
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	
	2) ККС 2	шт	

	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	
5	Муфты соединительные	шт	
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	

Заказчик **Аманов Малик Хайдарович** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Авторский надзор **Тилеуберген Алиаскар Абдрахманулы** _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П