«Маусымдық демалыс кешенінің құрылысы Қызылорда қ., Ақсуат а. о., а. Ж. Махамбетов»
жұмыс жобасы бойынша

02.08.2024 ж. № ASAR-0285/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС "Халык Бизнес Холдинг";

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"SARAY PLAST" ЖШС

Қызылорда қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Маусымдық демалыс кешенінің құрылысы Қызылорда қ., Ақсуат а. о., а. Ж. Махамбетов» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны "Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі берді.

"Adil-Saraptama"жауапкершілігі шектеулі серіктестігі рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ASAR-0285/24 от 02.08.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Халык Бизнес Холдинг"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "SARAY PLAST"

г. Кызылорда

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов» выдано Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения Товарищество с ограниченной ответственностью "Adil-Saraptama".

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект **«Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов».**

Дополнительные сведения: ASAR-0408-01, 11.07.2024, заявления 11.07.2024

Категория: IV Категория

Класс опасности: 5 класс опасности

Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО «Халык Бизнес Холдинг».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Saray-Plast» (17-ГСЛ №001849 от 27 июля 2023 года, II-категория, выданная ГУ «Управление контроля и качества городской среды города астаны». Акимат города Астаны).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: инвестиции заказчика.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 09 июля 2024 года, утвержденное заказчиком;

кадастровый паспорт объекта недвижимости на земельный участок по состоянию на 25 июля 2023 года с номером кадастрового дела 1001/67942 с кадастровым номером 10-156-084-1279 для строительства и обслуживания здании;

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) от 04 июня 2024 года №KZ04VUA01147517, утвержденное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

согласование эскизного проекта от 14 июня 2024 года №KZ89VUA01156948 выданное Отделом архитектуры и градостроительства города Кызылорда;

отчеты по инженерно-геологическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

отчет по инженерно-геодезическим изысканиям, выполненный ТОО «ГорСервисПроект» (государственная лицензия №18013208 от 04 июля 2018 года, выданное государственным учреждением «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Кызылординской области». Акимат Кызылординской области);

письма:

от ТОО «Халык Бизнес Холдинг» от 09 июля 2024 года №05/24 о представлении рабочего проекта на рассмотрение экспертизы, источнике финансирования и сроках начала строительства.

Технические условия:

от существующих сетей на территории объекта строительства.

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу

ТОМ I	Общая часть
Книга 1	Общая пояснительная записка
ТОМ II	Генеральный план

Альбом	Архитектурно-строительные решения
Альбом	Внутренний водопровод и канализация
Альбом	Отопление и вентиляция
Альбом	Электроснабжение
Альбом	Пожарная сигнализация
ТОМ IV	Проект организации строительства
ТОМ V	Паспорт проекта

5.3 Цель и назначение объекта строительства

Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта, и характеристика участка строительства

Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов.

6.2. Проектные решения.

Генеральный план.

Генеральный план «Строительство комплекса сезонного отдыха, расположенного в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов» разработан на оснований заданий на проектирований и топосъемки выполненной ТОО «ГорСервисПроект» в масштабе 1:1000, от 10.07.2024 г.

При разработке генплана учтены действующие санитарные и противопожарные нормы и правила.

Отведенный участок имеет многоугольную форму.

Общая площадь по госакту составляет – 5,3686 га, в границах ограждения – 0,4667 га.

Участок расположен в с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетова в г. Кызылорда, Кызылординской области.

Проектом предусматриваются строительство комплекса сезонного отдыха.

Характеристика площадок

Генеральный план разработан в соответствии с учетом транспортных связей, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, рельефа местности.

Проектируемый участок относительно ровный, перепад высот составляет -от 121,09 до 121,33 на свободной от застройки территории.

Конфигурация участка в плане многоугольная.

Генеральный план соответствует требованиям СН РК 3.01-03-2013 и СП РК 3.01-101-2013 «Градостроительство. Планировка и застройка городских и сельских населенных пунктов», противопожарным и санитарным нормам.

Благоустройство территорий

На участке частично предусмотрена посадка газона, групповая посадка сирени и ив.

Благоустройством территорий предусмотрено устройство бетонных плит /брусчаток/, декинга, детской площадки, а также устройство асфальтобетонного покрытия и установка скамейки и урны рядом со входом в здание.

Вертикальная планировка

Планировочные отметки здания предусмотрены в увязке с существующими отметками рельефа местности.

Рельеф участка представляет собой ровную ранее спланированную площадку.

Земляные работы проектом не предусмотрены.

Разбивка территорий

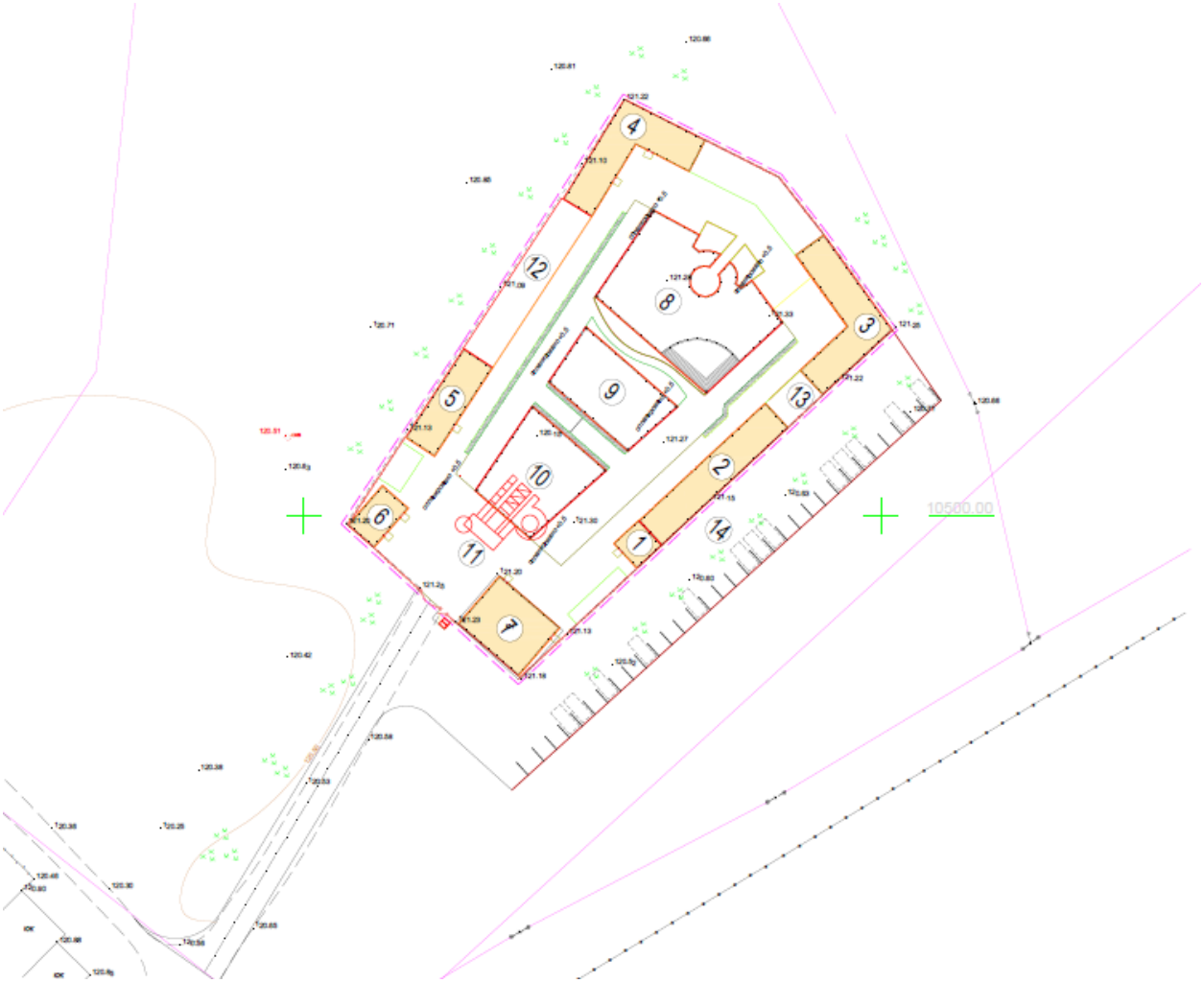
Основой для проведения разбивочных работ служат географические координаты углов ограждений и зданий.

Размеры даны по осям в метрах.

Показатели генерального плана

№	Наименование	Ед. изм.	площадь	% к общей площади
1.	Общая участка (по госакту)	га	5,3686	
2	Проектируемый участок (в границах ограждения)	га	0,4667	100
3	Площадь застройки	$м^2$	1892,8	40.56
4	Площадь покрытий/за участком	$м^2$	2395.3/2150	51.32
	Брусчатка, тип-1	$м^2$	1510.3	
	Декинг, тип-2	$м^2$	835.9	
	Покрытие детская площадки, тип-3	$м^2$	49.1	
	Асфальтобетонное покрытие Тип-4 /за участком/	$м^2$	2150	
5	Плолщадь озеленения	$м^2$	378.9	8.12
6	Количество парковочных мест за участком	$м^2$	32	
7	В т.ч. для МГН		4	

Ситуационная схема



Экспликация здании и сооружении:
1 – КПП;
2 – блок – 1;
3 – блок – 2;
4 – блок – 3;
5 – столовая;
6 – душ, санузел раздевалка;
7 – администрация;
8 – бассейн 1;
9 – бассейн 2;
10 – бассейн 3;
11 - горки;
12 – тапчаны;
13 – игровая площадка;
14 – парковка;
15 – твердые бытовые отходы.

6.3. Архитектурно-планировочное решение

Объемно-планировочное решение

Рабочий чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами, правилами и стандартами Республики Казахстан: СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений», СП РК 3.02-107-2014 «Общественные здания и сооружения», СП РК 3.06-101-2012 «Проектирование зданий и сооружений с учетом доступности для маломобильных групп населения», Технический регламент «Общие требования к пожарной безопасности»- Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439. Здания разработаны в разных габараитныз размерах.

КПП

Здание КПП – одноэтажное, с размерами в осях 5,6х5,6 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м. В здании КПП предусмотрено помещение для охранника. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 28,6 м^2;

Площадь застройки – 35,0 м^2;

Строительный объем – 182,0 м^3.

Число этажей – 1.

КПП

Здание КПП – одноэтажное, с размерами в осях 5,6х5,6 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,0 м. В здании КПП предусмотрено помещение для охранника. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 28,6 м^2;

Площадь застройки – 35,0 м^2;

Строительный объем – 182,0 м^3.

Число этажей – 1.

Блок с номерами 1

Здание блока одноэтажное прямоугольной формы, с размерами в осях 5,5х29,6 м, без подвала. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – прихожая, номер 1, прихожая, номер 2, прихожая, номер 3. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 154,4 м^2;

Площадь застройки – 173,0 м^2;

Строительный объем – 900,0 м^3.

Число этажей – 1.

Блок с номерами 2

Здание блока сложной конфигурации, с размерами в осях 19,9х15,9 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – номер 1, номер 2. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 156,9 м^2;
Площадь застройки – 188,0 м^2;
Строительный объем – 980,0 м^3.
Число этажей – 1.

Блок с номерами 3

Здание блока одноэтажное, сложной конфигурации, с размерами в осях 15,15х19,85м. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – номер 1, номер 2. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 152,1 м^2;
Площадь застройки – 181,0 м^2;
Строительный объем – 941,0 м^3.
Число этажей – 1.

Администрация

Здание администрации одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 10,6х13,4 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – помещения предназначенные для зоны отдыха и персонала. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 123,8 м^2;
Площадь застройки – 152,0 м^2;
Строительный объем – 791,0 м^3.
Число этажей – 1.

Столовая

Здание столовой одноэтажное, прямоугольной формы, с размерами в осях 5,6х18,0 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – помещения для кухонных рабочих и персонала. Внутренняя отделка – улучшенная штукатурка сухими выравнивающими смесями и с последующей водоэмульсионной покраской, потолок – затирка швов, выравнивание сухими смесями с последующей водоэмульсионной покраской.

Технико-экономические показатели:
Общая площадь – 94,2 м^2;
Площадь застройки – 111,0 м^2;
Строительный объем – 577,0 м^3.
Число этажей – 1.

Душ, раздевальная, санузел

Здание душевой, санузла и раздевальной одноэтажное, прямоугольной конфигурации, с размерами в осях 5,6х8,7 м. Высота помещения от пола до потолка – 3,1 м. В здании будут предусмотрены – душевые мужские и женские, санузлы мужские и женские, раздевальные мужские и женские. Внутренняя отделка – керамические плитки.

Технико-экономические показатели:

Общая площадь – 42,6 м^2;
Площадь застройки – 55,0 м^2;
Строительный объем – 286,0 м^3.
Число этажей – 1.

Бассейны

На зоне отдыха предусмотрены 3 бассейна сложной конфигурации. С отделкой из керамических плит. Бассейн-1 в габаритах 25500мм на 18000мм, в плане трапециевидной формы. Бассейн-2 в габаритах 21120мм на 11600мм, в плане трапециевидной формы. Бассейн-3 в габаритах 17020мм на 17650мм, в плане трапециевидной формы. Глубина бассейнов – 1,8м. Фасад все блоков отделан штукатуркой. Территория зоны отдыха покрыта брусчаткой. Бассейны выполнены из плиток. Вокруг бассейна организованы зоны шезлонгов из декинга.

Конструктивные решения

Фундаменты – монолитные, ленточные, из бетона класса С12/15, армирование арматурами 12 А400С, 10 А400С, 8А240 по ГОСТ 34028-2016.

Перекрытие – деревянные балки.

Наружные стены - Стены наружные – выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 400 мм с утеплением снаружи Пенополистиролом G=150кг/м^3 толщиной 115 мм;

Перегородки - выполнить из ракушеблока, марки М-35 по ГОСТ 4001-84, на растворе М75 толщиной 200 мм на растворе М75 толщиной 200 мм;

Окна и двери - индивидуальные из металлопластика по ГОСТ 30674-99.

Полы – керамические плитки;

Наружная отделка всех здании зоны отдыха улучшенная штукатурка с последующей водоэмульсионной покраской;

Цоколь – цементный раствор;

Кровля – покрытие из металлочерепицы.

Внутренняя отделка – цементно-песчаная штукатурка, выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской за 2 раза;

А также во влажных помещениях предусмотрено облицовка керамическими плитками на всю высоту помещения;

Потолок - затирка и выравнивание сухими выравнивающими смесями с последующей водоэмульсионной окраской.

Противопожарные мероприятия

Проект выполнен в соответствии с нормами СП РК 2.02-101-2014 «Пожарная безопасность зданий и сооружений».

Деревянные элементы подвергнуть глубокой пропитке антипиренами в автоклавах под давлением. При этом количество поглощенных солей антипирена на 1м^3 древесины должно составлять не менее 75 кг.

Открывание дверей осуществляется по ходу эвакуации.

Количество и ширина эвакуационных выходов соответствует требованиям СП и СН РК.

Наружное пожаротушения осуществляется со свободным подъездом пожарных машин по периметру. На стене здания предусмотреть табличку с указанием местонахождения пожарного гидранта.

Защита от коррозии

Антикоррозийная защита стальных закладных изделий должна осуществляться в соответствии с требованиями СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Материал и электроды принимать по табл. 55 СП 16.13330.2011 «Стальные конструкции».

При невозможности выполнить металлоконструкции полной заводской готовности антикоррозийную защиту стальных конструкций осуществлять двумя слоями эмали ПФ-15 по ГОСТ 6465-76 по двум слоям грунта ГФ-021 по ГОСТ 25129-82.

Работы выполнить согласно СП 28.13330.2017 «Защита строительных конструкций» и ГОСТ 12.3.035-84 «Работы окрасочные, требования безопасности».

Степень очистки под лакокрасочное покрытие - 3.

Все открытые закладные детали и соединительные элементы, кроме оговоренных должны быть защищены от коррозии покрытием из цементно-песчаного раствора.

При производстве строительно-монтажных работ необходимо разработать мероприятия по противопожарной защите и по контролю за выполнением правил пожарной безопасности и правил техники безопасности.

6.4. Инженерные сети и системы

Водопровод, канализация

Запроектированная система внутреннего водопровода холодной воды принята тупиковой объединенной хозяйственно - питьевой противопожарной с присоединением к наружной сети одним проектируемыми вводом из полиэтиленовых напорных труб ПЭ100 SDR17 «питьевая» диаметром 25мм. Гарантированный напор в наружной сети - 8м.

Система водоснабжения монтируется из трубы пластмассовые полипропиленовые диаметром 25-20мм по ГОСТ 32415-2013.

Горячее водоснабжение от аристон 100л.

Проектируемые сети водопровода подлежат испытанию в два этапа:

- предварительное испытание;
- приемочное испытание.

Допускается промывка пластмассовых трубопроводов водой с температурою не более 60 С. Продувка трубопроводов паром не допускается.

Канализация

Сброс сточных вод осуществляется самотёком в дворовую самотечную канализацию. Канализационная сеть выполняется из полиэтиленовых труб по ГОСТ 22689-2014. Соединение раструбное на резиновых кольцах.

Соединение раструбное на резиновых кольцах, выпуски из трубы полиэтиленовые канализационные по ГОСТ 18599-01. Отвод дождевой воды с кровли предусмотрен организованный по внутреннем водостокам.

табл.№

Потребители	Потребный напор м	Q, м³/сут	Q, м³/ч	q, л/с	Установл. Мощность Электродвиг.	Примечание
Водопровод общий	8	4,40	2,01	0,96		
В том числе горячий Т3		1,93	1,16	0,61		
Канализация К1		6,33	3,17	1,60		

Отопления и вентиляция.

Ввиду того, что объект будет работать летний период отопление объекта не предусмотрено.

Вентиляция.

Исходные данные:

Архитектурно - строительное и технологическое задания;

- СП РК 3.02-108-2013 - Административные и бытовые здания;
- СП РК 3.02-101-2012 - Здания жилые многоквартирные;
- СП РК 3.02-121-2012 - Объекты общественного питания;
- СП РК 4.02-101-2012 - Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха;
- СП РК 2.04-01-2017 - Строительная климатология;
- СП РК 4.01-102-2013 - Внутренние санитарно-технические системы.

Проектом предусмотрена вытяжная вентиляция с естественным побуждением, согласно требованиям СП РК 3.02-108-2013, СП РК 3.02-101-2012, СП РК 3.02-121-2012.

Вытяжная вентиляция предусмотрена через воздуховоды с установкой на кровле вытяжных шахт.

Воздуховоды систем вентиляции выполнить из оцинкованной стали ГОСТ 14918-80*.

Монтаж системы вентиляции вести в соответствие с требованиями СП РК 4.01-102-2013.

Электроснабжения

В соответствии с СП РК 4.04-106-2013 здание ресторана относится к III категории надежности электроснабжения.

Проект выполнен без наружных сетей и без технологических оборудований.

Электрооборудование, электроосвещение

КПП, Администрация, Столовая, Бокс 1, бокс 2, бокс 3, душевая, санузел.

Проект строительство зоны отдыха разделы электрооборудование и электроосвещения выполнен согласно заданию на проектирования, архитектурно - строительных чертежей и разработан в соответствии с требованиями нормативов, действующих на территории Республики Казахстан.

- Правила устройства электроустановок Республики Казахстан (2016 г).
- СП РК 4.04-106-2013- Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования.
- СП РК 3.02-111-2012- Общеобразовательные организации.
- СП РК 2.04-104-2012 -Естественное и искусственное освещение.

Рабочим проектом предусмотрено рабочее освещение, эвакуационное и аварийное освещение.

Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии СП РК 2.04-104-2012.

Подключения групповых линий освещения и розеточной сети предусмотрены от ШР расположенного в электрощитовой.

Для распределения электроэнергии устанавливается распределительный щиток типа ЩРН—1х6 с автоматическими выключателями в комплекте

Групповые сети освещения и розеточная сеть выполнены трехпроводными (фазный, нулевой рабочии и нулевой защитный проводники кабелем ВВГнг сечением 3х1,5 мм^2 для освещения, и кабелем ВВГнг 3х2,5 мм^2 для розеточной сети , проложенных в бороздах стен скрыто под слоем штукатурки.

Освещения входных групп предусмотрены светильники с светодиодными лампами типа ПСХ-60 мощностью 7 вт, со степенью защиты IP 65.

Пожарная сигнализация

Автоматическая сигнализация осуществляется на базе приемно-контрольного устройства типа «Гранит-3», расположенного в зданиях отдельно.

В соответствии с требованиями СП РК2.02-102-2012 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» электропитание системы ПС осуществляется с устройством АВР на напряжении 220 В.

Состав помещений оборудуемых ПС, приняты в соответствии СН РК 2.02-11-2002 «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Оповещение о пожаре

Для оповещения людей о пожаре в соответствии с СН РК 2.02-11-2002 запроектирован третий тип оповещения. Система оповещения по первому типу запроектирована на базе световых указателей с надписью «ВЫХОД» и звуковое оповещения.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – II (нормальный), относящийся к технически не сложным.

Таблица №7.2

Основные технико-экономические показатели блок с номерами №1

Строительный объем	$м^3$	900,0
Общая площадь	$м^2$	154,4
Площадь застройки	$м^2$	173,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели блок с номерами №2

Строительный объем	$м^3$	980,0
Общая площадь	$м^2$	156,9
Площадь застройки	$м^2$	188,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели блок с номерами №3

Строительный объем	$м^3$	941,0
Общая площадь	$м^2$	152,1
Площадь застройки	$м^2$	181,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели администрация

Строительный объем	$м^3$	791,0
Общая площадь	$м^2$	123,8
Площадь застройки	$м^2$	152,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели столовая

Строительный объем	$м^3$	577,0
Общая площадь	$м^2$	94,2
Площадь застройки	$м^2$	111,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели душевая, раздевальная, санузел

Строительный объем	$м^3$	286,0
Общая площадь	$м^2$	42,6
Площадь застройки	$м^2$	55,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

Основные технико-экономические показатели КПП

Строительный объем	$м^3$	182,0
Общая площадь	$м^2$	28,6
Площадь застройки	$м^2$	35,0
Этажность	этаж	1
Продолжительность строительства	мес.	1

8. ВЫВОДЫ

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «**Строительства комплекса сезонного отдыха в г. Кызылорда, с.о. Аксуатский, с. Ж. Махамбетов»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов действующих в Республике Казахстан и рекомендуется к утверждению со следующими показателями, указанными в таблице 7.2.

8.2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

8.3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8.4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып **«Қызылорда қаласында Ақсуат а. о., С. Ж. Махамбетов ауылында маусымдық демалыс кешенін салу»** жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілер мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және 7.2 кестеде көрсетілген көрсеткіштермен бекітуге ұсынылады.

8.2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

8.3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

8.4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже:

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
2	Водоснабжение и канализация Отопление и вентиляция	Саменова Алия Жаксылыковна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№KZ06VJE00020265	Соответствует
3	Архитектурно-строительная часть	Пиримжанова Айнур Багдаулетовна	Конструктивная часть	№KZ72VJE00022278	Соответствует
4	Электротехнические решения	Абдукаликова Гулнара Момыновна	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ21VJE00067622	Соответствует

Туремуратов М.М. (Директор)

Пиримжанова А.Б. (Эксперт)

Абдукаликова Г.М. (Эксперт)

Саменова А.Ж. (Эксперт)