Приложение 4
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«17» октября 2016 г.

Заказчик **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры,градостроительства и строительства»**

Руководитель отдела Кульшанаев Н.Ш.
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии **ТОО «КазПромСтройГрупп»**
Директор Ержанов Б.У. г.Актобе,11 мкр.д.112 «А»,
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ
ТОО «Инженерное бюро-Nurtau» Кантарбаев Р.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту
ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ» Варкалист А.,
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:**Строительство Коминтернской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)
по адресу **Актюбинская область,Мартукский район, с.Аккайн**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю от «08» 08 2014 г. № 271 **Акимат Мартукского района Актюбинской области**;
наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании)

помещений (отдельных частей) существующих зданий от «14» июня 2016года №_____;

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий _____ **ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» от 14.06.2016 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ» №322**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**;

_____;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5;
фактически, месяц: 5;
3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	100		100	
Общая площадь	м2	2135,36		2135,36	
Полезная площадь	м2	1979,76		1979,76	
Строительный объем	$м^3$	8787,25		8787,25	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически

Общая площадь	$м^2$		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	$м^3$		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: *генеральным планом на участке предусмотрен следующий набор зданий и сооружений: средняя школа на 100 мест, котельная комплектной поставки, комплектная трансформаторная подстанция, 2 стальных резервуара на 5 м3 для жидкого топлива, 3 железобетонных выгреба для канализационных стоков, бетонные площадки под мусорные контейнеры и дизель-генератор, ящик для песка и противопожарный щит.*

При въезде на территорию школы запроектирована стоянка для машин преподавателей.

На участке школы запроектированы 3 зоны: зона отдыха, хозяйственная зона и физкультурно-спортивная зона.

Здание школы на 100 мест запроектировано из прямоугольных блоков, образующих букву Т в плане с размерами 47,2 х 61.58 м в осях, имеющий выходы на четыре стороны.

Здание 2-х этажное. Высота помещений - 3.0 м. Помещение спортзала двусветное. Блок столовой одноэтажный.

В здании предусмотрены следующие помещения: на 1-ом этаже -отдельный блок для 1-4-х классов с компьютерным классом ,санузлами,вестибюлем, рекреацией. Также на 1-ом этаже расположены кабинетдиректора, учительская, спортзал с раздевальными, душевыми и санузламидля мальчиков и девочек, снарядная, мастерские по обработке дерева иметалла, блок столовой и актовый зал с эстрадой.

На 2-ом этаже расположены : кабинет врача, процедурная, учебные кабинеты, лаборатории химии и биологии, физики и астрономии с лаборантскими, санузлы, библиотека и мастерская по обработке ткани.

В каждом блоке расположены санузлы, коридоры, рекреации, кладовые уборочного инвентаря.

Фундаменты *– сборные из бетонных блоков по ГОСТ 13579-78* и фундаментных плит по ГОСТ 13580-85. По обрезу фундаментов выполнен монолитный ж/б пояс высотой 140 мм по всему периметру здания. Под подошвой фундаментов предусмотрена щебеночная подушка толщиной 300мм.*

Проектом предусмотрена уширенная отмостка шириной 1,5м из асфальтобетона с уклоном i=0,03.

Вертикальная гидроизоляция — обмазка горячим битумом за 2 раза.

Горизонтальная гидроизоляция по обрезу фундаментов выполняется из 2-х слоев гидроизола на битумной мастике.

Стены наружные *- выполняются из силикатного кирпича М 100 на растворе М 50 толщ. 380 мм с облицовкой лицевым керамическим пустотелым кирпичом толщиной 120 мм и утепленные — полужесткими минераловатными плитами с толщиной 100мм.*

Внутренние стены *– в сухих помещениях из силикатного кирпича М100 (ГОСТ 379-95) на растворе М50 толщиной 380 и 250мм, во влажных из керамического кирпича тех же марок.*

Перегородки *– армированные кирпичные толщиной 120 мм во влажных помещениях из керамического кирпича М100 (ГОСТ530-95) на растворе М50, а в сухих из силикатного кирпича М100 (ГОСТ379-95) нарастворе М50.*

Перекрытие и покрытие *– из сборных многопустотных железобетонных плит длиной 6 и 3м. по серии 1.141-1 в.63 и 60, длиной 7,2м, 9м,12м по серии 1.241-1 в.27,39,22.*

Крыша *– совмещенная, 2-х скатная на одноэтажной частью над 2-х этажной частью крыша чердачная по наслоным деревянным стропилам.*

Кровля *– из 3-х слоев бикроста ТУ21-00288739-42-93) с посыпкой верхнего слоя. Над 2-х этажной частью здания металлочерепица с полимерным покрытием по деревянной обрешетке сеч.50х50мм.*

Водосток *- наружный неорганизованный .*

Окна *– раздельные пластиковые (ПВХ) с тройным остеклением индивидуального изготовления, витражи пластиковые (ПВХ).*

Двери *– деревянные по сериям 1.136-10 и 1.136.5-19.*

Перемычки *– железобетонные брусковые по серии 1.038.1-1 в.1.*

Лестницы *– сборные железобетонные по сер. 1.252.1-4 вып.1 и серии 1.251.1-4 вып.1*

Утеплитель *— минераловатные плиты РУФ БАТТС повышенной жесткости на основе базальтовых пород (ROCKWOOL) толщиной 180 мм.*

Котельная *запроектирована блочно-модульного типа с размерами в плане 8,0 х 2,4 м, высота - 2,5 м.*

Котельная состоит из двух блоков полной заводской готовности.

Каркас — металлический с наружными стенами и покрытием из сэндвич панелей.

Фундаменты из монолитной ж.б. плиты размером 3,4х9(м), устраиваемой перед монтажом котельной. Монолитная плита выполняется из бетона класса В15 толщиной 700мм и армируется сеткой из арматуры Д10АII- 100х100(мм). Монолитная плита устраивается по подготовке из среднезернистого песка толщиной 150мм, ниже утрамбованный грунт

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной

документации):
всего **344480,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259957,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38018,42** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **344480,9** тысяч тенге , в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ **259957,7** тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38018,42** тысяч тенге;
9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство Коминтернской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области** принять в эксплуатацию.
наименование объекта (комплекса)

Заказчик **Кульшанаев Н.Ш.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор **Кантарбаев Р.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор **ВаркалистА.**
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Ержанов Б.У.**
фамилия, имя, отчество (при наличии),
подпись руководителя М.П.

Тіркелді № 112 17.11.16

Приложение 2
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о соответствии выполненных работ проекту

«____» октября 2016г.

Авторский надзор **ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Варкалист Н.- Главный инженер проекта**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании_ _____
№ договора и дата

по объекту: **Строительство Коминтернской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области**,
наименование и местонахождение объекта

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро-Nurtau»**
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

в лице **Кантарбаева Р. -специалиста**
фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов и дата получения

действующего на основании **№15 от 27 мая 2016 г.**
№ договора и дата

заказчиком которого является **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

Руководитель отдела Кульшанаев Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:
1. Строительство объекта осуществлялось
а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройГрупп»**
лицензия 06-ГСЛ № 000016 от 15.03.2005 г.
наименование организации, № лицензии и дата получения
в лице **Ержанова Б.У.- директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями_____

_____

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице_____;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ _____**июнь 2016г.**_____;
месяц, год
окончание работ __**октябрь 2016г.**_____;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ___5____месяц;
фактически_____5_____ месяц;
3. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта;
4. Замечания, выданные авторским надзором в процессе строительства, устранены;
5. Внесенные изменения в проект (проектно-сметную документацию) в процессе строительства выполнены в соответствии с требованиями нормативов в области архитектуры, градостроительства и строительства;
6. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)_ **ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ»**_____,
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденным (ой)_____**ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**_____

_____.
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

Авторский надзор:
организация_____**ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ»**_____
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
Главный инженер проекта **Варкалист Н.**_____ подпись, дата М.П.

Заказчик: _____**ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**_____

Руководитель отдела **Кульшанаев Н.Ш.**_____ подпись, дата М.П.

Технический надзор: _____**ТОО «Инженерное бюро-Nurtau»**_____

Специалист **Кантарбаев Р.**_____ подпись, дата М.П.

Подрядчик: _____**ТОО «КазПромСтройГрупп»**_____

Директор **Ержанов Б.У.**_____ подпись, дата М.П.

Приложение 1
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Заключение о качестве строительно-монтажных работ

«13» октября 2016 г.

Технический надзор **ТОО «Инженерное бюро-Nurtau»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

в лице **Кантарбаева Р.** **г.Актобе,ул.Газизы Жубанова 2 «Б»**

фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов, № аттестатов, дата получения

действующего на основании **№15 от 27 мая 2016 г.**

№ договора и дата

по объекту: **Строительство Коминтернской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области**.

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

Руководитель отдела Кульшанаев Н.Ш.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлялось

а) подрядчиком (генеральным подрядчиком) **ТОО «КазПромСтройГрупп»** **лицензия 06-ГСЛ №000016 от 15.03.2005 г.**

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице **директора Ержанова Б.У.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

б) субподрядными организациями

наименование организации, № лицензии и дата получения

в лице ;

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2016 г.**;

месяц, год

окончание работ **октябрь 2016 г.**;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства **5** месяц;

фактически **5** месяц;

3. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **344480,9** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259957,7** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **38018,42** тысяч тенге;

4. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **344480,9** тысяч тенге , в том числе:

стоимость строительно-монтажных работ **259957,7** тысяч тенге;

стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **38018,42** тысяч тенге;

5. Объект построен в соответствии с проектом (проектно-сметной документацией)

ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ» №322

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденным(ой) **Акиматом Мартукского района**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства;

6. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют проекту и требованиям государственных нормативов;

7. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме;

8. Замечания, выданные техническим надзором в процессе строительства устранены;

9. Завершенный строительством объект обеспечивает прочность, устойчивость и надежность на протяжении всего срока службы (эксплуатации, использования, применения) и соответствует требованиям государственных нормативов направленных на обеспечение интересов и безопасности собственников (пользователей) и общества в целом.

Технический надзор:

организация **ТОО «Инженерное бюро-Nurtau»**

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

эксперт(ы) по технического надзора **Кантарбаев Р.**

KZ78KWE00002091, KZ51KWE00002091, KZ08KWE00002090

фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта (экспертов) № аттестатов, подпись, дата М.П.

Казакстан Республикасы Ақтөбе қаласы Жеке меншік шектеулі серіктестігі «ИНЖЕНЕРНОЕ БЮРО NURTAU» Товарищество с ограниченной ответственностью город Актобе Республика Казахстан

Приложение 3
к приказу и.о. Министра
национальной экономики
Республики Казахстан
от 24 февраля 2015 года № 121

Форма

Декларация о соответствии

«13» октября 2016г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «КазПромСтройГрупп»**
лицензия 06-ГСЛ №000016 от 15.03.2005 г.
наименование организации, юридический адрес

в лице **Ержанова Б.У.-директора**
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: **Строительство Коминтерновской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области**
наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**

Руководитель отдела Кульшанаев Н.Ш.
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: ТОО «АСУ-К» в лице директора Ержанов Ж.О.
наименование организации
;
3. Проект (проектно-сметная документация) **ТОО «ЗАПКАЗЖЕЛДОРПРОЕКТ №322**
наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) **ГУ «Мартукский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»**;
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту	Фактически		
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Вместимость	мест	100		100	
Общая площадь	м2	2135,36		2135,36	
Полезная площадь	м2	1979,76		1979,76	
Строительный объем	$м^3$	8787,25		8787,25	

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Здание школы на 100 мест запроектировано из прямоугольных блоков, образующих букву Т в плане с размерами 47,2 х 61,58 м в осях, имеющий выходы на четыре стороны.

Здание 2-х этажное. Высота помещений - 3,0 м. Помещение спортзала двусветное. Блок столовой одноэтажный.

В здании предусмотрены следующие помещения: на 1-ом этаже -отдельный блок для 1-4-х классов с компьютерным классом ,санузлами,вестибюлем, рекреацией. Также на 1-ом этаже расположены кабинетдиректора, учительская, спортзал с раздевальными, душевыми и санузламидля мальчиков и девочек, снарядная, мастерские по обработке дерева иметалла, блок столовой и актовый зал с эстрадой.
На 2-ом этаже расположены : кабинет врача, процедурная, учебные кабинеты, лаборатории химии и биологии, физики и астрономии с лаборантскими, санузлы, библиотека и мастерская по обработке ткани;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ июнь 2016 года;
месяц, год
окончание работ октябрь 2016 года;
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 5 ; фактически, месяц: 5 ;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

10. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **Строительство Коминтернской средней школы на 100 мест в с.Аккайн Мартукского района Актюбинской области**

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию,гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Ержанов Б.У.

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

Подрядчик (субподрядчик)

Директор ТОО «АСУ-К» Ержанов Ж.О.