Форма в редакции приказа
Министра индустрии и
инфраструктурного развития
Республика Казахстан от 8
февраля
2021 года № 53

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года №234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«29» сентября 2023 г.

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области, БИН 9400340000461, Павлодарская обл., Успенский район, с. Успенка, Геринга, 17 руководитель Нургалиева А.Ж.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:
Декларации о соответствии (прилагается) от «29» сентября 2023 г.
ТОО«ГрадСтройСервис»,директор ЖуматаевБ.С., Туркестанская обл., Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А. БИН 15114000505
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «29» сентября 2023 г. **ТОО «Алатау сапа курылыс» в лице эксперта Таскарин А.С. аттестат № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г.; KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г.; № KZ76VJE00039181 28.06.2018 г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон
Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «29» сентября 2023 г. **ТОО «ЛидерПроектСтрой» в лице директора Рыспаев А.Т. БИН 021140006216**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада, внутренней отделки, окон и дверей здания КГУ «Козыкеткенская средняя общеобразовательная школа» Успенского района**
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу
по адресу **Павлодарская обл., Успенский район, Козыкеткенский с.о., с.Козыкеткен Победы 11**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)
проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации

«____» _____ 20___ года ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок **«_____» _____ 20 г.**

_____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от_"___"_____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ
ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ82REA00333752 26.05.2023
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Алатау сапа курылыс»**
наименование проектной организации, номер проекта
утвержденного(й) **ГУ «Отдел образования Успенского района» Управления образования Павлодарской области приказ №1-08/76/1 от 15.02.2023 года**
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **июнь 2023 год**
месяц, год
окончание работ **август 2023 год**
месяц, год
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства **2 месяца;**
фактически **2 месяца;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, Производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	(общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь (площадь помещений)	$м^2$	3 585	3 585	3 585	3 585
Строительный объем	$м^3$	18 815,4	18 815,4	18 815,4	18 815,4
Площадь застройки	$м^2$	2 088,2	2 088,2	2 088,2	2 088,2
Кол-во этажей	этаж	2, подвал	2, подвал	2, подвал	2, подвал

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объемов

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Демонтажные работы. Устройство фасада. Замена полов, дверных проемов. Внутренняя отделка помещений. Замена низковольтного, светотехнического оборудования; электроустановочных устройств; кабельно-проводниковой продукции. Благоустройство территории школы._____

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего **292 174,232** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **259 810,995** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **1 058,909** тысяч тенге; прочих работ и затрат **31 304,388** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **277 565,578** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **245 201,790** тысяч тенге; оборудования, мебели и инвентаря **1 058,909** тысяч тенге; прочих работ и затрат **31 304,388** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ и фактически применено _____ (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____II____;

11.Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: Благоустройство территории и капитальный ремонт фасада, внутренней отделки, окон и дверей здания КГУ «Козыкеткенская средняя общеобразовательная школа» Успенского района

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Руководитель Государственное учреждение «Отдел образования Успенского района» управления образования Павлодарской области

Нургалиева А.Ж. _____

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя. Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

Эксперт технического надзора ТОО «Алатау сапа курылыс» Таскарин А.С. аттестаты № KZ06VJE00039180 от 28.06.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций; № KZ39VJE00039362 от 05.07.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей; № KZ76VJE00039181 28.06.2018 г. по объектам первого уровня ответственности – в части технологического оборудования.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, дата,

Место печати (при наличии)

2) Аккредитованная организация ТОО «Алатау сапа курылыс» директор Омаров С.С.

(наименование организации, имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) Разработчик проекта ТОО «ЛидерПроектСтрой»

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), дата и подпись,

Место печати (при наличии)

2) Организация ТОО «ЛидерПроектСтрой» директор Рыспаев А.Т.

(наименование организации) меющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) Аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, печать

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Директор ТОО «ГрадСтройСервис» Жуматаев Б.С.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя.

Место печати (при наличии)