Приложение 1
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию N248

"05" 12 2024года

Заказчик: ТОО "JANUIA medical center", БИН 101040016643, тел:8(7262)456319, инд.080000, Жамбылская область, город Тараз, улица Пушкина №41.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц,наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс,область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания(стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от 20.09.2024 г. ТОО "Karat Stroy Group", директор-Жаналиев Руслан Русланович, Жамбылская область, город Тараз, М.Жунисалиева, 16А,.БИН:801140008481, тел: 87024447422.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) 20.09.2024 г., ТОО "Quduret", эксперт- Ержигитов Шинтемир Шегебаевич, №KZ05VJE00049674 от 30.09.2019г., №KZ34VJE00066127 от 04.06.2021г., №KZ75VJE00049675 от 30.09.2019г., БИН: 221040010669, тел: 87012623321.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при егоналичии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) 20.09.2024 г., ТОО «Өнер Табыс», директор-Токтанаев Нуркен Советалиевич, ГСЛ №16001385 от 29.01.2016 г., БИН:160140021413, тел:87057271055.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:
Строительство центра первичной медико-санитарной помощи, новое, уровень ответственности – второй нормальный, технически-технологический не сложный,
наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности,
техническая и технологическая сложность объекта по адресу:
Жамбылская область, город Тараз, 15 микрорайон «Улы Дала», уч №1059.
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "18"сентября 2024 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок: Договор о безвозмездной передаче земельного участка от 24.12.2020 года за № 5411;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды). либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий Жамбылский нотариальный округ;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области», от 25.05.2023г., за № KZ07REA00333550.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «ӨнерТабыс», номер проекта №1.

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ТОО "Научно-клинический центр кардиохирургии и трансплантологии", № 1 от 30.01.2023 г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ 05.2023 года,
окончание работ 09.2024 года;

при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;
фактически, месяц: 14;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Медицинский центр (А)					
Площадь	$м^2$	1537,2		1537,2	
Объем	$м^3$	4199		4199	
Пристройка (А1)					
Площадь	$м^2$	13,50		13,50	
Объем	$м^3$	56,0		56,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

2

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: Лит А- Медицинский центр - 2х этажное с подвалом и тех.этажом. Здание рамно-каркасное с самонесущими стенами из жженного кирпича. Высота здание 9.00м. Лит А1- пристройка одно этажное с самонесущими стенами из пескоблока, высота – 3,80м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6.Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями.

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего 350 000 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 300 000 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 50 000 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 350 000 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 300 000 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 50 000 тысяч тенге;
9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____% и фактически применено _____% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания С- нормальный ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство центра первичной медико-санитарной помощи по адресу: 15 микрорайон «Улы Дала», уч №1059 в городе Тараз, Жамбылской области.» принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: ТОО "JANUIA medical center", директор –Джошибаев РатанСеитханович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ТОО "Quduret", директор-Ержигитов Шинтемир Шегебаевич _____ 23.09.2024 г.
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

эксперт- Ержигитов Шинтемир Шегебаевич, по специализации в части: несущих и ограждающих конструкций; инженерных сетей; технологического оборудования _____ 23.09.2024 г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «Өнер Табыс», Токтанаев Нуркен Советалиевич – директор _____ 23.09.2024 г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),подпись, дата
Место печати (при наличии)

2) организация _____
(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата
Место печати (при наличии)

_____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ _____
(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата
Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Жаналиев Руслан Русланович _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя
Место печати (при наличии)

Приложение 2 к акту приемки
объекта в эксплуатацию

форма

Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и тому подобное)

Наименование (многоквартирный жилой дом, промышленные, торговые объекты и т.п.)	Общие сведения									
	количество этажей (этаж)	количество квартир	количество помещений, комнат	площадь застройки (м2)	объем здания (м3)	общая площадь (м2)	жилая площадь (м2)	площадь нежилых помещений (м2)	площадь парковочных мест (м2)	площадь балкона, лоджии (м2)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11
Медицинский центр (А) + подвал, тех.этаж	2		-	466,6	4199	1537,2		1537,2		
Пристройка (А1)	1			16,1	56	13,5		13,5		

продолжение таблицы

Описание конструктивных элементов			Вид отопления	Благоустройство				
фундамент	стены	кровля		электроснабжение	водоснабжение	горячее водоснабжение	канализация	газоснабжение
12	13	14	15	16	17	18	19	20
бетон	Жж/кирпич	металл	автономное	да	да		да	да

Распределение площади

№		В отдельных квартирах	В помещениях коридорного типа	В общежитиях	В гостиницах
1	Количество жилых квартир				
2	Количество жилых комнат				
3	Общая площадь (м 2)				
4	Жилая площадь (м 2)				

продолжение таблицы

Из общего числа площади				Распределение квартир по числу комнат				
в мансардах	в подвалах	в цокольных этажах	в бараках	1-комнатные	2-комнатные	3-комнатные	4-комнатные	5-комнатные

Нежилые помещения

Площадь (м2)	Жилая площадь в нежилых помещениях	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Бытового обслуживания	Гаражи	Организаций и учреждений управления, научных, банковский, общественных и т.п.
1	2	3	4	5	6	7	8
Основная	1537,2			65,6			
Вспомогательная	13,5						

продолжение таблицы

Общественного питания	Учреждений образования	Транспортных зданий и сооружений	Здравоохранения, лечебного назначения	Физкультуры и спорта	Учреждений культуры и искусства	Сооружений инженерных сетей	Прочие	Всего
9	10	11	12	13	14	15	16	17
			543,7				941,4	

Перечень документов, прилагаемых к техническим характеристикам объекта:

1. Поэтажные планы: прилагается

2. Экспликация к поэтажным планам: прилагается

Экспликация земельного участка (м2)

Общая площадь земельного участка	Застроенная площадь			Незастроенная площадь		
	всего	под основными строениями	под прочими постройками и сооружениями	асфальтовые покрытия	прочие замощения	грунт
1	2	3	4	5	6	7
9588м2	1044,5 м2	466,6 м2	108,2 м2			

продолжение таблицы

Незастроенная площадь (м2)									
оборудованные площадки				зеленые насаждения					
всего	спортивные	детские	хозяйственные	всего	в том числе				
					газон с деревьями	плодовый сад	газоны, цветочные клумбы	огород	прочие
8	9	10	11	12	13	14	15	16	17

Экспликация к плану объекта

Этаж	Номер помещения, квартиры	Номера частей помещения, квартиры	Назначение частей помещения, квартиры	Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе			
				Общая	Полезная	Жилая	Нежилая
1	2	3	4	5	6	7	8
Цокольный этаж (А)		1	коридор	74,80			
		2	Рентген кабинет	35,20			
		3	пультовая	14,80			
		4	Тех.помещение	14,80			
		5	коридор	8,0			
		6	раздевальная	16,60			
		7	Комната персонала	16,70			
		8	Тех.помещение	15,30			
		9	Тех.помещение	15,40			
		10	Тех.помещение	15,90			
		11	Тех.помещение	15,90			
		12	склад	33,10			
		13	бойлерная	24,30			
		14	Эл.щитовая	7,80			
		15	склад	32,50			
		16	Тех.помещение	15,70			
		17	Тех.помещение	15,70			
			Итог	**372,50**			
1 этаж (А)		1	коридор	74,80			
		2	Мед.кабинет	16,0			
		3	Мед.кабинет	15,80			
		4	процедурная	16,0			
		5	фильтрная	16,10			
		6	фильтрная	16,10			
		7	кабинет	16,10			

		8	кабинет	22,50			
		9	санузел	9,70			
		10	коридор	7,80			
		11	гардеробная	16,60			
		12	Физ.кабинет	16,60			
		13	Узи кабинет	15,90			
		14	процедурная	15,70			
		15	процедурная	16,10			
		16	Кабинет ЭКГ	16,10			
		17	Мед.хранилище	16,40			
		18	Мед.кабинет	16,20			
		19	холл	34,10			
		20	Лест.клетка	15,40			
			Итого 1 эт	**390,0**			
2 этаж (А)		1	коридор	74,80			
		2	кабинет	16,40			
		3	кабинет	16,60			
		4	кабинет	14,70			
		5	кабинет	15,80			
		6	кабинет	16,40			
		7	кабинет	16,50			
		8	кабинет	22,60			
		9	санузел	10,30			
		10	коридор	7,90			
		11	кабинет	16,40			
		12	кабинет	16,30			
		13	кабинет	15,80			
		14	процедурная	15,90			
		15	кабинет	16,20			
		16	кабинет	16,20			
		17	кабинет	16,40			
		18	кабинет	16,40			
		19	холл	34,10			
			Итого 2 этажу	**375,70**			
Тех.этаж (А)		1	Тех.помещение	344,70			
		2	санузел	11,10			
		3	коридор	7,60			
		4	серверная	17,50			
		5	Хоз.помещение	18,10			
			Итого	**399,0**			
			Всего по (А)	**1537,2**			
1 этаж (А1)		1	Кабинет отходов	13,50			
			Итого (А1)	**13,50**			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе								
В отдельных квартирах	В общежитиях	В гостиницах	Торговая	Промышленно производственных зданий и сооружений	Складская	Учреждений образования	Предприятий бытового обслуживания	Организаций и учреждений управления, научных, банковски, общественных и т.п.
9	10	11	12	13	14	15	16	17
					65,6			

продолжение таблицы

Площадь по внутреннему обмеру (м2), в том числе							
Предприятий общественного питания	Организации здравоохранения	Физкультурно- спортивная	Учреждений культуры и искусства	Транспортных зданий и сооружений	Сооружений инженерных сетей	Гаражей	Прочие
18	19	20	21	22	23	24	25
	543,7						941,4

Техническое описание конструктивных элементов основного строения

№ п.п.	Наименование конструктивных элементов		Описание конструктивных элементов (материал, отделка и т.д.)
1	2		3
1	Фундамент		бетон
2	1) наружные и внутренние капитальные стены		жженный кирпич
	2) перегородки		жженный кирпич
3	Перекрытия	чердачное	деревянные
		междуэтажное	ж/б плиты
4	Кровля		металл
5	Полы	1-го этажа	керамические плитки
		последующих этажей	керамические плитки
6	Проемы	окна	металлопластик
		двери	филенчатые
7	Отделочные работы	внутренние	штукатурка, побелка
		наружные	штукатурка, побелка
8	Горячее водоснабжение		
9	Водопровод		да
10	Канализация		да
11	Электроосвещение		да
12		печное	
13		печное газовое	
14		от ТЭЦ	
15		от АГВ	

16	Отопление	от индивидуальной отопительной установки	на газе	да
17			на твердом топливе	
18		от районной котельной	на газе	
19			на твердом топливе	
20	Разные работы			

Техническое описание служебных построек

Показатели	Наименование служебных построек							
Площадь (м 2)								
Высота строения (м)								
Объем строения (м 3)								
Фундамент								
Стены								
Перекрытия								
Крыша								
Полы								
Окна								
Двери								
Внутренняя отделка								
Наружная отделка								
Печи								

Техническое описание внутри дворовых сооружений

Наименование сооружений	Размер в метрах				Объем (м 3)	Материал
	длина	ширина	площадь	высота или глубина		
1	2	3	4	5	6	7
Г1 топочная	10,45	4,45	46,5	3,8		
I- навес	5,80	4,0	23,2	3,5		
II-навес	8,95	2,5	22,4	3,5		

Техническое описание отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард)

Наименование и назначение отдельных частей строения	Заглубление спланированной поверхности земли до пола подвала	Описание элементов					
		стены	перекрытия	полы	внутренняя отделка	крыша	дополнительные устройства
1	2	3	4	5	6	7	8

Техническое описание нежилых пристроек к основному строению

Наименование конструктивных элементов		Техническое описание конструктивных элементов
1		2
Фундамент		бетон
Стены и перегородки		пескоблок
Крыша		металл
Полы		кафель
Перекрытия		деревянное
Проемы	окна	пластик
	двери	пластик
Отделочные работы	внутренние	Штукатурка, побелка
наружные		Штукатурка, побелка
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		
Фундамент		
Стены и перегородки		
Крыша		
Полы		
Перекрытия		
Проемы	окна	
	двери	
Отделочные работы	внутренние	
	наружные	
Разные работы		
Итого:		

Исчисление площадей и объемов основной и отдельных частей строения (подвалов, полуподвалов, мезонинов, мансард, крыш, пристроек и т.п.)

Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)	Наименование частей строения и пристроек	Формула для подсчета площадей по наружному обмеру	Площадь (м 2)	Высота (м)	Объем (м 3)
1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Медицинский центр (А)		466,6	9,0	4199					
Пристройка (А1)		16,1	3,5	56,0					
Топочная (Г1)		46,5	3,8	176,0					
Навес (I)		23,2	3,5	-					
Навес (II)		22,4	3,5	-					

Заказчик: директор- Джошибаев РатанСеитханович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

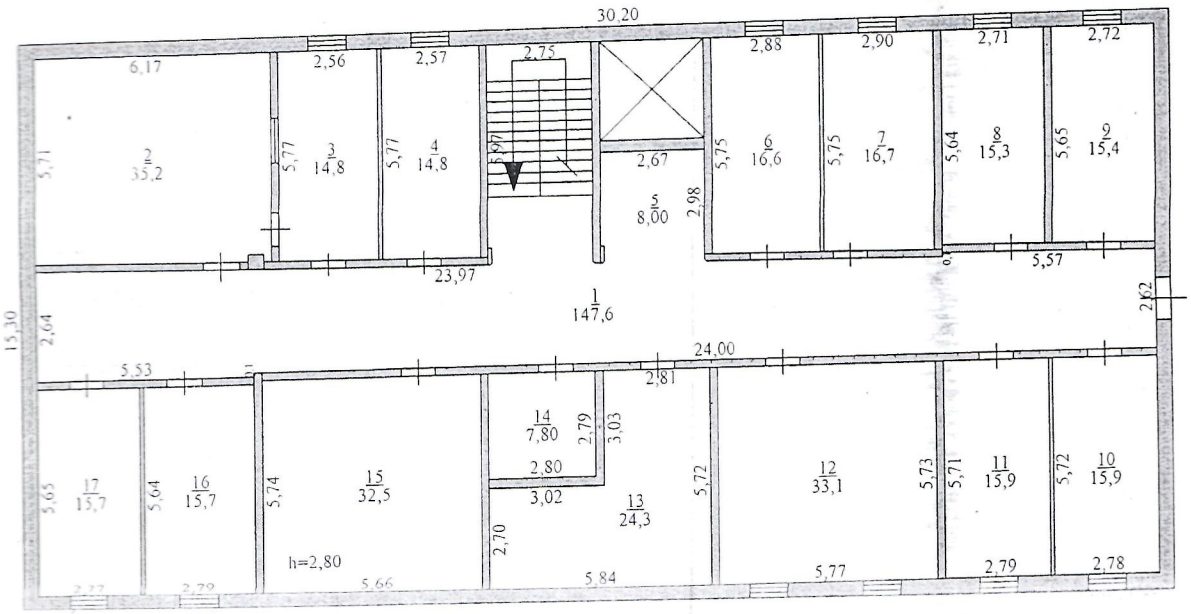
Авторский надзор: Токтанаев Нуркен Советалиевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

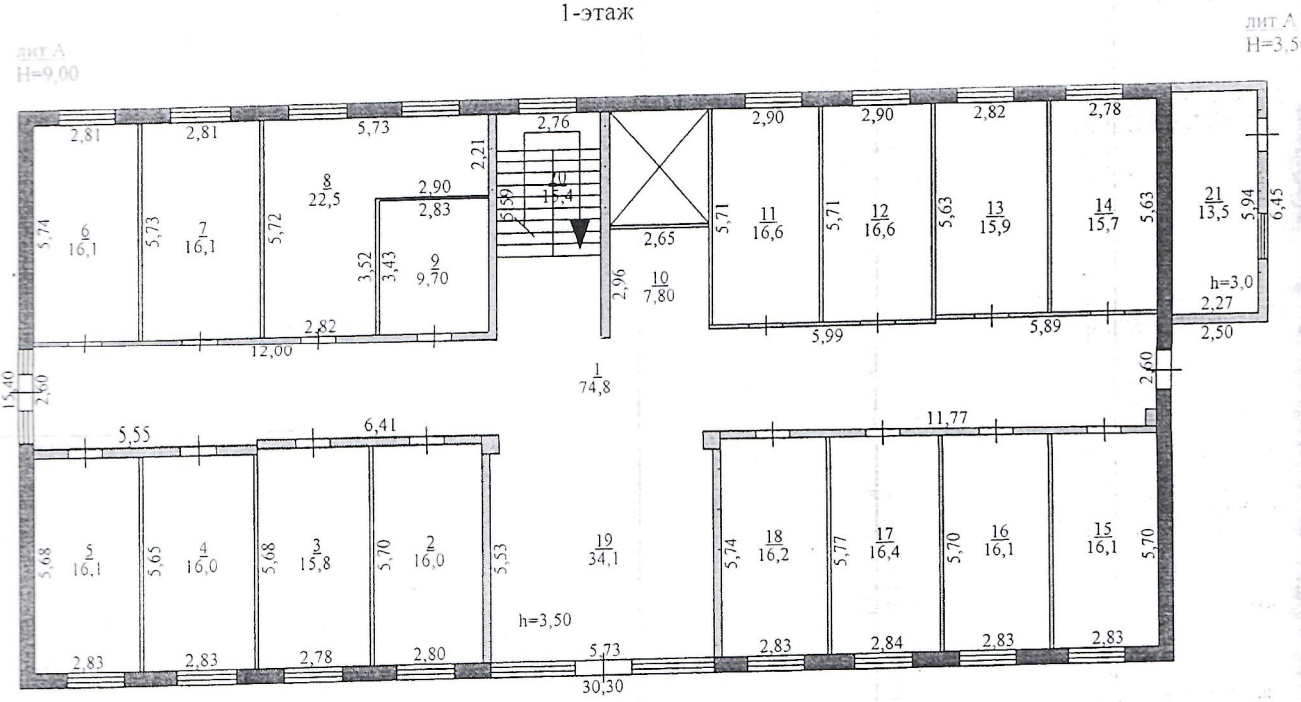
Место печати (при наличии)

цокольный этаж

лит А
Н=9,00

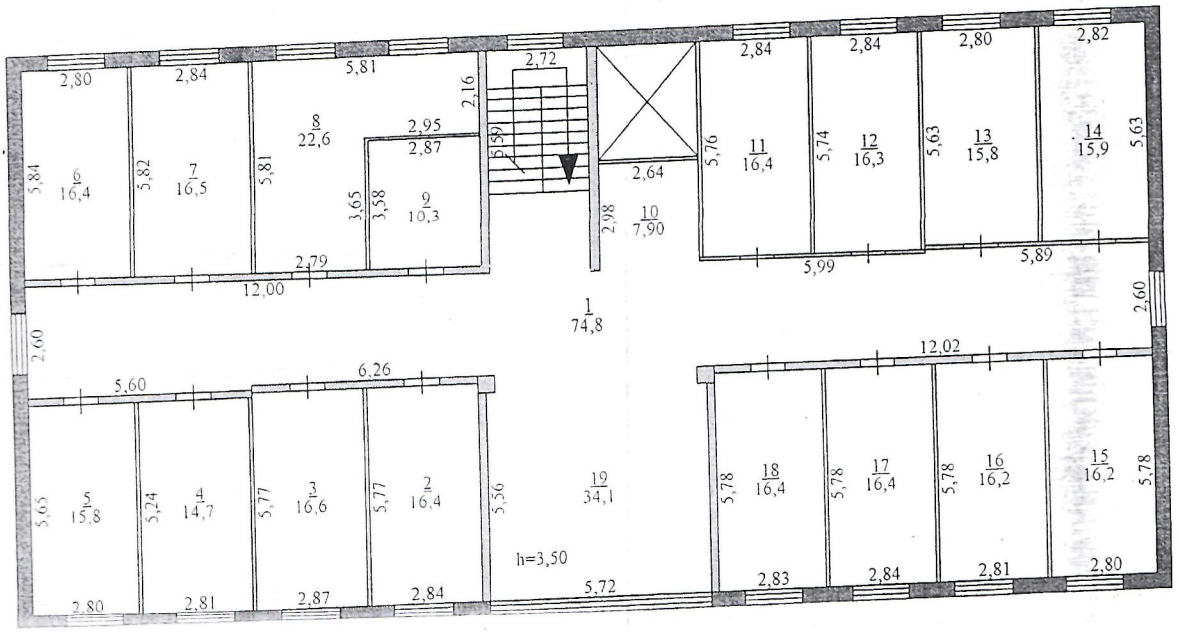


1-этаж


лит.А
H=9,00
лит.А1
H=3,50
1 74,8
2 16,0
3 15,8
4 16,0
5 16,1
6 16,1
7 16,1
8 22,5
9 9,70
10 7,80
11 16,6
12 16,6
13 15,9
14 15,7
15 16,1
16 16,1
17 16,4
18 16,2
19 34,1
21 13,5
h=3,50
h=3,0
12,00
30,30
5,99
5,89
11,77
6,41
5,55
5,73
2,76
2,65
2,50
2,27
6,45
15,40
2,60

2-этаж

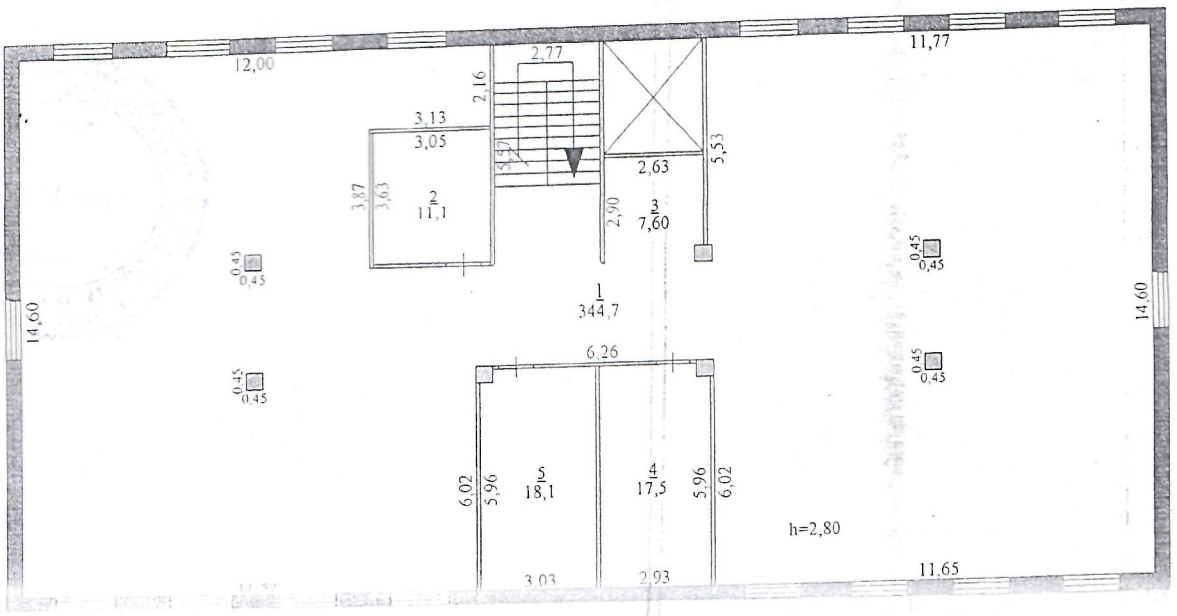
лит А
H=9,00



15

План тех.этажа

лит А
Н=9,00



16

«ЖКМТ» АЖ ЕНГІЗІЛДІ

Орындаушы Сакдожбаев Б.

Күні 2024 ж. 12 04

ЖШС «Өнер Табыс» ЖАМБЫЛ ОБЛ. ТАРАЗ ҚАЛАСЫ ЖАУАПКЕРШІЛІГІ ШЕКТЕУЛІ СЕРІКТЕСТІГІ • РК ЖАМБЫЛ ОБЛ. Г. ТАРАЗ ТОВАРИЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

16 (шестнадцать) листов.

0226532216 097:089
06:097 05.12.24
089:1059:1 18:06

кар. Ғиф дала. № 1059

Серазиев.А

Бурлешбаев.Н