Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"20" марта 2024 года

Заказчик **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», БИН 060140011316, 110600, Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, ул.Алтынсарина 4, руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович, 87143921401**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

«20» марта 2024 г.

ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786

(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

«20» марта 2024 г.

ТОО «УКС» Юсупов Бахтияр Талгатович, Аттестат эксперта №KZ86VJE00076443 от 22.09.2022 г., №KZ77VJE00076993 от 21.10.2022 г., №KZ40VJE00076786 от 12.10.2022 г. БИН 030840005074, 87772476767

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

«20» марта 2024 г.

ТОО «SBS-СтройПроект», Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, Аттестат эксперта № KZ47VJE00073071 от 17.03.2022 г. № KZ75VJE00055398 от 01.06.2020г. БИН, 100340010127, 87714175989

(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

"Реконструкция здания детского сада под жилой дом по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района" Костанайской области. Капитальный ремонт. II уровень ответственности (технический и технологический не сложный).

(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, Джангельдинский район, село Торгай, ул. Кайнекея 23**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **№4 от 19.01.2021г. решением акимата села Торгай**

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **решение акима села Торгай № 42 от 25 ноября 2021 года**

(наименование органа вынесшего решение)

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», KZ86REA00328539 от 24.04.2023 г.

(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «SBS-СтройПроект», Рабочий проект: № 09/2021

(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))

Рабочий проект: №09/2021, ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», в соответствии архитектурно-планировочного задания от 25.08.2021г №KZ45VUA00499692

(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023** года;

окончание работ **март 2024** года;

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **5 (пять)** ;

фактически, месяц: **10 (десять)** ;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	1153,4		1153,4	
Общая площадь застройки	кв.м	887,6		887,6	
Строительный объем	куб.м.	4930		4930	
Продолжительность СМР	мес	5		10	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По	Фактически

		проекту	
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1153,4	1153,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	4930	4930
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	Жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	986,21	511,86	16	986,21	511,86

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 11,9х53,59 м. Проектом капитального ремонта следующие виды работы:

Демонтажные работы: Демонтаж существующих несущих стен и перегородок

Строительно-монтажные работы: Возведены стены из газоблока толщиной 30см, перегородки из газоблока толщиной 10см; Наружный фасад выполнен из металлосайдинга с утеплением минераловатными плитами; На кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона, мауэрлата и обрешётки из древесины хвойных пород с обработкой огнебиозащитным составом; Укладка утеплителя из минераловатной плиты с устройством ходовых досок; Монтаж антиконденсатной плёнки; Кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; Для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; Установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; Устройство пола из линолеума, керамических плит и керамогранита; Внутренняя отделка выполнена из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; В жилых помещениях установлены натяжные потолки; Возведены балконы из облицовочного кирпича с устройством плит перекрытии и ограждения балкона; Электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего 322,862 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 257,036 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 7,391 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 277,321 млн. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ _232,419_ млн. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря _7,256_ млн. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства

РЕШИЛ: **«Реконструкция здания детского сада под жилой дом по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района».**

(наименование объекта (комплекса))

Заказчик: **руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) аккредитованная организация **ТОО «УКС»**

Директор Чормаков Данияр Аманжолович _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Юсупов Бахтияр Талгатович, Аттестат эксперта №KZ86VJE00076443 от 22.09.2022 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, №KZ77VJE00076993 от 21.10.2022 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части технологического оборудования, №KZ40VJE00076786 от 12.10.2022 г по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части инженерных сетей. _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SBS-СтройПроект»**

директор Жумабаев Балтабай Кабжанович _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Жакенов Нурлыбек Абдрахманович, Аттестат эксперта № KZ47VJE00073071 от 17.03.2022 г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части архитектуры, № KZ75VJE00055398 от 01.06.2020г. по объектам второго и третьего уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.** _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

Место печати (при наличии)