Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

" 20 " марта 2024 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту: **"Реконструкция здания детского сада под жилой дом по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района"**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», руководитель Имангалиев Адилбек Сайлаубекович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 Республика Казахстан, г. Астана, Проспект Кабанбай Батыра д. 60А\ 4 кв. (офис) 5 ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г.

б) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сыганак, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

в) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244, Республика Казахстан Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023 г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «SBS-СтройПроект», (государственная лицензия на проектную деятельность от 03 августа 2016 года, № 16012408). Рабочий проект: № 09/2021**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Джангельдинского района», в соответствии архитектурно-планировочного задания от 25.08.2021г. №KZ45VUA00499692**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	1153,4		1153,4	
Общая площадь застройки	кв.м	887,6		887,6	
Строительный объем	куб.м.	4930		4930	

Продолжительность СМР	мес	5	10

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	1153,4	1153,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	4930	4930
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	16	986,21	511,86	16	986,21	511,86

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 44,3х51,2 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 11,9х53,59 м. Проектом капитального ремонта следующие виды работы:

Демонтажные работы: Демонтаж существующих несущих стен и перегородок

Строительно-монтажные работы: Возведены стены из газоблока толщиной 30см, перегородки из газоблока толщиной 10см; Наружный фасад выполнен из металлосайдинга с утеплением минераловатными плитами; На кровле произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона, мауэрлата и обрешётки из древесины хвойных пород с обработкой огнебиозащитным составом; Укладка утеплителя из минераловатной плиты с устройством ходовых досок; Монтаж анти конденсатной плёнки; Кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; Для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; Установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; Устройство пола из линолеума, керамических плит и керамогранита; Внутренняя отделка выполнена из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; В жилых помещениях установлены натяжные потолки; Возведены балконы из облицовочного кирпича с устройством плит перекрытии и ограждения балкона; Электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июнь 2023** года;

окончание работ **март 2023** года;

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства,

месяц: **5 (пять) ;**

фактически, месяц: **10 (десят) ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92 % и фактически применено 92% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

_____

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____

_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **« Реконструкция здания детского сада под жилой дом по ул. Кайнекея 23 в селе Торгай Джангельдинского района»** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович_____

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)