Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Ольгин а.о.,Қызылағаш ауылы, Береке, 7 мекенжайы бойынша орналасқан 15 орындық жатақхананың шатырын, жылыту және желдету жүйесін, ішкі электр жабдықтарын және электр жарығын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

15.04.2025 ж. № FASTEX-0037/25

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
Успен ауданының "Ольгин ауылдық округі әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
АСПК ЖК

Павлодар қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Павлодар облысы, Успен ауданы, Ольгин а.о.,Қызылағаш ауылы, Береке, 7 мекенжайы бойынша орналасқан 15 орындық жатақхананың шатырын, жылыту және желдету жүйесін, ішкі электр жабдықтарын және электр жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Fast expert» ЖШС берді.

«Fast expert» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ FASTEX-0037/25 от 15.04.2025 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Ольгинского сельского округа" Успенского района

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ИП АСПК

город Павлодар

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7» выдано ТОО «Fast expert».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Fast expert».

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

1. **НАИМЕНОВАНИЕ:** рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7», разработан в 2024 году.

Настоящее заключение составлено на основании договора № FASTEX-0019-03 от 28 февраля 2025 года на проведение экспертизы рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7» между КГУ «Аппарат акима Ольгинского сельского округа» Успенского района и ТОО «Fast expert».

2. **ЗАКАЗЧИК:** КГУ «Аппарат акима Ольгинского сельского округа» Успенского района.

Местонахождение: Республика Казахстан, Павлодарская область, Успенский район, с.Қызылағаш, ул.Советов, 1.

3. **ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:** ИП АСПК, государственная лицензия №20001297 от 23 января 2020 года (II категория), выданная ГУ «Управление градостроительного и земельного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СП-SELFISH», государственная лицензия ГСЛ №001472-1 от 16 ноября 2018 года (II категория), выданная ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области», город Павлодар.

4. **ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ:** государственные инвестиции.

4.1. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=d2a7421a-a54f-4f25-adaf-a58f9c3c4248

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

задание на проектирование от 28 октября 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7», утвержденное руководителем КГУ «Аппарат акима Ольгинского сельского округа» Успенского района;

акт на право постоянного землепользования №0408242 от 20 декабря 2021 года (кадастровый номер 14-212-047-138), выданный отделом Успенского района по регистрации и земельному кадастру филиала НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по Павлодарской области;

архитектурно-планировочное задание на проектирование № KZ02VUA01380062 от 06 февраля 2025 года, выданное КГУ «Отдел строительства, архитектуры и градостроительства Успенского района»;

дефектный акт от 20 декабря 2024 года на разработку рабочего проекта «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Береке, зд. 7», утвержденный руководителем КГУ «Аппарат акима Ольгинского сельского округа» Успенского района;

экспертное заключение №21.11.2024 от 21 ноября 2024 года по результатам проведенного обследования и оценки технического состояния здания общежития, расположенного по адресу ул.Советов 7, с.Қызылағаш, Успенского района Павлодарской области, выполненное ТОО «SunDomus»;

письмо Успенского отдела ГКП на ПХВ «Павлодарская областная ветеринарная инспекция» №4-30-13/17И от 01 ноября 2024 года;

письмо ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Успенского района» №1-12/130 от 12 февраля 2025 года;

Технические условия:

выданные КГП «Успен Ауыз-су» №4-04/01 от 05 января 2025 года на разрешение водопользования;

выданные АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания» №ТУ-26-2024-03242 от 24 декабря 2024 года на присоединение к электрическим сетям.

5.2. Перечень документации, представленной на экспертизу

№ альбома	Наименование	Обозначение
Альбом 1	Паспорт проекта.	49/24- ПП
Альбом 2	Общая пояснительная записка.	49/24 - ОПЗ
Альбом 3	Архитектурно-строительные решения.	49/24 - АС
Альбом 4	Отопление и вентиляция.	49/24 - ОВ
Альбом 5	Внутреннее электрооборудование и электроосвещение.	49/24 - ЭОМ
Альбом 6	Сметная документация.	49/24 - СД

5.3. Цель и назначение объекта строительства

Цель рабочего проекта – капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест.

5.4 Существующее состояние

Существующее здание общежития представляет собой одноэтажное здание без подвала, эксплуатируемое по своему функциональному назначению.

В плане здание запроектировано прямоугольной формы с размерами по наружным граням наружных стен: 37,3 м х 13,6 м. Конструктивная схема здания представлено с продольно несущими стенами. Планировочное решение основано на четкой функциональной взаимосвязи размещений помещений и обеспечению безопасности пребывания в них людей.

Существующие конструкции здания общежития:

- фундамент – ленточный;
- стены наружные – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;
- стены внутренние – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;
- перекрытие - железобетонные плиты;
- пол - деревянные, линолеум;
- кровля – «мягкая» (рулонная).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение объекта: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7.

Природно-климатические условия района строительства

Согласно СП РК 2.04-01-2017, исследуемая территория по климатическому районированию для строительства относится к III климатическому району к подрайону IIIA.

Рабочий проект разработан для участка строительства со следующими природно-климатическими условиями:

Расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 34,6˚С.
Нормативная снеговая нагрузка	- 120 кгс/м^2.
Нормативная ветровая нагрузка	- 77 кгс/м^2.
Район площадки строительства	- не сейсмичен.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития со следующими видами работ:

1.Демонтажные работы:
- демонтаж покрытия из рулонных материалов (3 слоя);
- демонтаж керамзитовый гравий;
- демонтаж плит теплоизоляционных б =200мм;
- демонтаж цем.-песч. стяжка б=30 мм;
- демонтаж парапета из кирпичной кладки б=250 мм;
- демонтаж парапета из кирпичной кладки б=380 мм;
- демонтаж кирпичных оголовков вент. шахт.

2. Монтажные работы:
- устройство кровли из ПВХ мембраны;
- устройство вентиляционных шахт

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Расчетные параметры внутреннего воздуха в помещениях приняты в соответствии с требованиями ГОСТ 30494-2011 и действующими нормативами.

Источник теплоснабжения – собственная котельная с установленными котлами типа КВСм-30 2шт. (2раб.). Котлы установлены в помещении, размещенном на первом этаже в осях 1-2 и В-Г.

Система теплоснабжения – закрытая, теплоноситель – перегретая вода 85-65°С. Движение теплоносителя предусмотрено при помощи циркуляционных насосов, установленных на обратных трубопроводах на входе в котлы.

Котлы типа КВСм позволяют сжигать штыб, уголь и древесину. Электронный блок управления обеспечивает подачу воздуха с помощью вентилятора в строго необходимом количестве, тем самым контроллер управляет скоростью сгорания топлива, автоматически поддерживая стабильной заданную температуру котла, что значительно экономит топливо.

Система распределенной подачи воздуха в зону горения позволяет эффективно управлять процессом сгорания топлива в камере, а также позволяет сжигать топливо максимально эффективно при различной мощности котла.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Многоступенчатый теплообменник котла забирает тепло дымовых газов, тем самым обеспечивая КПД до 94%.

Удобная дверца для загрузки топлива, отдельный зольный ящик, а также объемная камера сгорания позволяют удобно обслуживать котел.

Розжиг котла осуществляется сверху.

В комплекте каждого котла входят:

- котел длительного горения;
- электронный блок управления;
- вентилятор;
-терморегулятор;
- предохранительный клапан.

Присоединение системы отопления предусмотрено в помещение на первом этаже в осях 1-2 и В-Г.

Регулирование количества тепловой энергии централизованное.

В полу технического помещения для отвода случайных вод предусмотрен трап.

Отопление

Теплоноситель системы отопления – горячая вода с параметрами 85-65°С.

Схема системы отопления – 2х трубная горизонтальная с нижней разводкой и попутным движением теплоносителя.

Прокладка трубопроводов осуществляется над полом, под потолком (в местах проходов, дверей и ворот, изолировать по всей длине).

Уклон трубопровода принять 2% в сторону узла управления.

В системах отопления, применяются нагревательные приборы с гладкой поверхностью, допускающей легкую очистку.

В качестве нагревательных приборов приняты биметаллические секционные радиаторы Base 500 с номинальной отдачей - 0,197кВт/секц.

Регулирование теплоотдачи приборов осуществляется с помощью терморегуляторов.

Для полного отключения прибора предусмотрены шаровые краны.

Гидравлическая устойчивость систем отопления обеспечивается за счет регулятора перепада давления и запорного вентиля.

Для удаления воздуха из системы отопления в верхних точках установлены автоматические воздухоотводчики, а в верхних точках радиаторов предусмотрены воздушные краны Маевского.

Трубопроводы в местах пересечения перекрытия, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов: края гильз должны быть на одном уровне с поверхностью стен, перегородок и потолков, но на 30мм выше уровня поверхности чистого пола.

Заделку зазоров и отверстий в местах прокладки трубопроводов следует предусматривать негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости ограждений.

Транзитные трубопроводы изолировать гибкой трубчатой изоляцией из вспененного каучука с покрытием из полипропилена, алюминиевой фольги и пленки из полиэтилентерефталата б=13мм по всей длине.

Перед изоляцией трубы покрываются краской БТ-177 за 2 раза по грунтовке ГФ-021.

Неизолированные трубопроводы окрасить масляной краской за 2 раза.

Трубопроводы систем отопления приняты из стальных водогазопроводных труб по ГОСТ 3262-75* диаметром менее 50мм и из стальных электросварных труб по ГОСТ 10704-91 диаметром равным и более 50мм.

Входная группа (тамбуры) оборудованы электрическими тепловыми завесами типа WING E (у1).

Помещение электрощитовой оборудовано электрическим конвектором типа ЭВУБ (А1).

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Вентиляция

В проекте предусмотрена приточно-вытяжная вентиляция с механическим и естественным побуждением. Проектом предусмотрены самостоятельные вытяжные системы для следующих групп помещений:

-технических помещений;

-помещений кухни;

- санузлов, ванных, туалетов.

Воздухообмены определены согласно требованиям нормативных документов по кратности и в соответствие с санитарными нормами.

В помещениях предусмотрена схема движение воздуха сверху-вверх.

Удаления воздуха предусмотрено через воздуховоды при помощи регулируемых щелевых решеток марки Р-150, пластиковых решеток высотой 200мм.

Воздуховоды выполнить из тонколистовой оцинкованной стали по ГОСТ 14918-2020 класса Н. Толщина стали воздуховодов принята в соответствии приложения Ж СП РК 4.02-101-2012.

Воздуховоды, проложенные выше уровня кровли, изолировать теплоизоляционным материалом - рулонной изоляцией из вспененного каучука СТ РК 3364-2019 самоклеящейся с покрытием из алюминиевой пленкой толщиной 19 мм. Места прохода транзитных воздуховодов через стены, перегородки и перекрытия здания следует уплотнить негорючими материалами, обеспечивая нормируемый предел огнестойкости пересекаемых ограждений.

Скорость движения воздуха в вытяжных воздуховодах принята нормируемой.

Дымоходы

В проекте предусмотрены дымоходы серии Ferrum.

Двустенный дымоход или сэндвич представляет собой конструкцию, состоящую из двух труб разного диаметра (внешнюю и внутреннюю). Пространство между этими трубами наполнено теплоизоляционным материалом негорючего свойства. Наполнитель состоит из базальтового волокна высокого качества. Такая конструкция способствует быстрому нагреву внутренней трубы. За короткий промежуток времени после старта температура в дымоходе поднимается выше «точки росы», и это помогает избежать образования конденсата.

Дымоходная система имеет стандартный набор элементов, при помощи которых можно составить дымоотводящий канал практически любого уровня сложности. Каждый элемент соединяется с другим по раструбной схеме. Элементы системы могут использоваться в рамках наружного и внутреннего монтажа, а также для установки стоящих дымоходных систем. Выпуск элементов осуществляется в диапазоне диаметров от 80 до 300 мм.

Проект предусматривает самостоятельный дымоход от каждого котла.

Дымоход вывести на высоту не менее 6,8м. от уровня земли.

Внутреннее электрооборудование и электроосвещение

Электрическая часть проекта «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с. Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7» выполнена на основании архитектурно-строительной части проекта, задания заказчика, согласно СП РК 4.04-106-2013 "Электрооборудование жилых и общественных зданий. Правила проектирования", ПУЭ РК-2015.

По степени надежности электроснабжения, согласно классификации ПУЭ РК-2015, и в соответствии с СП РК 4.04-106-2013 электроприемники проектируемого здания относятся к III категории. Питание электрооборудования выполняется от шкафа ВРУ1-28, установленного в электрощитовой.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Расчетная нагрузка на вводе, а также нагрузки, передаваемые по основным звеньям питающей и групповой электросети приняты в соответствии с СП РК 4.04-106-2013. Согласно СП РК 4.04-106-2013, питание общего освещения и штепсельных розеток выполнено раздельно. Высота установки выключателей в принята 0,8м от уровня чистого пола, розеток - 0,3м. Питающие сети выполнены кабелем марки ВВГнг. Групповая сеть выполнена трехпроводным (фазный, нулевой рабочий и нулевой защитный проводники) кабелем марки ВВГнг, прокладываемым скрыто по стенам, в штрабах под слоем штукатурки, в пустотах плит перекрытия. Проход кабелей через стены, перегородки для возможности смены электропроводки выполнен в трубе ПВХ. Зазоры между кабелем и трубой заделать легкоудаляемой массой из несгораемого материала. Сечение кабелей выбрано в соответствии с гл. 1.3 ПУЭ РК-2015 по условию нагрева длительным расчетным током и проверено по потере напряжения сети. Для освещения помещений проектом предусматривается система рабочего, аварийного, и ремонтного освещения. Нормы освещенности и коэффициенты запаса приняты в соответствии с СП РК 2.04-104-2012. Управление освещением осуществляется выключателями, установленными по месту. Внутреннее электрооборудование выбрано с учетом среды помещения, в котором оно установлено, и требований техники безопасности. Рабочие чертежи разработаны в соответствии с действующими нормами правилами и стандартами. Электромонтажные работы выполнить в соответствии с ПУЭ РК.

Заземление

По периметру электрощитовой проложить магистраль заземления из полосовой стали размером 25х4 мм и присоединить ее к наружному контуру заземления. В качестве контура заземления использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

Для защиты обслуживающего персонала от поражения электрическим током все металлические нетоковедущие части электрооборудования, нормально не находящиеся под напряжением, подлежат заземлению путем присоединения к РЕ-проводу питающей сети.

Ко всем распределительным шкафам проложить пятипроводную сеть с РЕ-проводом, который присоединить на вводе к главной шине заземления.

Молниезащита

Молниезащита здания выполнена в соответствии с СП РК 2.04-103-2013. Согласно п. 5.1.1.3 уровень защиты - III. Применена пассивная система молниезащиты (клетка Фарадея). Молниеприёмную сетку выполнить из стальной проволоки ∅ 6 мм, уложенной на кровлю сверху. Шаг ячеек сетки не больше 6х6 м. Узлы сетки соединить сваркой. Выступающие над крышей металлические элементы (трубы, шахты, вент.устройства) должны быть присоединены к молниеприемной сетке. Токоотводы из круглой стали диаметром 10мм от молниеприемной сетки выполнить по наружному фасаду здания к заземлителям не менее, чем в двух точках. В качестве заземлителей использовать одиночные заземлители, состоящие из трех вертикальных электродов круглой стали ∅ 16мм длиной 3 м, объединенных горизонтальным электродом из полосовой стали размером 40х4 мм длиной 3 м.

В качестве заземлителей защиты от прямых ударов молнии во всех возможных случаях следует использовать железобетонные фундаменты здания с соблюдением условия непрерывности цепи: молниеприемная сетка - токоотвод - заземлитель. Непрерывность цепи должна быть обеспечена сваркой соединений.

Все места соединения систем молниезащиты и заземления должны быть доступны для осмотра и обслуживания.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Все работники подрядной строительной организации должны быть проинструктированы о соблюдении установленного на предприятии противопожарного режима. При изменении специфики работы рабочих и служащих предприятия должен быть проведен повторный инструктаж или организованы занятия по пожарно-техническому минимуму, по окончании которых приняты зачеты.

Ответственность за обеспечение пожарной безопасности предприятия, его структурных подразделений возложены на первых руководителей.

При эксплуатации электроустановок запрещено использование электроаппаратов и приборов, имеющих неисправности.

На территории строительной и монтажной площадок запрещены свалки горючих отходов, мусора. Все отходы собраны на специально выделенных площадках в контейнеры или ящики и затем вывезены.

Места проведения строительных работ оборудуются первичными средствами пожаротушения.

6.4 Оценка соответствия рабочего проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Кызылагаш, ул.Береке, здание 7» разработан в соответствии с требованиями – СН РК 1.04-26-2022 «Реконструкция, капитальный и текущий ремонт жилых и общественных зданий», СП РК 3.02-101-2012 «Здания жилые многоквартирные», СП РК 4.02-101-2012 «Отопление, вентиляция и кондиционирование воздуха», СП РК 2.04-104-2012 «Естественное и искусственное освещение», СП РК 3.02-137-2013 «Крыши и кровли», СН РК 2.02-01-2023 «Пожарная безопасность».

Цель проекта – обеспечение комфортных условий для работников и проживающих лиц общежития, улучшение состояния коммунальной инфраструктуры.

Здание общежития расположено в с.Кызылагаш по ул.Береке зд.7, Успенского района Павлодарской области. Здание построено в 1987 году.

Общая площадь обследуемого объекта составляет – 405,6м2, строительный объем равен-1754 м3, площадь застройки -501,0м2.

Здание общежития представляет собой одноэтажное здание без подвала, эксплуатируемое по своему функциональному назначению.

Проектом предусмотрено капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития со следующими видами работ:

При капитальном ремонте предусмотрены следующие виды работ:

Демонтажные работы:

-демонтаж покрытия из рулоновых материалов (3 слоя);
- демонтаж керамзитовый гравий;
- демонтаж плит теплоизоляционных б=200мм;
- демонтаж цементно-песчанной стяжки б=30мм;
- демонтаж парапета из кирпичной кладки б=250мм;
- демонтаж парапета из кирпичной кладки б=380мм;
- демонтаж кирпичных оголовков вент. шахты;

Монтажные работы:

- устройство кровли из ПВХ мембраны;
- устройство вент.шахт;

Существующая конструкция здания общежития:

- фундамент ленточный;
- стены наружные – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;
- стены внутренние – кладка кирпича на цементно-песчаном растворе;

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

- перекрытие - железобетонные плиты;
- пол – деревянные, линолиум;
- кровля – «мягкая» (рулонная).

При организации строительства учтены требования санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом министра здравоохранения Республики Казахстан от 16.06.2021 года №49.

Согласно санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к санитарно-защитным зонам объектов, являющихся объектами воздействия на среду обитания и здоровья человека» (утв. приказом МЗ РК № 2 от 11.01.2022 г.) объект не классифицируется.

На основании проведенной санитарно-эпидемиологической экспертизы:
рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинский с.о., с.Кызылагаш, ул.Береке, здание 7» - соответствует санитарным правилам «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденных приказом МЗ РК от 16 июня 2021 года за №49.

6.5 Организация строительства

До начала строительно-монтажных работ необходимо:
очистить участок строительства от мусора;
оградить территорию строительного участка;
в темное время суток обеспечить освещение участка строительства;
подготовить площадки для складирования строительных материалов и изделий;
спланировать и уплотнить грунт в зоне действия подъемно-транспортных механизмов.

Реализация рабочего проекта планируется в июле 2025 года, согласно письму заказчика №1-24/475 от 31 октября 2024 года.

Продолжительность строительства - 2 месяца.

Распределение инвестиций (заделы) по годам строительства:
на 2025 год - 100%.

6.6 Сметная документация

Сметная стоимость строительства объекта определена на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами:

1. уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан и подведомственных организаций:

• Порядок определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (НДЦС РК 8.01-08-2022);

• Сметные нормы дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022);

• Индексы стоимости для строительства (НДЦС РК 8.04-07-2024);

• Общие положения по применению единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2022);

• Общие положения по применению элементных сметных норм на строительные работы, ремонтно-строительные работы, монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.04-01-2024, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, ЭСН РК 8.04-02-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Общие положения по применению сметных цен в текущем уровне на инженерное

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборники единичных сметных цен на строительно-монтажные работы (НДЦС РК 8.04-03-2024);

• Сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные, ремонтно-строительные работы и монтаж оборудования (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05-01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022);

• Сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения (УСН РК 8.02-04-2024);

• Сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивных элементов (УСН РК 8.02-03-2024);

• Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции (ССЦ РК 8.04-08-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства (ССЦ РК 8.04-09-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов (СЦЭМ РК 8.04-11-2024);

• Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки (СЦПГ РК 8.04-12-2024);

• Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве (СЦЗТ РК 8.04-13-2024);

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции и инженерное оборудование. Книга 1;

• Справочник сметных цен на строительные материалы, изделия, конструкции. Книга 1.1;

• Справочник сметных цен на оборудование, мебель и инвентарь для объектов образования. Книга 2;

• Справочник сметных цен на оборудование объектов здравоохранения. Книга 3;

• Справочник сметных цен на технологическое оборудование. Книга 4.

Стоимость материалов, изделий, конструкций и оборудования, отсутствующие в сметно-нормативной базе приняты согласно «Перечню материалов, изделий, оборудования, утвержденный Заказчиком, стоимость которых принята по прайс-листам, коммерческим предложениям, справочным изданиям подведомственной организации уполномоченного органа по делам архитектуры, градостроительства и строительства Республики Казахстан».

Приняты затраты:

• на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022), в размере - 6,3%.

• Прочие затраты по главе 8 приняты в соответствии с разделом "Проект организации строительства".

• Сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

• Непредвиденные работы и затраты приняты по итогам глав 1-8 в размере - 5%.

Налог на добавленную стоимость на 2024-2025 год - 12 %.

Сметная документация составлена с использованием программного обеспечения SANA 2025.2.1Д от 17.02.2025 г. в ценах, введенных с 01.01.2025 г.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Fast expert» в рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7» внесены следующие изменения и дополнения:

Отопление и вентиляция

1. Предоставлен теплотехнический расчет ограждающих конструкций.
2. Предоставлен расчет теплопотери.
3. ОВ-2. В помещении щитовой указан отопительный прибор.

Электротехническая часть

4. Откорректированы общие данные.
5. Для светильников с блоками аварийного питания предусмотрен контроль напряжения на шинах ВРУ.
6. 4.Откорректирована спецификация.

Сметная документация

7. Сметная документация сформирована в текущих ценах периода разработки проектно-сметной документации, действующих на дату предоставления проекта в экспертизу.
8. Предоставлена сводная ведомость потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания, утвержденная заказчиком согласно п. 45 Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г.
9. Ведомость на портале заполнена согласно утвержденной сводной ведомости потребности основных материалов, изделий и конструкций и оборудования с учетом казахстанского содержания Приказа пр. КДС ЖКХ МИИР РК №110- нқ от 30.07.2020г, п8 приложение 4 приказа МНЭ РК №299 от 1 апреля 2015г.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с требованиями Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года №165, разработчиком установлен объект II (нормального) уровня ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями задания на проектирование.

Состав и комплектность представленной части рабочего проекта соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Исходные данные содержат все необходимые данные для разработки рабочего проекта.

Строительные конструкции и материалы приняты: продукции отечественных товаропроизводителей, в соответствии с реализацией государственной программы импортозамещения. Материалы и оборудование, используемые для строительства должны быть сертифицированы и соответствовать стандартам Республики Казахстан.

Таблица №1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	65,119 43,805 3,490 17,824	58,815 44,201 3,512 11,102
	Из них:			

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2024 г. (ПИР)	млн.тенге	10,459	3,102
	Общая сметная стоимость строительства в текущих ценах 2025 г., в том числе: СМР оборудование прочие затраты	млн.тенге млн.тенге млн.тенге млн.тенге	54,660 43,805 3,490 7,365	55,143 44,201 3,512 7,430
2	Продолжительность строительства	мес.	2	2

8 ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт кровли, отопления и вентиляции, внутреннего электрооборудования и электроосвещения общежития на 15 мест, расположенного по адресу: Павлодарская область, Успенский район, Ольгинскийс.о.,с.Қызылағаш, ул. Береке, зд. 7» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

Общая сметная стоимость строительства
в текущих ценах 2024-2025 гг., в том числе: – 58,815 млн.тенге
СМР – 44,201 млн.тенге
оборудование – 3,512 млн.тенге
прочие затраты – 11,102 млн.тенге
Продолжительность строительства – 2 месяца

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных данных и утвержденных заказчиком материалов, достоверность которых гарантирована КГУ «Аппарат акима Ольгинского сельского округа» Успенского района в соответствии с условиями договора от 28 февраля 2025 года №FASTEX-0019-03.

3. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

4. При приемке документации по проекту от проектной организации заказчик должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

8 ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістерді және толықтыруларды ескере отырып, «Павлодар облысы, Успен ауданы, Ольгин а.о.,Қызылағаш ауылы, Береке, 7 мекенжайы бойынша орналасқан 15 орындық жатақхананың шатырын, жылыту және желдету жүйесін, ішкі электр жабдықтарын және электр жарығын күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте төмендегі негізгі экономикалық көрсеткіштермен бекітілуге ұсынылады:

2024-2025 жылдары ағымдағы бағамен алынған
құрылыстың жалпы сметалық құны, соның ішінде: – 58,815 млн.теңге
құрылысты-монтаждық жұмыстары – 44,201 млн.теңге
жабдықтар – 3,512 млн.теңге
басқа шығындар – 11,102 млн.теңге
Құрылыстың ұзақтығы – 2 ай

2. Осы сараптама қорытындысының дұрыстылығы 2025 жылғы 28 ақпандағы № FASTEX-0019-03 шарттың тәртібіне сәйкес Успен ауданының «Ольгин ауылдық округі әкімінің аппараты» КММ кепілдендірілген бастапқы мәліметтер және жобалау үшін тапсырысшымен берілген материалдар негізінде берілді.

3. Тапсырыс берушіге құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен конструкцияларын барынша пайдалану керек.

4. Жоба бойынша құжаттаманы жобалау ұйымынан қабылдаған кезде тапсырыс беруші оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Электротехническая часть	Мусаев Алибек Юрьевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ47VJE00042516	Соответствует
2	Сметный раздел	Кабдышев Булат Курманович	Сметная часть	KZ13VJE00081443	Соответствует
3	Архитектурно-строительные решения	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует
4	Отопление и вентиляция	Матин Айбек Тюлютаевич	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	KZ40VJE00090269	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Накбаев Багдат Махамбетович	Специальные разделы проектов	KZ44VJE00028117	Соответствует
6	Ведущий эксперт	Каиргельдинова Гульмара Сапихановна	Архитектура	KZ09VJE00040096	Соответствует

Примечание: *при отсутствии в рабочем проекте раздела, графа эксперта по этому разделу исключается.*

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Каиргельдинова Г.С. (Эксперт)

Кабдышев Б.К. (Эксперт)

Накбаев Б.М. (Эксперт)

Матин А.Т. (Эксперт)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған. Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Мусаев А.Ю. (Директор)

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»

Документ Id	d785c806-cbcb-493e-ae5b-31b6eff57020
Номер и дата документа	FASTEX-0037/25 от 15.04.2025
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** КАИРГЕЛЬДИНОВА ГУЛЬМАРА САПИХАНОВНА Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:15:33 4575D73FC175848FE8CC5F2A9F79101E1619590D КАБДЫШЕВ БУЛАТ КУРМАНОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:16:53 339B9F30E425BBAD6371033CAC5F50C51A0F1A9B НАКБАЕВ БАГДАТ МАХАМБЕТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:18:30 219E59837765C0330467A5F1724D5A925BB26087 МАТИН АЙБЕК ТЮЛЮТАЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:19:34 1ABD8AC03F14D196D57A08A7721B64F1AC081F26 МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:20:11 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672 **Подписано:** МУСАЕВ АЛИБЕК ЮРЬЕВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "Fast expert" 2025.04.15 13:21:00 2DED452160C2B1E1E8347679DDE4B2762043E672

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.

Құжат «Сараптамалық ұйымдар палатасы» ақпараттық жүйесімен қалыптастырылған Документ сформирован информационной системой «Палата экспертных организаций»