«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесі, 97А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайды газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша

14.10.2024 ж. № ST-0056/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
ЖШС "Alma Stroy" (Алма Строй)

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі "Керуен Газ Сервис"

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесі, 97А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайды газбен жабдықтау» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «SarapTime» ЖШС берді.

«SarapTime» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ST-0056/24 от 14.10.2024 г.

по рабочему проекту
«Газоснабжение нежилого помещения по адресу: г. Алматы , Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А»

ЗАКАЗЧИК:
ТОО "Alma Stroy" (Алма Строй)

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "Керуен Газ Сервис"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Газоснабжение нежилого помещения по адресу: г. Алматы , Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А» выдано ТОО «SarapTime».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «SarapTime».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесі, 97А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайды газбен жабдықтау, Газоснабжение нежилого помещения по адресу: г. Алматы , Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А

Дополнительные сведения: ST-0089-03, 12.09.2024, заявления 06.09.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

2. ЗАКАЗЧИК: ТОО "Alma Stroy" (Алма Строй)

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Керуен Газ Сервис" государственная лицензия ГСЛ № 23008502 от 10.04.2023 года, КГУ «Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., приложение к лицензии от 10.04.2023 года, выданное КГУ «Управление градостроительного контроля города Алматы". Акимат города Алматы., категория лицензии - III.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Негосударственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: SRPT-03/00120 от 06.09.2024

- задание на проектирование, утвержденное заказчиком от 06.09.2024 года;
- акт на право частной собственности на земельный участок номер № 0139752 от 25.05.2018 года с кадастровым номером 20-317-036-067, площадью 3,9728га, в том числе доля 3,9619 га, с целевым назначением эксплуатация и обслуживание производственных зданий;
- технический паспорт (Ф-2) инвентарный номер 7/4828 с кадастровым номером 20:317:036:067:1:1 от 11.11.2019 года, выданное ФНАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы;
- письмо №54 от 03.09.2024 года о том, что начало строительства объекта предусмотрено на октябрь 2024 года, выданное заказчиком;
- отчет по топографо-геодезическим изысканиям с инвентарным номером №205-17, выполненный в июле 2024 году ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект», ГСЛ №19014766 от 12.07.2019 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны;
- отчет по инженерно-геологическим изысканиям с инвентарным номером №208-22, выполненный ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» в феврале 2023 года (Лицензия ГСЛ №19014766 от 12.07.2019 года, выданная Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Астаны». Акимат города Астаны).

Технические условия:

- №02-гор-2024-000005429 от 19.07.2024 года, на подключение к газораспределительным сетям, выданные АО «QAZAQGAZ AIMAQ».

5.2 Перечень документации, представленной на экспертизу:
- ОПЗ. Общая пояснительная записка;
- ПП. Паспорт проекта;
- ГСН. «Наружный газопровод»;
- ГСВ. «Внутренний газопровод»;
- ПОС. «Организация строительства».

5.3 Цель и назначение объекта строительства:

Обеспечение нежилого помещения соответствующей инженерно-коммуникационной инфраструктурой.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Участок строительства расположен по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А.

Природно-климатические условия района строительства:

- климатический подрайон	- IIIВ;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха	- минус 20,1ºС;
- нормативная снеговая нагрузка	- 1,2 кПа;
- скоростной напор ветра	- 0,39 кПа;
- нормативная глубина сезонного промерзания грунта	- 1,16 м;
- сейсмичность участка строительства	- 10 баллов;
- категория грунтов по сейсмическим свойствам	- III.

Инженерно-геологические условия площадки строительства:

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «Каз Сервис Эксперт Проект» в феврале 2023 года (Лицензия ГСЛ №19014766 от 12.07.2019 года, приложение к лицензии от 12.07.2019 года. По результатам инженерно-геологических изысканий выделено два инженерно-геологических элементов (ИГЭ):

ИГЭ №1 – насыпной грунт и почвенно- растительный слой.

ИГЭ №2. – суглинок коричневого цвета, твердой консистенции.

Коррозийная активность грунтов: к углеродистой стали – «высокая», к алюминиевым оболочкам кабелей – «средняя», к свинцовым оболочкам кабелей – «низкая».

По классификации СТ РК 25100-2002 грунты незасоленные.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию сульфатов, грунты сильноагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Согласно СП РК 2.01-101-2013 по содержанию хлоридов, грунты среднеагрессивные к бетонам нормальной проницаемости на портландцементе по ГОСТ 10178-85.

Грунтовые воды в период изысканий вскрыты в глубине 5,0 м.

6.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

6.2.1 Газоснабжения

Наружное газоснабжение

Рабочий проект "Газоснабжение нежилого помещения расположенного по адресу: г. Алматы, Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А", разработан в соответствии с техническими условиями №02-гор-2024-5429 от 19.07.2024 года выданными АО "QAZAQGAS AIMAQ" и в соответствии с действующими на территории Республики Казахстан нормами и правилами, и предусматривает мероприятия, обеспечивающие взрыво - пожаро - безопасность, исключающие воздействия на окружающую среду и

воздушный бассейн, а так же предупреждающие чрезвычайные ситуации природного и техногенного характера.

Проектом предусмотрено газоснабжение нежилого помещения для отопления, горячего водоснабжения и приготовления пищи. Врезка предусмотрено от действующего подземного газопровода среднего давления ∅426мм (PN=0,3МПа). На месте врезки предусматривается установка отключающих устройств - ПШКС Д90 PN=1,6 МПа. На месте входа газопровода в ГРПШ предусматривается установка отключающих устройств - задвижка фланцевая с выдвижным шпинделем 30с41нж DN50 PN=1,6 МПа.

Надземный газопровод запроектирован из стальной электросварной прямошовной трубы ∅89х3,5мм, ∅57х3,0мм по ГОСТ 10704-91.

Подземный газопровод запроектирован из полиэтиленовых труб по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11 Ø90х8,2 мм с коэффициентом запаса прочности не менее 2,8. Выбор труб и конструктивных элементов газопровода выполнен на основании расчетов и требований СН РК 4.03-01-2011, МСН 4.03-01-2003 «Газораспределительные системы» и МСП 4.03-103-2005 «Проектирование, строительство и реконструкция газопроводов с применением полиэтиленовых труб».

Подземный полиэтиленовый газопровод проложен согласно СН РК 4.03-01-2011, с заглублением до верха трубы не менее 0,8 м. Переходы подземного газопровода через внутренних автомобильных дорог предусмотрены открытым способом, газопровод прокладывается в защитном футляре из полиэтиленовой трубы по СТ РК ГОСТ Р 50838-2011 ПЭ 100 SDR 11, с установкой контрольной трубки и выводом ее под ковер в верхней части футляра.

Проектом предусмотрено установка "ГРПШ-400-01" газорегуляторный пункт шкафной для понижения давления газа с высокого до низкого давления.

Повороты линейной части газопровода в горизонтальной и вертикальной плоскостях выполняются полиэтиленовыми отводами или упругим изгибом с радиусом не менее 25 наружных диаметров трубы.

Сварка полиэтиленового газопровода осуществляется муфтами с закладными нагревателями.

После монтажа надземный газопровод защитить от атмосферной коррозии покрытием, состоящим из двух слоев грунтовки и двух слоев масляной краской желтого цвета, а запорную арматуру покрыть масляной краской красного цвета.

Для сварки газопровода применять электроды типа Э42, Э42А ГОСТ 9467-75.

Технические показатели:

Общая протяженность газопроводов составляет-304,3м.

Внутренний газоснабжения

В качестве топлива для топочной принимается природный газ теплотворный способностью Q=30000 ккал/час, плотностью у=0.73 кг/нм2. Расход газа на топочную 80,0 м³/час.

Котел ВВ-3035-2 шт

Горелка Ecofalm Multicalor 140 ТС-2 шт.

Общий расход газа 80,0 м³/час.

Согласно исходных данных и технических характеристик выбирается мембранный газовый счетчик G-65 DN80 с максимальным измеряемым расходом 100,0 м³/ч, с диапазоном измерения Qmax/Qmin = 1:100. Счетчик просчитывает -100 м³/ч.

Диапазон измерения по паспорту равен:

Qmax/Qmin = 0,65 м³/ч. Минимальный просчитываемый расход газа счетчиком (0,65 м³/ч) меньше, чем минимальный расход газа (40 м³/ч), что удовлетворяет условиям выбора.

Проектом предусматривается замена данного счетчика на любой другой счетчик, зарегистрированный в реестре Республики Казахстан, аналогичный данному счетчику по всем техническим параметрам.

Проектом предусмотрена установка устройства САКЗ-50-НД, которое должно устанавливаться в месте постоянного присутствия обслуживающего персонала на стене, в вертикальном положении на расстоянии 1,5-1,8 м., не ближе 2,0 м., от места подачи приточного воздуха и открытых форточек. Устройство предназначено для непрерывного автоматического контроля содержания окиси углерода СО в воздухе помещений потребителей газа, выдачи предаварийного и аварийного сигнала при повышении установленных порогов концентрации окиси углерода на внешние исполнительные устройства. Устройство относится к стационарным, непрерывного действия, со световой и звуковой сигнализацией, с двумя фиксированными порогами срабатывания, с конвекционной подачей контролируемой среды.

Для отключения газа, в случае загазованности помещений выше допустимого уровня устанавливаются сигнализатор загазованности УКЗ-РУ-СН4-СО с клапанам КЗГУИ Ф80;

При прохождении через ограждающие конструкции газопровод прокладывают в футляре, концы которого следует выводить на расстояние 30мм в обе стороны за пределы пересекаемой конструкции.

В нижилой помещение предусмотрена естественная приточная жалюзийная решетка 200х200 и оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией ∅100мм. 3-х кратного воздухообмена в час.

Построенный газопровод низкого давления испытать на прочность воздухом 0,1 МПа в течений 1 часа, на герметичность 0,001 МПа в течений 1 часа. Перед испытанием газопровода необходимо произвести его продувку воздухом. Герметичность соединений проверить мыльной эмульсией.

Помещение, где устанавливаются газовые приборы, оборудовано окном с форточкой, вытяжной, естественной вентиляцией. Вентиляция должно быть не менее 3-кратного воздухообмена в час.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Инженерно-технические мероприятия гражданской обороны и предупреждения чрезвычайных ситуаций (ИТМ ГОЧС) - совокупность реализуемых при строительстве проектных решений, направленных на обеспечение защиты населения и территорий и снижение материального ущерба от ЧС техногенного и природного характера, от опасностей, возникающих при ведении военных действий или вследствие этих действий, а также при диверсиях и террористических актах.

При разработке раздела «ИТМ ГОЧС» руководствовались действующими в Республике Казахстан законодательством, строительными нормами и правилами, стандартами в области строительства объектов, ГО, защиты населения и территорий от ЧС природного и техногенного характера.

Проектные решения раздела «ИТМ ГОЧС», разработанные в полном соответствии с государственными нормами, правилами и стандартами в области проектирования, согласованию с органами управления по делам ГО и ЧС не подлежат, за исключением случаев, особо оговоренных нормативными правовыми актами Республики Казахстан и нормативными правовыми актами субъектов Республики Казахстан.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Согласно Приказу Министра национальной экономика Республики Казахстан от 1 апреля 2015 года №299 «Об утверждении Правил проведения комплексной вневедомственной экспертизы технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации, предназначенных для строительства новых, а также изменения (реконструкции, расширения, технического перевооружения, модернизации и капитального ремонта) существующих зданий и сооружений, их комплексов, инженерных и транспортных коммуникаций независимо от источников финансирования» для прохождения КВЭ

требуется:-наличие заключение для проекта оценки воздействия на окружающую среду (ОВОС) для объектов, указанных в приложении 1, раздел 1 экологического кодекса РК;

Согласно п.п.3 п.4 ст.12 Экологическому кодексу РК категорию оператор определяет самостоятельно (в отношении иной намечаемой деятельности, не указанной в подпункте 1) или 2) настоящего пункта, – самостоятельно оператором с учетом требований настоящего Кодекса).

6.5 Оценка соответствии проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра здравоохранения Республики Казахстан от 16 июня 2021 года № ҚР ДСМ - 49.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Нормативный срок строительства в соответствии со СП РК 1.03-101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I» и СП РК 1.03-102-2014 «Нормы продолжительности строительства и задела в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть II». Продолжительность строительства определилась в количестве 2,0 месяцев. Начало реализации проекта октябрь 2024 года согласно письму заказчика №54 от 03.09.2024 года.

6.7 Сметная документация

Сметная документация не представлена по решению заказчика.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРИНЯТЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «SarapTime» в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Наружные газоснабжения

1. Добавлен подписи исполнители.
2. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

Внутренние газоснабжения

3. Добавлен подписи исполнители.
4. Ссылки, данные на отмененные нормативные документы заменены на действующие согласно перечню АГСК-1 согласно п. 5.17 СН РК 1.02-03-2022.

7.2 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с Приказом МНЭ РК №165 от 28.02.2015 года «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», а также Приказа МНЭ РК №517 от 20.12.2016г «О внесении изменений в приказ Министра национальной экономики РК от 28.02.15 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» разработчиком проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и соблюдением санитарно-эпидемиологических и противопожарных требований.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2022 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специализация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Ведущий эксперт	Искаков Серик Сагитович	Инженерные сети и системы	KZ74VJE00053379	Соответствует

8.ВЫВОДЫ

1.С учётом внесённых изменений и дополнений в рабочий проект «Газоснабжение нежилого помещения по адресу: г. Алматы , Турксибский район, ул. Бекмаханова, д.97А» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными техническими показателями:

протяженность газопроводов - 304,3м;
продолжительность строительства - 2,0 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирован ТОО "Alma Stroy" (Алма Строй) в соответствии с условиями договора № ST-0089-03 от 12.09.2024 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

5. При строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. «Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Бекмаханов көшесі, 97А үй мекенжайы бойынша тұрғын емес үй-жайды газбен жабдықтау» жұмыс жобасы, енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және бекітуге келесідей негізгі техникалық көрсеткіштерімен ұсынылады:

газ құбырларының ұзындығы - 304,3м;
құрылыстың ұзақтылығы - 2,0 ай.

2. Осы сараптама қорытындысы тапсырысшының бекітілген жобалау үшін берілген бастапқы материалдарын (мәліметтер) есепке ала отырып, 12.09.2024 жылғы № ST-0089-03 келісім шарт шарттарына сәйкес Alma Stroy" (Алма Строй) ЖШС-сі, кепілдігімен орындалды.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның сараптаманың осы қорытындысымен сәйкестілігі тексерілуі тиіс.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін белгіленген тәртіп бойынша қорытынды берілген күннен бастап, күнтізбелік 15 күн мерзімі аралығында бекітуге ұсынылуы тиіс.

5. Тапсырыс беруші құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Абишев Д.А. (Директор)

Искаков С.С. (Эксперт)

Документ Id	dc9b1bfe-b815-4fb7-ae1e-b27907e84229
Номер и дата документа	ST-0056/24 от 14.10.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** ИСКАКОВ СЕРИК САГИТОВИЧ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2024.10.14 16:56:29 7A5AAED69BA5AAEAF4E8E1A3F04754DDE7B75E84 **Подписано:** АБИШЕВ ДАРХАН АГИТАЙҰЛЫ Товарищество с ограниченной ответственностью "SarapTime" 2024.10.14 16:58:01 39FA6CA10A3E03F9A96F24E3F1DB9A258E6E389E

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.