«ШҚО Өскемен қаласы Колхозная көшесіндегі сумен қамту желісінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

ЭкспертТехСтрой

19.12.2018 ж. № ЭТС-0189/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
Өскемен қаласы әкімдігінің
«Өскемен Водоканал» ШЖҚ МКК
Өскемен қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«Научно-Производственный центр ГРИД» ЖШС
Өскемен қаласы

Өскемен қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«ШҚО Өскемен қаласы Колхозная көшесіндегі сумен қамту желісінің құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы сараптау қорытындысы «ЭкспертТехСтрой» ЖШС берілді.

«ЭкспертТехСтрой» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЭкспертТехСтрой

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ ЭТС-0189/18 от 19.12.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО»

ЗАКАЗЧИК:
ГКП на ПХВ «Өскемен Водоканал»
акимата города Усть-Каменогорска
город Усть-Каменогорск

ЭкспертТехСтрой

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД»
город Усть-Каменогорск

город Усть-Каменогорск

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение по рабочему проекту **«Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО»** выдано ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ».

ЭкспертТехСтрой

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО».

Настоящее заключение выполнено согласно договору № ЭТС-03/00049 от 19.11.2018 г. на проведение экспертизы по рабочему проекту «Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП на ПХВ «Оскемен Водоканал» акимата города Усть-Каменогорска.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «Научно-Производственный центр ГРИД»:

- государственная лицензия № 16002484 от 11.02.2016 г. на занятие проектной деятельностью по второй категории.
- государственная лицензия № 02-1725 от 23.02.2010 г. на занятие изыскательской деятельностью.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: собственные средства, письмо № 01-01-11/05-15-93 от 31.07.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал».

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование объекта от 13.11.2017 г., утвержденное заказчиком - ГКП «Оскемен Водоканал»;
- письмо № 01-01-11/05-15-93 от 31.07.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал» о строительстве за счет собственной инвестиционной программы, начало строительства – октябрь 2018 г.;
- архитектурно-планировочное задание № 84/У-18 от 23.05.2018 г., выданное ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Усть-Каменогорска»;
- постановление № 1951 от 02.05.2018 г. акимата г. Усть-Каменогорска о представлении ГКП «Оскемен Водоканал» права сервитута на земельные участки для проектирования объекта сроком на два года в границах, согласованных ГУ «Отдел архитектуры, градостроительства и строительства г. Усть-Каменогорска»;
- справка № 01-01-01/04-24 от 15.01.2018 г ГКП «Оскемен Водоканал» по количеству домов;
- протокол радиологического обследования земельного участка № ВК-ЭС-033/2018 от 03.08.2018 г. ТОО «Экосервис-С»;
- заключение об инженерно-геологических условиях, выполненное ТОО «НПЦ Грид» в 2018 г.;
- топосъемка по объекту, выполненная ТОО «НПЦ Грид» в 2018 г.

Технические условия:

- № 7 от 08.01.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал» на водоснабжение.

5.2 Согласования заинтересованных организаций:

- заключение № ЮЛ-А-00243/0 от 12.05.2018 г. РГУ «Ертисская бассейновая инспекция по регулированию использования и охране водных ресурсов» на рабочий проект (положительное);
- письмо № 01-01-11/05-15-105 от 02.10.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал» с согласованием проектных решений.

Эксперт Техстрой

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу (01-02-2018):

Том 1. Общая пояснительная записка.
Том 2. Заключение об инженерно-геологических условиях.
Том 3. ПОС.
Том 4. Сметная документация.
Том 5. ООС.
Том 6. Рабочие чертежи. Раздел НВ.
Паспорт рабочего проекта.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Цель строительства – обеспечение населения централизованным водоснабжением.

Целесообразность строительства определена заказчиком.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по ул. Колхозная в г. Усть-Каменогорска ВКО, недалеко от проспекта Абая.

Абсолютные отметки рельефа поверхности строительной площадки изменяются в пределах от 290,1-291,84 м. Общий уклон поверхности рельефа на площадке участка на юго-запад, к местному базису эрозии - руслу р. Ульбы.

На участке имеется существующая застройка, коммуникации.

Природно-климатические условия района строительства:

расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 39°С;
скоростной напор ветра – 0,38 кПа;
вес снегового покрова – 1,50 кПа;
сейсмичность района строительства – 7 баллов;
район строительства – IB.

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Инженерно-геологические изыскания выполнены ТОО «НПЦ Грид» в 2018 г.

В геоморфологическом отношении участок изысканий находится на правобережной I-й надпойменной террасе долины реки Ульбы.

В разрезе отложений, слагающих строительную площадку, до глубины проведенных изысканий выделяются 2 основных инженерно-геологических элемента (ИГЭ),

1ИГЭ – суглинки лессовидные от буровато-желтого до серовато-коричневого цвета, делювиально-пролювиального генезиса и средне-верхнечетвертичного возраста. Грунты макропористые, слюдистые и известковистые.

Лессовидные (природные) грунты вскрыты скважинами под почвенно-растительным слоем с глубины 0,40-0,75 м до 3,10-4,20 м, вскрытая мощность грунтов составляет 2,65-3,45 м.

По консистенции и влажности связные суглинистые грунты 1 ИГЭ по всей мощности тугопластичные, слабо влажные до влажных в подошве слоя.

Степень влажность 0,36-0,65, плотность грунта 1,64-1,82 г/см3, пористость 39,7-48,3%,

Лессовидные грунты 1 ИГЭ классифицируются как суглинки тугопластичной консистенции, при полном водонасыщении грунты - текучие.

Грунты отнесены к I-му типу грунтовых условий по просадочности.

Расчетное сопротивление толщи лессовидных грунтов принимается равным R = 180 кПа (1,80кгс/см2).

2 ИГЭ - Второй инженерно-геологический элемент (2 ИГЭ) - гравийно-галечниковый грунт с разнозернистым песчаным заполнителем, слабо - и умеренно заглинизированным до 15%, с содержанием крупного и среднего гравия и мелких валунов до 5-10%, грунты аллювиального генезиса и среднечетвертичного возраста (ар11).

Крупнообломочные грунты 2 ИГЭ вскрыты скважинами на участке строительства сетей водоснабжения под толщей лессовидных суглинков с глубины 3,10-4,20м до забоя скважин (Н=5,0м). Галечник средних и крупных размеров, хорошо окатанный составляет до 55-60% от общей массы отложений. Вскрытая скважинами мощность гравийно-галечниковых грунтов оценивается 0,80-1,90м.

Полная мощность гравийно-галечников в пределах участка изысканий, по данным бурения глубоких гидрогеологических скважин ТОО «ГРК «Топаз» [4] оценивается 45-60м. Галечники 2 ИГЭ подстилаются скальными палеозойскими грунтами. Расчетное сопротивление – 5,0 кгс/см2.

Подземные воды грунтового типа до глубины проведенных изысканий (Н=5,0м) вскрыты на площадке всеми скважинами на глубине 3,90-4,50 м (абсолютные отметки уровня: 286,85- 287,3 м. Амплитуда колебаний - 1,4 м.

Степень агрессивного воздействия грунтовых вод на бетонные и железобетонные конструкции для бетонов на обычном портландцементе оценивается как неагрессивная.

Нормативная глубина промерзания для суглинков – 1,78 м, галечников – 2,62 м.

Уточненная сейсмичность площадки - 7 баллов, категория по сейсмическим свойствам - II.

6.2 Проектные решения

Водоснабжение

Сети водоснабжения запроектированы согласно задания на проектирование и технических условий № 7 от 08.01.2018 г. ГКП «Оскемен Водоканал».

В соответствии с техусловиями гарантийный напор в точке подключения составляет 30 м.

В соответствии с заданием на проектирование и техническими условиями произведен расчет водопотребления для 101 жителя улицы согласно СНиП РК 4.01-02-2009, с учетом полива индивидуальных участков.

Таблица 1

Основные показатели по чертежам НВК

Наименование	Расчетный расход воды		
	м^3/сут	м^3/час	л/с
Хозяйственно-питьевой водопровод В1	82,93	8,45	2,35
Наружное пожаротушение	-	-	5,00

Подключение водопровода принято от водовода диаметром 400 мм, проложенного по берегу Ульбы.

Потребный напор в сети для самой удаленной точки составляет 18 м.

На площадке объекта запроектированы сети объединенного хозяйственно-питьевого и противопожарного водопровода.

Наружное пожаротушение принято в соответствии с приложением 7 технического регламента с расчетным расходом 5 л/с.

Наружное пожаротушение предусматривается от пожарных гидрантов, смонтированных в колодцах на кольцевой водопроводной сети, с соблюдением нормативных расстояний не более 200 м между гидрантами.

Расстановка пожарных гидрантов на сети обеспечивает пожаротушение любого объекта с учетом прокладки рукавных линий длиной не более 200 м по дорогам с твердым покрытием.

Пожарные гидранты установлены не ближе 5,0 м от стен зданий и не далее 2,5 м от края проезжей части автодороги.

Предусмотрена установка знаков пожарных гидрантов в светоотражающем исполнении.

Проектируемые сети приняты диаметром 40х2,4-110х6,6 мм из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 по ГОСТ 18599-2001 и стальных электросварных труб диаметром 32х3,0 мм по ГОСТ 10704-91 с весьма усиленной изоляцией.

К жилым домам предусмотрена подводка водопровода до границ застройки с установкой отключающих вентилей в колодцах. Водомеры в количестве 29 штук в связи с высоким уровнем грунтовых вод заложены проектом с учетом устройства их в жилых домах усилиями владельцев

Колодцы на сетях водопровода запроектированы из сборных железобетонных элементов по ГОСТ 8020-90.

Предусмотрены антисейсмические мероприятия согласно требований СНиП РК 4.01-41-2006*, СНиП РК 4.01-02-2009:

- ввод водопровода выполнен из стальных труб;
- заделка зазора между отверстием и трубой принята минеральной ватой с последующей заделкой герметиком;
- в швы между сборными элементами колодцев предусмотрена закладка стальных соединительных элементов, а на сопряжении нижнего кольца с днищем - сплошная обойма из монолитного бетона класса В15.

Основные показатели по разделу:

- расчетное водопотребление - 82,93 м3/сут;
- протяженность сетей водопровода – 1130,0 м, в том числе подводки - 254 м.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций:

При прокладке сетей соблюдены минимальные расстояния до зданий, сооружений и подземных коммуникаций. Для пожаротушения на сети предусмотрена установка пожарных гидрантов.

6.4 Оценка воздействия на окружающую среду

Раздел «Охрана окружающей среды» выполнен с учетом требований Экологического кодекса Республики Казахстан, утвержденного 9 января 2007 года и в соответствии с «Инструкцией по проведению оценки воздействия на окружающую среду», утвержденной приказом министра охраны окружающей среды РК от 28 мая 2007 года №204-П.

Раздел проекта выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную, экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

Строительство и эксплуатация объекта по Санитарным правилам "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны

производственных объектов" (от 20.03.2015 г.) не классифицируются, санитарно-защитная зона не устанавливается.

Воздействие на воздушную среду

В период строительных работ в атмосферный воздух будут выбрасываться загрязняющие вещества 4 наименований от 3 неорганизованных источников (без учета автотранспорта). Выбросы осуществляются от битумных, сварочных работ, пересыпки строительных материалов и грунта. Определение объемов выбросов произведено расчетным путем с использованием действующих методик.

В период эксплуатации выбросов в атмосферный воздух не будет.

Необходимость проведения расчета рассеивания определена согласно п. 58 приложения № 12 к приказу Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 12.06.2014 г. № 221-Ө. На период строительства расчет рассеивания проводился для пыли неорганической с содержанием диоксида кремния 20-70 %. В соответствии с проведенным расчетом, концентрация загрязняющих веществ на границе жилой зоны не превышает ПДК.

Проектом предложены к утверждению нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства в количестве 0,166311 г/с, 0,1895967 т/год в соответствии с таблицей 2 настоящего заключения.

Таблица 2

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию в период строительства

Наименование вредных веществ	Нормативы выбросов загрязняющих веществ на период строительства	
	г/с	т/год
Всего:	**0,166311**	**0,1895967**
в том числе:		
0123 Железо (II, III) оксиды	0,00416	0,001347
0143 Марганец и его соединения	0,000481	0,0001557
2754 Алканы С12-С19	0,00297	0,000107
2908 Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20	0,1587	0,187987

ЭкспертТехСтрой

Воздействие на водные ресурсы

Участок строительства расположен в пределах водоохранных зон и полос р. Ульба и пруда без названия.

Протоколом общественных слушаний от 8.10.2018 г. зафиксировано положительное решение со стороны общественности.

Проект получил положительное заключение Ертисской бассейновой инспекции по регулированию использования и охране водных ресурсов от 10 мая 2018 года №ЮЛ-К-00135/0. Проектом предусмотрены водоохранные мероприятия.

В период строительства для хозяйственно-бытовых нужд используется вода от существующих водопроводных сетей г. Усть-Каменогорск. Хозяйственно-бытовые стоки направляются в водонепроницаемый выгреб, вывоз стоков из которого осуществляется по мере накопления, и по окончании строительных работ.

В период эксплуатации водопотребление для хозяйственно-бытовых нужд решается централизованно.

Отходы производства и потребления

В период строительства образуются отходы в количестве 67,60135 т/год (в т.ч. твердо-бытовые отходы, огарки сварочных электродов, строительный мусор, лом черных металлов). Отходы собираются и временно хранятся в специально оборудованных местах на территории строительной площадки. Передаются специализированным организациям на переработку или захоронение.

В период эксплуатации отходы не образуются.

Воздействие на земельные ресурсы и почвы

Снятие ПСП при реализации проектных решений не предусматривается, так как рассматриваемый земельный участок находится на территории, где почвенный покров уже нарушен при строительстве зданий и прокладке коммуникаций.

Воздействие на растительный и животный мир

Район проведения работ находится под влиянием интенсивного многокомпонентного антропогенного воздействия города и промышленных предприятий, поэтому естественная растительность со значительным участием сорных видов встречается на участках, оставленных без внимания промышленностью и градостроительством. Естественный растительный покров представлен кустарниковой и травянистой степной растительностью. Непосредственно на участке проведения работ животные отсутствуют. Вследствие реализации проекта негативного воздействия на растительный и животный мир не произойдет.

Представленные на рассмотрение материалы оценки воздействия на окружающую среду для рабочего проекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Колхозная в г. Усть-Каменогорск, ВКО» **соответствуют** действующим нормам природоохранного законодательства Республики Казахстан

6.5 Оценка соответствия проекта санитарным правилам и гигиеническим нормам

Участок, где планируется строительство сетей водоснабжения, расположен по адресу: Республика Казахстан, Восточно-Казахстанская область, г. Усть-Каменогорск, ул. Колхозная.

Данным проектом для водоснабжения ул. Колхозная предусмотрено проектирование внутриквартальных сетей водопровода. Для водоснабжения улицы принята объединенная система хозяйственно-питьевого-противопожарного кольцевого водопровода. Проектируемые сети водоснабжения ул.Колхозная запитываются от существующих водопроводных сетей г.Усть-Каменогорска Ø700, с подключением в проектируемом колодце диаметром 2000 №19. Водопроводные сети запроектированы кольцевыми из полиэтиленовых труб по ГОСТ 18599-2001 диаметром 25х2,3-110х6,6 и стальных труб по ГОСТ 10704-91 (футляры) диаметром 325х7. Глубина заложения трубопроводов принята на 0,5м больше расчётной глубины проникания в грунт нулевой температуры.

При прокладке водопровода предусмотрены минимальные расстояния до существующих зданий, сооружений и подземных коммуникаций в плане: до фундаментов существующих зданий и сооружений – 5м; до фундаментов опор воздушной линии передач напряжением до 1кВ – 1м, св. 1кВ - 2м. Общая протяженность трассы водопровода составляет – 1125 м (в том числе подключение к индивидуальному жилью – 254 м.). При проектировании нормативные размеры санитарно-защитной зоны (6 м и 8 м) обеспечиваются, что соответствует СП МНЭ РК №209 от 16.03.2015г.

Согласно СП «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно бытового водопользования и безопасности водных

объектов», утв. Приказом МНЭ РК №209 от 16.03.15г., после окончания строительства объекта предусмотрено испытание трубопроводов и сооружений, промывка и дезинфекция водопроводных сетей и сооружений специализированной организацией, имеющей лицензию, на указанный вид деятельности, контроль качества проводится производственной лабораторией водопользователя.

Согласно проектных данных, участок проектирования водопроводных сетей расположен вне источников загрязнения почвы и грунтовых вод. В связи с отсутствием источников выбросов организация санитарно-защитной зоны не требуется, по санитарной классификации проектируемые сети не классифицируются, что соответствует СП №237 от 20.03.2015г., утв. приказом МНЭ РК.

Согласно раздела «Организация строительства» для строителей предусмотрены нормативные условия для труда, санитарно-бытового и медицинского обслуживания, питания и питьевого водоснабжения в соответствии с требованиями санитарных правил №177 от 28 февраля 2015. Все основные технологические операции по строительству объекта механизированы. Все рабочие обеспечиваются спецодеждой и СИЗ. Выезд со строительной площадки на центральную улицу города оборудован пунктом мойки колес автотранспорта.

Проектные решения рабочего проекта «Строительство сетей водоснабжения по ул. Колхозная в г.Усть-Каменогорске,ВКО» **соответствуют требованиям** действующих НПА в области государственной системы санитарно-эпидемиологического нормирования, предусмотренных Кодексом РК «О здоровье народа и системе здравоохранения»:

1. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов", утвержденные приказом МНЭ РК №209 от 16.03.2015 года,

2. санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования по установлению санитарно-защитной зоны производственных объектов", утв. приказом МНЭ РК №237 от 20.03.2015 года;

3. санитарных правил «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства", утвержденных приказом Министра национальной экономики РК №177 от 28 февраля 2015года

6.6 Организация строительства

Раздел «Организация строительства» разработан на основании задания на проектирование, проектно-сметной документации, СН РК 1.03-01-2013; СН РК 1.03-02-2014; СП РК 1.03-101-2013; СП РК 1.03-102-2014.

В составе раздела «Организация строительства»:

- даны рекомендации по подготовке строительного производства;
- определена потребность в основных строительных машинах, механизмах;
- определена потребность в строительных материалах и конструкциях;
- разработаны мероприятия по охране труда и технике безопасности при производстве СМР.

Нормативная продолжительность строительства определена расчетом с учетом максимально возможного совмещения работ и составляет 3,5 месяца.

Согласно письма заказчика № 01-011/0515-125 от 12.11.2018 г. определен период строительства –2019 год.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Нормативным документом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017 года № 249-нқ, на основании государственных сметных нормативов, задания на проектирования и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию инвестиционных проектов и/или объектов строительства за счет государственных инвестиций в строительство и средств субъектов квазигосударственного сектора в соответствии с пунктом 13 Нормативного документа по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.4) по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2018 года.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы, ЭСН РК 8.04-02-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы, ЭСН РК 8.05-01-2015 Изменения и дополнения 1-13;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на строительные материалы, изделия и конструкции, ССЦ РК 8.04-08-2018 Выпуск 3;

сборники сметных цен в текущем уровне 2018 года на инженерное оборудование объектов строительства, ССЦ РК 8.04-09-2018 Выпуск 2;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов, СЦЭМ РК 8.04-11-2017 Изменения и дополнения 1-13;

сборник тарифных ставок в строительстве, СТС РК 8.04-07-2017*;

сборник сметных цен в текущем уровне 2018 года на перевозку грузов для строительства, СЦПГ РК 8.04-12-2018 Выпуск 1;

сборник сметных цен на перевозки грузов железнодорожным транспортом, СЦПГ РК 8.04-12-2017*;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Элементы внешнего благоустройства зданий и сооружений. Малые архитектурные формы, УСН РК 8.02-03-2017;

сборники укрупненных показателей сметной стоимости конструктивов и видов работ. Наружные сети водоснабжения и канализации УСН РК 8.02-03-2017.

сборники укрупненных показателей стоимости строительства зданий и сооружений. Объекты непроизводственного назначения УСН РК 8.02-4.01-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определенные в соответствии с Нормативным документом по определению величины накладных расходов и сметной прибыли в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

сметная прибыль в размере 8 % от суммы прямых затрат и накладных расходов (п. 16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на непредвиденные работы и затраты в размере 2 % от стоимости строительно-монтажных работ по главам 1-9 сметного расчета стоимости строительства (п. 72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года № 249-нқ);

средства на временные здания и сооружения согласно НДЗ РК 8.04-05-2015;

дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных работ в зимнее время НДЗ РК 8.04-06-2015.

Сметная стоимость строительства определена в ценах 4 квартала 2018 года. Переход к прогнозной сметной стоимости строительства на 2019 г. выполнен с учетом норм задела объема инвестиций по годам строительства, прогнозного уровня инфляции, установленного согласно приложению 1 «Прогноз социально-экономического развития Республики Казахстан на 2019–2022 годы», протокол заседания Правительства Республики Казахстан от 15 мая 2018 года № 9.

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, устанавливаемом законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Дополнения и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе экспертизы:

1. В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «ЭКСПЕРТТЕХСТРОЙ» в рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО» внесены следующие изменения и дополнения:

Исходные документы

1. На топосъемке поставлена печать исполнителя.
2. В техусловиях указан гарантийный напор, разрешенные расходы.
3. Представлено письмо заказчика с согласованием проектных решений.

Водоснабжение

4. Записка. Расчет откорректирован на количество человек, указанное в справке.
5. Расход на пожар исправлен на 5 л/с.
6. Чертежи, лист 1, уточнены данные по замечаниям для записки. Указаны мероприятия по просадке 1 типа (уплотнение под днищем колодцев).
7. Установка водомеров предусмотрена в жилых домах в связи с высоким уровнем грунтовых вод.
8. Подводки к домам при сейсмике приняты из стальных труб, п. 8.2.7 СН РК 4.01-01-2011.
9. Вантуз исключен как необоснованный
10. Для отводов указаны градусы поворота.

Сметный раздел

1. Откорректированы затраты на проектно-изыскательские работы в соответствии с представленным расчетом.
2. Сводный и сметный расчет стоимости строительства согласованы заказчиком.

Объемы и виды работ откорректированы в соответствии с изменениями, внесенными в рабочий проект по замечаниям экспертизы.

7.2 Оценка проектных решений

В соответствии с «Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», утвержденными приказом Министра НЭ РК от 28.02.2015 г. № 165, разработчиком проекта установлен II уровень ответственности объекта.

Состав и комплектность представленных материалов приведены в соответствие требованиям СН РК 1.02-03-2011. Проектная документация разработана согласно утвержденному заданию на проектирование и исходным данным.

Проектные решения выполнены в соответствии с действующими нормами и правилами.

В результате проведенной экспертизы рабочий проект дополнен необходимыми исходными данными, доработаны решения по разделу НВ, откорректирована сметная документация.

Таблица 3

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателя	Ед. изм.	Показатели		Примечание (+ увеличение, - уменьшение)
			заявленные до экспертизы	рекомендуемые к утверждению	
1	Расчетное суточное водопотребление	м3/сут	82,93	82,93	-
2	Общая протяженность сетей водоснабжения	м	1130,0	1130,0	-
3	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019 г.г.	млн. тенге	25,206	24,467	-0,739
	в том числе:				
	СМР	млн. тенге	17,791	17,470	-0,321
	оборудование		-	-	-
	прочие затраты		7,415	6,997	-0,418
3.1	Из них:				
	- 2018 год (ПИР, экспертиза);	млн. тенге		3,890	
	- 2019 год.			20,577	
4	Продолжительность строительства	мес.	3,5	3,5	-

ЭкспертТехСтрой

8. ВЫВОДЫ:

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект **«Строительство сетей водоснабжения по улице Колхозная в городе Усть-Каменогорск, ВКО»** соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется к утверждению со следующими технико-экономическими показателями:

Расчетное суточное водопотребление	82,93	м3/сут
Общая протяженность сетей водоснабжения	1130,0	м
Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2018-2019г.г.,	24,467	млн. тенге
в том числе:		
СМР	17,470	млн. тенге
прочие затраты	6,997	млн. тенге
Продолжительность строительства	3,5	месяца

2. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

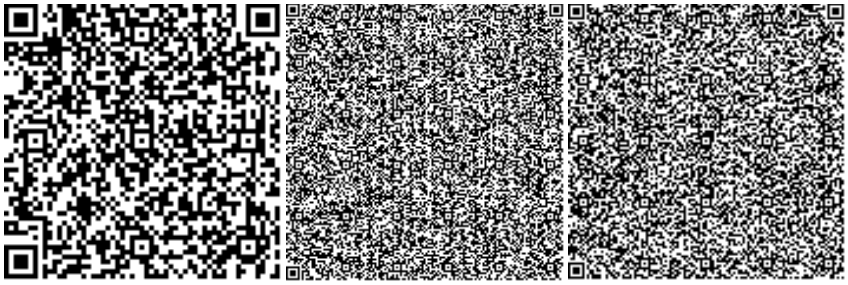
3. При представлении на утверждение и выдаче рабочего проекта на производство работ, рабочий проект подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ рабочий проект подлежит утверждению в установленном порядке.

5. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП на ПХВ «Оскемен Водоканал» в соответствии с условиями договора от 19.11.2018 г. № ЭТС-03/00049.

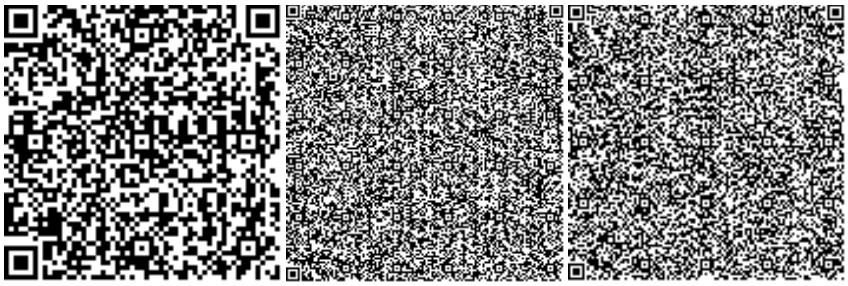
Низамиев Р.Т.

Директор



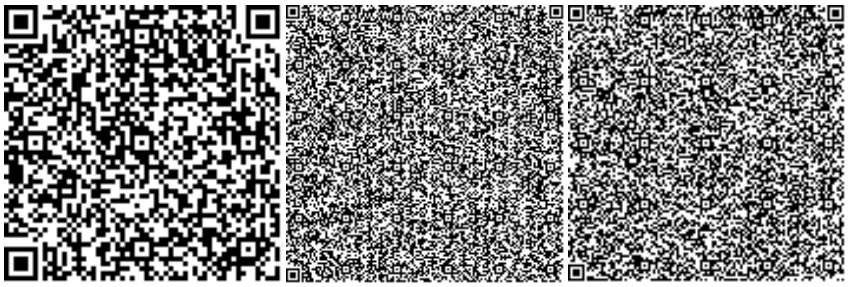
Танекенова А.О.

Эксперт



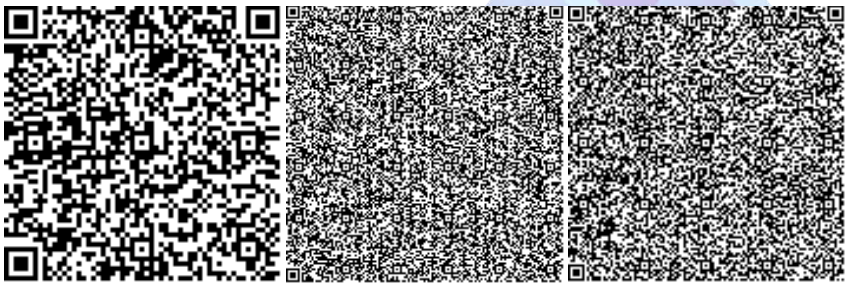
Вахранёва А.И.

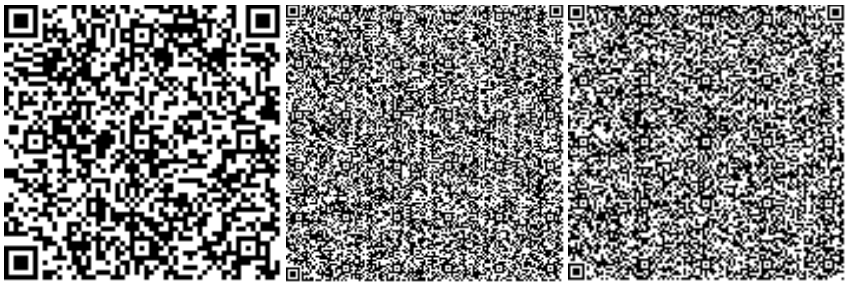
Специалист



Миросенко Ю.В.

Эксперт



Котельникова Ю.А.

Эксперт