Наведена справка по алфавиту запрещений Экземпляр 2

ДОГОВОР КУПЛИ-ПРОДАЖИ

Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау,
двадцатое апреля две тысячи двадцать пятого года.

Мы, гр. **АМАНКУЛОВ МУХТАР АБДИГАЛИЕВИЧ**, 12.10.1972 года рождения, место рождения Узбекистан, Каракалпакстан, ИИН 721012303887, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, жилой массив Айрақты, 331/1 дом, действующий от имени гр. ДЖАНБАУОВА МАЙРАМБАЯ ТУРГАНБАЕВИЧА, 30.04.1979 года рождения, место рождения Узбекистан, Каракалпакстан, ИИН 790430303233, проживающий по адресу: Республика Казахстан, Мангистауская область, город Актау, микрорайон Шыгыс-2, дом 377 на основании доверенности №524, удостоверенного нотариусом Мунайлинского района Мангистауской области Орақбайұлы Ерұлан от 11.04.2025 года, именуемый в дальнейшем **"Продавец"** и **Государственное учреждение "Мунайлинский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог"** справка о государственной регистрации юридического лица от 20.07.2007 года, БИН 070740007301, местонахождение юридического лица: Мангистауская область, Мунайлинский район, село Мангистау, квартал 14, здание 30, от имени ГУ на основании Распоряжения Акима Мунайлинского района №03-1-4/22жқ от 16.10.2024 года действует Руководитель отдела гр. **ЖАНБУРШИЕВ АМАЛБЕК КЕМЕЛБЕКОВИЧ,** 11.03.1990 года рождения, уроженец Мангистауской области, ИИН 900311301562, проживающий по адресу: Мангистауская область, Мангистауский район, село Шетпе, микрорайон Қарашоқы, 97/2 дом, именуемый в дальнейшем **"Покупатель",** заключили между собой настоящий договор о нижеследующем:

1. **"Продавец"**, продал, а **"Покупатель"** купил: **КВАРТИРУ №132 (сто тридцать два), в жилом доме №48/2 (сорок восемь дробь два) Промышленная зона №4, села Мангистау, Мунайлинского района, Мангистауской области РК**, состоящую из **ТРЁХ** жилых комнат, коридора, кухни, санузла, общей площадью – 95,7 кв.м., в том числе жилой площадью – 65,8 кв.м., кадастровый номер 13:203:082:3400:1:132.
2. Указанная квартира принадлежит **"Продавцу"** на основании:
   - Договора купли-продажи №645 от 28.03.2025 года, и зарегистрированного в регистрирующем органе от 31.03.2025 года.
3. Указанная квартира продана за 25 839 000 (Двадцать пять миллионов восемьсот тридцать девять тысяч) тенге, которые будут оплачены «Покупателем» «Продавцу» путем перечисления на счет гражданина АМАНКУЛОВА МУХТАРА АБДИГАЛИЕВИЧА, открытый в АО «Kaspi Bank» номер счета №KZ14722C000018415646, на что стороны согласны.
4. Указанные квартиры никому не продана, в споре и под запрещением (арестом) не состоит, согласно справки выданного Филиалом НАО «государственная корпорация «Правительство для граждан» по Мангистауской области от 20.04.2025 года.
5. На момент покупки вышеуказанной квартиры **"Продавец"** в законном браке ни с кем не состоял.
6. В случае обременения указанной квартиры правами третьих лиц, **"Продавец"** берет на себя обязательства по возмещению причиненного **"Покупателю"** по данной сделке материального и морального ущерба.
7. **"Продавец"** обязуется передать квартиру в том качественном состоянии, как она есть на день подписания договора.
8. Настоящий договор содержит весь объем соглашений между сторонами в отношении настоящего договора, отменяет и делает недействительными все другие обязательства, которые могут быть предоставлены сторонами, будь то в письменной или устной форме, до заключения настоящего договора.
9. Договор не может быть расторгнут в одностороннем порядке, является обязательным для сторон с момента его подписания.

10. Содержание ст.ст. 118, 155, 380, 386, 388 Гражданского Кодекса РК (общая часть) и статьи 460 Кодекса «Об административных правонарушениях», нотариусом разъяснено.
11. Стороны подтверждают, что русским языком владеют, в переводчике не нуждается. В соответствии с ст.5 Закона РК «О нотариате», ст.8 Закона РК «О языках» языком нотариального делопроизводства ими избран русский язык.
12. Последствия, смысл и значение совершаемой сделки нам нотариусам разъяснены. Содержание договора соответствует нашим действительным целям и намерениям.
13. Расходы по оформлению и удостоверению настоящего договора относятся за счет **"Продавца".**
14. При подписании настоящего договора стороны подтверждают, что в дееспособности не ограничены, не находятся в состоянии наркотического, токсического, алкогольного опьянения, по состоянию здоровья могут осуществлять и защищать свои права и исполнять обязанности, не страдают заболеваниями, могущими препятствовать осознанию сути подписываемого договора, а также подтверждают, что не находятся под влиянием заблуждения, обмана, насилия, угрозы, злонамеренного соглашения или стечения тяжелых обстоятельств.
15. Настоящий договор составлен в трех экземплярах, из которых один экземпляр договора хранится в делах нотариуса **Шегемова С.Д.,** а второй и третий экземпляры выдаются сторонам по договору.
16. Текст договора сторонами прочитан и соответствует их действительному волеизъявлению. Правовые последствия сторонам разъяснены.

ПОДПИСИ СТОРОН:

1. Аманкулов Мухтар Абдигалиевич
2. Жанбурынов Аманбек Кемелбекович

«20» апреля 2025 года, настоящий договор удостоверен мной, Шегемовым Сержаном Дингуатовичем, нотариусом города Актау, действующим на основании государственной лицензии № 0002807 от 10 декабря 2009 года, выданной Комитетом регистрационной службы и оказания правовой помощи Министерства юстиции Республики Казахстан.

Договор подписан в моем присутствии. Личность сторон установлена, их дееспособность, а также полномочия представителя и принадлежность гражданину ДЖАНБАУОВА МАЙРАМБАЯ ТУРГАНБАЕВИЧА, отчуждаемой квартиры проверены.

Возникновение, изменение и прекращение прав на недвижимое имущество по настоящему договору подлежит государственной регистрации в регистрирующем органе.

Зарегистрировано в реестре за № 717
Взыскано: по ставкам ст.611 Налогового кодекса РК
и ст.30-1 Закона РК «О нотариате» - 11796 тенге

Нотариус

AF73024642504202133 29U693115

Нотариаттық іс-әрекеттің бірегей нөмірі / Уникальный номер нотариального действия