ҚАЗАҚСТАН РЕСПУБЛИКАСЫ
РЕСПУБЛИКА КАЗАХСТАН

ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК"

Товарищество с ограниченной ответственностью
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

г. Актобе

«"№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйымы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеуге сметалық құжаттама»
Сметалық құжаттамаға

30.12.2019 ж. № ЭЕК-0068/19

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ТАПСЫРЫСШЫ:
«"Ақтөбе қаласының білім бөлімі" мемлекеттік мекемесінің, "№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйымы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны»

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«"АЗИЗ-ПРОЕКТ" Жауапкершілігі шектеулі серіктестігі»

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

Сметалық құжаттамаға берілген қорытынды
«"№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйым МКҚК ғимаратын күрделі жөндеуге сметалық құжаттама"» осы қортынды **ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК"** Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК " Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(П О Л О Ж И Т Е Л Ь Н О Е)

№ ЭЕК-0068/19 от 30.12.2019 г.

На сметную документацию
«Сметная документация на капитальный ремонт ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""»

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

ЗАКАЗЧИК:
«Государственное коммунальное казенное предприятие
"Дошкольная организация №27 "Айголек""
ГУ "Отдел образования города Актобе"»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
«Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ"»

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на сметную документацию
«Капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""»
выдано частной экспертной компанией
ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения частной экспертной **компанией ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.**

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Сметная документация на капитальный ремонт ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек"" расположенный по адресу: с. Каргалы, ул. Геологическая, 16, в г. Актобе, Актюбинской области.

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 26.12.2019 года № ЭЕК-0064 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и Государственное коммунальное казенное предприятие "Дошкольная организация №27 "Айголек"".

2. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное казенное предприятие "Дошкольная организация №27 "Айголек"".

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "АЗИЗ-ПРОЕКТ" (государственная лицензия № 18003499, выданная 16.02.20182018г. Комитетом по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II).

ГИП – Джубаев А.А. (приказ №54 от 07.10.2019 года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

- задание на проектирование, утвержденное.
- архитектурно-планировочное задание *не требуется.*
- дефектный акт, утвержденное.
- техническое обследование *заключение технического обследования*, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2019 году;

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- разрешение на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории от 30.12.2019года №KZ35VDD00136227 на раздел «Заявление об экологических последствия»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2019 году;
- рабочие чертежи-графические материалы марки: АС;
- проект организации строительство (ПОС) выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2019 году;
- сметная документация, выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2019 году;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Сметная документация на капитальный ремонт ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек"", - услуга населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Наименование объекта «Сметная документация на капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""».

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Существующее здание 2х-этажное с подвалом, размеры 51,95х11,85м. Фундаменты ленточные из бетонных блоков - существующие. Перекрытия из многопустотных ж/б плит и ребристых плит - существующие.

Ж/б перемычки - существующие.

Внутренние лестницы - железобетонные - существующие.

Кровля из состава: из проф. листа с обрешеткой, стропила деревянные, карниз из профлиста. За отм. 0,000 принят уровень чистого пола 1 этажа здания

При производстве всех видов работ руководствоваться СН РК 1.03-05-2011 "Охрана труда и техника безопасности в строительстве".

При выполнении всех видов работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечня и СН РК 1.03-05-2011.

Природно-климатические условия района строительства:

Заключение на сметную документацию «ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""» расположенный по адресу: с. Каргалы, ул. Геологическая, 16, в г. Актобе, Актюбинской области.

Согласно СП РК 2.04-01-2017 "Строительная климатология"

- район строительства относится к IIIА климатическому району;
- снеговой район - III;
- ветровой район - III;
- расчетная зимняя температура наружного воздуха -33°С;
- скоростной напор ветра на высоте 10 метров - 38 кг/м² (0,389 кПа);
- вес снегового покрова на 1 м² горизонтальной поверхности земли - 100 кг/м² (1кПа);
- нормативная глубина промерзания грунтов - 1,80 м.
- преобладающие ветры северо-западного направления;

Технико-экономические показатели здания:

Общая площадь – 1280,6м^2

Площадь застройки здания – 667,8м^2

Строительный объем здания – 5008м^2

Этажность – 2 этажа + подвал

Год постройки – 1984г.

6.2. Сметный расчет рабочий документации

Заключение на сметную документацию «Капитальный ремонт здании ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""».

1. Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство» (СН РК 1.02-03-2011) и согласно «порядка определения сметной стоимости строительства в РК» (СН РК 8.02-02-2002).

2. Капитальный ремонт ведётся на территории Актюбинской области. Район строительства согласно НДЗ-91 отнесен III температурной зоне с расчетом зимним периодом с 1 ноября по 31 марта.

3. Сметная стоимость строительства определена с применением СНИП-2001 РМО-2001. Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам

ТОО «Экоинжиниринг-ЕК»

сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района.

При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.

- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СН РК 8.02-02-2002)».

- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса «SANA-2015» (версия 19.3.1 от 29.08.2019г.).

СМР в сумме – 42265,113 тыс. тенге

ССР в сумме – 45652,143 тыс. тенге

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	45652,143	45652,143	45652,143
2	в том числе: СМР	млн.тнг	42265,113	42265,113	42265,113
	Прочие	млн.тнг	7915,435	7915,435	7915,435
	Итог стоимости ПИР	тыс.тнг	115,634	115,634	115,634
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2019 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года №496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически не сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям вневедомственной экспертизы ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК" в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком не были внесены изменения и дополнения.

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Сметы Сметная документация на капитальный ремонт ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек"" **соответствует** требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное коммунальное казенное предприятие "Дошкольная организация №27 "Айголек"", в соответствии с условиями договора от 26.12.2019 № ЭЕК-0064.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения Заключение на «**Сметная документация на капитальный ремонт здании ГККП** "Дошкольная организация №27 "Айголек""», (владелец – «ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""») разработанный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ – №18003499 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство», СН РК 3.02-08-2013 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, "№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйымы" МКҚК ғимаратын күрделі жөндеуге сметалық құжаттама жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына **сәйкес келеді** және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 26.12.2019 № ЭЕК-0064 шарттың талаптарына сәйкес "№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйымы" мемлекеттік коммуналдық қазыналық кәсіпорыны кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: "№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйым" МКҚМ ғимаратын күрделі жөндеуге сметалық құжаттама (иесі – "№27 "Айгөлек" мектепке дейінгі ұйым" МКҚК) "АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС әзірлеген №18003499 ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚН сәйкес келеді 1.02-03-2011 "Құрылысқа арналған жобалау құжаттамасын әзірлеу, келісу, бекіту тәртібі және құрамы", ҚР ҚН 3.02-08-2013 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97 "жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар" стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

Начальник отдела мониторинга
или специалист отдела мониторинга

Турумбетова Э.Ж.

Директор

Бердигожин Е.

Эксперт

Утегенов С.А.

Эксперт

Камбарбеков А.

Эксперт

Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт

ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»

ТОО
«ЭКОинжиниринг-ЕК»

Номер: KZ35VDD00136227

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное коммунальное казенное предприятие "Дошкольная организация №27 "Айгөлек" государственного учреждения "Отдел образования города Актобе" 030006, Республика Казахстан, Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы, Жилой массив Каргалы, улица Геологическая, дом № 16

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 041240003368

Наименование производственного объекта: Сметная документация на капитальный ремонт ГККП "Дошкольная организация №27 "Айголек""

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе .

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
Примечание:
* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.
Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.
Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 30.12.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,01599434	0,058936
Капитальный ремонт здания ГККП «Дошкольная организация №27 «Айголек»	0,01599434	0,058936
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,00001667	0,015
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,002472	0,01679
Углерод оксид	0,00591	0,00532
Фтористые газообразные соединения (в пересчете на фтор):	0,0003333	0,0003
Фториды неорганические плохо раст- воримые - (алюминия фторид, кальция фторид, натрия гексафторалюминат)	0,001467	0,00132
Азота (IV) диоксид	0,000533	0,00048
Азот (II) оксид	0,0000867	0,000078
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,00001667	0,015
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000409	0,000368
Железо (II, III) оксиды	0,00475	0,00428
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10 числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.