"БӨКЕЙ ОРДАСЫ АУДАНЫНЫҢ СӘУЛЕТ, ҚАЛА ҚҰРЫЛЫСЫ ЖӘНЕ ҚҰРЫЛЫС БӨЛІМІ" ММ
КІРІС № 1
-26- 12 2022 ж.

Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«01» 12 2022г.

Заказчик *Государственное учреждение «Отдел образования Бокейординского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области», руководитель Насимуллин Бисенбек/Джамбулович, БИН 060240007173, телефон 87114040029, 090200, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, село Сайхин, улица Т.Жарокова, дом № 27*

фамилия, имя, отчество (при его наличии) – ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номердома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)*от* « _____» _____2022г.*Товарищество с ограниченной ответственностью "АИАС строй Сервис", директор Сатканов Асхат Мунайдарулы, 090000, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, город Уральск, садоводческое товарищество "Строитель", дом №7, БИН 100440016952, телефон 87013795938*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)« _____» _____2022г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», эксперт Туманов Ербол Кабдыгалиевич, ИИН 890618351266, аттестаты № KZ65VJE00072553 от 22.02.2022 г., № KZ38VJE00072554 от 22.02.2022 г., № KZ01VJE00072347 от 15.02.2022 г., БИН 120940002382, телефон +77716665550*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)« _____» _____2022г.*Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна, БИН 150140005479, телефон 87112260004*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральнымподрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:*«Капитальный ремонт зданий пришкольного интерната имени Жангирхана в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Ордасы», капитальный ремонт, II (нормальный) уровень ответственности, технически не сложный объект.*

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу *090205, Республика Казахстан, Западно-Казахстанская область, Бокейординский район, посёлок Хан Ордасы*

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации « _____» _____2022г., дата ознакомления подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от _____

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от *18.12.2001 года № №0025444БКО Бөкейордасыауданы Орда ауылдықокругіЖәңгір хан атындағы ЖОББМ-не қарастымектепжатаханасы.*

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ*Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Западно-Казахстанской области», № KZ20REA00288211 от 02.08.2022 года*

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)***Товарищества с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», рабочий проект № 157-2020***

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)***Приказом Государственного учреждения «Отдел образования Бокейординского района управления образования акимата Западно-Казахстанской области» № от года***

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ***август 2022 года***;

месяц, год

окончание работ ***декабрь 2022 года***;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства ***4 месяца***;
фактически ***4 месяца***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономическиепоказатели(мощность, производительность, производственная площадь,протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провознаяспособность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всемобъектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	3365,51	3365,51	3365,51	3365,51
Площадь застройки	м2	1064,0	1064,0	1064,0	1064,0

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме,соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальныйпериод_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:						
однокомнатных						
двухкомнатных						
трехкомнатных						
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объектухарактеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Интернат для мальчиков:

Существующее здание пришкольного интернета одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 13,30х40,0 м;
Высота от пола до потолка - 2,4 м;
Все помещения по конструктивно-планировочным решениям, а также по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.
За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.
Крыша - двухскатная;
Покрытие кровли - профнастил;
Несущие стены - камыш;
Перекрытие- балки перекрытия;
Двери наружные - металлические утепленные; Двери внутренние - деревянные; Стены внутренние - камыш;
Существующая облицовка – облицовочная кирпич силикатный оштукатуренный, покрашенный колером.
Утеплитель фасада - утеплитель IZOVOL(CT) G=90кг/м3 толщ.100мм.
Отделка фасада - сайдинг;
Полы - керамическая плитка, линолеум;
Вокруг сооружения выполнить бетонную отмоску шириной 1,0м;
Двери - деревянные;
Отделка цоколя - "керамогранит"
Крыльцо и пандусы - бетонное кл.В15, кл.В7,5; покрытие керамической плиткой.
Основные показатели зданий
Площадь участка – 2520 м2;
Площадь постройки – 532,0 м2;
Общая площадь помещений – 476,40 м2;
Объем здания – 1489,6 м3.

Интернат для девочек:
Существующее здание пришкольного интернета одноэтажное, прямоугольное в плане, размерами в осях 13,30х40,0 м;
Высота от пола до потолка - 2,4 м;
Все помещения по конструктивно-планировочным решениям, а так же по предлагаемым строительным и отделочным материалам соответствуют строительно-техническим нормам и правилам.
За относительную отметку 0,000 принята отметка пола 1 этажа.
Крыша - двухскатная;
Покрытие кровли - профнастил ;
Несущие стены - камыш;
Перекрытие- балки перекрытия ;
Двери наружные - металлические утепленные; Двери внутренние - деревянные; Стены внутренние - камыш;
Существующая облицовка – облицовочная кирпич силикатный оштукатуренный, покрашенный колером.
Утеплитель фасада - утеплитель IZOVOL(CT) G=90кг/м3 толщ.100мм.
Отделка фасада - сайдинг;
Полы - керамическая плитка, линолеум;
Вокруг сооружения выполнить бетонную отмоску шириной 1,0м;
Двери - деревянные;
Отделка цоколя - "керамогранит"
Крыльцо и пандусы - бетонное кл.В15, кл.В7,5; покрытие керамической плиткой. Основные показатели зданий
Площадь участка – 2520 м2;
Площадь постройки – 532,0 м2;
Общая площадь помещений – 476,40 м2;
Объем здания – 1489,6 м3.
Антикоррозийную защиту стальных анкерных и сварных соединений следует выполнять в соответствии с требованиями СНИП РК 2.01-01-2013 "Защита строительных конструкций от коррозии". Все металлические элементы покрыть эмалью ПФ 170 по ГОСТ 926-82 за 2 раза по грунтовке ГФ-021. Все бетонные и железобетонные конструкции ниже отм. 0.000 выполнять из бетона на сульфатостойком цементе. Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом обмазать горячим битумом за 2 раза. В основании фундаментов выполнить бетонную подготовку 100 мм. Сварку металлических конструкций вести электродами Э42 ГОСТ 9467-75.

Отопление

Проект отопления разработан для района с расчетной зимней температурой -29,6°С и летней +31,3°С. Расчетная температура внутреннего воздуха, скорость воздуха и относительная влажность, приняты в соответствии с требованиями СН РК 4.02-01-2011 "Отопление, вентиляция и кондиционирование" и СП РК 3.02-107-2014 "Общественные здания и сооружения", СП РК 3.02-120-2012 " Культурно- зрелищные учреждения"
В проекте приняты следующие расчетные температуры внутреннего воздуха помещений:
душевые 25°С; помещения для раздевания 25°С;
Источник теплоснабжения - существующая котельная для школы.
Теплоноситель-вода с параметрами 95-70°С

Расчетный расход тепла сведен в таблицу Система отопления - двухтрубная. Подающий и обратный трубопроводы системы отопления прокладываются над полом с уклоном 0,003. Подсоединение системы отопления осуществляется через тепловой пункт, в осях 3-4, В, по зависимой схеме. Узел управления оснащен средствами регулирования отпуска теплоты на отопление. Трубопроводы системы отопления, запроектированы из стальных водогазопроводных оцинкованных труб по ГОСТ 3262-75* Ø15-50, свыше Ø50 -трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91. Теплоноситель в системе отопления - вода с параметрами 85°С-60°С Нагревательные приборы - биметаллические радиаторы Elsotrem MB 500x80, устанавливаемые под оконными проемами и вдоль наружных стен. Радиаторы подключаются с установкой автоматических терморегуляторов типа RTR, регулирующих теплоотдачу нагревательных приборов. В целях отключения и демонтажа отопительного прибора на его обратной подводке устанавливается запорный радиаторный клапан типа RLV шпинделем вниз или вбок. Удаление воздуха из системы отопления осуществляется с помощью воздушных кранов, установленных в верхних радиаторных пробках. На каждой ветке предусмотрена запорная арматура и автоматические балансировочные клапаны.
Спускные краны устанавливаются на каждой ветке и в тепловом узле. Трубопроводы, прокладываемые в тепловом узле, тепло изолируются изоляцией "MISOT FLEX", толщиной - 25-32 мм. Перед нанесением теплоизолирующего слоя трубопроводы покрываются антикоррозийным покрытием масляно-битумным в 2 слоя по грунту ГФ-021 ГОСТ 25129-82 Трубопроводы в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок следует прокладывать в гильзах из негорючих материалов, края гильз должны быть на одном уровне с поверхностями стен перегородок и потолков, но на 30 мм выше пола. Крепление нагревательных приборов к стене на кронштейнах и трубопроводов к стене выполнить по серии 4.904-69.

Электроснабжение

Проект электрооборудования разработан согласно задания на проектирование, в соответствии с действующими нормами и правилами республики Казахстан.
Электроприемниками здания являются розеточные сети и сети освещения.
По степени надежности электроснабжения потребитель относится к iii категории. Питание здания производится от вводно-распределительного устройства, щитов осветительных, расположенных на каждом этаже. Питание электрооборудования, линии освещения предусматриваются Кабелем ввг, проложенным в пвх - трубах и кабель - каналах.
Марка и сечение кабелей выбраны по допустимому длительному току (пуэ) и проверены по потере напряжения у потребителей. Учет электроэнергии осуществляется централизованно в вру. Освещение выполнено led светильниками. Величины освещенности указаны на планах. Расчет освещения. Выполнен методом удельной мощности.
Управление освещением помещений предусматривается индивидуальными выключателями.
Розеточные группы подключаются от автоматических выключателей авдт с узо. Аварийное освещение предусматривается светильниками аварийного освещения с резервным источником питания. Весь монтаж должен быть выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами республики Казахстан.
Все металлические нетоковедущие части светильников и электрооборудования, которые могут оказаться под напряжением в следствии нарушения изоляции должны быть заземлены.
Розеточные группы выполнить кабелем ввг-3х2,5мм2.
Высота установки навесных щитов: 1,2м.
Высота установки выключателей: 0,8 м.
Высота установки розеток: 0.8 м.
Основные показатели
Общая нагрузка - 7.71квт, 11.72а
Категории надежности электроснабжения - iii
Коэффициент мощности cos φ - 0,8
Напряжение - 380 вольт

Пожарная сигнализация

Автоматическая пожарная сигнализация выполнена на основании задания на проектирование. Согласно требований действующих нормативных РК. В качестве пожарных извещателей приняты ИП-212-41, которые устанавливаются на потолке (не ближе 0,5м от светильников). В конце каждого шлейфа устанавливается сопротивление, для контроля целостности цепи. Ручные извещатели устанавливаются на основных выходах, их используют

при визуальном обнаружении пожара. Сигналы от извещателей пожарной сигнализации поступают на прибор: "ВЭРС-ПК8", установленный на первом этаже.
Оповещение о пожаре предусматривается через модули речевого оповещения "Ария", также через оповещатели Маяк-12К установленные снаружи зданий. Дополнительно предусмотрено в разделе ПС световые указатели ВЫХОД "Молния-12С", которые устанавливаются на выходах и запитываются через блок питания с аккумулятором. Электропитание приборов осуществляется от электрощитов зданий (напряжение ~220В) согласно схемы электроснабжения объектов, а резервное от аккумуляторных батарей, встроенных в приборы (напряжение 12В).
Проводка ПС выполняется проводом КСПВ-2х0,75мм2. для подключения светозвукового оповещателя используется провод ШВВП-4х0,5мм2. Провода в проходах через стену прокладываются в пластмассовых трубках (ПВХ). Линия

оповещения прокладывается на всем протяжении в металла рукаве Д-8мм, который проложен в пластиковом лотке с крышкой.

Водоснабжение и канализация

Проект водоснабжения и канализации "Капитальный ремонт зданий пришкольного интернета имени Жангирхана в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Ордасы" выполнен на основании задания на проектирования.
В проекте предусматриваются следующие системы водоснабжения и канализации: - хозяйственно-питьевой водопровод; - горячее водоснабжение; - канализация бытовая;
- канализация производственная; - ливневая канализация, зданий существует ввод хозяйственно-питьевого водопровода.
Потребный напор на вводе в здание 26 м.
Холодное водоснабжение
Водоснабжение предусмотрено от существующего водопровода Ø40.
Предусмотрен один ввод водопровода Ø40х3,0 мм из полипропиленовых труб по ГОСТ 32415-2013 На вводе установлен водомерный узел со счетчиком диаметром 15 мм.
Система водопровода запроектирована для подачи воды к санитарным прибором, технологическому оборудованию в столовой и на приготовление горячей воды.
Магистральные трубопроводы запроектированы стояки и подводки к санитарным приборам - из напорных полипропиленовых труб ТПП 1 по ГОСТ 32415-2013.
Горячее водоснабжение
Горячее водоснабжение предусмотрено от Водонагревателей типа "Аристон" V=100л-4шт и V=30л-1шт.
Система горячего водоснабжения запроектирована для подачи воды к санитарным приборам и технологическому оборудованию в столовой, душевых и к сан. узлах.
Циркуляция горячей воды принята по магистралям.
Системы горячего водоснабжения (стояки и подводки) монтируется из напорных полипропиленовых труб ТПП 2 по ГОСТ 32415-2013.
Бытовая канализация
Отвод бытовых сточных вод от санитарных приборов предусмотрен в наружные сети канализации.
Трубопроводы выше отметки 0,000 запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689.1-89;
Для прочистки канализационных сетей устанавливаются ревизии и прочистки
Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.
Производственная канализация
Отвод производственных сточных вод от технологического оборудования столовой предусмотрен в наружные сети канализации.
Присоединение технологического оборудования в столовой к сетям канализации предусмотрено с разрывом струи не менее 20 мм от верха приемной воронки.
Трубопроводы выше отметки запроектированы из полиэтиленовых канализационных труб по ГОСТ22689.1-89.
Сеть канализации вентилируется через стояки, которые выведены на высоту 0,5 м от уровня кровли.
Трубопроводы, проложенные в чердаке и подвале изолируются рулонной тепловой изоляцией типа "K-Flex ST" толщиной 50 мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование вколичестве согласно актам о его приемке после индивидуальногоиспытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячееводоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение,электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатациюобъекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскимиэксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметнойдокументации):
всего ***98545,416 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***78785,132 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря ***1661,908 тыс. тенге***;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатациювсего ***104328,156 тыс. тенге***, в том числе строительно-монтажных работ***74845,875 тыс. тенге***, оборудования, инструмента и инвентаря***1578,813 тыс. тенге***;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации***100%*** и фактически применено ***100%*** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора)

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства истроительства.

РЕШИЛ:

«Капитальный ремонт зданий пришкольного интерната имени Жангирхана в ЗКО, Бокейординский район, п.Хан Ордасы»
принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик ***Насимуллин БисенбекДжамбулович***
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:
1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)
Туманов Ербол Кабдыгалиевич, по объектам первого уровней ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, по объектам первого уровней ответственности – в части инженерных сетей, первого уровня ответственности – в части технологического оборудования
.
« _____» _____2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация
Товарищество с ограниченной ответственностью «KZ Стройэксперт», директор Мергенбаев Серикжан Мергалымович,

« _____» _____2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:
1) разработчик проекта

Товарищество с ограниченной ответственностью «STROYCONSALTING», директор Кусайнова Дамира Аубековна,

« _____» _____2022г.
(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация

_____

« _____ » _____ 2022г.
наименование организации, имеющий в своём составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

_____

« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

« _____ » _____ 2022г.
(фамилия, имя, отчество (при его наличии), эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)
Сатканов Асхат Мунайдарулы
фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)