5

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
6 сентября 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска»** влице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- **Декларации о соответствии:** **от 28.08.2019 года акционерного общества (АО) «Рудныйсоколовстрой», адрес: г. Рудный, ул. Горняков, 70 в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 28,08.2019 года технического надзора ТОО «Курылыста экспертиза»** в лице **Нуржанова Жомарта Хамзиевича, аттестаты на инженерные сети № KZ60VJE00020166 от 22.09.2016 г., несущие и ограждающие конструкции № KZ42VJE00018356 от 21.06.2016 г., технологическое оборудование № KZ64JE00018348 от 20.06.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **авторского надзора от 28,08.2019 года ТОО «SANСтройСервис» в лице Бебенина Григория Владимировича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома №17 в 7 микрорайоне г. Лисаковска»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 7, дом № 17**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Лисаковска от 21.12.2012г. №564 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Лисаковска».**
Наименованиеоргана вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№199 от 15 мая 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного**

контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SANСтройСервис» заказ№ 155-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 16.11.2017 года №111-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, декабрь 2018 года; май 2019 года**
окончание работ **июль, декабрь 2018 года; август 2019 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 7,6;**
фактически, месяц:**7,6.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,2959		0,2959	
Площадь застройки	м2	988,0		852,4 без отмостки	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3802,07	3966,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15295,76	14235
В том числе подземной части	м3	2151,01	2301
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2954,5	1680,1	60	2940,0	1671,0

однокомнатных	30	1174,7	574,2	30	1167,0	571,0
двухкомнатных	20	1103,3	652,2	20	1099,0	649
трехкомнатных	10	676,5	453,7	10	674,0	451
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Уровень ответственности здания –II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.
Степень огнестойкости – II.
Класс комфортности – 1V.
Здание пятиэтажного жилого дома включает 4 блок-секции.
Высота этажа от пола до потолка – 2500 мм.
Стены наружные – облицовочный кирпич КР-л-пу 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
Ограждение лоджий – толщиной 120 мм и стены лоджий толщиной 380 мм - кладка из кирпича КР-л-пу 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
Цоколь – облицовка плиткой «Рваный камень».
Кровля – металлочерепица.
Окна – из ПХВ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал).
Входные группы предусматривают устройство пандусов для маломобильных групп населения. Покрытие крылец и тамбуров – тротуарная плитка.
По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона В7,5.
Внутренняя отделка помещений – простая штукатурка, окраска, известковая побелка.
Потолки – затирка швов, окраска, известковая побелка.
Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон. В подвале – уплотнённый грунт, в технических помещениях подвала – бетон.
Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **483539,198**тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ – **407191,283**тысяч тенге,
- оборудования, мебель и инвентарь – **4301,866**тысяч тенге,
- прочие – **72046,049**тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего – **458493,102** тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ – **386097,041** тысяч тенге,
- оборудования, мебель и инвентарь – **4080,589** тысяч тенге.
- прочие – **68315,472** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

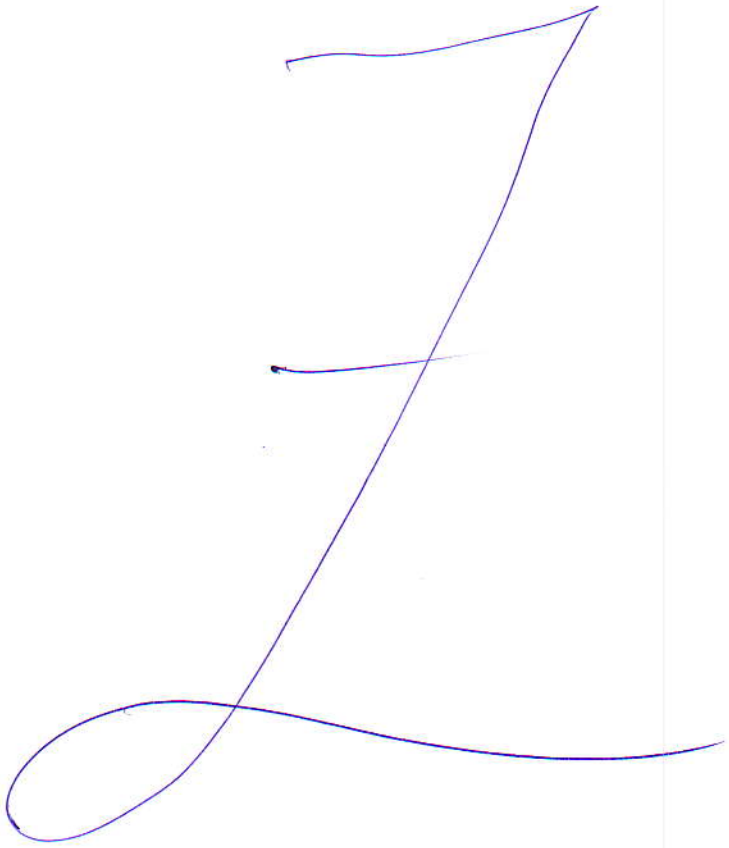
РЕШИЛ :**60-ти квартирный арендный жилой дом №17 в 7 микрорайоне города Лисаковска*принять в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин В.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нуржанов Ж.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Бебенин Г.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Орымбаев Н.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.



ҚазақстанРеспубликасы
Ұлттық экономика министрінің
2017жылғы24сәуір 234бұйрығына
4-қосымша
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2019 жылғы "6 "қыркүйек

Тапсырыс беруші: «Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ басшысы Заикин Владислав Борисович, 111200 Қостанай облысы, Лисаков қаласы, Мир көшесі 31.

жеке тұлға үшін - тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), заңды тұлғаүшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қаласы, ауданы, елдімекені, көшеатауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жайлар) нөмірі

Сәйкес тіктуралы декларация: **28.08. 2019 жылғы «Рудныйсоколовстрой» акционерлік қоғам (АҚ), бас директор тұлғасында Орымбаев Нұрлан Бахытжанұлы, мекенжай: Рудный қ, Горняков көшесі, 70.**

декларация күні, мердігер (бас мердігер) ұйымныңатауы, басшының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), заңды мекенжайы

-Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытынды: **28.08.2019 жылғы «Құрылыста экспертиза» ЖШС техникалық қадағалау директор тұлғасында Нуржанов Жомарт Хамзиевич, инженерлік желілерге 22.09.2016 ж. № KZ60VJE00020166, тіреу және (немесе) қоршау конструкциялары 21.06.2016ж. № KZ42VJE00018356, технологиялық жабдыққа 20.06.2016 ж. № KZ64JE00018348 аттестаттар.**

Қорытынды күні, ұйымның атауы, техникалық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесініңаты (болған жағдайда), аттестаттар №, алған күні

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытынды: **28.08.2019 жылғы «SANСтройСервис» ЖШС авторлық қадағалау Бебенин Григорий Владимирович тұлғасында**

негізінде қорытынды күні, ұйымның атауы, авторлық қадағалау сарапшыларының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда),аттестаттар №, алған күні мердігердің (бас мердігердің) объектіні пайдалануға қабылдауға ұсынған:

Лисаков қ. 7 шағын ауданда № 17 60 пәтерлі жалдамалы тұрғын үй салу,

объектінің атауы және құрылыстың түрі (жаңадан салу, кеңейту, реконструкциялау, техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

Мекенжайы: **Қостанай облысы, Лисаков қаласы, 7 шағын аудан, № 17 үй**

(облыс, аудан, елдімекен, шағын аудан, көше, үйдің нөмірі (кешен)

техникалық құжаттамасының жиынтығын тексеріп, дайындығына тексеру жүргізе отырып.

1. Объектінің құрылысы мынадай негіздерде жүзеге асырылды:

1) **«Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» мемлекеттік мекемесі жер учаскелеріне тұрақты жер пайдалану құқығын беру туралы» 21.12.2012 жылғы Лисаков қаласы әкімдігінің №564 қаулысы.**

(шешім шығарған органның атауы)

Жерге тиіс тіқұқық беру туралы шешімі (қаулы) немесе қолданыстағы Ғимараттардың үй-жайларын (жеке бөліктерін) реконструкциялау (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы

_____

20___жылғы «___" _____ № _____ шешімі.

шешім шығарған органның атауы

2) қызметті немесе белгілі біріс-қимылды жүзеге асыра бастағаны

немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны: **«Қостанай облысы әкімдігінің сәулет және қала құрылысы басқармасы» ММ 2018 жылғы 15 мамырдағы №199.**

Хабарлама қабылдаға нұйымның атауы, талон берген күні

3) **«Лисаков қаласы әкімдігінің құрылыс бөлімі» ММ 16.11.2017 жылғы №111-Ө**

Бекітілген жобаны бекіткен (қайтабекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні.

«SANСтройСервис» ЖШС №155-2017тапсырмасы.

жобалаушы ұйымның атауы, жобаның нөміріжоба (жобалау-сметалық құжаттамасы) негізінде жүргізілген;

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мынадай мерзімде жүзеге асырылған:

Жұмыстардың басталуы **2018 жылғы мамыр, желтоқсан, 2019 жылғы мамыр,**

Жұмыстардың аяқталуы **2018 жылғы шілде, желтоқсан, 2019 жылғы тамыз;**

Құрылысты ұзақтығы, ай:

Құрылысты ұйымдастыру нормасы бойынша немесе жобасы бойынша

7,6 ай;

нақты **7,6 ай.**

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштері бар (қуаттылық, өнімділік, өндірістікалаң, ұзындық. сыйымдылық, көлем, өткізуқабілеттілігі, тасымалдау қабілеттілігі, жұмыс орындарының саны және солсияқты,) барлық объектілер (тұрғын-үйлерден басқа) бойынша (нысаналы өнімдерге немесе көрсетілетін қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерімен толтырылады):

Қуаттылық, өнімділік және т.б.	Өлшембірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	Оның ішінде іске қосу кешені немесе кезегі
Учаске алаңы	м2	0,2959		0,2959	
Құрылыс алаңы	м2	988,0		852,4 отмосткасыз	

Өнімдерді шығару (қызмет көрсету), жоба көлемінде көзделген,
Бастапқы кезеңде жобалау қуаттылығына сәйкес келу нормасы
период_____;

Объектіні көрсете отырып өнімді шығару фактісі

Тұрғын үйдің мынадай көрсеткіштері:

Көрсеткіштер	Өлшембірлігі	Жоба бойынша	Нақты
Жалпы алаңы	Шаршы метр (бұдан әрі – 2)	3802,07	3966,6
Қабаттар саны	этаж	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	Куб метр (бұдан әрі – м3)	15295,76	14235
Оның ішінде жер асты бөлігі	м3	2151,01	2301
Қосалық құрылыс алаңы	м2		

Көрсеткіштер	Жобабойынша			Нақты		
	Пәтердің саны	Пәтердің алаңы, м2		Пәтердің саны	Пәтердің алаңы, м2	
		Жалпы	Тұрғын		Жалпы	Тұрғын

Пәтер, барлығы, Оның ішінде :	60	2954,5	1680,1	60	2940,0	1671,0	
Бір бөлмелі	30	1174,7	574,2	30	1167,0	571,0	
Екі бөлмелі	20	1103,3	652,2	20	1099,0	649	
Үш бөлмелі	10	676,5	453,7	10	674,0	451	
Төрт болмелі							

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешіміт өмендегі деректермен сипаттанылады:
Ғимарат жауапкершілік деңгейі – II.
Ғимарат өрт қауіпсізідгі санаты – С1.
Ғимарт функционалды өрт қауіпсізідгі санаты– Ф1.3.
От қуаттығыны деңгейі – II.
Комфортсанаты – 1V.
Бес қабатты тұрғын үй ғимараты мынадан тұрады- 4 блокты-секция.
Қабаттың биіктігі еденнен төмеге дейін – 2500 мм.
Сыртқы қабарға – бірінші екінші қабат КР-л-пу 250х120х65 кірпішпен М50, цемент-құм ерітінді, үшінші бесінші қабаттар М25 цемент-құм ерітіндімен өрілген.
Лоджия коршауы – қалындығы 120 мм және қабырға қалындығы 380 мм - бірінші екінші қабат КР-л-пу 250х120х65 кірпішпен М50, цемент-құм ерітінді, үшінші бесінші қабаттар М25 цемент-құм ерітіндімен өрілген.
Цоколь – «Рваный камень» плиткамен өрілген.
Шатр – темірчерепица.
Терезелер – ПХВ профилден үш қабатты стеклопакет МЕМСТ 30674-99, (тамбур, жер төле) екі қабатты стеклопакеттен тұрады.
Кіру топ аз қамтылған халық үшін пандус құрылғыларын қою қарастырылған.
Табалдырақ пен тамбур жабыны – тротуар плитка.
Ғимараттың периметрі – бетоннан тұрады жалпақтығы 1000 мм, В7,5 бетоннан жасалған.
Жайдың ішкі жағы – жай сылау, извеспен ақтау, бояу.
Төбесі – сылау, извеспен ақтау, бояу.
Едендер – керамика плитка, линолеум, бетон. Жер төле – жылы топырақ, жер төленің техникалық жай – бетон.
Есіктер – ағаштан жасалған МЕМСТ 24698-81. МЕМСТ 6629-88, болат темірМЕМ СТ 31173-2003.

5. Объектіде жобада көзделген, жеке сынақтан және кешенді байқаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде жабдық орнатылған.

6.Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық су және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау, электрмен жабдықтау және байланыс) объектінің (ғимараттардың,құрылыстардың,үй-жайлардың) қалыпты пайдаланылуын қамтамасыз етеді және оларды қалалық пайдалану ұйымдары қабылдаған.

7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны:
Барлығы - **483539,198** мың теңге, оның ішінде:
- құрылыс-монтаждық жұмыстары– **407191,283** мың теңге,
- жабдықтар, жиһаздар мен құралдар – **4301,866**мың теңге.
- өзге де - **72046,049**мың тенге.

8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны:барлығы – **458493,102** мың тенге, оның ішінде:
- құрылыс-монтажных жұмыстары–**386097,041** мың теңге,
- жабдықтар, жиһаздар мен құралдар –**4080,589** мың теңге.
- өзге де - **68315,472** мың теңге.

9.Объект бекітілгенжобаға (жобалау-сметалыққұжаттамаға) жәнесәулет, қалақұрылысы жәнекұрылыссаласындағымемлекеттікнормативтікқұжаттардыңталаптарын асәйкес салынғанынрастайды.

Лисаков қ. 7 шағын ауданда № 17 60 пәтерлі жалдамалы тұрғын
объектінің (кешеннің) атауы

үйді пайдалануға қабылдауды ШЕШТІ.

Тапсырыс беруші: Заикин В.Б. _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Техникалық қабағалау:Нұржанов Ж.Х. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Авторлық қадағалау:Бебенин Г.В. _____
сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

Мердігер:Орымбаев Н.Б _____
басшының тегі, аты, әкесінің аты (болған жағдайда), қолы М.О.

5

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234
Форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию
6 сентября 2019 года

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел строительства акимата города Лисаковска»** влице руководителя **Заикина Владислава Борисовича, по адресу: 111200, Костанайская область, город Лисаковск, улица Мира, 31**
фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

На основании:

- **Декларации о соответствии:** **от 28.08.2019 года акционерного общества (АО) «Рудныйсоколовстрой», адрес: г. Рудный, ул. Горняков, 70 в лице генерального директора Орымбаева Нурлана Бахытжановича**
дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

- Заключения о качестве строительно-монтажных работ: **от 28,08.2019 года технического надзора ТОО «Курылыста экспертиза»** в лице **Нуржанова Жомарта Хамзиевича, аттестаты на инженерные сети № KZ60VJE00020166 от 22.09.2016 г., несущие и ограждающие конструкции № KZ42VJE00018356 от 21.06.2016 г., технологическое оборудование № KZ64JE00018348 от 20.06.2016г.**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

- Заключения о соответствии выполненных работ проекту: **авторского надзора от 28,08.2019 года ТОО «SANСтройСервис» в лице Бебенина Григория Владимировича**
дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии)экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатовпроизведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного арендного жилого дома №17 в 7 микрорайоне г. Лисаковска»**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **Костанайская область, город Лисаковск, микрорайон 7, дом № 17**
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса),

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **постановление акимата города Лисаковска от 21.12.2012г. №564 «О предоставлении права постоянного землепользования на земельный участок государственному учреждению «Отдел строительства акимата города Лисаковска».**
Наименованиеоргана вынесшего решение либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «__»_____20__года №_____;
наименование органа вынесшего решение

2)талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **№199 от 15 мая 2018 года ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного**

контроля акимата Костанайской области»

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «SANСтройСервис» заказ№ 155-2017**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **приказом ГУ «Отдел строительства акимата города Лисаковска» от 16.11.2017 года №111-П**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май, декабрь 2018 года; май 2019 года**
окончание работ **июль, декабрь 2018 года; август 2019 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц**: 7,6;**
фактически, месяц:**7,6.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка	га	0,2959		0,2959	
Площадь застройки	м2	988,0		852,4 без отмостки	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	метр в квадрате (далее – м2)	3802,07	3966,6
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	15295,76	14235
В том числе подземной части	м3	2151,01	2301
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2954,5	1680,1	60	2940,0	1671,0

однокомнатных	30	1174,7	574,2	30	1167,0	571,0
двухкомнатных	20	1103,3	652,2	20	1099,0	649
трехкомнатных	10	676,5	453,7	10	674,0	451
четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: _____

_____;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

Уровень ответственности здания –II.
Класс конструктивной пожарной опасности здания – С1.
Класс функциональной пожарной опасности здания – Ф1.3.
Степень огнестойкости – II.
Класс комфортности – 1V.
Здание пятиэтажного жилого дома включает 4 блок-секции.
Высота этажа от пола до потолка – 2500 мм.
Стены наружные – облицовочный кирпич КР-л-пу 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
Ограждение лоджий – толщиной 120 мм и стены лоджий толщиной 380 мм - кладка из кирпича КР-л-пу 250х120х65 на цементно-песчаном растворе М50 с первого по второй этажи, на цементно-песчаном растворе М25 с третьего по пятый этаж.
Цоколь – облицовка плиткой «Рваный камень».
Кровля – металлочерепица.
Окна – из ПХВ профилей с тройным остеклением по ГОСТ 30674-99, с двойным остеклением (тамбур, подвал).
Входные группы предусматривают устройство пандусов для маломобильных групп населения. Покрытие крылец и тамбуров – тротуарная плитка.
По периметру здания – бетонная отмостка шириной 1000 мм из бетона В7,5.
Внутренняя отделка помещений – простая штукатурка, окраска, известковая побелка.
Потолки – затирка швов, окраска, известковая побелка.
Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон. В подвале – уплотнённый грунт, в технических помещениях подвала – бетон.
Двери – деревянные по ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88, стальные ГОСТ 31173-2003.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **483539,198**тысяч тенге, в том числе:

- строительно-монтажных работ – **407191,283**тысяч тенге,
- оборудования, мебель и инвентарь – **4301,866**тысяч тенге,
- прочие – **72046,049**тыс.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию всего – **458493,102** тысяч тенге, в том числе:

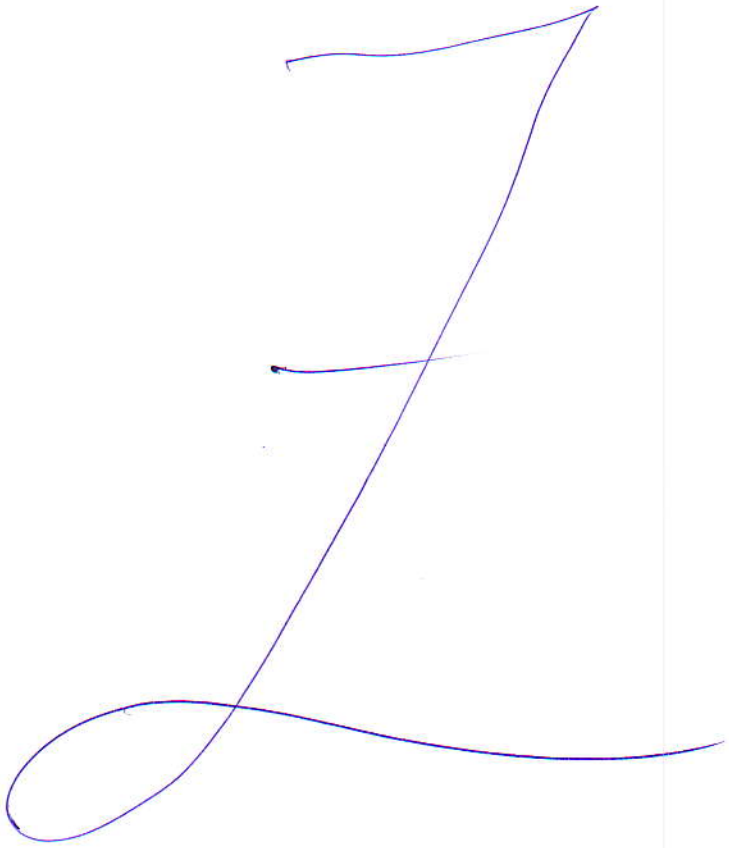
- строительно-монтажных работ – **386097,041** тысяч тенге,
- оборудования, мебель и инвентарь – **4080,589** тысяч тенге.
- прочие – **68315,472** тысяч тенге.

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом(проектно-сметной документацией) и требованиями государственныхнормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ :**60-ти квартирный арендный жилой дом №17 в 7 микрорайоне города Лисаковска*принять в эксплуатацию***
наименование объекта (комплекса)

Заказчик: Заикин В.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор: Нуржанов Ж.Х. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Авторский надзор: Бебенин Г.В. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта М.П.

Подрядчик: Орымбаев Н.Б. _____
фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя М.П.