«Ш. Бекмұхамбетова атындағы мектеп гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу»
жұмыс жобасы бойынша

06.04.2019 ж. № ЭЕК-0017/19

(ОҢ)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Ойыл аудандық білім бөлімі" ММ

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС

Ақтөбе қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Ш. Бекмұхамбетова атындағы мектеп гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл ауылы»
жұмыс жобасы бойынша осы қортынды **ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК"**
Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясымен берілді.

ЖШС "ЭКОинжиниринг-ЕК" Ақтөбе қаласы, Ақтөбе облысы жеке сараптамалық компаниясының Рұқсатынсыз осы сараптау қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және жол берілмейді.

З А К Л Ю Ч Е Н И Е
(П О Л О Ж И Т Е Л Ь Н О Е)
№ ЭЕК-0017/19 от 06.04.2019 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш. Бекмухамбетовой»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ "Уилский районный отдел образования"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ"

г. Актобе

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с.Уил, Уилского района, Актюбинской области»** выдано частной экспертной компанией **ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК»** г. Актобе, Актюбинской области.

Данные экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено
без разрешения частной экспертной компанией
ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» г. Актобе, Актюбинской области.

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект "Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с.Уил, Уилского района, Актюбинской области".

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 15.03.2019 года № ЭЕК-0011 между ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» и ГУ «Уилский районный отдел образования».

2. ЗАКАЗЧИК: ГУ «Уилский районный отдел образования».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ», государственная лицензия ГСЛ– № 18003499 от 16.02.2018 года, выданная Комитетом по делам строительства и жилищно- коммунального хозяйства Министерства регионального развития Республики Казахстан, категория лицензии – II.

ГИП – Джубаев А.А. (приказ №115/1 от 14.11.2018года).

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственная инвестиция.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки:

- задание на проектирование - утвержденное от 24.09.2018г.

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

– заключение государственной экологической экспертизы № KZ53VDD00115824 от 04.04.2019 года на «Оценку воздействия на окружающую среду» по рабочему проекту «Строительство магазина и административного здания расположенного по адресу: ул. Некрасова №125, 125 А, 125 Б»;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

- пояснительная записка;
- расчет ПИР (проектно-изыскательная работа)
- рабочие чертежи-графические материалы марки: АС, ЭП, ПС, ОВ;
- раздел «Охрана окружающей среды», выполненный ИП «Жолдыбаев Ө.Д.» в 2019 году;
- техническое обследование (заключение) от 21 ноября 2018г.
- Проект организации строительство (ПОС) выполненный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» в 2018 году;

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Рабочий проект " Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с.Уил, Уилского района, Актюбинской области ", услуги населению.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства:

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с.Уил, Уилского района, Актюбинской области».

Участок, отведенный под строительство свободен от застроек и зеленных насаждений.

Перед началом производства работ вызвать владельцев коммуникаций.

Здание магазина прямоугольное в плане с наружными размерами 46,6х25,3м.,

Природные климатические условия площадки строительства следующие:

-климатический подрайон строительства - IIIА,

-нормативное ветровое давление - 38 кгс/м2,

-глубина промерзания – 1,7 метра.
-нормативный вес снегового покрова - 100кгс/м2,
-расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки -34°С.
-Степень огнестойкости здания II.

При выполнении всех видов работ необходимо составлять акты освидетельствования скрытых работ согласно перечня и СНиП РК 1.03-06-2002.

Проект выполнен на основании технического состояния строительных конструкций по результатам технического обследования строительных конструкций производится по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

Группы возгораемости и пределы огнестойкости, принятых в проекте конструкций, соответствуют требованиям СНиПа.

В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03 - 05 - 2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве» и СНиП 1.03 06 – 2002 «Строительное производство. Организация строительства, предприятий, зданий и сооружений».

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций» Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6-85*. Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11.-85 «Защита строительных конструкций от коррозии». Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75.
Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

6.2. Проектные решения

Здание запроектировано прямоугольное в плане с размерами в осях 46,6х25,3м.
Конструктивная схема здания с продольными несущими стенами.

Высота помещения – 6,4м.

6.2.1. ТЕХНИКО-ЭКОНОМИЧЕСКАЯ ЧАСТЬ

Наименование объекта «Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв с. Уил, Уилского района, Актюбинской области».
Характер строительства – капитальный ремонт
Продолжительность строительства - 3 месяца

Технико-экономические показатели магазина:

Общая площадь – 605м^2
Площадь застройки здания – 786,9м^2
Этажность – 1 этажа.
Год постройки – 1990г.

Конструктивное решения

Кровля.

Кровли из волнистых асбестоцементных листов. Разборка покрытий.
Покрытия мелкие (брандмауэры, парапеты, свесы и тому подобное) из листовой оцинкованной стали.
Примыкания рулонных и мастичных кровель к стенам и парапетам высотой до 600 мм.

Утепление покрытия плитами из легких (ячеистых) бетонов или фибролита насухо.
Пароизоляция прокладная. Устройство в один слой.
Установка стропил.
Поверхности металлические огрунтованные. Окраска огнезащитными составами. Предел огнестойкости R-30.
Обрешетка под кровлю, покрытия и настилы по фермам.
Покрытия прогонов по фермам. Антисептирование пастами.
Покрытие кровельное металлочерепицей без слуховых окон. Устройство по деревянной обрешетке с ее устройством.
Окна слуховые. Устройство покрытия металлочерепицей.

Фасад.
Поверхности фасадов гладкие. Очистка пескоструйным аппаратом с земли и лесов.
Окраска силикатными красками за два раза по штукатурке, с земли и лесов.
Откосы дверных и оконных проемов. Обшивка по металлическому каркасу гипсокартонными листами.
Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.
Стены. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами высококачественная по штукатурке.
Отливы оконные наружные из оцинкованной стали с полимерным покрытием шириной 250 мм.

Стены.
Очистка вручную от краски известковой с земли и лесов.
Подготовка поверхностей под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с земли и лесов.
Штукатурка высококачественная цементно-известковым раствором по камню.

Стены внутренние.
Оштукатуривание поверхностей сухими смесями на гипсовой основе толщиной до 10 мм.
Стены, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами, улучшенная по сборным конструкциям.

Потолки.
Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) цементно-известковым раствором.
Отделка внутренних поверхностей за один раз. Сухими смесями на гипсовой основе.
Подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами простая по штукатурке и сборным конструкциям.

Отделочные работы.
Очистка откос вручную от краски масляной, водоэмульсионной.
Подготовка поверхностей откос под окраску перхлорвиниловыми красками: огрунтовка с люлек.
Откосы плоские оконные и дверные. Сплошное выравнивание бетонных поверхностей (однослойное оштукатуривание) из сухих растворных смесей толщиной до 10 мм.
Откосы, подготовленные под окраску. Окраска поливинилацетатными водоэмульсионными составами улучшенная по сборным конструкциям.

Окна.
Заполнение оконных проемов деревянное с подоконными досками.

Проемы оконные площадью более 2 м^2. Установка блоков из ПВХ профилей поворотных (откидных, поворотно-откидных) двухстворчатых.
Доски подоконные из ПВХ. Установка в стенах каменных толщиной до 0,51 м.
Приборы оконные. Смена ручек.

Двери.
Коробки дверные в каменных стенах. Демонтаж с отбивкой штукатурки в откосах.
Снятие дверных полотен.
Снятие наличников.
Блоки дверные стальные двупольные площадью более 2 м^2. Установка в кирпичных стенах.
Установка дверных доводчиков.

Полы.
Стяжка под полы. Устройство из рентгенозащитного раствора по бетону толщиной 30 мм.
Покрытия полимерцементные однослойные наливные толщиной 4 мм.
Покрытия из линолеума. Устройство на клее "Бустилат".
Плинтуса поливинилхлоридные. Устройство на мастике КН-2, КН-3.
Покрытия из плиток многоцветных или одноцветных на клею из сухих смесей.

Система отопления.
Установка чугунных радиатор.
Установка вентилей, задвижек, затворок, клапаны обратные, краны проходные на трубопроводах из стальных труб диаметром до 50 мм. Установка воздушных кран.

Силовые оборудование.
Установка в нише распорными дюбелями щитки осветительные массой 6 кг.
Установка на конструкции на стене или колонне автомат одно-, двух-, трехполюсный на ток до 25 А.
Установка светильников потолочного или настенного для помещений с тяжелыми условиями среды, уплотненный. Монтаж с креплением винтами или болтами.
Монтаж на стене коробка ответвительная. Монтаж оборудования выключатель полугерметический и герметический.
Монтаж при скрытой проводке розетка штепсельная утопленного типа.

Кабельная продукция.
Прокладка с креплением накладными скобами кабель до 35 кВ, масса 1 м до 0,5 кг.
Проводка модульная стальными трубами. Прокладка в полу под заливку бетоном, расстояние между ответвительными коробками до 2м.

6.2.2. ПОЖАРНАЯ СИГНАЛИЗАЦИЯ.

Рабочий проект «Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с. Уил, Уилского района, Актюбинской области», разработан на основании: задания на проектирование, рабочих чертежей выполненного ТОО "АЗИЗ-ПРОЕКТ".

Монтаж оборудования приборы ПС приемно-контрольные, пусковые, концентратор блок базовый на 20 лучей.

Монтаж оборудования извещатель ПС автоматический дымовой, фотоэлектрический, радиоизотопный, световой в нормальном исполнении.

Монтаж оборудования извещатель ПС автоматический тепловой электро-контактный, магнитоконтактный в нормальном исполнении.

Монтаж оборудования извещатель ОС автоматический контактный, магнитоконтактный на открывание окон, дверей.

Монтаж оборудования транспарант световой (табло).

Прокладка в коробах провод сечением до 6 мм^2.

Монтаж на прямых участках кабельного канала.

6.2.3. АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА.

Все металлические элементы креплений должны быть подвергнуты антикоррозийной защите в соответствии с «Указаниями по проектированию антикоррозийной защиты строительных конструкций»

Антикоррозийную защиту сварных соединений производить в соответствии со СНиП III В.6 – 85 *.

Все трубопроводы системы отопления, водопровода окрашивают масляной краской за два раза.

Антикоррозийная защита строительных конструкций предусмотрена в соответствии со СНиП 2.03.11.-85 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием из эмали типа ПФ /ГОСТ 6465-76*, 926-82/ по грунтовке ПФ-0142 по ТУ6-10-11-56-28-75.

Наружные покрытия закладных и соединительных изделий должны быть восстановлены. Работы по антикоррозийной защите выполнять в соответствии с требованиями СНиП 3.04.03-85 «Защита строительных конструкций и сооружений от коррозии».

6.2.4. ОХРАНА ОКРУЖАЮЩЕЙ СРЕДЫ.

На территории предусмотрен необходимый уклон для стока ливневых вод. Настоящим проектом предусматривается, до начала производства работ, срезка плодородного растительного слоя почвы для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации.

На участке предусмотрено озеленение в виде дополнительной посадки деревьев, кустарника, разбиты газоны из трав.

Озеленение запроектировано таким образом, что в часы наибольшей инсоляции, обеспечивает затенение мест отдыха и создает оптимальный микроклимат. Существующие зеленые насаждения /деревья, кустарник/, попадающие в зону строительства зданий, подлежат пересадке.

В процессе эксплуатации удаление хоз. бытового мусора производится посредством вывоза контейнеров, устанавливаемых на спец площадке.

Предусмотренное проектом инженерное обеспечение способствует сохранению чистоты окружающей среды. В процессе строительства охрана окружающей среды обеспечивается решениями проекта организации строительства.

6.2.5. МЕРОПРИЯТИЯ ПО ОГРАНИЧЕНИЮ ШУМА.

В целях ограничения шума при проектировании предусмотрен ряд мероприятий. Между полом (стяжкой пола) и примыкающими стенами и перегородками следует предусмотреть зазор шириной не менее 20 мм, заполненный звукоизолирующим материалом (уплотнение из мастики).

Стыки между внутренними ограждающими конструкциями необходимо тщательно заделать бетоном на мелком заполнителе.

Повышение изоляции воздушного шума дверьми достигается за счет устранения щели между дверью и полом при помощи фартука из прорезиненной ткани или резины, а также

применением уплотняющих прокладок в притворах дверей. Также необходимо тщательно заделать щели и неплотности между коробкой двери и стеной или перегородкой. При заполнении проемов оконными блоками требования аналогичны.

Мероприятия по ограничению шума выполнены согласно со СНиП 11-12-77 «Защита от шума».

6.2.6. СООБОРАЖЕНИЯ ПО ОРГАНИЗАЦИИ СТРОИТЕЛЬСТВА.

До начала производства работ следует тщательно ознакомиться с проектом, проектно-сметной документацией по данному объекту.

Перед производством основных строительно-монтажных работ должны быть выполнены работы подготовительного периода:

- инженерная подготовка территории строительной площадки с первоочередными работами по планированию территории и обеспечению временных стоков поверхностных вод, устройству постоянных или временных внутриплощадочных дорог, площадка инженерных сетей;
- создание общеплощадочных складских хозяйств и площадок укрупнительной сборки оборудования и конструкции;
- монтаж инвентарных зданий, механизированных установок и временных сооружений для нужд строительства;
- обеспечение строительной площадки противопожарным водоснабжением и инвентарем, средствами связи и сигнализации.

Подготовительные работы должны технологически увязываться с общим потоком основных строительно-монтажных работ и обеспечивать необходимый фронт строительными подразделениями.

Завершение подготовительных работ фиксируется в общем журнале работ.

Производство работ основных строительно-монтажных работ разрешается начинать после завершения работ подготовительного периода.

Строительно-монтажные работы должны выполняться в соответствии с требованиями следующих СНиП производства работ и приемки.

СНиП 3.02.01-87 «Земляные сооружения». Основания и фундаменты.

СНиП 3.05.03-85 «Тепловые сети».

СНиП III-15-76 «Бетонные и ж/монолитные бетонные конструкции».

СНиП III-16-80 «Бетонные и ж/бетонные сборные конструкции».

СНиП III-4-80 «Техника безопасности в строительстве».

СНиП 3.04.01-87 «Изоляционные и отделочные покрытия».

СНиП 3.05.01-85 «Внутренние санитарно-технические системы».

В основной период строительства намечено выполнить все работы по строительству основных и подсобно-вспомогательных зданий и сооружений обеспечивающий комплексный ввод производственного здания и постоянную эксплуатацию в установленный срок.

Строительно-монтажные работы должны выполняться на основании проектов производства отдельных видов работ /ППР/, а также работ подготовительного периода строительства.

6.2.7. СМЕТНЫЙ РАСЧЕТ РАБОЧИЙ ДОКУМЕНТАЦИИ.

Сметная документация по объекту: «Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с. Уил, Уилского района, Актюбинской области».

Сметная документация составлена к рабочему проекту в соответствии с «Инструкцией о составе, порядке разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметно документации на строительство предприятий, зданий и сооружений (СНиП РК 1.02-01-2001) и согласно порядка определения сметной стоимости строительства в РК (СН РК 8.02-02-2002).

Строительство ведётся на территории Атырауской области. Район строительства согласно НДЗ-91 отнесен IV температурной зоне с расчетом зимним периодом с 1 ноября по 31 марта.

Сметная стоимость строительства определена с применением СНИР-2001 РМО-2001.

Стоимость строительных материалов, изделий и конструкций приняты по сборникам сметных цен на строительные материалы, изделия и конструкции для территориального района (СН8.02- 04.2002). При составлении сметной документации применены следующие нормативные и справочные материалы:

- Сметные нормы и расценки для 3.1 территориального района.
- Накладные расходы на строительные и монтажные работы приняты в процентах от основной заработной платы рабочих и заработной платы рабочих, обслуживающих машины и механизмы в прямых затратах согласно приложения 2 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (СНиП РК 1.02-01-2001) ».
- Накладные расходы приняты от фонда оплаты труда рабочих, в том числе обслуживающих машины и механизмы.

Переход на уровень цен 2019года 1 квартал осуществляется через индекс

- изменения месячного расчетного показателя – МРП 2019 – МРП 2001 (2525:775).

НДС – 12 %, решение Правительства.

- Сметная документация выполнена автоматической привязкой с помощью программного комплекса SANA 2015 г. версия 18,4 от 01.10.2018 (1 квартал 2018г.).

СМР в сумме – 40542, 60 тыс.тенге
ССР в сумме – 42909, 91 тыс.тенге

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Заявленные	Рекомендуемые к утверждению
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	42555,15	42909,91	42909,91
2	в том числе: СМР	млн.тнг	36417,40	36198,75	36198,75
	Прочие	млн.тнг	6137,75	6711,16	6711,16
	Итог стоимости ПИР	тыс.тнг	-	-	-
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 4 постановления Правительства РК от 23 октября 2009 года № 1656 «Об утверждении Правил отнесения зданий и сооружений к технически сложным объектам» разработчиком проекта установлен технически несложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Состав и комплектность представленных материалов соответствуют требованиям СН РК 1.02- 03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Общая компоновка здания и состав помещений соответствуют функциональному назначению.

Материалы инженерных изысканий содержат достаточные данные, необходимые для разработки рабочего проекта.

При разработке рабочего проекта учтены местные природно-климатические и геологические условия площадки строительства.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям, применены импортозамещающие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом изменений по разделу 7.2 соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы:

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям филиала ТОО "ЭКОинжиниринг-ЕК по Актюбинской области в рабочий проект заказчиком и генеральным проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Раздел: Сметная документация:

1. В сводной сметной документации не правильно указана сумма экспертизы - по данному раздела замечани исправленно.

Основной расчет по изменению в сметном документации:

п/п	Наименование показателей	Единица измерения	Заявленные	Рекомендуемые	+увеличение - снижение
	1	2	3	4	5
1	Сводный сметный расчет строительства	млн.тнг	42555,15	42909,91	+354,76
2	в том числе: СМР	млн.тнг	36417,40	36198,75	-218,65
	Прочие	млн.тнг	6137,75	6711,16	+573,41
3	Продолжительность строительства	месяцев	3	3	3

Примечание: общая сметная стоимость строительства на весь период, согласно расчета общей продолжительности строительства, определена в текущих ценах через индекс изменения МРП, установленного на 2019 год) Закона Республики Казахстан «О Республиканском бюджете на 2012-2017 годы» от 24.11.2011 года № 496-IV ЗРК (с изменениями от 13.02.2012 года), установленного на 2013-2017 годы в соответствии с Приложением 1 «Прогноз показателей социально-экономического развития на 2013-2021 годы» к Протоколу заседания РБК от 4 апреля 2012 года №8.

7.3. Рекомендации при последующем строительстве объекта:

1. Заказчику во исполнение постановления Правительства Республики Казахстан от 29 октября 2010 года №1135 «Об утверждении Программы по развитию казахстанского содержания в РК на 2010-2014 годы» при строительстве максимально использовать обо- рудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

2. В процессе производства строительно-монтажных работ следует соблюдать основные требования безопасности согласно СНиП РК 1.03-05-2001 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве», СНиП РК 1.03.00-2011 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

1. С учетом внесенных изменений и дополнений в ТОО «ЭКОинжиниринг-ЕК» в Рабочий проект Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш. Бекмухамбетовой соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

Сооружение относится к II категории сложности (технически несложный).

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Государственное учреждение "Уилский районный отдел образования" в соответствии с условиями договора от 15.03.2019 № ЭЕК-0011.

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

По составу и содержанию проектной документации: Принятые решения в рабочем проекте: « Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш.Бекмухамбетовойв в с. Уил, Уилского района, Актюбинской области». (владелец – ГУ «Уилский районный отдел образования») разработанный ТОО «АЗИЗ-ПРОЕКТ» ГСЛ – № 18003499 соответствуют заданию на проектирование, современным техническим, природоохранным, санитарно-гигиеническим требованиям и требованиям пожарной безопасности.

Представленная документация соответствует СНиП РК 1.02-01-2007 «Инструкция порядке о разработки, согласования, утверждения и составе проектно-сметной документации на строительство предприятий, зданий и сооружений», СНиП РК 3.02-04- 2009 «Административные и бытовые здания», стандартам СПДС, ГОСТ 21.101-97 «Основные требования к рабочей документации» и другим нормативным требованиям, действующих на территории Республики Казахстан.

4. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

5. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 1 месяцев со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Ш. Бекмұхамбетова атындағы мектеп гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді

Құрылыс күрделілігі II санатқа жатады(техникалық күрделі емес).

2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырысшы бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 2019 жылғы 15/3 № ЭЕК-0011 шарттың талаптарына сәйкес "Ойыл аудандық білім бөлімі" мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

3. Тапсырысшы жобалау ұйымынан жұмыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оның осы сараптау қорытындысына сәйкестігін тексерсін.

Жобалау құжаттамасының құрамы мен мазмұны бойынша: жұмыс жобасында қабылданған шешімдер: «Ш. Бекмұхамбетова атындағы мектеп гимназиясының ғимаратын күрделі жөндеу Ақтөбе облысы, Ойыл ауданы, Ойыл ауылы». (иесі – " Ойыл аудандық білім бөлімі" ММ) "АЗИЗ-ПРОЕКТ" ЖШС әзірлеген № 18003499 ГСЛ жобалау тапсырмасына, заманауи техникалық, табиғатты қорғау, санитарлық-гигиеналық талаптарға және өрт қауіпсіздігі талаптарына сәйкес келеді.

Ұсынылған құжаттар ҚР ҚНжЕ сәйкес келеді 1.02-01-2007 "кәсіпорындар, ғимараттар мен құрылыстар салуға арналған жобалау-сметалық құжаттаманы әзірлеу, келісу, бекіту және құрамы туралы Нұсқаулық", ҚР ҚНжЕ 3.02-04- 2009 "әкімшілік және тұрмыстық ғимараттар", СПДС, ГОСТ 21.101-97" жұмыс құжаттамасына қойылатын негізгі талаптар " стандарттары және Қазақстан Республикасының аумағында қолданылатын басқа да нормативтік талаптар.

4. Бекітуге ұсынылған және жұмыстарды жүргізуге берілген кезде жоба (жұмыс жобасы) оның сараптаманың осы қорытындысына сәйкестігі тексерілуге тиіс.

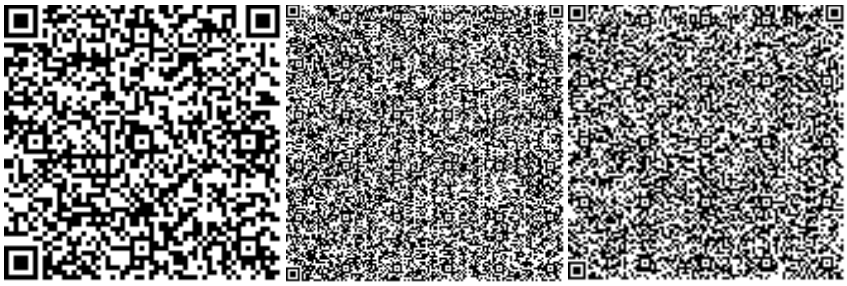
5. Жұмыс жүргізу басталғанға дейін жоба (жұмыс жобасы) сараптама берілген күннен бастап 1 айдан кешіктірмей белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылуға тиіс.

Начальник отдела мониторинга или

специалист отдела мониторинга

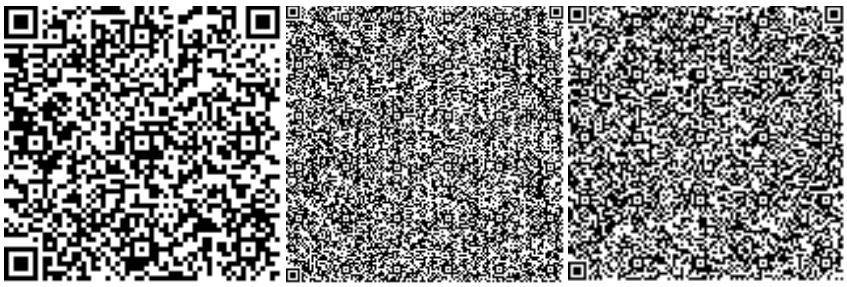
Турумбетова Э.Ж.

Директор



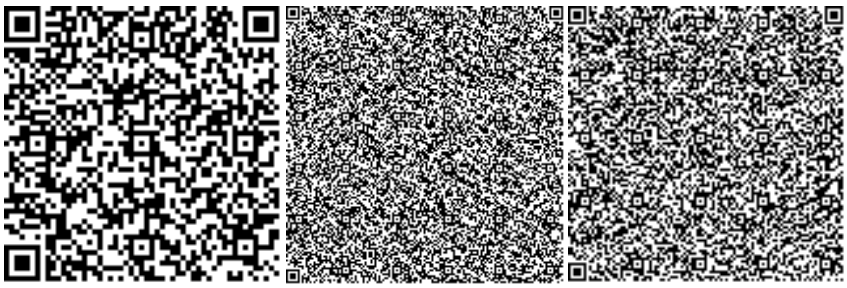
Утегенов С.А.

Эксперт



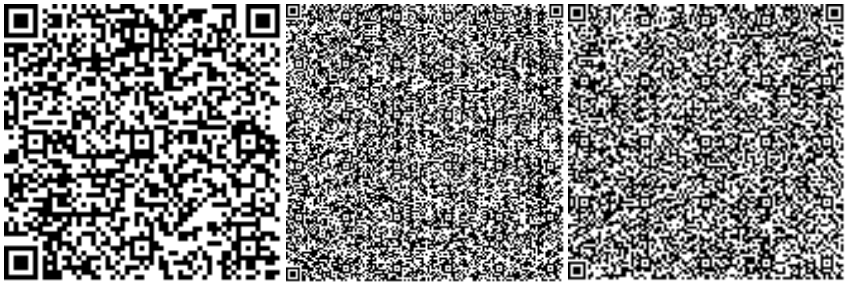
Бердигожин Е.

Эксперт



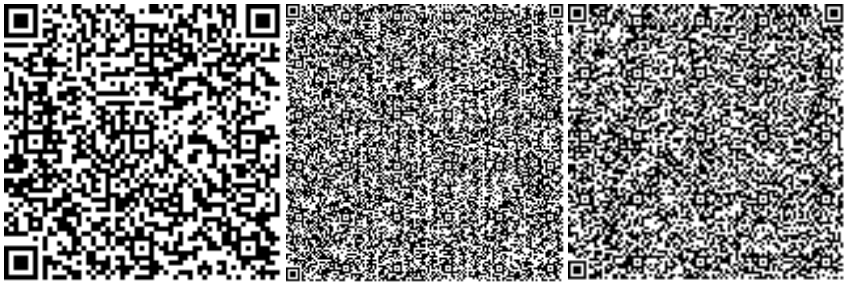
Каракулов Ш.Б.

Эксперт



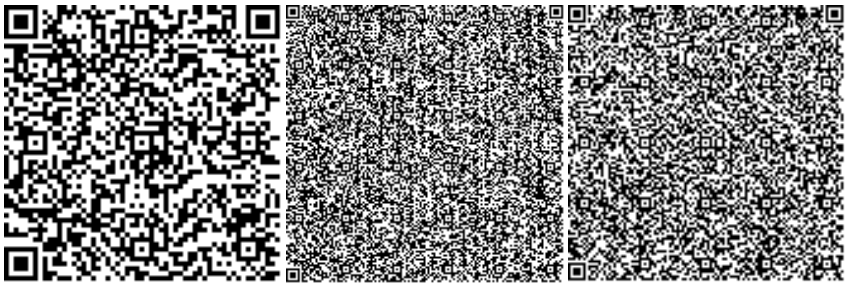
Камбарбеков А.

Эксперт



Тулегенов Д.М.

Ведущий эксперт



Номер: KZ53VDD00115824

Акимат Актюбинской области

Государственное Учреждение «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования Актюбинской области»

РАЗРЕШЕНИЕ

на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории

Наименование природопользователя:

Государственное учреждение "Уилский районный отдел образования" 030900, Республика Казахстан, Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о., с.Уил, улица Кокжар 64, дом № 64,

(индекс, почтовый адрес)

Индивидуальный идентификационный номер/бизнес-идентификационный номер: 131040003984

Наименование производственного объекта: Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш. Бекмухамбетовой

Местонахождение производственного объекта:

Актюбинская область, Уилский район, Уилский с.о. улица Кокжар 64

Соблюдать следующие условия природопользования:

1. Не превышать лимиты эмиссий (выбросы, сбросы, отходы, сера), установленные в настоящем Разрешении на эмиссии в окружающую среду для объектов IV категории (далее - Разрешение для объектов IV категории) на основании нормативов эмиссий в окружающую среду, установленные и обосанованные расчетным или инструментальным путем и(или) положительными заключениями государственной экологической экспертизы нормативов эмиссий по ингредиентам (веществам) на проекты нормативов эмиссий в окружающую среду, материалы оценки воздействия в окружающую среду, проекты реконструкции или вновь строящихся объектов предприятий согласно приложению 1 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.
2. Условия природопользования согласно приложению 2 к настоящему Разрешению для объектов IV категории.

Примечание:

* Лимиты эмиссий, установленные в настоящем Разрешении для объектов IV категории, по валовым объемам эмиссий и ингредиентам (веществам) действуют на период настоящего Разрешения для объектов IV категории и расчитываются по формуле, указанной в пункте 22 Правил заполнения форм документов для выдачи разрешений на эмиссии в окружающую среду.

Разрешение для объектов IV категории действительно до изменения применямых технологий и условий природопользования, указанных в настоящем Разрешении для объектов IV категории.

Приложения 1 и 2 являются неотъемлемой частью настоящего Разрешения для объектов IV категории.

Руководитель управления Аққұл Нұржан Байдаулетұлы

(подпись) Фамилия, имя, отчество (отчество при наличии)

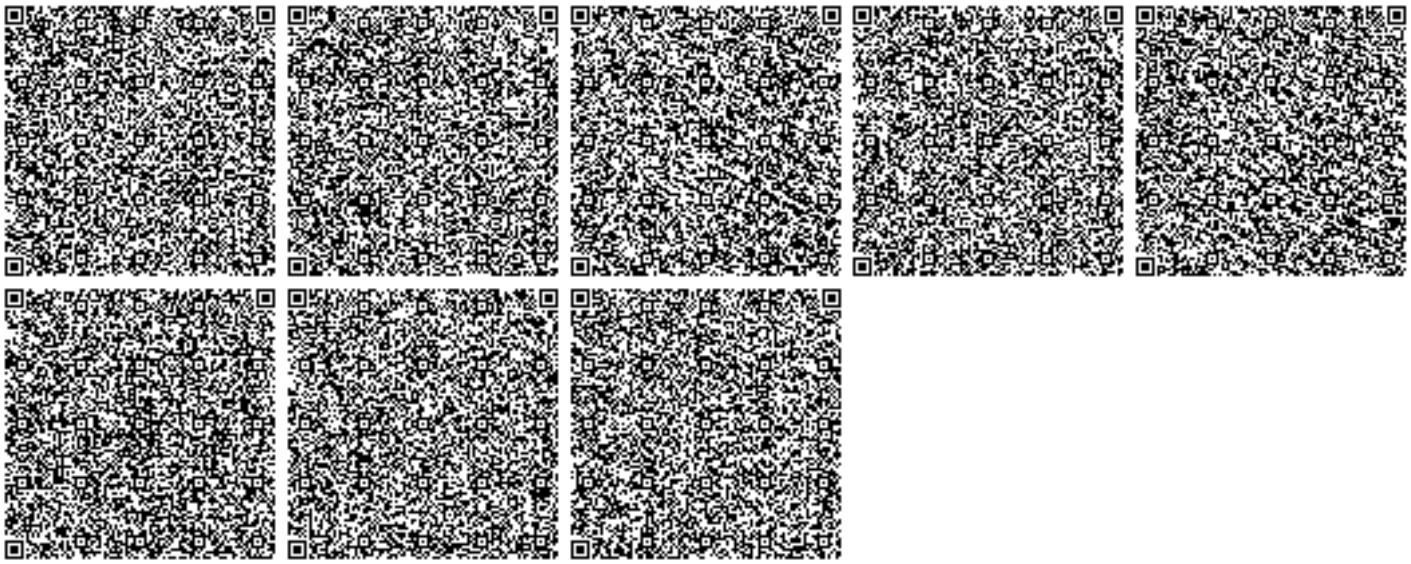
Место выдачи: г.Актобе **Дата выдачи:** 04.04.2019 г.

Приложение № 1 к разрешению на эмиссии в окружающую среду

Лимиты эмиссий в окружающую среду

Наименование загрязняющих веществ	Лимиты эмиссий в окружающую среду	
	г/сек	т/год
1	2	3
Лимиты выбросов загрязняющих веществ		
Всего, из них по площадкам:	0,0047345116	0,03412649
Капитальный ремонт здании Школы гимназии имени Ш. Бекмухамбетовой в с. Уил, Уилского района, Актюбинской области	0,0047345116	0,03412649
в т.ч. по ингредиентам:		
Уайт-спирит	0,000000578	0,0070106
Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %:70-20 (шамот, цемент, пыль, цементного производства - глина, глинистый сланец доменный шлак, песок, клинкер, зола кремнезем, зола углей казахстанских месторождений)	0,0046760075	0,02170082
Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете на С)	0,00002932	0,000076
Хлорэтилен	0,00000462	0,00000039
Углерод оксид	0,00001	0,0000009
Пропан-2-он	0,0000001502	0,0003302
Диметилбензол (смесь о-,м-, п- изомеров)	0,0000003106	0,0039996
Бутилацетат	0,0000000693	0,0001524
Железо (II, III) оксиды	0,0000118	0,0000614
Метилбензол	0,000000358	0,0007874
Марганец и его соединения (в пересчете на марганец (IV) оксид)	0,000001298	0,00000678
Лимиты сбросов загрязняющих веществ		
Лимиты на размещение отходов производства и потребления		
Лимиты на размещение серы		

Приложение № 2 к разрешению
на эмиссии в окружающую среду

Условия природопользования

1. Содержание территории в соответствии с природоохранными и санитарно-гигиеническим требованиям
2. В своей деятельности соблюдать нормы Экологического Кодекса РК
3. Вести учет образования отходов, их временное хранения и вывоз через специализированные предприятия
4. Принимать меры по сокращению объемов образования отходов
5. Представлять отчет по условиям природопользования в ГУ «Управление природных ресурсов и регулирования природопользования по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально до 10числа месяца следующего за отчетным кварталом.
6. Предоставлять отчет по фактическим эмиссиям в окружающую среду в ГУ «Департамент экологиипо Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего заотчетным кварталом.
7. Представлять отчет по программе производственного экологического контроля в ГУ «Департамент экологии по Актюбинской области». Срок исполнения: ежеквартально не позднее 10 рабочих дней следующего за отчетным кварталом.