Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

17 декабря 2023 года

Заказчик: **Государственное учреждение "Отдел строительства города Аксу" Павлодарская область, г.Аксу, Астана, 52 БИН 041240006263 в лице руководителя Бекбергенов Рахат Курсатбекович, тел: 87183724411**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, наименование организации – для юридических лиц, БИН, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "Life Stroy Invest" Карагандинская область, г.Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, ГСЛ №0004436 от 22.01.2021 года, в лице директора Аткенов Берик Байкенбаевич, БИН 171040017278**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от " " 2023 года ТОО "Бестау-С", эксперт Калымов А.Т., аттестат № KZ41VJE00027298 от 07.06.2017 г., аттестат № KZ37VJE00014372 от 11.12.2015 г.,аттестат № KZ44VJE00038205 от 25.05.2018 г.БИН 061240009707**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от " " 2023 года ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович, БИН 021140006216**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство водопроводной повысительной насосной станции в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области, установлен II (нормальный) уровень ответственности (технически несложный).**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **город Аксу, село Калкаман**

область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает, что:

постановление акимата города Аксу за №315/2 от 29.04.2014 года;
акт на право постоянного землепользования с кадастровым №14-215-149-009;
уведомление о государственной регистрации №16-2000-59853 от 11.11.2016 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование за №KZ47VUA00265886, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» от 26.08.2020 года;
архитектурно-планировочное задание на проектирование за №KZ34VUA00591749, выданное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства города Аксу» от 26.01.2022 года;
техническое задание на проектирование объекта «Строительство водопроводной повысительной насосной станции в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области», утвержденное руководителем ГУ «Отдел строительства города Аксу»;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» за №1-18/477 от 25.08.2020 года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» касательно численности населения за №1-12/46 от 26.01.2022 года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» касательно согласования решения по строительству капитального здания за №1-12/47 от 26.01.2022года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» касательно обновления ранее выданных технических условий за №1-12/48 от 26.01.2022года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» касательно согласования и утверждения типовых решений за №1-12/64 от 28.01.2022 года;
письмо ГУ «Отдел строительства города Аксу» о сроках начала строительства за №1-18/659 от 25.11.2021 года;
письмо-заявка ГУ «Отдел строительства города Аксу» за №1-18/660 от 25.11.2021 года;
опросный лист №1 заполняется вновь вводимые или проектируемые объекты;
протокол испытаний №166 от 19.05.2020 года;
технический паспорт;
технический отчёт по инженерным изысканиям, выполненный ТОО «Изыскание Платинум» (государственная лицензия на занятие изыскательской деятельностью №2004191 от 04.03.2020 года);
топографическая съёмка.

Технические условия:

КГП «Аксу су арнасы» на праве хозяйственного ведения акимата города Аксу, 20.08.2020 г., №165, на проектирование сетей водопровода.
КГП «Аксу су арнасы» на праве хозяйственного ведения акимата города Аксу, 26.01.2022 г., №3, на проектирование сетей водопровода.
АО «Павлодарская Распределительная Электросетевая Компания», 10.12.2020 г., №ТУ-ГПП-2020-02528, на присоединение к электрическим сетям.

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или

разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года

№_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

Государственное Учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Павлодарской области» KZ39REA00328318 от 21.04.2023 года

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ЦА НИПИ «Транснефть» 15020728 от 25.11.2015 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Отдел строительства города Аксу», № 1-06/36 от 03.04.2023 года

дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **апрель 2023 года**

окончание работ **декабрь 2023 года**;

при продолжительности строительства, **4** месяц;

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **9**.

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

		По проекту		Фактически	
Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса очереди	общая (с учетом или ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Архитектурно-строительные решения

Степень огнестойкости здания – I (РК 2.02-05-2009 таблица 2).

Класс ответственности здания – II.

Категория помещений по взрывопожароопасности – Д.

По функциональной пожарной опасности здание насосной относятся к классу Ф5.1 (производственные здания) согласно РК 2.02-05-2009.

За относительную отметку 0,000 принят уровень чистого пола.

Основные строительные показатели:

- общая площадь – 85,0 м^2;
- площадь застройки – 93,0 м^2;
- строительный объем надземной части – 425,0 м^3;
- строительный объем подземной части – 298,0 м^3.

Насосная станция 2-го подъема – блочно-модульного типа, одноэтажное, прямоугольное в плане здание с подвалом, размер здания в осях 6,0х12,0 м. Высота 3 м. Размер подвала в плане 5,0х5,0 м, глубина-3 м.

Подвал насосной станции выполнен из блоков ФБС. В основании днища подвала устраивается подготовка из бетона класса В7,5 толщиной 100 мм, превышающая размеры плиты в плане на 100 мм в каждую сторону.

Все бетонные поверхности, соприкасающиеся с грунтом, обмазать горячим битумом за два раза по грунтовке холодным битумом, разведенным в бензине.

Обратную засыпку производить не пучинистым местным грунтом без включения строительного мусора и растительного грунта слоями не более 200 мм с послойным уплотнением дор рск>1,6 кг/см³ в соответствии с указаниями СНиП 3.02.01-87.

Перегородки выполнены из ПВХ.

Окна индивидуальные из ПВХ профилей.

Вокруг здания выполнить асфальтобетонную отмостку.

Все сварные соединения выполняются по ГОСТ5264-80*. Сварку производить электродами типа Э-42, Э-46 (ГОСТ9467-75*).

Металлоконструкции окрасить в два слоя эмалью ПФ 115 ГОСТ6465-76* по одному слою грунтовки ГФ-021 ГОСТ25129-82* в соответствии со СНиП 2.03.11-85 «Защита строительных конструкции от коррозии». Окрасочные работы вести в соответствии с правилами производства работ, согласно СНиП 3.04.03-85.

Типовой проект «Насосная станция II подъема производительностью от 100 до 200 м3/час» выполнен на основании технического задания ТОО «VIC Egineering», а также с учетом климатических районов и состоянием грунтов: для IIIА климатических подрайонов с обычными геологическими условиями;

При разработке типовой документации приняты следующие условия строительства:

- расчетная зимняя температура наружного воздуха – минус 34,6°С;
- число градусо-суток отопительного периода – 205 соответственно;
- нормативное значение ветрового давления – 0,23 кПа (23 кгс/м²), тип местности – «В»; - расчетное значение веса снегового покрова – 1,8 кПа (180 кгс/м²);
- грунты основания – не пучинистые, не просадочные со следующими нормативными характеристиками:
- угол внутреннего трения – φн=28°С;
- модуль деформации – Е=18,0 МПа (180 кгс/м2);
- коэффициент пористости е=0,75;
- плотность – р=1,8 т/м³;
- коэффициент безопасности по грунту К=1;
- рельеф местности спокойный, грунтовые воды отсутствуют.

Наружный водопровод и канализация

Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды приняты в соответствии со СН РК 4.01-02-2011 «Внутренний водопровод и канализация зданий».
По степени обеспеченности подачи воды система водоснабжения относится к 2 категории. В проекте принята хозяйственно-питьевая и противопожарная система водоснабжения.
Источником водоснабжения осуществляется от одного существующего водопровода. Технические характеристики на скважине представлены. Вода подается в резервуары чистой воды емкостью 300 м³ каждый.
По проекту принято ТП РК 300 РВ 8С-2.3-2013, далее, с помощью насосов насосной станции II подъема вода направляется в разводящую сеть.
Водопроводные сети на площадке водоприемных сооружений запроектированы из полиэтиленовых труб марки SDR. Трубопроводы проложены ниже глубины промерзания.
На водопроводных сетях принят колодец ⌀1500 мм, а также камеры в количестве 3 шт размером 2500ммх2500мм (2 шт), 2500мм-2800мм (1 шт) из блоков ФБС с плитами перекрытия с наружной гидроизоляцией. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных элементов по серии 3.900.1-14 ТП 901-09-11.84.

Сети электроснабжения

Проектными решениями в данном альбоме предусматривается внутриплощадочные сети электроснабжения КЛ-0,4 кВ, в который включает себя следующие решения: КТП 160 кВа,кабельные линии 0,4 кВ питающие сооружения.
Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» проектируемый объект относится к II (нормального) уровня ответственности, не относящейся к технически сложным.
В качестве резервного источника электроснабжения устанавливается дизель-генераторная установка TARLAN DGU145S в шумопоглощающем кожухе мощностью 132,5квА/100кВт. Для питания потребителей 0,4 кВ.
Кабельные линии 0,4 кВ выполнены в траншеях согласно типовой серии А11-2011.

Определенная проектом мощность дизельного генератора 150 кВА. Основные проектные показатели:
1. Протяженность КЛ-0,4кВ-235 м.
2. Мощность КТПН – 132,5 кВА.

Наружные сети связи

Проектными решениями в данном альбоме предусматривается внутриплощадочные сети связи, который включает себя следующие решения: сети контрольных кабелей автоматизации процессов между сооружениями.
Проектируемый объект располагается на местности со следующими климатическими условиями:
Согласно Приказу Министра национальной экономики Республики, Казахстан от 28 февраля 2015 года №165 «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам» проектируемый объект относится к II (нормального) уровня ответственности, не относящейся к технически сложным.
Прокладка контрольных кабелей выполнены в траншеях согласно типовой серии А11-2011. По всей длине траншеи кабель также защищается путем укладки сигнальной ленты.
Основные проектные показатели: протяженность КЛ-0,4 кВ – 80 м.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **179,804** млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ **132,849** млн тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **46,955** млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **170 604 032** тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **125 453 482** тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **45 150 550** тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 99% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **Строительство водопроводной повысительной насосной станции в селе Калкаман города Аксу Павлодарской области**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик **Бекбергенов Рахат Курсатбекович**

фамилия, имя, отчество (при его наличии);

подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аккредитованная организация **ТОО "Бестау-С", руководитель Мусин Серик Кайроллович**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя,

подпись, дата

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Калымов А.Т.,по объектам первого уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкции, инженерных сетей, технологического оборудования.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата,

подпись,дата

Место печати (при наличи)

Разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

разработчик проекта **ТОО «ЛидерПроектСтрой», директор Рыспаев Азат Темирбулатович**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

директор Рыспаев Азат Темирбулатович

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО "Life Stroy Invest", директор Аткенов Берик Байкенбаевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

подпись руководителя

Место печати (при наличии)