Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"
Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"
Наименование стройки - Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран(1 очередь,повторное использование на 4 дома)в г.Шымкент(без наружных инженерных сетей). Жилой дом №8

Договор: №350/11 от 28.11.2022 года

СПРАВКА
о стоимости выполненных строительных работ и затрат
за ноябрь месяц 2022 год

Код заказчика	Код подрядчика	Договор		Источник финансирования		Организационно-правовая	
		номер	дата	наименование	код	наименование	код
		350/11	28.11.2022				

Наименование пусковых комплексов, объектов	Стоимость выполненных работ (тенге)									
	с начала года по отчетный месяц включительно с НДС	в отчетном месяце без НДС	из графы 1						Налог на добавленную стоимость (по графе 1)	Всего к оплате
			Строительно-монтажные работы по смете	из них		стоимость прочих затрат, не входящих в состав СМР в по смете 2019 г.	дополнительные затраты			
				в отчетном месяце	по монтажу оборудования		на приобретение материалов	другие дополнительные расходы		
А	1	2	3	4	5	6	7	8	9	10
Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран(1 очередь,повторное использование на 4 дома)в г.Шымкент(без наружных инженерных сетей). Жилой дом №8	2 430 000	2 169 643							260 357	2 430 000
Итого:	2 430 000	**2 169 643**							**260 357**	**2 430 000**

Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"

Директор: _____Калибеков Б.Ж.

Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"

Директор: _____Нурбаева Ж.Д.

Генеральный подрядчик: ТОО "Корпорация АҚ ордасы"

Суб.подрядчик: ТОО"Карат-Z"

Обьект: Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран(1 очередь,повторное использование на 4 дома)в г.Шымкент(без наружных инженерных сетей). Жилой дом №8

Договор: №350/11 от 28.11.2022 года

АКТ

выполненных работ за ноябрь месяц 2022 года

№ п/п	Шифр норм, код ресурса	Наименование работ и затрат	Единица измерения	Количество		Стоимость единицы, тенге		Общая стоимость, тенге			Накладные расходы, тенге	Всего стоимость с накладными расходами и сметной прибылью, тенге
				на единицу измерения	по проекту	Всего	эксплуатация машин	Всего	эксплуатация машин	материалы		
						зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	зарплата рабочих-строителей	зарплата машинистов	оборудование, мебель, инвентарь	Сметная прибыль, тенге	
1	2	3	4	5		6	7	8	9	10	11	12
		РАЗДЕЛ 1. КОЛОННЫ И СЕРДЕЧНИКИ Ал.3ч.2, КОЛОННЫ КЖ43-46										
1	Е11-070502-0105 1107-0502-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Колонны массой до 3 т.Установка на нижестоящие колонны	шт.сборных конструкций	3		24048,63	3986,71	72146	11960	5320	67969	151325
						18288,82	911,56	54866	2735		11209	
2	Е11-070103-0409 1107-0103-0409 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Колонны массой более 5 т.Установка на нижестоящие колонны.Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 8 т	шт.сборных конструкций	3		30375,44	6177,56	91126	18533	13524	74163	178512
						19689,70	1260,32	59069	3781		13223	
3	Е11-070103-0408 1107-0103-0408 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Колонны массой до 5 т.Установка на нижестоящие колонны.Наибольшая масса монтажных элементов в здании до 8 т	шт.сборных конструкций	3		26631,07	5144,51	79893	15433	13431	63883	155279
						17009,71	1036,44	51029	3109		11502	
		МС1,МС1н 4шт КЖ74-75										
4	Е11-060501-0106 1106-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м,периметром более 3 м.Устройство	м2	3		48599,53	6273,61	145799	18821	102950	25631	185145
						8009,30	1379,39	24028	4138		13714	
5	Е11-060501-0106 1106-0501-0106 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 ТЧ 06 табл.4 п.3.1 Кзтр=1,04	Колонны железобетонные в деревянной опалубке высотой до 4 м,периметром более 3 м.Устройство.На высоте (глубине) от поверхности земли от 16 до 35 м,применен коэффициент к затратам труда рабочих-строителей - 1,04	м2	3,36		48919,90	6273,61	164371	21080	115303	29686	209582
						8329,67	1379,39	27988	4635		15525	
6	Е11-060301-0701 1106-0301-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Каркасы арматурные пространственные.Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 25 мм	т	0,00608		27020,68	1590,07	164	9	3	141	330
						25046,61	521,04	152	3		24	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
7	Е11-060301-0702 1106-0301-0702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Каркасы арматурные пространственные.Изготовление в построечных условиях из арматуры диаметром до 32 мм	т	0,00608	22160,14	1155,44	135	7	3	116	271
					20620,70	416,83	125	3		20	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				553634	85843	250534	261589	880444
		Накладные расходы	Тенге				261589				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 1	Тенге				880440				
		РАЗДЕЛ 2. СТЕНЫ И ПЕРЕГОРОДКИ АР9-18,55-74, ПАРАПЕТ КИРПИЧНЫЙ									
8	Е11-080201-0101 1108-0201-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены наружные простые из кирпича М100 на растворе М50.Кладка при высоте этажа до 4м	м2 кладки	35,239029	40824,31	4153,43	1438609	146363	982388	320193	1899506
					8793,04	977,19	309858	34435		140704	
		ПЕРЕГОРОДКИ КИРПИЧНЫЕ ТЕХПОДПОЛЬЯ АР17,56									
9	Е11-080101-0301 1108-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены,фундаменты.Гидроизоляция горизонтальная цементная раствором 1:2	м2 поверхности	0,4275	1157,04	15,99	495	7	239	235	788
					583,21	7,29	249	3		58	
10	Е11-080401-0303 1108-0401-0303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Перегородки армированные толщиной в 1/2 кирпича.Кладка при высоте этажа до 4 м	м2 перегородок (за вычетом проемов)	1,3305	6649,27	382,58	8847	509	4699	3493	13327
					2735,03	88,06	3639	117		987	
11	Е11-070107-0103 1107-0107-0103 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Изделия монтажные массой до 20 кг.Установка ИМ	т стальных элементов	0,00486	1134149,68	9642,69	5512	47	5057	492	6484
					83886,71	1877,81	408	9		480	
12	Е11-460301-0101 1146-0301-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Конструкции железобетонные.Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм диаметром 20 мм,8мм глубиной 100мм	отверстие	4	1083,35	464,59	4333	1858	17	3179	8113
					614,39	331,81	2458	1327		601	
13	Е11-460301-0117 1146-0301-0117 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=10	Вычитается позиция: Конструкции железобетонные.Сверление кольцевыми алмазными сверлами с применением охлаждающей жидкости (воды) вертикальных отверстий глубиной 200 мм.исключать к норме 11-460301-0101 на каждые 10 мм изменения глубины отверстия диаметром 20 мм,8мм на 100мм	отверстие	4	-116,93	-45,49	-468	-182	-9	-349	-882
					-69,26	-34,64	-277	-139		-65	
14	Е11-060301-0404 1106-0301-0404 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Болты анкерные на поддерживающие конструкции.Установка	т	0,00078	58892,24	2842,75	46	2	1	40	93
					55491,49	968,66	43	1		7	

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
15	Е11-080101-0301 1108-0101-0301 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены,фундаменты.Гидроизоляция горизонтальная цементная раствор М50 по верху	м2 поверхности	0,288	1124,45 583,21	15,99 7,29	324 168	5 2	151	158 39	521
16	Е11-080201-0701 1108-0201-0701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стены и другие конструкции.Армирование кладки	т металлических изделий	0,00137	661313,62 91151,42	3102,20 984,48	906 125	4 1	777	117 82	1105
16.1	279860 С	В ТОМ ЧИСЛЕ: Сетка арматурная сварная из арматурной проволоки В-1, Вр1 диаметром от 3 до 5 мм	т	1 0,00137	567060,00				777		
17	Е11-070516-0104 1107-0516-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Герметизация горизонтальных стыков пенополиуританом	м шва	1,95	73,92 64,73	9,19 4,19	144 126	18 8	--	159 24	327
18	Е11-070516-0105 1107-0516-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Герметизация вертикальных стыков пенополиуританом	м шва	1,12	150,49 134,50	15,99 7,29	169 151	18 8	--	187 28	385
19	Е11-150207-0101 1115-0207-0101 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,02	Стены.Оштукатуривание по сетке без устройства каркаса улучшенное раствором М100	м2 оштукатуриваемой поверхности	1,58	2564,78 1923,72	39,95 21,97	4052 3039	63 35	950	2459 521	7032
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1462969	148712	994270	330363	1936799
		Накладные расходы	Тенге				330363				
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 2	Тенге				1936798				
		РАЗДЕЛ 3. КРОВЛЯ АР13, ТИП 1									
20	Е11-120101-1401 1112-0101-1401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Покрытия.Утепление легким (ячеистым) бетоном	м2 утеплителя	0,1976	43406,87 4635,95	1887,86 528,70	8577 916	373 104	7288	939 761	10277
21	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство	м2 стяжки	2,08	932,88 310,34	131,74 35,37	1940 646	274 74	1020	662 208	2810
22	Е11-120101-1601 1112-0101-1601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер.Огрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением	м2 кровли	2,08	165,63 70,74	1,60 0,73	345 147	4 2	194	137 39	520
23	Е11-120101-0105 1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Кровли скатные из наплавляемых материалов.Устройство в два слоя	м2 кровли	2,08	273,87 243,69	19,21 5,68	570 507	40 12	23	477 84	1131

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		ТИП 3									
24	Е11-120101-1501 1112-0101-1501 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Пароизоляция оклеечная.Устройство в один слой	м2 изолируемой поверхности	1,45	836,01	34,37	1212	50	765	373	1711
					273,72	5,65	397	8		127	
25	Е11-120101-1303 1112-0101-1303 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Покрытия.Утепление плитами из минеральной ваты или перлита на битумной мастике в один слой	м2 утепляемого покрытия	1,45	1331,08	69,76	1930	101	779	988	3151
					723,82	16,70	1050	24		233	
26	Е11-120101-1401 1112-0101-1401 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Покрытия.Утепление легким (ячеистым) бетоном	м2 утеплителя	0,18975	43406,87	1887,86	8236	358	6998	902	9869
					4635,95	528,70	880	100		731	
27	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм.Устройство	м2 стяжки	1,45	932,88	131,74	1353	191	712	461	1959
					310,34	35,37	450	51		145	
28	Е11-120101-0104 1112-0101-0104 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Кровли скатные из наплавляемых материалов.Устройство в три слоя	м2 кровли	1,45	393,82	28,94	571	42	27	473	1128
					346,12	8,47	502	12		84	
		ТИП 4									
29	Е11-120101-1701 1112-0101-1701 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные толщиной 15 мм/42,5/.Устройство	м2 стяжки	1,53	932,88	131,74	1427	201	751	487	2067
					310,34	35,37	475	54		153	
30	Е11-120101-1702 1112-0101-1702 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04 К=27,5	Стяжки выравнивающие цементно-песчаные.Устройство.добавлять на каждый 1 мм изменения толщины к норме 1112-0101-1701	м2 стяжки	1,53	586,20	53,48	897	82	766	66	1040
					31,75	15,04	49	23		77	
31	Е11-120101-1601 1112-0101-1601 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Основания из бетона или раствора под водоизоляционный кровельный ковер.Отрунтовка битумной грунтовкой с ее приготовлением	м2 кровли	1,53	165,63	1,60	253	2	143	101	382
					70,74	0,73	108	1		28	
32	Е11-120101-0105 1112-0101-0105 РСНБ РК 2022 Кзтр и Кэм=1,04	Кровли скатные из наплавляемых материалов.Устройство в два слоя	м2 кровли	1,53	273,87	19,21	419	30	16	351	832
					243,69	5,68	373	9		62	
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	**Тенге**				27730	1748	19482	6417	36877
		Накладные расходы	Тенге				6417				
		Сметная прибыль	Тенге				2732				
	ВСЕГО, Стоимость общестроительных работ		Тенге				36879				
		Нормативная трудоемкость	чел.-ч								4

1	2	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12
		Сметная заработная плата	Тенге					6974			
		ИТОГО ПО РАЗДЕЛУ 3	Тенге				36879				
		ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**								**2854117**
		В ТОМ ЧИСЛЕ:									
		- Зарплата рабочих строителей	Тенге				543744				
		- Затраты на эксплуатацию машин	Тенге					236303			
		- в том числе зарплата машинистов	Тенге					54685			
		- Материалов, изделий и конструкций	Тенге						1264286		
		- Накладные расходы	Тенге							598369	
		- Сметная прибыль	Тенге							211415	

ИТОГО ПО СМЕТЕ:	**Тенге**		**2854117**
Временные здания и сооружения	тенге	**0,9%**	**25687**
Итого с временным	тенге		**2879804**
Дополнительные затраты при производстве строительно-монтажных (ремонтно-строительных) работ в зимнее время	тенге	**0,49%**	**14111**
Итого с доп.затрат	тенге		**2893915**
Непредвиденные работы и затраты	тенге	**2%**	**57878**
Итого с непредвиденными работами и затратами	тенге		**2951793**
К=1,050036	тенге		**3099489**
Понижающий коэффициент К=0,7			**2169643**
НДС	тенге	**12%**	**260357**
Итого с НДС	тенге		**2430000**

Генаральный подрядчик: ТОО "Корпорация АК ордасы"

Директор: _____Калибеков Б.Ж.

Суб.подрядчик: ТОО "Карат-Z"

Директор: _____Шупбаева Ж.Д.

ДОГОВОР ОКАЗАНИЯ УСЛУГ
№350/11

г.Шымкент **«28» ноября 2022 г.**

ТОО «Корпорация АҚ ордасы», именуемое в дальнейшем **«Заказчик»**, в лице генерального директора **Калибекова Б.Ж.**, действующего на основании Устава с одной стороны, и

ТОО «Карат-Z», в лице **директора Нупбаева Ж.Д.** (БИН **020940003169**), действующий на основании Устава, именуемое в дальнейшем **«Исполнитель»**, с другой стороны (далее - совместно именуемые Стороны), заключили настоящий Договор, (в далее - «Договор») о нижеследующем:

1. В данном договоре нижеизложенные понятия будут иметь следующее толкование:

«Договор» - означает настоящий договор, заключенный между «Заказчиком» и «Исполнителем» в письменной форме, подписанный сторонами со всеми приложениями и дополнениями к нему, а также со всей документацией, на которую в договоре есть ссылки;

«Работы» - означает работы предусмотренной в договоре на объекте «Заказчика» (далее - Объект), согласно п.1.1. Договора в установленные сроки согласно Заданию «Заказчика», обеспечивающие выполнение «Исполнителем» всех своих обязательств по предмету настоящего Договора;

1. Предмет Договора

1.1. «Заказчик» поручает и оплачивает на условиях настоящего договора, а «Исполнитель» принимает на себя обязательство выполнить работы по ремонту фасада откосов на окон и на балконные блоки за исключением витражей и окон на объектах «Заказчика»**: «Строительство 9-ти этажных жилых домов в мкр-не Туран(1 очередь,повторное использование на 4 дома)в г.Шымкент(без наружных инженерных сетей). Жилой дом №8»**

1.2. » «Исполнитель» выполняет все принятые на себя обязательства, вытекающие из предмета Договора, в соответствии с заданием «Заказчика» и строительными нормами и правилами и действующим законодательством Республики Казахстан.

1.3. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемое в ходе работ оборудование и материалы.

2. Стоимость работ и порядок оплаты.

2.1. Общая стоимость договора составляет **2 430 000 (Два миллиона четыреста тридцать тысяч) в том числе НДС**.

2.2.2. Оставшаяся оплата производится после подписания акта приема-передачи выполненных работ.

2.2. В стоимость работ «Исполнителя» входят все расходы «Исполнителя» по командированию, проживанию и питанию персонала «Исполнителя» на объекте. Ни при каких обстоятельствах, «Заказчик» не несет дополнительных расходов «Исполнителя», кроме оплаты стоимости работ установленной настоящим договором.

3. Права и обязанности сторон

3.1. **«Заказчик»** обязуется:

3.1.1. Назначить своих представителей для осуществления технического надзора за выполнением работ и своевременного подписания исполнительной документации, согласно СНиП;

3.1.2. Принять выполненные работы согласно условиям Договора;

3.1.3. Своевременно осуществлять оплату, согласно условиям настоящего договора.

3.2. **«Заказчик»** вправе:

1) Назначить ответственное лицо по осуществлению проверок и контроля над ходом выполнения работ, качеством и полнотой объема выполняемых «Исполнителем» работ по Договору;

2) Требовать от «Исполнителя» устранения всех недоработок и дефектов, выявленных в ходе работы и после сдачи выполненных работ, в предоставленный «Заказчиком» срок.

3) В одностороннем порядке расторгнуть настоящий договор, в случае нарушения «Исполнителем» обязательств и условий по договору. При этом, «Заказчик» не несет никакой ответственности перед «Исполнителем» за досрочное и одностороннее расторжение настоящего договора по указанному условию.

4) Удержать в одностороннем порядке суммы подлежащие оплате, в случае не устранения «Исполнителем» замечаний по выполненным работам и дефектов в сроки предоставленные «Заказчиком». При этом, «Заказчик» не несет перед «Исполнителем» никаких штрафных санкций за удержание денежных средств по вышеуказанной причине.

5) В одностороннем порядке вносить изменения в настоящий договор.

6) Имеет другие права предусмотренные настоящим договором и законодательством.

3.3. **«Исполнитель»** обязуется:

3.3.1. Выполнить работы по Договору надлежащего (высокого) качества в соответствии с заданиями «Заказчика» и действующими строительными нормами и правилами Республики Казахстан (СН и П) в полном объеме по Договору; вести исполнительную документацию согласно СН и П с момента начала производства работ и до полного завершения работ, которая является неотъемлемой частью рабочей документации, представляемой «Исполнителем» Рабочей комиссии при сдаче выполненных работ;

3.3.2. В случае возникновения дополнительных объемов работ, не предусмотренных Договором, письменно и своевременно сообщить об этом «Заказчику» для их согласования;

3.3.3. Обеспечить выполнение соответствующих мер по противопожарной безопасности, соблюдению техники безопасности, экологических требований, санитарных норм и режимных требований на объекте, установленных «Заказчиком» или уполномоченными государственными органами;

3.3.4. Обеспечить мероприятия по охране объекта при выполнении работ, предусмотренных Договором;

3.3.5. Использовать при выполнении работ оборудование и материалы, изделия, конструкции и оборудование, отвечающие санитарно - гигиеническим, экологическим, противопожарным и другим требованиям действующих норм и правил, а также требованиям «Заказчика»;

3.3.6. Нести риск случайной утери или случайного повреждения материалов, изделий, конструкций и оборудования, предназначенных для выполнения работ по Договору;

3.3.7. Сдать «Заказчику» выполненные работы в полном объеме в установленные Договором сроки и порядке;

3.3.8. Гарантировать «Заказчику» качество выполненных работ в течении 36 (тридцать шесть) месяцев, со дня подписания Акта приема-передачи выполненных работ «Заказчиком», и устранять в течении указанного срока гарантии все выявленные дефекты и недостатки в результате выполненной работы за свой счет в течение 10 календарных дней, на протяжении всего срока гарантии, со дня предъявления «Заказчиком» соответствующего требования;

3.3.9. Обеспечить беспрепятственный доступ представителей «Заказчика» на объект, связанный с осуществлением контроля за исполнением «Исполнителем» своих обязательств по Договору;

3.3.10. За создание безопасных условий труда для своих рабочих на месте и выполнение утвержденных мероприятий по охране труда и технике безопасности несет ответственность руководитель «Исполнителя». «Исполнитель» также несет полную ответственность за случаи причинения вреда здоровью своих работников и третьим лицам, при выполнении своих обязательств и проведении работ по настоящему договору. За невыполнение вышеуказанных мероприятий «Заказчик» вправе оштрафовать «Исполнителя».

3.3.11. «Исполнитель» обязан согласовывать с «Заказчиком» применяемые в ходе работ на объекте материалы и оборудование.

3.3.12. «Исполнитель» обязан за свой счет обеспечить и провести испытания и пуско-наладку проведенных им работ, оборудования и материалов, и при необходимости получить положительные заключения, согласования компетентных государственных органов и организаций, по результатам испытаний, с обязательным предоставлением их «Заказчику».

3.4. **«Исполнитель»** вправе:

1) Досрочно выполнить работы по Договору, предварительно письменно уведомив об этом «Заказчика» за 10 (десять) календарных дней.

4. Сроки выполнения работ

4.1. Общий срок выполнения «Исполнителем» всех работ по настоящему Договору составляет: с даты подписания настоящего договора **до «31» декабря 2022 года.**

5. Порядок сдачи и приемки работ.

5.1.1. «Заказчик» производит проверку выполненных объемов работ по представленному «Исполнителем» Акту выполненных объемов работ в течении 5 (пяти) календарных дней с момента предоставления;

5.1.2. «Заказчик» в течение 10 (десять) рабочих дней, со дня получения уведомления создает Рабочую комиссию для приемки работ;

5.2. Рабочая комиссия производит приемку выполненных работ, предусмотренных Договором, и в случае отсутствия замечаний и разногласий с «Исполнителем» по выполненным работам, Рабочей комиссией подписывается итоговый Акт приема - передачи выполненных работ, являющийся основанием для окончательного расчета.

6. Гарантии

6.1. По настоящему договору «Исполнитель» дает «Заказчику» гарантию в течение 36 (тридцать шесть) месяцев на качество выполненных работ, примененных в ходе работ материалов и оборудования в соответствии с действующими строительными нормами и правилами.

6.2. Настоящим договором «Исполнитель» гарантирует «Заказчику», что в течении всего срока действия гарантийного срока обязуется при первом требовании и в указанный «Заказчиком» срок устранять все дефекты и замечания «Заказчика», выявленные в ходе и после завершения всех работ, а также заменить все некачественные материалы и оборудование на качественные, в сроки указываемые «Заказчиком».

7. Конфиденциальность

7.1. «Исполнитель» обязан не разглашать и сохранять в тайне конфиденциальную, банковскую, коммерческую и другую информацию, полученную от «Заказчика», вследствие исполнения своих обязательств по Договору, независимо от срока действия Договора.

8. Порядок разрешения споров

8.1. В случае возникновения разногласий в процессе выполнения обязательств по Договору, Стороны обязаны предпринять все необходимые меры для их урегулирования во внесудебном порядке.

8.2. В случае если Стороны не пришли к соглашению, споры рассматриваются судом в соответствии с действующим Законодательством Республики Казахстан.

9. Ответственность сторон.

9.1. В случае неисполнения или ненадлежащего исполнения «Исполнителем» принятых на себя обязательств, он несет ответственность, предусмотренную законодательством Республики Казахстан и настоящим Договором.

9.2. При нарушении сроков выполнения работ, «Заказчик» вправе взыскать с «Исполнителя» неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от общей суммы, подлежащей оплате за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.

9.3. В случае неисполнение и/или ненадлежащее исполнение (не устранение дефектов в работе, материалах и оборудовании; несвоевременное устранение дефектов; отказ в устранении дефектов в работе, материалах и оборудовании, отказ от оплаты; несвоевременной оплаты) договорных обязательств «Сторон» другая «Сторона» имеет право взыскать неустойку (пеню) в размере 0,1 (ноль целых одна десятая) процента от суммы неисполненного (не надлежаще исполненного) обязательства за каждый день просрочки, но не более 5% (пяти) процентов от суммы договора.

9.4. Суммы штрафов и пени, подлежащих уплате в пользу «Заказчика» за нарушение обязательств «Исполнителем», «Заказчик» вправе удержать из сумм подлежащих оплате «Исполнителю».

9.5. Уплата неустойки не освобождает Стороны от исполнения обязательств по настоящему Договору.

9.6. Ответственность Сторон, не предусмотренная настоящим Договором, регулируется в соответствии с действующим законодательством Республики Казахстан.

10. Форс - мажор

10.1. Стороны освобождаются от ответственности за частичное или полное неисполнение обязательств по настоящему Договору, если это неисполнение явилось следствием действия обстоятельства непреодолимой силы, возникших после заключения настоящего Договора в результате событий чрезвычайного характера, которые сторона не могла предвидеть или предотвратить разумными мерами (форс - мажор). К таким событиям чрезвычайного характера относятся (включая, но, не ограничиваясь): наводнение, пожар, землетрясение, взрыв, эпидемия, а также война, военные действия любого характера, гражданские беспорядки, забастовки в отрасли и регионе, принятие уполномоченными государственными нормативных актов (решений), повлекших за собой невозможность выполнения настоящего Договора.

10.2. О наступлении форс - мажорных обстоятельств. Стороны обязаны в течение 10 (десяти) календарных дней уведомить друг друга любым доступным способом о невозможности исполнения обязательств по настоящему Договору. Достаточным подтверждением наличия форс - мажорных обстоятельств является справка компетентного государственного органа или Торгово - Промышленной Палаты.

10.3. При отсутствии своевременного извещения, предусмотренного в п. 11.2. настоящего Договора, Сторона обязана возместить другой Стороне убытки, причиненные не извещением или несвоевременным извещением.

10.4. Наступление форс - мажорных обстоятельств вызывает увеличение срока исполнения настоящего Договора на период их действия. Если эти обстоятельства будут продолжаться более 30 (тридцати) дней, то каждая из Сторон имеет право отказаться от дальнейшего исполнения обязательств по настоящему Договору и расторгнуть Договор без возмещения убытков. При этом Стороны обязуются устранить имеющуюся разницу во взаиморасчетах в течение 10 дней с момента расторжения настоящего Договора.

11. Прочие условия

11.1. Договор вступает в силу со дня его подписания обеими Сторонами и действует до полного выполнения Сторонами своих обязательств по нему.

11.2. Все изменения и дополнения к Договору оформляются дополнительным соглашением и подписываются уполномоченными представителями обеих Сторон.

11.3. Все отношения Сторон, связанные с исполнением обязательств по настоящему Договору, но не урегулированные его условиями, регламентируются действующим законодательством Республики Казахстан.

11.4. Ни одна из Сторон не имеет права передавать свои права и обязанности по настоящему Договору третьим лицам без письменного согласия другой Стороны.

11.5. Все приложения к Договору являются его неотъемлемыми частями и должны быть подписанными представителями обеих сторон.

11.6. В случае реорганизации одной из Сторон, права и обязанности по Договору не прекращаются и переходят к правопреемникам Сторон.

11.7. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, на русском языке, имеющих одинаковую юридическую силу, по одному экземпляру для каждой из Сторон.

12. Места нахождения и реквизиты сторон

«ЗАКАЗЧИК»
ТОО «Корпорация АҚ ордасы»
Юр.адрес: РК., 160050, г.Шымкент, район Каратау, мкр.Асар-2, здание 588 А
БИН **060340003659**
ИИК **KZ71821SVHCS10000001**,
БИК **KINCKZKA**
Филиал АО «Bank RBK» в г. Шымкент

Св-во НДС серия 58001 №0012147 от 21.01.2013г.
E mail; info@ak-ordasy.kz

Генеральный директор
Калибеков Б.Ж.

_____

«ИСПОЛНИТЕЛЬ»
ТОО «Карат-Z»,
г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187
БИН 020940003169
БИК KSNVKZKA
ИИК KZ04551X127006541KZT
АО"Банк Фридом Финанс Казахстан"

Директор
Ж.Д. Нурбаева

_____