Приложение 2 к перечню
некоторых приказов в сфере
строительной деятельности, в
которые вносятся
изменения и дополнения
Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" сентября 2024 года

Заказчик: ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства », БИН 060140005361, индекс: 030100, тел.: 54-47-58 Актюбинская область, г. Актобе, ул. проспект Абилкайыр хана, 40., Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от «27» сентября 2024 года ТОО «BDkair», Республика Казахстан, город Актобе, Актюбинская область, индекс 030000; директор Динтаев Б.К**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «27» сентября 2024 года ТОО «TNBCorp», Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы, аттестат KZ17VJE00032677; KZ09VJE00039126 от 23.11.2017, 25.06.2018г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «27» сентября 2024 года, ТОО «Инженерное проектирование», ГИП Булайчиков Юрий Георгиевич**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство школы на 2000 мест в ж/м "Есет батыр-3 (Наружные инженерные сети), второй – нормальный уровню ответственности.**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **Актюбинская область, Актобе Г.А., г.Актобе, район Алматы ж.м.Есет батыр-3;**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__» _____ 20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1) Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **от «28» февраля 2023 года №190, Постановление Акимата города Актобе, Актюбинской области;**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области», №KZ29REA00400860 от 28.06.2024 года;

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «Инженерное проектирование», №7-2023-ГП;

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

ГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства, Актюбинской области », №400 от 29.12.2023 г;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2024 года;**

окончание работ **сентября 2024 года;**

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 4;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость,

объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая протяженность наружных сетей	км	1,397		1,540	
Наружные сети теплоснабжения	м	72		130	
Переход водопровода под автодорогой	м	22		12	
Напорная канализация	м	33		76,03	
Наружные сети электроснабжения КЛ-10кВ (в 2 нитки)	м	858		910	
Переходы КЛ-10кв	м	52		52	

Наружные сети связи	м	360	360	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусматривается строительство тепловых сетей к зданию школы.

Подключение проектируемой теплосети предусматривается от существующей теплотрассы ф300мм с установкой тепловой камеры ТК1. Трубопроводы прокладываются из стальных труб Ø159х4,5 с тепловой изоляцией по ГОСТ 30732-2006. Прокладка трубопроводов теплотрассы предусмотрена в типовых железобетонных лотках по серии 3.006.1-8.0. Размеры лотков соответствуют количеству прокладываемых в них труб и их диаметру. Лотки и плиты приняты номинальной длиной 3,0м и доборные-0,75 м.

Прокладка проектируемых трубопроводов запроектирована с глубиной прокладки 3 м от проектируемого водопроводного колодца ВК1 до границы проектируемого участка школы. Трубы укладываются на естественное основание с подсыпкой из мягкого просеянного грунта толщ.0,1м и засыпкой мягким грунтом толщиной 0.3 м.

Переход через автодорогу выполняется методом ГНБ. Футляр выполнить из полиэтиленовой трубы ф450х40 SDR11 по ГОСТ 18599-2001.По концам перехода устанавливаются водопроводные колодцы ф1500 мм с устройством отключающей арматуры. Водопроводные колодцы приняты из сборных железобетонных изделий ф1500 мм по типовому проекту 901-09-11.84.

Монтаж трубы стальной для теплоснабжения д.159х4,5 ППУ-1-ПЭ – 130м

Монтаж тепловой камеры ТК-1 – 1шт;

Монтаж неподвижной опоры д.159х4,5- 6шт;

Монтаж скользящей опоры д.159-1ППУ-ПЭ- 8шт;

Монтаж опорной опоры ОП-2 – 14шт;

Монтаж трубы водопроводной ПЭ SDR SDR 21 - 225х13,9мм - 12м;

Монтаж футляра из ПЭ труб д. 450ммх40мм – 11,5м;
Монтаж трубы канализационной ПЭ SDR SDR 21 - 250х21,9мм – 76,03м;
Монтаж кабель силовой АПвБП 3х50/16(мк) – 1820м;
Монтаж кабеля связи ОКЛ-12 – 72,2м;
Монтаж камеры линейной КРУ-Атлант с вакуумным выключателем VBC-S-12/1250-W25 1250А,РЗнА – 2компл;
Смонтированы водопроводные колодцы ВК-1, ВК-2 – 2шт, мокрые колодцы МК-1 – 1шт;
Смонтирован канализационный кабельный колодец ККС-1 -1шт.
Расчетный расход воды составляет 165м3/сут;
Установленная мощность – 1200кВт;
Расчетный ток 10кВ – 75,31Ам;
краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 85 678,410 _ тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 75 741,297 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 16 548,615 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 73 695, 140 тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 57 146,53 тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 16 548, 615 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 99,3% и фактически применено 99,3% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Категория электроснабжения – II; класс напряжения 10 кВ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

«Строительство школы на 2000 мест в ж/м Есет батыр-3, г. Актобе» (Наружные инженерные сети) принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель МҰЗДЫБАЕВ ЕРЖАН МҰЗДЫБАЙҰЛЫ**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «TNBCorp», директор Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Бөлеков Темірлан Жангелдіұлы, аттестат KZ17VJE00032677; KZ09VJE00039126 от 23.11.2017, 25.06.2018г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта

ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация_____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «BD kair», директор Динтаев Б.К;

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Приложение 3 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии электропередач)

№ п/п	Наименование	Единица измерения	Количество
1	2	3	4
1	Воздушные ЛЭП низкого напряжения …	километр (далее – км)	
2	Воздушные ЛЭП Высокого напряжения 10 кВ	км	
3	Кабельные ЛЭП низкого напряжения …	км	
4	Кабельные ЛЭП высокого напряжения…	км	1,82
5	Площадь опор	м 2	
6	Опоры:		
	1) металлические	штук (далее – шт)	
	2) деревянные с деревянными приставками	шт	
	3) деревянные с железобетонными приставками	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
7	Провода:		
	1) медные	км	
	2) алюминиевые	км	
	3) сталеалюминиевые	км	
8	Кронштейны для светильников:		
	1) железобетонные	шт	
	2) металлические	шт	
9	Арматура уличного освещения:		
	1) светильники с лампами накаливания	шт	
	2) светильники с ртутными лампами	шт	

	3) светильники с люминесцетными лампами	шт	
10	Кабели:		
	1) марки... напряжением...	км	
	2) марки... напряжением...	км	
11	Муфты соединительные...	шт	2
12	Муфты концевые	шт	4
13	Контуры заземления	шт	
14	Устройства грозозащиты	шт	
15	Дорожные покрытия кабельных сетей:		
	1) асфальтобетонные	м 2	
	2) булыжные	м 2	
	3) тротуары	м 2	

Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Мұздыбаев Ержан Мұздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 13 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы, коллекторы и тому подобное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м		
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5)	м		
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м		12
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб	м		12
	5)	м		
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		3
	Задвижка d-219мм	шт		4
	“ d-	шт		
	“ d-	шт		
	Вентили d- 80мм	шт		1

	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Кран d-	шт		
	" d-	шт		
	" d-	шт		
	Гидрант	шт		
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт		1
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
1	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6)	м		
	7)	м		
2	Канализационная сеть (общая протяженность)	м		76,03
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из бетонных труб	м		

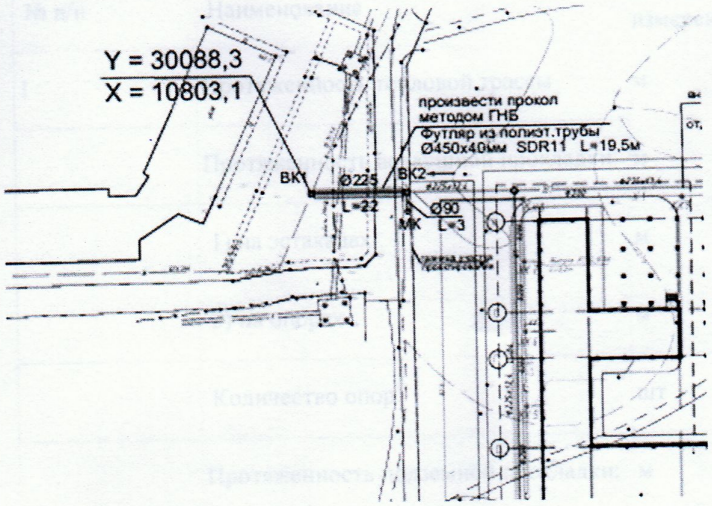
	4) из асбестоцементных труб	м		
	5) из железобетонных труб	м		
	6) из полиэтиленовых труб	м		76,03
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец	шт		
	Выпуск	шт		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Водопроводный колодец	ВК-1	ж/б	1500	1	
2	Водопроводный колодец	ВК-2	ж/б	1500	1	
3	Мокрый колодец	МК-1	ж/б	1000	1	

Схема привязки колодца к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайұлы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 14 к акту приемки объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (тепловая трасса)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	Протяженность тепловой трассы	м		130
	Протяженность воздушной прокладки:	м		
	1) на эстакадах	м		
	2) на опорах	м		
	Количество опор	шт		28
	Протяженность подземной прокладки:	м		
	1) в проходных каналах	м		130
	2) в полупроходных каналах	м		
	3) бесканальная прокладка	м		
2	Количество колодцев (камер)	шт		1
3	Количество компенсаторов	шт		2
4	Количество вводов	шт		
5	Количество задвижек	шт		4

Горизонтальный разрез колодца (камеры)	Вертикальный разрез колодца (камеры)
Масштаб _____	Масштаб _____

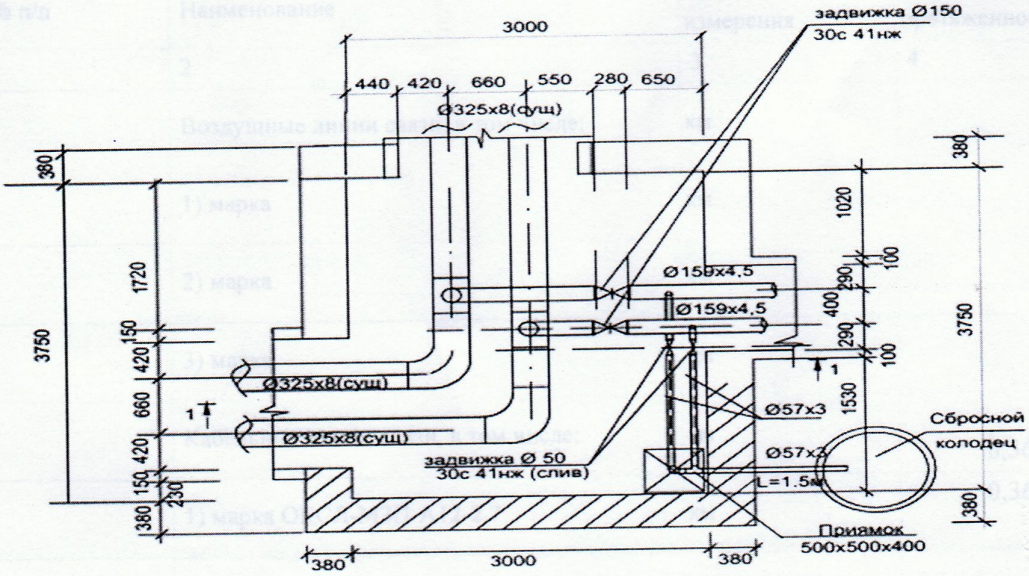
Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Тепловая камера	ТК-1	Ж/б	3000мм х 3750мм	1	

Схема привязки колодца (камеры) к постоянным точкам-ориентирам

План ТК1 М1:50

(по типу 6, см.лист АС-)



Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Ю.Г.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)

Приложение 16 к акту приемки
объекта в эксплуатацию
форма

Технические характеристики объекта (линии связи)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность
1	2	3	4
1	Воздушные линии связи, в том числе:	км	
	1) марка	км	
	2) марка	км	
	3) марка	км	
2	Кабельные линии связи, в том числе:	км	0,360
	1) марка ОКСЛ-МЗП-А12-2.7	км	0,360
	2) марка	км	
	3) марка	км	
3	Опоры, в том числе:	шт	
	1) металлические	шт	
	2) деревянные	шт	
	3) анкерные	шт	
	4) железобетонные	шт	
	5) тросовые подвесы	шт	
4	Колодцы сетевые, в том числе:	шт	
	1) ККС 1	шт	1
	2) ККС 2	шт	
	3) ККС 3	шт	
	4) ККС 4	шт	
	5) ККС 5	шт	

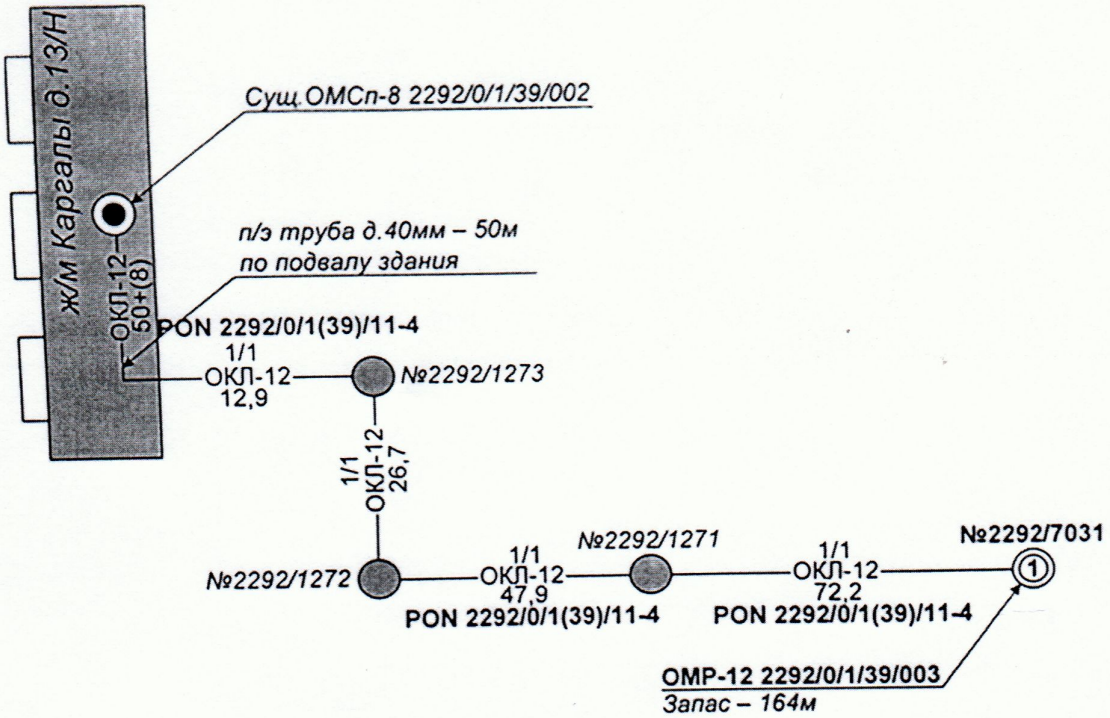
5	Муфты соединительные	шт	1
6	Коллекторы коммуникационные, в том числе:		
	1) керамические	км	
	2) бетонные	км	
	3) асбесто-цементные	км	
	4) пластмассовые	км	
7	НУП (необслуживаемые усилительные пункты)	шт	
8	Прочие устройства		

Горизонтальный разрез колодца	Вертикальный разрез колодца
Масштаб _____	Масштаб _____

Спецификация

№ п/п	Наименование	Марка	Материал	Диаметр (мм) (размеры)	Количество	Примечание
1	Колодец кабеля связи	ККС	ж/б	1500	1	

Схема привязки колодцев кабельной линии связи и НУП к постоянным точкам-ориентирам



Заказчик **ГУ «Управление строительства архитектуры и градостроительства Актюбинской области», руководитель Муздыбаев Ержан Муздыбайулы**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Авторский надзор **ТОО «Инженерное проектирование», Булайчиков Юрий Георгиевич**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись эксперта

Место печати (при наличии)