Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«27» декабря 2021 г.

Заказчик: **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, Костанайская область, г.Рудный, пр.Космонавтов, 12, и.о. руководителя Жакенов Д.Т.**
фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц, наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается): **декабря 2021 г. АО «Рудныйсоколовстрой», Орымбаев Н. Б., г. Рудный, ул. Горняков, 70 БИН 001040003175;**
дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес, БИН

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается): **декабря 2021 г ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ», эксперт – Баженов А.М. KZ91VJE00023003 от 20.02.2017г. KZ87VJE00021523 от 20.12.2016г,**
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается): **декабря 2021 г., ТОО «SANСтройСервис», Бебенин Г.В., лицензия №19006726 от 19 марта 2019г. БИН 080140003021**,
дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок №12», новое строительство, уровень ответственности здания-II, объект технически и технологически не сложный**
наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Костанайская область, г.Рудный, ул. Восточная, строительный участок 12**,
(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решение (постановление) о предоставлении соответствующего права на землю **постановление акимата города Рудный Костанайской области от 20 июля 2018 г. №1018**
документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___года
№_____;
наименование органа, вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Костанайской области" KZ25REA00150866 от 01.11.2019 года**;
наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **ТОО «SANСтройСервис», № 181-2018**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного приказ от 8 ноября 2018 г. под №187/1**

наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **ноябрь 2019 г.;**

месяц, год

окончание работ **декабрь 2021 г.;**

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **6,4;**

фактически, месяц: **6,4;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина	общая (с учетом ранее принятых) протяженность/ длина	в том числе пускового комплекса или очереди протяженность/ длина
Площадь участка	$м^2$	1683,0		1683,0	
Площадь застройки	$м^2$	963,0		963,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	$м^2$	3802,07	3802,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	$м^3$	15502,59	15502,59
В том числе подземной части	$м^3$	2151,01	2151,01
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2859,7	1680,10	60	2859,7	1680,10
однокомнатных	30			30		
двухкомнатных	20			20		
трехкомнатных	10			10		
четырехкомнатных и более	-			-		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

- Фундаменты – сборные железобетонные плиты и блоки
- Стены наружные – из облегченной многослойной кирпичной кладки
- Стены внутренние – кирпичная кладка
- Перегородки – гипсовые плиты, бетонный рядовой полнотелый камень

- Перекрытия – сборные железобетонные
- Перемычки – сборные железобетонные
- Крыша – чердачная, сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций
- Кровля – металлочерепица
- Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
- Двери – деревянные, стальные, противопожарные
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон
- Внутренняя отделка – окраска ВА-27, ВА-17, керамическая плитка, известковая побелка
- Потолки – натяжные, окраска ВА -17, ВА-27, известковая побелка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

всего **564 651.75** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **525 869.369** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **13131,4** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **501 472, 534** тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ **473 335,018** тысяч тенге; оборудования, инструмента и инвентаря **11,949** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания высокий, соответствует требованиям СН РК 2.04-21-2004* «Энергопотребление и тепловая защита гражданских зданий»

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:

Объект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу; г. Рудный, ул. Восточная, строительный участок 12» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Жакенов Даурен Талгатович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя М.П.

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

2) **аккредитованная организация ТОО «Дирекция строящихся предприятий «СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ». Директор регионального подразделения Костанайской области Баженов Асет Маралович**

(наименование организации),

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Баженов Асет Маралович

№ KZ91VJE00023003 от 20.02.2017 г. в части технологического оборудования,

№ KZ87VJE00021523 от 20.12.2016 г. в части инженерных сетей.

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «SANСтройСервис», гос. Лицензия № 13013106 от 12.08.2013 г. II категория, ГИП Жалмагамбетов Ермек Тюлегенович**

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность, подпись, дата

М.П.

2) организация: **ТОО «SANСтройСервис» Директор Клёсов Андрей Анатольевич**

(наименование организации)

фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

М.П.

имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов):

Бебенин Григорий Владимирович

фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

М.П.

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата),

подпись, дата

М.П.

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Орымбаев Нурлан Бахетжанович

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

М.П.

Бекітілген
2017 жылғы 24 сәуірдегі № 234
Қазақстан Республикасының
Инвестициялар және даму
Нысан

Объектіні пайдалануға қабылдау актісі

2021 ж. «___» желтоқсан

Тапсырыс беруші: **Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ, Рудный қ., Космонавтар д-лы, 12 басшының м.а. Даурен Талгатович Жакенов**

жеке тұлғалар үшін – тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), заңды тұлғалар үшін – ұйымның атауы, пошталық индексі, облысы, қала, аудан, елді мекен, көше атауы, үй/ғимарат (стационарлық үй-жай) нөмірі)

Негізінде:

Сәйкестік туралы декларация: **2021 ж. желтоқсан «Рудныйсоколовстрой» АҚ бас директор Орымбаев Нұрлан Бахетжанұлы, Рудный қаласы, Горняков көшесі, 70**

декларацияның күні, мердігерлік (бас мердігерлік) ұйымның атауы, тегі, аты, басшының әкесінің аты(болған жағдайда), заңды мекенжайы

Құрылыс-монтаж жұмыстарының сапасы туралы қорытындылар: **2021 ж. желтоқсан "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ "салынып жатқан кәсіпорындар дирекциясы" ЖШС, сарапшы-Баженов А. М. KZ91VJE00023003 20.02.2017 ж., KZ87VJE00021523 20.12.2016 ж.**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

Орындалған жұмыстардың жобаға сәйкестігі туралы қорытындылар **2021 ж. желтоқсан, "SANСтройСервис" ЖШС, Бебенин Г.В., лицензия 2019 жылғы 19 наурыздағы №19006726 БСН 080140003021**

қорытынды күні, ұйымның атауы, тегі, аты, әкесінің аты (бар болса) аттестаттарды алған күні және №

мердігер (бас мердігер) ұсынған объектіні пайдалануға қабылдауға дайындығын қарап шығу: **"Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 12 құрылыс учаскесі мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы", жаңа құрылыс, ғимараттың жауапкершілік деңгейі-II, объект техникалық және технологиялық жағынан күрделі емес.**

объектінің атауы және құрылыс түрі (жаңа, кеңейту, қайта жаңарту), техникалық қайта жарақтандыру, жаңғырту, күрделі жөндеу)

мекенжайы: **Рудный қаласы, Восточный көшесі, № 12 құрылыс учаскесі.**

(облыс, аудан, елді мекен, шағын аудан, орам, көше, үйдің (корпус) нөмірі) атқарушылық техникалық құжаттамалардың жинақтылығын тексеру растайды:

1. Объектіні салу негізінде жүзеге асырылуы:

а) тиісті құжаттарды ұсыну туралы шешім (қаулы);

Рудный қаласы әкімдігінің 2018 жылғы «20» шілдегі № 1018 қаулысы.

шешім шығарған органның атауы

не қайта жаңарту (қайта жоспарлау, қайта жабдықтау) туралы шешім бар ғимараттардың үй-жайларын (жекелеген бөліктерін) "__"_____20__жыл №_____;

шешім шығарған органның атауы

б) қызметті немесе белгілі бір іс-қимылды жүзеге асырудың басталғаны немесе тоқтатылғаны туралы хабарламаны қабылдау туралы талоны **"Қостанай облысы әкімдігінің мемлекеттік**

сәулет-құрылыс бақылауы басқармасы" мемлекеттік мекемесі KZ25REA00150866 01.11.2019 жылғы

хабарламаны қабылдаған органның атауы, талон берілген күні

в) **«SANСтройСервис» ЖШС Рудный қ. №181-2018** жобасы (жобалау-сметалық құжаттама)

ұйымының атауы, жобаның нөмірі

бекітілген: **2018 ж. 08. қарашадағы № 187/1 Рудный қаласы әкімдігінің «Рудный қалалық құрылыс бөлімі» ММ**

жобаны бекіткен (қайта бекіткен) ұйымның атауы және бекітілген күні

2. Құрылыс-монтаж жұмыстары мерзімінде жүзеге асырылды:

жұмыстардың басталуы **2019 ж. қараша**

айы, жылы

жұмыстардың аяқталуы **2021 ж. желтоқсан**

айы, жылы

құрылыстың ұзақтығы кезінде, ай: **6,4**

норма бойынша немесе құрылысты ұйымдастыру жобасы бойынша **6,4** ай;

іс жүзінде **6,4** ай;

3. Объектінің (кешеннің) мынадай негізгі техникалық-экономикалық көрсеткіштер

(қуаты, өнімділігі, өндірістік алаңы, ұзындығы, сыйымдылығы, көлемі, өткізу қабілеті, тасымалдау қабілеті, жұмыс орындарының саны және тағы сол сияқтылар барлық объектілер бойынша (тұрғын үйлерден басқа) нысаналы өнімге немесе қызметтердің негізгі түрлеріне сәйкес өлшем бірліктерінде толтырылады):

Қуаты, өнімділігі және т. б.	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша		Нақты	
		жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек	жалпы (бұрын қабылданғандарды ескере отырып)	оның ішінде іске қосу кешені немесе кезек
учаскенің ауданы	**м²**	**1683,0**		**1683,0**	
құрылыс алаңы	**м²**	**963,0**		**963,0**	

Бастапқы кезеңде жобалық қуаттарды игеру нормаларына сәйкес келетін көлемде жобада көзделген өнімді шығару (қызметтер көрсету) _____

көлемін көрсете отырып өнім шығаруды бастау фактісі

Тұрғын үйдің келесі көрсеткіштері бар:

Көрсеткіштер	Өлшем бірлігі	Жоба бойынша	Нақты
жалпы алаңы	м²	3802,07	3802,07
Қабаттардың саны	қабат	5	5
Жалпы құрылыс көлемі	м³	15502,59	15502,59
Оның ішінде жер асты бөлігі	м³	2151,01	2151,01
Кірістірілген, кірістірілген ауданы-жапсарлас және жапсарлас салынған үй-жайлар	м²	-	-

Көрсеткіштер	Жоба бойынша			Нақты		
	пәтерлер саны	пәтер ауданы,м²		пәтерлер саны	пәтер ауданы,м²	
		жалпы	тұрғын		жалпы	тұрғын
Барлық пәтерлер, оның ішінде:	60	2859,7	1680,10	60	2859,7	1680,10
бір бөлмелі	30			30		
екі бөлмелі	20			20		
үш бөлмелі	10			10		
төрт бөлмелі және одан да көп	-			-		

4. Объект бойынша технологиялық және сәулет-құрылыс шешімдері мынадай деректермен сипатталады:
- Іргетастар-құрама темірбетон плиталары және блоктар
– Сыртқы қабырғалар-жеңіл көп қабатты кірпіштен жасалған
- Ішкі қабырғалар-кірпіш қалау
- Арақабырғалар-гипс тақталар, бетон қатардағы тұтас тас
- Жабындар-құрама темірбетон
- Бөгеттер-құрама темірбетон
- Шатыр-шатырлы, құрама, желдетілетін, ұйымдастырылған сыртқы суағары бар, ағаш конструкциялардан жасалған
- Шатыр-металл жабынқыш
- Терезелер-үш қабатты, екі қабатты әйнектері бар ПВХ профильдерінен (вестибюль, жертөле)
– Есіктер-ағаш, болат, өртке қарсы
- Едендер-керамикалық плиткалар, линолеум, бетон
- Ішкі әрлеу-бояу ВА-27, ВА-17, керамикалық плитка, әк әктеу
- Төбелер-керілген, бояу ВА-17, ВА-27, әк әктеу

оны орналастыру ерекшеліктері бойынша, негізгі материалдар мен конструкциялар, инженерлік және технологиялық жабдықтар бойынша қысқаша техникалық сипаттамалар

5. Объектіде жобада көзделген жабдық жеке сынақтан және кешенді сынаудан кейін оны қабылдау туралы актілерге сәйкес мөлшерде орнатылған;
6. Сыртқы инженерлік коммуникациялар (суық және ыстық сумен жабдықтау, кәріз, жылумен жабдықтау, газбен жабдықтау,электрмен жабдықтау және байланыс) объектіні (ғимараттарды, құрылыстарды, үй-жайларды) қалыпты пайдалануды ұйымдарымен қабылданды;
7. Бекітілген жоба (жобалау-сметалық құжаттама) бойынша сметалық құны: барлығы **564 651.75** мың теңге, оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстарына **525 869.369** мың теңге, жабдықтар, құрал-саймандар мен мүкәммал **13 131,4** мың теңге;
8. Пайдалануға қабылданатын негізгі қорлардың сметалық құны **501 472, 534** мың теңге, оның ішінде: құрылыс-монтаждау жұмыстарының құны **473 335,018** мың теңге; жабдықтардың, құрал-саймандардың және Мүкәммалдың құны **11,949** мың теңге;
9. Жергілікті қамтудың үлесі жобалау-сметалық құжаттамада 100% көзделген және іс жүзінде 100% қолданылған (мемлекеттік инвестициялар және квазимемлекеттік сектор қаражаты есебінен қаржыландырылатын объектілерде);
10.Ғимараттың энергия тиімділігі класы жоғары, ҚР ҚН талаптарына сәйкес келеді 2.04-21-2004* "азаматтық ғимараттардың энергия тұтынуы және жылу қорғанысы".
11. Объект бекітілген жобаға (жобалау-сметалық құжаттамаға) және сәулет, қала құрылысы және құрылыс саласындағы мемлекеттік нормативтік құжаттардың талаптарына сәйкес салынған.

ШЕШТІ: **«Рудный қаласы, Восточная көшесі, құрылыс учаскесі 12 мекенжайы бойынша 60 пәтерлі тұрғын үйдің құрылысы.»**, пайдалануға қабылдансын

объектінің (кешеннің) атауы

Тапсырыс беруші:
Даурен Талғатұлы Жакенов

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.

Техникалық қадағалау
1) аттестатталған сарапшы(-лар)

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні М.О

2) салынып жатқан кәсіпорындар дирекциясы "ЖШС аккредиттелген ұйымы "СТРОЙИНТЕГРАЦИЯ" өндірлік бөлімшесінің директоры Баженов Әсет Маралұлы.

құрамында аттестатталған сарапшысы (-лары) бар ұйымның атауы,
басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы, күні М.О

құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар:
Баженов Әсет Маралұлы
20.02.2017 ж. № KZ91VJE00023003 технологиялық жабдық бөлігінде,
20.12.2016 ж. № KZ87VJE00021523 инженерлік желілер бөлігінде.

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы, қолы, Күні

Авторлық қадағалау
1) жобаны әзірлеуші "SANСтройСервис" ЖШС, мемлекеттік Лицензия 12.08.2013 ж. № 13013106 II санат, жобаның бас инженері Жалмағамбетов Ермек Тюлегенұлы

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні. М.О

2) Ұйым: "SANСтройСервис" ЖШС директоры Клёсов Андрей Анатольевич

ұйымның атауы, Тегі, Аты, Әкесінің аты (бар болса), лауазымы, қолы, күні. М.О

құрамында аттестатталған сарапшы (-лар) бар, Бебенин Григорий Владимирович

сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы,
қолы, Күні М.О.

3) аттестатталған сарапшы (- лар)

(сарапшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), аттестаттың мамандануы)
қолы, күні. М.О

Мердігер (бас мердігер):
Нұрлан Бахетжанұлы Орымбаев

басшының тегі, аты, әкесінің аты (бар болса), қолы М.О.