«Актөбе облысы, Байғанин ауданы, Миялы а/о Миялы ауылындағы клуб үйін күрделі жөндеу құрылысы»

жұмыс жобасы бойынша

15.12.2017ж. № APE-0045/17

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«**Байғанин аудандық мәдениет үйі**» ММК,
Актөбе облысы, Байғанин ауданы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Актөбе қ.

Астана қ.

АГЕНСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

АЛҒЫ СӨЗ

«Актөбе облысы, Байғанин ауданы, Миялы а/о Миялы ауылындағы клуб үйін күрделі жөндеу құрылысы»жұмыс жобасына осы сараптамалық қорытынды «Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігімен берілді.

«Агентство ПрофЭксперт» жауапкершілігі шектеулі серіктестігінің рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ АРЕ-0045/17 от 15.12.2017 г.

по рабочему проекту
«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
"Байганинский районный Дом культуры"ГКП,
Актюбинская область, Байганинский район

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
г. Актобе
.

г. Астана

АГЕНСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное экспертное заключение на рабочий проект **«Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области»** выдано товариществом с ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения товариществас ограниченной ответственностью «Агентство ПрофЭксперт».

АГЕНСТВО PROFF ЭКСПЕРТ
ВНЕВЕДОМСТВЕННАЯ КОМПЛЕКСНАЯ ЭКПЕРТИЗА ПРОЕКТОВ

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором от 6 декабря 2017 года № АРЕ-0065 (договор о государственных закупках работ от 20 ноября 2017 года № 22, дополнительного соглашения к договору о государственных закупках работ № 22 от 20.11.2017 года) между ТОО «Агентство ПрофЭксперт» и ГКП «Байганинский районный Дом культуры».

2. ЗАКАЗЧИК: ГКП «Байганинский районный Дом культуры».

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование» (государственная лицензия на проектные работы ГСЛ № 17009803 от 31 мая 2017 года, приложение к государственной лицензии от 31 мая 2017 года, выданные «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской" Акимат Актюбинской области, IIкатегория)», г. Актобе.

ГИП – Бурумбаев А.С.(приказ от 28 августа 2017 года № 22).

4.ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственнные средства.

5.ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1 Основание для разработки:

задание на проектирование от 21 августа 2017 года, утвержденное заказчиком;

акт на право постоянного землепользования делимого земельного участка № 0131233 на земельный участок площадью 0,0567 га, кадастровый номер 02-023-011-103, целевое назначение размещение и обслуживание сельского клуба, местоположение – Республика Казахстан, Актюбинская область, Байганинский район, Миялинский сельский округ, село Миялы, изготовленный Байганинским районным ЗКФДГП "АктюбНПЦзем, от 11 апреля 2007 года;

решение акимата от 15 июня 2017 гола № 82 о проведении капитального ремонта сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области;

письмо заказчика об источниках финансирования от 4 ноября 2017 года № 236;

письмо заказчика о начале строительства от 4 ноября 2017 года № 235;

архитектурно-планировочное задание на проектирование от 10 ноября 2017 года № 125, утвержденное ГУ «Отдел архитектуры и градостроительства Байганинского района»;

технический паспорт (Ф-2) на нежилое помещение, кадастровый номер 02:023:011:103:1 по адресу: Актюбинская область, Байганинский район с. Миялы, ул. Жем өзені, д.19, выданный Байганинским филиалом РГКП «Центр по недвижимости по Актюбинской области» от 9 декабря 2009 года;

техническое заключение от 23 августа 2017 года на проведение обследовательских работ и оценки технического состояния конструкций нежилого помещения, выполненного ТОО «Инжиниринговый центр Азия экспресс» (аттестат эксперта Алгажанов Руслан Кенжебекович № KZ85VJE00027379 от 8 июня 2017 года).

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Мукужанова Алмагуль Сагынтаевна (аттестат эксперта № KZ49VJE00030743, выданный ГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны» от 25 сентября 2017 года) – положительное заключение экологической экспертизы на заявление об экологических последствиях.

5.3 Перечень документации, представленный на экспертизу:

Том 1

17/28-08-2017 - ОПЗ	Книга 1	Общая пояснительная записка.
17/28-08-2017-ПП Том 2	Книга 2	Паспорт проекта.
17/28-08-2017- АС	Альбом 1	Архитектурно-строительные решения.
17/28-08-2017- ОВ	Альбом 2	Отопление и вентиляция
17/28-08-2017- ЭО	Альбом 3	Электроосвещение
17/28-08-2017- ПС	Альбом 4	Пожарная сигнализация
17/28-08-2017- ЗЭП	Книга 3	Заявление об экологических последствиях.
17/28-08-2017 - СМД	Книга 4	Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства:

Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы предусмотрен для улучшения эстетического вида, а так же замены системы отопления, электроосвещения и пожарной сигнализации.

5.5 Существующее положение

Характеристика существующего объекта

Обследуемый объект – одноэтажное здание, прямоугольной формы в плане с размерами в осях 18,18х12,18 м.

Высота этажа – 3,0 м.

Основные технические показатели (согласно техпаспорта):

общая площадь помещения, всего – 169,2 м^2;
строительный объем – 708,00 м^3;
площадь застройки – 221,4 м^2;
год постройки – 1962 год.
Физический износ – 33%.

Конструктивные решения

Конструктивная схема здания – стеновая, с несущими продольными и поперечными стенами. Пространственная жёсткость и устойчивость обеспечивается взаимной связью фундаментов, несущих внутренних и наружных стен с элементами перекрытий и покрытий.

Уровень ответственности – II.

Степень огнестойкости – II.

Категория производства по взрывоопасности – Е.

Результаты технического обследования объекта

Техническое состояние конструкций по несущей способности и эксплуатационной пригодности определено, в соответствии со СН РК 1.04-04-2002 «Обследование и оценка технического состояния зданий и сооружений» и СП РК 2.02-20-2006 «Пожарная безопасность зданий и сооружений» (к СНиП РК 2.02-05-2002).

Оценка технического состояния несущих ограждающих конструкций по результатам технического обследования производилась по категориям несущей способности и эксплуатационной пригодности.

При техническом обследовании выявлено следующее:

фундаменты – ленточные, монолитные, бетонные с применением бутовых камней. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены наружные – кладка из саманных блоков обложенных силикатным кирпичом. При визуальном обследовании наружных стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

стены внутренние – кладка из саманных блоков. При визуальном обследовании внутренних стен дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

перегородки – кладка из кирпича, алюминиевый профильный каркас, обшитый гипсокартонными листами, толщиной 120 мм. При визуальном обследовании перегородок дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

перекрытие и покрытие – железобетонные многопустотные плиты перекрытий серии ПК 63. При визуальном обследовании перекрытий и покрытий дефектов и повреждений, снижающих их несущую способность не обнаружено. Техническое состояние категории 1 (исправная конструкция);

полы – дощатые, линолеум. Состояние неудовлетворительное;

кровля – чердачная жесткая из волнистых асбестоцементных листов по деревянной обрешетке, наружный неорганизованный водосток. Состояние удовлетворительное;

окна – деревянные рамы индивидуального изготовления, состояние удовлетворительное;

двери – деревянные филенчатые по ГОСТ 6629-58, состояние неудовлетворительное;

конструкции лестниц и площадок – сборные железобетонные по серии 1.450-1. Состояние удовлетворительное;

отопление печное: состояние системы отопления в здании на момент осмотра - неудовлетворительное, физический износ системы отопления 60%;

электричество: физический износ системы электроснабжения составляет 70%.

На основании технического обследования, техническое состояние строительных конструкций классифицировано как категория 1 – исправная конструкция, капитальный ремонт здания сельского клуба допустим.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Площадка строительства расположена с. Миялы Байганинского района Актюбинской области. Участок выбран с учетом необходимости для населения по целевому назначению объекта.

Природно-климатические условия участка строительства:

климатический район	- IIIA;
нормативный вес снегового покрова	- 100 кгс/м²;
нормативный скоростной напор ветра	- 38 кг/м²;
расчетная зимняя температура наружного воздуха наиболее холодной пятидневки (СН РК 2.04-21-2004)	- минус 31°С;
нормативная глубина промерзания грунтов	- 1,80м.

6.2 Проектные решения

На рассмотрение представлен рабочий проект капитального ремонта сельского клуба в селе Миялы.

6.2.1 Архитектурно-строительные решения

Объемно-планировочные решения

В рабочем проекте выполнен капитальный ремонт помещения фойе здания школы.

Мероприятия по капитальному ремонту:

отделка фасада сайдингом из окрашенных оцинкованных листов с устройством утеплителя толщиной 50 мм;

демонтаж старой стропильной системы с изношенным шифером с устройством скатной кровли с покрытием из металлочерепицы.;

демонтаж изношенных деревянных оконных блоков с устройством блоков из ПВХ профилей с двухкамерным стеклопакетом;

замена наружных дверей на металлические утепленные, внутренние - на деревянные;

внутренняя отделка помещений;

отделка цоколя цементно-песчаным раствором;

устройство отмостки по периметру здания шириной 1000мм.

За условную нулевую отметку принят уровень чистого пола существующего здания.

Эвакуация людей из помещений осуществляется через тамбур непосредственно на улицу.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия по обеспечению среды жизнедеятельности с учетом потребностей инвалидов и маломобильных групп населения, согласно МСН 3.02-05-2003. Для маломобильных групп населения вход в здание предусмотрен при помощи существующего вертикального подъемника ПВИТ - 2000.

Естественное освещение помещений осуществляется посредством окон с открывающимися створками в наружных стенах.

Внутренняя отделка:

Во внутренней отделке помещений, с учетом их назначения, санитарно-гигиенических и противопожарных требований, используются современные отделочные материалы:

стены – водоэмульсионная окраска по штукатурке;

потолок – подвесной потолок типа «Армстронг»

пол – линолеум.

Наружная отделка:

цоколь – окраска фасадной краской;

стены – облицовка сайдингом;

окна – металлопластиковые с двухкамерным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери наружные – стальные утепленные по ГОСТ 31173-2003;

отмостка – бетонная.

Основные технические показатели:

общая площадь	– 181,25 м^2;
площадь застройки	– 235,8 м^2;
строительный объем	– 1 332,27 м^3.

<u>Конструктивные решения:</u>

наружные стены - утеплены минераловатными плитами ISOVER П-37, гидроизолированная мембранной пленкой Tyvek Housewrap;

кровля - чердачная с покрытием из металлочерепицы;

стропильная система – деревянная с наслонными стропилами;

окна - из ПВХ профилей с двухкамекрным стеклопакетом по ГОСТ 30674-99;

двери наружные - металлические утепленные по ГОСТ 31173-2003;

двери внутренние - деревянные по ГОСТ 6629-88;

отмостка – бетонная, шириной 1000 мм из бетона класса В15, толщиной 100 по утрамбованному грунту с щебнем толщиной 100 мм и уклоном 3%.

отмостка – шириной 1000 мм, из бетона класса В7,5 по щебеночной подготовке.

Мероприятия по защите строительных конструкций

Антикоррозионное покрытие, состоящее из одного слоя грунтовки Б-ЭП-0303 и одного - двух слоев эмали Б-ЭП-452 сохраняет защитные свойства металлической поверхности.

Защита строительных конструкций от коррозии в соответствии со СНиП РК 2.01-19-2004 «Защита строительных конструкций от коррозии».

Все деревянные конструкции в целях защиты от гниения и обеспечения необходимой огнестойкости тщательно антисептируются и обрабатываются антипиренами.

6.2.2 Инженерное обеспечение, сети и системы

Отопление и вентиляция

Отопление

Источник теплоснабжения – два автономных электрических, мощностью 12 кВт каждый. Теплоноситель - вода с параметрами 80/60°С.

Расчетная температура наружного воздуха в зимний период минус 31°С.

Циркуляция теплоносителя осуществляется сетевыми насосами (1 рабочий, 1 резервный) с параметрами 0,8 м^3/ч и напором 4 м. Для компенсации изменения объема теплоносителя предусмотрен расширительный бак ёмкостью 24 л.

Для отопления здания предусмотрена двухтрубная горизонтальная система отопления.

Отопительные приборы - биметаллические секционный радиатор типа GL R 500/80 по ГОСТ 31311-2005.

Регулирование теплоотдачи отопительных приборов осуществляется термостатическими клапанами. Для отключения системы отопления предусмотрена установка запорной арматуры.

Воздух из системы отопления удаляется кранами конструкции Маевского, установленными у нагревательных приборов.

В нижних точках систем отопления предусматривается арматура для спуска воды.

Трубопроводы систем отопления - трубы стальные электросварные по ГОСТ 10704-91 и трубы напорные из термопластов по СТ РК ГОСТ Р 52134-2010.

Вентиляция

Предусмотрена общеобменная приточно-вытяжная вентиляция с естественным побуждением.

Основные технические показатели:

расход тепла на отопление – 15 900 Вт.

Электротехническая часть

Отпуск электрической мощности предусмотрен по III категории надежности.

Распределение электроэнергии общего освещения и розеток выполняется от вводно-распределительного устройства установленного в помещении №3.

В групповых щитах освещения ЩРУВ-9 и ЩРВ-6 устанавливаются автоматические однофазные выключатели АВ16А и АВ25А, освещение и розеточная сеть, соответственно. Щит ВРУВ-9 является "учетным", в нем устанавливается счетчик учета электроэнергии.

Освещение выполнено светильниками с люминесцентными лампами с установкой под "ARMSTRONG" по назначению помещения и лампами энергосберегающими (по месту). Светильники выбраны в соответствии с назначением помещений и характеристикой окружающей среды. Выключатели устанавливаются на высоте 1,8 м от уровня пола.

Групповые сети освещения, выполняются проводом ВВГ-3х1,5мм2 открыто в кабель-каналах. Спуск к двухклавишным выключателям выполняются проводом ВВГ-3х1,5 мм^2, к одноклавишным выключателям выполняются проводом ВВГ-2х1,5мм^2.

Групповые сети розеток, выполняются проводом ВВГ-3х2,5мм2 в кабель-каналах по стенам. Розетки устанавливаются на высоте 1,0 м от пола.

Согласно системе защитного заземления TN-S все однофазные цепи выполнены по схеме (L-N-PE) по 3-х проводной системе (L- фазный, N- нулевой, PE-нулевой защитный проводник).

Пожарная сигнализация и оповещение

Рабочий проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.02-15-2003 «Пожарная автоматика зданий и сооружений» СН РК 2.02-11-2002* «Нормы оборудования зданий, помещений и сооружений системами автоматической пожарной сигнализации, автоматическими установками пожаротушения и оповещения людей о пожаре».

Система пожарной сигнализации рассчитана на непрерывную, круглосуточную работу и предназначена для своевременного обнаружения очага возгорания.

В качестве приемно-контрольного устройства применена контрольная панель типа "Гранит-5", которая контролирует целостность лучей и включает сигнал тревоги при обрыве или коротком замыкании. Для обнаружения очагов возгорания устанавливаются дымовые пожарные извещатели типа ИПД 212-45.

Сети пожарной сигнализации выполняются проводом КСПВГ 1-2х0,5мм^2, открыто, на расстоянии 500 мм по высоте от электрических проводов освещения.

Электропитание сигнализатора осуществляется от электрического щита проводом ВВГ.

У входов на лестницы и у выхода из здания устанавливаются: ручной оповещатель пожарной сигнализации, световой указатель "ВЫХОД" и звуковой оповещатель «Зуммер».

У входов в здание на наружной стене устанавливаются сигнальные устройства типа УС-1, для подачи светозвукового сигнала о возгорании.

6.3 Охрана окружающей среды

Разработанные в рабочем проекте инженерные решения по охране атмосферного воздуха и их реализации будет способствовать минимальному воздействию на окружающую среду.

В рабочем проекте предусмотрены мероприятия, направленные на охрану окружающей среды, бытовые отходы собираются в контейнеры и вывозятся централизованно для утилизации.

Рабочий проект выполнен в соответствии с действующими нормами и правилами, обеспечивающими пожарную, санитарную экологическую безопасность при соблюдении мероприятий, предусмотренных настоящим проектом.

6.4 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожарных ситуаций

Рабочий проект выполнен в соответствии с нормами и правилами в области гражданской обороны, защиты населения и территории от чрезвычайных ситуаций (далее ЧС) природного и техногенного характера.

При подготовке разделов использованы следующие основные руководящие и нормативные документы, действующие в Республике Казахстан: Закон «О чрезвычайных ситуациях природного и техногенного характера» (1996 г. с внесенными изменениями и дополнениями от 9 февраля 2009 года), определяющий меры по защите населения, окружающей природной среды и объектов хозяйствования в случае чрезвычайных ситуаций.

Район строительства не сейсмичен.

На территории строительства отсутствуют взрывоопасные объекты.

В случае чрезвычайных ситуаций ликвидация осуществляется силами ГКП и силами ЧС района.

6.5 Организация строительства

Проект организации строительства в соответствии с заданием на проектирование, в рабочем проекте не разрабатывался.

В связи с отсутствием в СП РК 1.03.102-2014, продолжительности работ по капитальному ремонту здания общественного назначения, расчет продолжительности работ данного объекта выполняется на основании нормативной трудоемкости.

Нормативная продолжительность строительства – 3,0 месяца без подготовительного периода.

Начало реализации строительства – 2018 год, согласно письму заказчика от 26 сентября 2017 года.

6.6 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и управления земельными ресурсами Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 03 июля 2015 года №235-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в версии 5.5.6 в текущих ценах 4 квартала 2017 г.

При составлении смет использованы:

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;

сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно-строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;

сборники сметных цен в текущем уровне 2017 года на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;

сборник тарифных ставок в строительстве 2017 года СТС РК 8.04-07-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне 2017 года на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;

сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017;

перечень оборудования, материалов, изделий с приложением прайс-листов, наименования которых с соответствующими техническими характеристиками отсутствуют в действующих сборниках цен, утвержденный заказчиком согласно пункту 24 Государственного норматива по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.79, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нқ);

резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.91, приложение 1 к приказу от 3 июля 2015 года №235-нк);

затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2017 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогноза социально-экономического развития Республики Казахстан на 2017-2021 годы одобренного на заседании Правительства Республики Казахстан (протокол № 29 от 31 августа 2016 года).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка принятых проектных решений

В соответствии с п. 8 раздела 1 приказа Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 165 (с изменениями от 28 июля 2016 года) «Об утверждении Правил определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам», разработчиком рабочего проекта установлен II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным.

Рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области» разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и нормативными требованиями.

В рабочем проекте согласно имеющимся возможностям применены импортозаменяющие местные строительные материалы и изделия, изготавливаемые на предприятиях Республики Казахстан.

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п. 7.2. соответствуют государственным нормативным требованиям по санитарной и экологической безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2 Дополнения по исходно-разрешительным документам и изменения, внесенные в рабочий проект в процессе проведения экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Агентство ПрофЭксперт» в рабочий проект «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области» внесены следующие изменения и дополнения:

<u>Архитектурно-строительные решения</u>

1. Представлены в общих данных согласно п.5.2.2 ГОСТ 21.501-2011: уровень ответственности, степень огнестойкости, указания о мероприятиях по защите конструкций и т.д.
2. Представлены в спецификации ограждающих конструкций марку металлопластиковых окон согласно ГОСТ 30674-99.
3. Представлена в проекте ведомость цветового решения фасада с объемами работ.
4. Исключены ссылки на недействующие нормативные документы: ГОСТ 379-95 и др.
5. Сечение бруска под обрешетку принято 100х32(h) с шагом 350 мм для металлочерепицы, согласно рекомендации производителя.

<u>Сметная документация</u>

6. Представлен расчет продолжительности строительства согласно СП РК 1-02-102-2014.

7. Представлен акт технического обследования.

8. Представлен расчет ПИР согласно СЦП РК 8.03-01-2016 с учетом понижающего коэффициента 0,5 на капитальный ремонт.

9. В сводном сметном расчете стоимости строительства выделена отдельно стоимость в т.ч. в 2017 г и 2018 г.

10. Локальные сметы выполнены в текущих ценах 4 квартала 2017.

Таблица 1

Основные экономические показатели по рабочему проекту

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели		+увеличение -снижение
			Заявленные	Рекомендуемые	
	Общая сметная стоимость в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, всего, в том числе: СМР оборудование прочие затраты		19,323 12,835 0,189 6,299	17,896 13,620 0,196 4,080	-1,427 +0,785 +0,007 -2,219
4	Нормативная продолжительность строительства	мес.	3,0	3,0	-

В результате внесённых по экспертным замечаниям изменений и дополнений обеспечена полнота проектных решений и соответствие сметной документации действующим нормам по её разработке.

Уменьшение сметной стоимости на 1,427 млн. тенге вызвано приведением в соответствие объемов рабочего проекта со сметами.

8. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт оборудования котельной «Капитальный ремонт сельского клуба в селе Миялы в Миялинском аульном округе Байганинского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке со следующими основными экономическими показателями:

общая сметная стоимость рабочей документации в текущих и прогнозных ценах 2017-2018 годов, всего -17,896 млн.тенге;

в том числе: СМР - 13,620 млн.тенге;

оборудование -0,196 млн.тенге;

прочие затраты -4,080 млн. тенге;

нормативная продолжительность строительства - 3,0 месяца.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована ГКП «Байганинский районный Дом культуры», в соответствии с условиями договора от 6 декабря 2017 года № АРЕ-0065 (договор о государственных закупках работ от 20 ноября 2017 года № 22, дополнительное соглашения к договору о государственных закупках от 20 ноября 2017 года работ № 22).

3. Заказчик при приемке документации по рабочему проекту от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование,

материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Актөбе облысы, Байғанин ауданы, Миялы а/о Миялы ауылындағы клуб үйін күрделі жөндеу құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіпте келесі негізгі экономиялық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

2017-2018 жылғы ағымдағы бағалардағы жөндеудің

жалпы сметалық құны, барлығы	-17,896 млн.тенге;
соның ішінде: ҚЖЖ	13,620 млн.тенге;
оборудование	-0,196 млн.тенге;
басқа да шығындар соның ішінде: ҚЖЖ	-4,080 млн. тенге;
құрылыстың нормативтік ұзақтығы	- 3,0 ай.

2. Осы сараптамалық қорытынды тапсырысшының жобалауға бекіткен бастапқы материалдарының (деректерінің) негізінде орындалды, олардың дұрыстығына 2017 жылғы18 қыркүйекдағы № АРЕ-0065 шартының талаптарына сәйкес «Байғанин аудандық мәдениет үйі» ММК кепілдік береді.

3. Тапсырыс беруші жобалау ұйымынан жұмыс жобасын қабылдаған кезде оның осы сараптамалық қорытындыға сәйкестігін тексеруі тиіс.

4. Тапсырысшы құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, материалдары мен құрылымдарын барынша мол пайдалансын.

Жетекші сарапшы М.Абилова

Куимова М.М.

Директор

Мукужанова А.С.

Эксперт

Аралбаева К.Н.

Эксперт

Белозёров С.А.

Эксперт

Абилова М.Б.

Эксперт