Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«10» декабря 2021 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70

наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича

фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок №12»

наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного, руководитель Жакенов Даурен Талгатович

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Видеоспецмонтаж»,ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «SANСтройСервис», заказ 181-2018 утверждена: ГУ «Рудненский городской отдел строительства» акимата города Рудного

наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	1683,0		1683,0	
Площадь застройки	м2	963,0		963,0	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь здания	м2	3802,07	3802,07
Число этажей	этаж	5	5
Общий строительный объем	м3	15502,59	15502,59
В том числе подземной части	м3	2151,01	2151,01
Площадь встроенных, встроенно-			

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	60	2859,7	1680,10	60	2859,7	1680,10
однокомнатных,	30			30		
двухкомнатных,	20			20		
трехкомнатных	10			10		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты – сборные железобетонные плиты и блоки
- Стены наружные – из облегченной многослойной кирпичной кладки
- Стены внутренние – кирпичная кладка
- Перегородки – гипсовые плиты, бетонный рядовой полнотелый камень
- Перекрытия – сборные железобетонные
- Перемычки – сборные железобетонные
- Крыша – чердачная, сборная, вентилируемая, с организованным наружным водостоком, из деревянных конструкций
- Кровля – металлочерепица
- Окна – из ПВХ профилей с тройным остеклением, с двойным остеклением (тамбур, подвал)
- Двери – деревянные, стальные, противопожарные
- Полы – керамическая плитка, линолеум, бетон
- Внутренняя отделка – окраска ВА-27, ВА-17, керамическая плитка, известковая побелка
- Потолки – натяжные, окраска ВА -17, ВА-27, известковая побелка

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ ноябрь 2019г.
месяц, год
окончание работ декабрь 2021г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 6,4 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6,4 мес.
Фактически, месяц: 6,4 мес
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;
9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);
10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)
10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;
11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация,

уатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному беспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

Директор ТОО «Рудненский водоканал» Шалабаев К.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ТОО «Рудненская теплосеть» Жунусов А.К.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Директор ТОО «ЭПК Atica» Галушка А.И.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

Начальник ЛТЦ г.Рудный ЦТО МС Северной РДТ
Филиала АО «Казактелеком» Байдильдинов Ж.Т.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Рудненский городской отдел занятости и социальных программ» руководитель Скаредина Е.В.

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство 60-ти квартирного жилого дома по адресу: г.Рудный, ул.Восточная, строительный участок №12» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)
генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)