Приложение 2
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного развития
Республики Казахстан
от 8 февраля 2021 года №53
Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"18" 12 2024 года

Заказчик **Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района», руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышович, БИН 060140010407, тел. 87163646288, индекс 021700, Акмолинская область, г. Щучинск, АБЫЛАЙ ХАНА 32**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

от «18» 12 2024 г. подрядчика Акционерное общество «Алматыинжстрой», генеральный директор Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич, Жетысуский район, город Алматы, улица Коммунальная 12, БИН 950640000206, тел. 87272330460

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

от «18» 12 2024 г. технического надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «Dara Engineering», эксперт Распаев Хамидолла Акзамович, аттестат №KZ95VJE00063574 от 16.03.2021г, БИН 180540018611, тел. 87717070202

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

от «18» 12 2024 г. авторского надзора Товарищество с ограниченной ответственностью «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ», директор Шестаков Павел Иннокентьевич, БИН 020740002133, тел. 87182556889

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

Реконструкция тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области», I (повышенный) уровень ответственности

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: **Республика Казахстан, Акмолинская область, Бурабайский район, Щучинская г.а, город Щучинск**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) **правоустанавливающего документа на земельный участок №75 от 11.02.2022 года**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) **талона о приеме уведомления о начале или прекращения осуществления деятельности или определенных действий Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области», дата выдачи 22.05.2023 KZ19REA00332558**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации)

ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОКТ», ПСД №947-21 от 2022 г.

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)

Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района» приказом №03-09-40/2 от 01.09.2022г.;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

чало работ **19 мая 2023 года**;

окончание работ **16 сентября 2024 года**;
при продолжительности строительства,

по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16**; фактически, месяц: **16;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди
Мощность (пропусканая способность)	посещ./ смену				
Площадь участка проектирования	га				
Площадь застройки	м2				
Коэффициент застройки					
Общая площадь здания	м2				
Полезная площадь здания	м2				
Строительный объем	м3				
Этажность	этаж				

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Наружные тепловые сети:

- трубопровод диам.820мм – 784 м;
- трубопровод диам.530мм – 653 м;
- трубопровод диам.426мм – 5 м;
- трубопровод диам.325мм – 878 м;
- трубопровод диам.273мм – 143 м;
- трубопровод диам.219мм – 39 м;
- трубопровод диам.159мм – 166 м;
- трубопровод диам.133мм – 505 м;
- трубопровод диам.108мм – 225 м;
- трубопровод диам.89мм – 236 м;
- трубопровод диам.76мм – 85 м;
- трубопровод диам.57мм – 179 м;
- трубопровод диам.57мм – 16м;
- трубопровод диам.57мм – 18 м;

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего **2 694 917,613** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 115 704,100** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **290 472,340** тысяч тенге, прочих затрат **288 741,173** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **2 694 917,613** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **2 115 704,100** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря **290 472,340** тысяч тенге, прочих затрат **288 741,173** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция тепловых сетей к микрорайону Ремзавод города Щучинск, Бурабайского района, Акмолинской области», I (повышенный) уровень ответственности**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел строительства Бурабайского района»

Руководитель Молдаханов Бейбитжан Канышович

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперты

Распаев Хамидолла Акзамович, аттестат №KZ95VJE00063574 от 16.03.2021г.

(фамилия, имя, отчество (при наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

2) аккредитованная организация: ТОО «Dara Engineering»

Директор Макулбеков Дархан Сыздыкович

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Директор Шестаков Павел Иннокентьевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта(-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Авторский надзор:

2) Авторский надзор: ТОО «ПАВЛОДАРЭНЕРГОПРОЕКТ»

Директор Шестаков Павел Иннокентьевич

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при наличии руководителя, подпись, дата)

М.П.
(при наличии)

Подрядчик:

Генеральный директор АО «Алматыинжстрой» Чиликбаев Асхат Кашкинбаевич.

:

(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)

М.П.
(при наличии)