«Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Абай даңғылы, № 11 үй мекенжайындағы «Хромтау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу»

жұмыс жобасы бойынша

04.04.2023 ж. № 04-0092/23

(оң)

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫС БЕРУШІ:

«Ақтөбе облысының денсаулық сақтау басқармасы» мемлекеттік мекемесінің шаруашылық жүргізу құқығындағы «Хромтау аудандық ауруханасы» мемлекеттік коммуналдық кәсіпорыны

БАС ЖОБАЛАУШЫ:

«Диана-Л» компаниясы жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Ақтөбе қаласы

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

№ 04-0092/23 от 04.04.2023 г.

(положительное)

на рабочий проект

«Капитальный ремонт системы вентиляции здания ГКП на ПХВ «Хромтауская районная больница» Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау проспект Абая №11»

ЗАКАЗЧИК:

Государственное коммунальное предприятие «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области»

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:

Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л»

город Актобе

1. ВИД ДОКУМЕНТАЦИИ: рабочий проект.

2. НАИМЕНОВАНИЕ: РП «Капитальный ремонт системы вентиляции здания ГКП на ПХВ «Хромтауская районная больница» Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау проспект Абая №11».

3. ОСНОВАНИЕ:
Договор от 17.01.2023 года № 01-0087.

4. ЗАКАЗЧИК: Государственное коммунальное предприятие «Хромтауская районная больница» на праве хозяйственного ведения государственного учреждения «Управление здравоохранения Актюбинской области».

5. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью компания «Диана-Л», лицензия от 03.08.2017 г. №17013927 (I категория).

6. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции.

7. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ
7.1 Основание для разработки:
задание на проектирование от 6 декабря 2022 года, утвержденное руководителем ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ Сергазиным М.К.;
акт №0160199 на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 02-040-004-274 площадью 4,1697 га;
акт №0160200 на право постоянного землепользования земельного участка с кадастровым номером 02-040-004-275 площадью 0,0083 га;
технический паспорт (Ф-2) на регистрируемые объекты недвижимости;
техническое заключение ТОО «Инжиниринговый центр Азия Эксперт» от 18 сентября 2020 года №143 по результатам технического обследования и оценки технического состояния вентиляции Хромтауской районной больницы, расположенной по адресу: Актюбинская область, город Хромтау, Проспект Абая, 11 (свидетельство об аккредитации от 11 июня 2020 года № KZ13VWC00002301);
дефектная ведомость на демонтажные работы, утвержденная главным врачом ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ Сергазиным М.К.;
перечень оборудований, изделий и материалов, отсутствующих в действующей сметно-нормативной базе, принятых по прайс-листам и ценовым предложениям (40 позиций), утверждённый заказчиком от 31 марта 2023 года;
письмо ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 17 марта 2023 года №1-6/1-1/0289 о ремонте здания;
письмо ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 5 ноября 2021 года №1-6 (1-1)1347, о предоставлении помещений для размещения и обслуживания работников организации-подрядчика;
письмо ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 6 марта 2023 года №1-6/1-1/0259, о расстоянии до полигона твердых бытовых отходов;
письмо ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 8 декабря 2022 года №1-6/1-1/0952, об источнике финансирования капитального ремонта объекта;

письмо ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 31 октября 2022 года №1-6/1-1/1465, о сроке начала капитального ремонта объекта.

Технические условия:

Донской горно-обогатительный комбинат-филиал АО «Транснациональная компания «Казхром» от 2 августа 2022 года №35 на теплоснабжение;

ГКП «Хромтауская районная больница» на ПХВ от 7 марта 2023 года №1-6/1-1/0263 с приложением - техническими условиями электроцеха Донского горно-обогатительного комбината-филиала АО «Транснациональная компания «Казхром» от 1 января 2006 года №004 на электроснабжение.

8. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

8.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Месторасположение: Актюбинская область, Хромтауский р-н, г. Хромтау.

Сейсмичность района: меньше, либо 6 баллов.

Сейсмичность площадки: меньше, либо 6 баллов.

8.2 Проектные решения

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, приведено в таблице 1.

Таблица 1

№ п/п	Раздел	Эксперт	Номер аттестата	Результат
1	Проект организации строительства	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует
2	Раздел по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации	Умирзаков Е.А. (главный специалист)		Соответствует
3	Электроснабжение	Ермончик И.В.	KZ69VJE00022817	Соответствует
4	Конструктивные решения	Бектемирова Р.Т.	KZ45VJE00033628	Соответствует
5	Санитарно-эпидемиологический раздел	Куанышкалиев Т.К.	KZ08VJE00029638	Соответствует
6	Вентиляция, кондиционирование, отопление, теплоснабжение, газоснабжение	Малышев А.А.	KZ47VJE00054932	Соответствует
7	Сметный раздел	Стефанишина М.А.	KZ17VJE00023171	Соответствует

9. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

Оценка принятых решений

Рабочий проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Принятые проектные решения соответствуют государственным нормативным требованиям и функциональному назначению объекта.

Уровень ответственности объекта – I (повышенный).

Таблица 2

Основные экономические показатели

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость капитального ремонта в текущих ценах 2023 года, в том числе:	млн. тенге	525,644	357,446
1.1	СМР	млн. тенге	251,657	170,731
1.2	оборудование	млн. тенге	178,866	125,472
1.3	прочие затраты	млн. тенге	95,121	61,243
2	Нормативный срок капитального ремонта	мес	6	6

Ссылка на окончательную редакцию документации*

(нажмите на данную ссылку или отсканируйте QR-код)

*в соответствии с пунктом 6 Правил оформления экспертных заключений по градостроительным и строительным проектам (технико-экономическим обоснованиям и проектно-сметной документации), утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 2 апреля 2015 года № 305.

10. ВЫВОДЫ

1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект «Капитальный ремонт системы вентиляции здания ГКП на ПХВ «Хромтауская районная больница» Актюбинская область, Хромтауский район, город Хромтау проспект Абая №11» соответствует требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

2. Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирована Заказчиком в соответствии с условиями договора.

3. Заказчик при приемке документации по проекту строительства от проектной организации должен проверить ее на соответствие настоящему экспертному заключению.

4. Заказчику при строительстве максимально использовать оборудование, материалы и конструкции отечественных товаропроизводителей.

10. ТҰЖЫРЫМДАР

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, «Ақтөбе облысы, Хромтау ауданы, Хромтау қаласы, Абай даңғылы, № 11 үй мекенжайындағы «Хромтау аудандық ауруханасы» ШЖҚ МКК ғимаратының желдету жүйесін күрделі жөндеу» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын нормативтік құқықтық актілердің және мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді және белгіленген тәртіппен бекіту үшін ұсынылады.

2. Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар (деректер) ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына шарт талаптарына сәйкес Тапсырыс беруші кепілдік етеді.

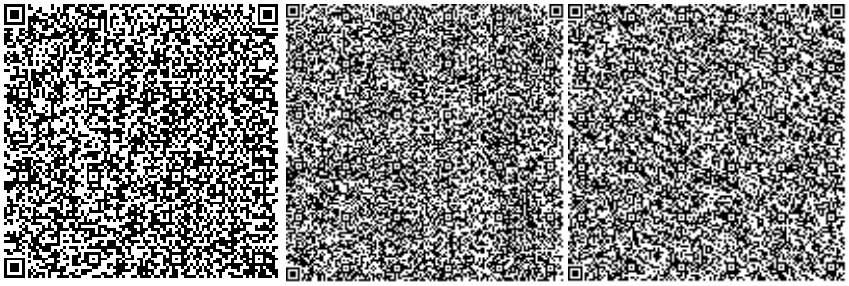
3. Тапсырыс беруші құрылыс жобасы бойынша құжаттаманы қабылдап алу кезінде оны осы сараптама қорытындысына сәйкестігіне тексеруі тиіс.

4. Тапсырыс беруші құрылыс кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдығын, материалдарын және конструкцияларын барынша пайдалансын.

Кандыгулов К.К.

Директор

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Валиев А.М.

Директор департамента

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Мендыгалиев С.М.

Начальник производственного отдела

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Бектемирова Р.Т.

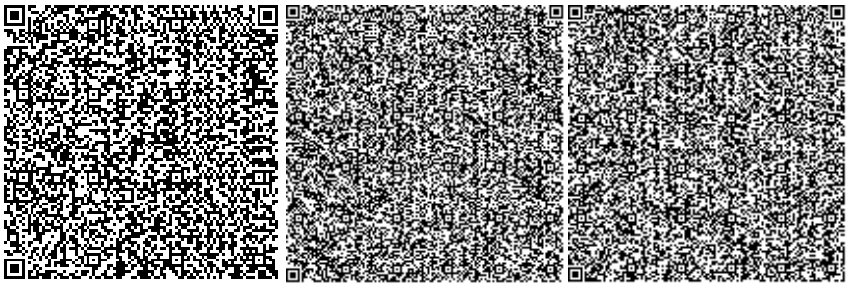
Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям

Ермончик И.В.

Эксперт

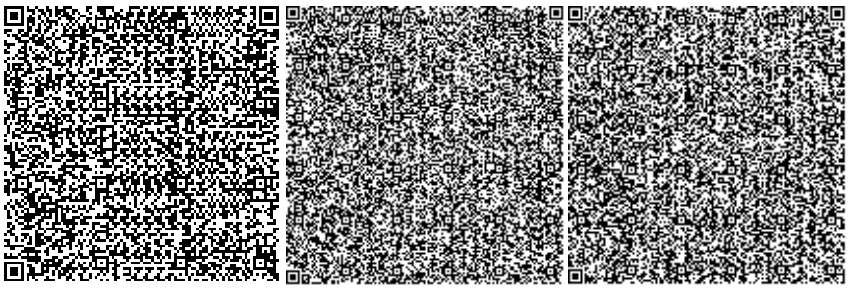
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Стефанишина М.А.

Эксперт

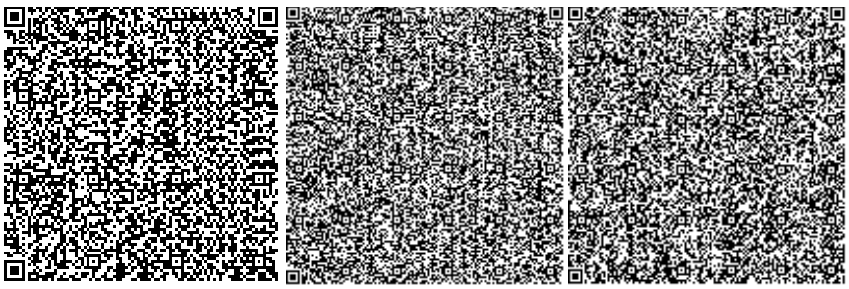
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Умирзаков Е.А.

Главный специалист по рассмотрению ценовых предложений по сметной документации

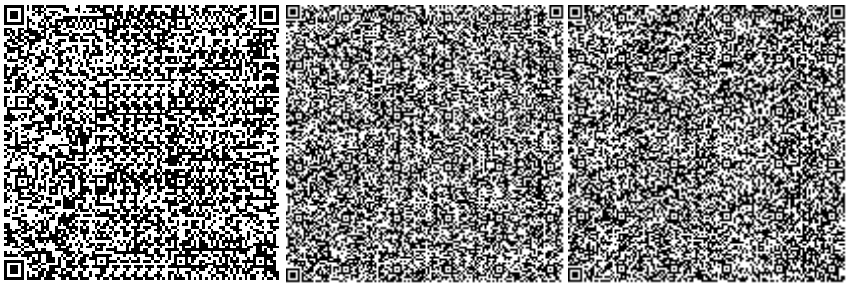
Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



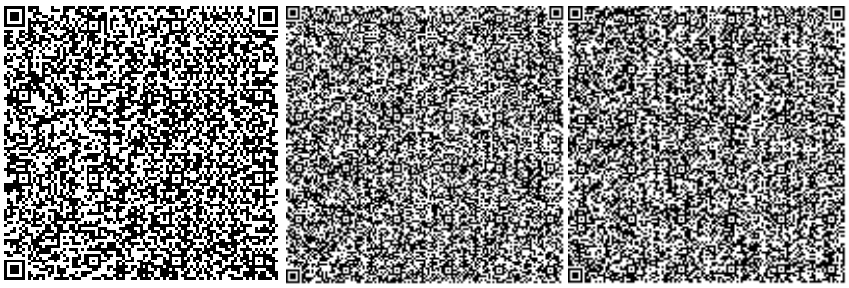
Куанышкалиев Т.К.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям



Малышев А.А.

Эксперт

Филиал РГП «Госэкспертиза» по Актюбинской и Западно-Казахстанской областям