«Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар (Жангелдин поселкесі) қаласының даму аймағына электр желілерінің құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

30.10.2018 ж. № ЭСП-0315/18

ҚОРЫТЫНДЫ

ТАПСЫРЫСШЫ:
«Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлемі» ММ,
Шалқар қаласы

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
«СпецСтрой Согласование» ЖШС,
Астана қаласы

Ақтөбе қаласы

З А К Л Ю Ч Е Н И Е

№ ЭСП-0315/18 от 30.10.2018 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей электроснабжения в зоне развития (пос. Жангелдин) г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области»

ЗАКАЗЧИК:
ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства»,
г. Шалкар

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
ТОО «СпецСтрой Согласование»,
г. Астана

город Актобе

1. НАИМЕНОВАНИЕ: рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения в зоне развития (пос. Жангелдин) г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области».

Настоящее заключение выполнено в соответствии с договором №109 от 9.10.2018 года между ТОО «Экспертиза СП» и ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства».

2.ЗАКАЗЧИК: ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства», город Шалкар.

3. ГЕНЕРАЛЬНЫЙ ПРОЕКТИРОВЩИК: ТОО «СпецСтрой Согласование**»**, государственная лицензия ГСЛ №17021519 от 22.12.2017 года, выданная ГУ "Управление государственного архитектурно-строительного контроля города Астаны", категория лицензии - I.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: государственные инвестиции.

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1Основание для разработки:

задание на проектирование, утвержденное руководителем ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» от 28.06.2018 года;

архитектурно-планировочное задание №127 от 28.06.2018 года, утвержденное главным архитектором Шалкарского района;

эскизный проект, согласованный с главным архитектором Шалкарского района от 28.06.2017 года;

решение от 20.02.2018 года акима города Шалкар «О предоставлении земельного участка на праве временного безвозмездного землепользования для строительства инженерных сетей в зоне развития (пос. Жангелдин) г. Шалкар»;

отчет об топографо-геодезических изысканиях, выполненный ТОО «СпецСтройСогласование» в 2018 года;

отчет об инженерно-геологических изысканиях Инв. №31-21/05/18, выполненный ТОО «СпецСтройСогласование» в августе-сентябре 2018 года.

технические условия:

на присоединение к электрическим сетям №297/236т от 11.06.2018 года, выданное ТОО «Энергоситема».

5.2 Согласования и заключения заинтересованных организаций:

- согласованно ТОО «Энергосистема» от 16.10.2018 года;

5.3 Перечень документации, представленной на экспертизу

Паспорт проекта.

Общая пояснительная записка.

Альбом с рабочими чертежами марки ЭС.

Раздел «Оценка воздействия на окружающую среду» выполненный ТОО «Лидер Групп».

Проект организации строительства (ПОС).

Сметная документация.

5.4 Цель и назначение объекта строительства

Обеспечение сетями электроснабжения зону развития (пос. Жангелдин) города Шалкар.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1 Место размещения объекта и характеристика участка строительства

Участок строительства расположен по адресу: Актюбинская область, Шалкарский район, город Шалкар.

Природно-климатические условия района строительства

Климатический подрайон – IIIA.

Скоростной напор ветра - 0,38 кПа.

Расчётная зимняя температура наружного воздуха - минус 31°С.

Расчетный вес снегового покрова - 1,8 кПа.

Сейсмичность - 5 баллов.

Глубина промерзания грунтов – 1,8 м**.**

Инженерно-геологические условия площадки строительства

Согласно отчету об инженерно-геологических изысканиях, выполненного ТОО «СпецСтройСогласование» в геологическом разрезе по оси здания на площадке выделено четыре инженерно-геологических элементов (ИГЭ). Инженерно-геологические условия характеризуются следующими грунтами:

Инженерно-геологический элемент №1 (ИГЭ-1) - залегает с поверхности в интервале глубин от 0 до 0,1-0,2 м. Почвенно-растительный слой серо-коричневый, серо-бурый рыхлый супесчаный, часто суглинистый, маловлажный твердый с остатками корней травянистой растительности, с включением редких гравия и дресвы. Грунт повсеместно распространен в пределах участка изысканий. Мощность слоя 0,1-0,2 м. Грунт подлежит срезке на полную мощность слоя.

Инженерно-геологический элемент №2 (ИГЭ-2) - залегает на участках своего развития под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 до 1,0-5,0 м. Грунт классифицирован как суглинок светло-коричневый, зеленовато-коричневый тяжелый пылеватый твердой консистенции средней плотности маловлажный с прослоями супеси мощностью до 5-20 см. Ниже УГВ суглинок имеет тугопластичную консистенцию, влажный до водонасыщенного. Мощность слоя 0,9-4,9 м.

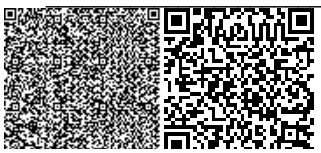
Инженерно-геологический элемент №3 (ИГЭ-3) - залегает на участках соровых котловин под грунтами ИГЭ-2 в интервале глубин от 1,0-1,2 до 2,7-4,4 м. Грунт классифицирован как супесь песчанистая светло-коричневая, коричнево-желтая, желто-коричневая, от твердой до пластичной консистенции, маловлажная, ниже УГВ водонасыщенная, средней плотности, с прослойками и линзами суглинка и песка мелкого и пылеватого мощностью до 5-20 см, карбонатизированная. Мощность слоя 1,7-3,2 м.

Инженерно-геологический элемент №4 (ИГЭ-4) залегает на участках развития барханных песков под грунтами ИГЭ-1 в интервале глубин от 0,1-0,2 м до 5,0 м. Грунт классифицирован как песок барханный эоловый мелкий серо-желтый, светло-коричневый, желтовато-коричневый, средней плотности, малой степени водонасыщения, ниже УГВ насыщенный водой, водоносный, слабосуглинистый, с прослойками песка пылеватого и супеси светло-коричневой, пластичной, влажной, мощностью от 5-10 см до 20-30 см. Грунт распространен на участке развития барханных песков. Мощность слоя (вскрытая) равна 4,8-4,9 м.

Коррозионная активность грунтов:

- к углеродистой стали: «высокая»;
- к алюминиевым оболочкам кабеля – «высокая»;
- к свинцовым оболочкам кабеля – «высокая».

По классификации СТ РК 25100-2011 грунты не засоленные. Суммарное содержание водорастворимых солей составляет 0,175-0,866 %. Тип засоления сульфатный, хлоридно-сульфатный. Согласно СНиП РК 2.01-19-2004 по содержанию сульфатов (1060-4570 мг/кг) грунты от сред неагрессивных до сильноагрессивных к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на портландцементе по ГОСТ 10178-85 и неагрессивные к бетонам нормальной проницаемости (марка W4) на сульфатостойком



цементе по ГОСТ 22266-94. В расчет приняты сильноагрессивные к бетонам на портландцементе. По суммарному содержанию хлоридов в пересчете на хлор-ион (до 2323 мг/кг) грунты от слабоагрессивных до средне агрессивных к арматуре железобетонных конструкций. В расчет приняты средне агрессивные к арматуре железобетонных конструкций.

Во время проведения инженерно-геологических исследований грунтовые воды в пределах протяженных участков и площадок встречены на глубине 0,5-2,0 м от дневной поверхности.

6.2 Проектные решения

6.2.1 Инженерное обеспечение, сети и системы

Электротехнические решения

Сети электроснабжения 10кВ

Основные показатели:

Категория электроснабжения – III;

Напряжение сети, кВ – 10/0,4;

Расчетная мощность – 720,0кВт;

Расчетный ток на шинах 10кВ – 45,2А;

Расчетный ток на шинах 0,4кВ – 1190,0А;

Коэффициент мощности - 0,92;

Протяженность кабеля 10кВ – 3220,0 м.

Согласно ТУ №297/236 от 11.06.2018 года точка подключения предусматривается от резервной ячейки КРУН-10кВ ПС-35/10кВ "Город".

Согласно ТУ в резервной ячейке КРУН-10кВ предусматривается установка прибора учета эл. энергии типа "Альфа A1800RAL-P4G-DW-4" (учет активной и реактивной энергии) и трансформаторов тока ТТ-100/5А. Также проектом предусматривается выполнить полный комплект пусконаладных работ.

Отпуск мощности предусматривается напряжением 10кВ по III категории надежности, с разрешенным коэффициентом мощности $\cos\varphi \geq 0{,}92$.

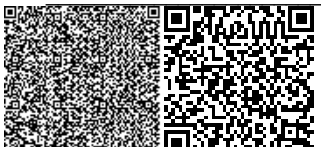
Для электроснабжения нагрузок жилого массива и административных объектов в центре нагрузок проектом предусматривается установка трансформаторных подстанций городского типа КТПГ-10/0,4кВ в количестве 4-х штук с различными мощностями силовых трансформаторов. Трансформаторные подстанции приняты проходного и тупикового типа.

Установка КТПГ-10/0,4кВ выполняется на постаменте из железобетонных фундаментных блоков типа ФБС, фундаментные блоки устанавливаются на щебеночную подушку толщиной 150 мм с последующим уплотнением. Все железобетонные элементы полностью покрываются мастикой "БМЗЭС" согласно инструкции. Толщина покрытия 1 мм.

Учет электроэнергии предусматривается счетчиками активной и реактивной энергии "Альфа - A1800RL-P4GB-DW-4" установленный в существующей резервной ячейке КРУН-10кВ и счетчиками "Меркурий 230ART 5-7,5А" установленными в проектируемых КТПГ-10/0,4кВ.

Кабель для прокладки в земле принят бронированный марки АСБ-10.

Заземляющее устройство КТПГ имеет сопротивление не более 4 Ом. в любое время года. Заземлению подлежат нейтраль, корпус трансформатора, разрядники на 10 и 0,4кВ, а также все металлические части могущие оказаться под напряжением при повреждении изоляции. Контур заземления выполняется из восьми электродов, из круглой стали ∅16 мм, длиной 3 метра, соединение электродов выполняется сталью полосовой 40х4 мм. Присоединение к корпусу КТПГ предусматривается сталью круглой ∅12 мм.



Сети электроснабжения 0,4кВ

Категория электроснабжения – III;

Напряжение сети – 10/0,4кВ;

Расчетная мощность – 720,0кВт;

Расчетный ток на шинах 0,4кВ – 1190,0А;

Коэффициент мощности - 0,92.

Проектными решениями предусмотрена прокладка ВЛИ-0,4кВ для электроснабжения проектируемого жилого массива, с применением самонесущих изолированных проводов типа СИП-2 (сети электроснабжения и уличного освещения).

Для подключения жилых домов к электросетям проектом предусмотрено строительство по улицам жилого массива линий ВЛИ-0,4кВ с использованием провода СИП-2.

В проекте представлены следующие типы опор:

- одноцепные: промежуточные, анкерные (концевая), угловые анкерные;
- одноцепные переходные опоры повышенного габарита для пересечения с инженерными сооружениями: промежуточные, ответвительные анкерные.

Промежуточные опоры разработаны одностоечной конструкции опоры анкерного типа выполнены с подкосного типа.

Одноцепные опоры ВЛИ-0,4кВ приняты, на базе стоек СВ95-2 и СВ105-3,5 на пересечениях. На всех типах опор предусмотрена возможность ответвления к вводам в здания в одну и в две стороны от проектируемой ВЛИ-0,4кВ. Опоры предназначены для применения в застроенной местности.

Самонесущий изолированный провод СИП-2 содержит три фазные токопроводящие изолированные жилы +одну нулевую несущую изолированную жилу + 2-ве жилы для цепи уличного освещения.

На разработанных в данном проекте опорах подвешиваются самонесущие изолированные провода - СИП-2 изготавливаемые по ТУ 16 К71-268-98.

Фазные жилы СИП-2 выполнены из алюминия, несущая нулевая жила из термоупрочненного алюминиевого сплава с временным сопротивлением проволок 295 МПа.

Изолирующая оболочка жил СИП-2 устойчива к воздействиям окружающей среды и выполнена из сшитого полиэтилен (СПЭ) с поперечными связями и содержащего в своей структуре газовую сажу для обеспечения длительного срока эксплуатации. СИП-2 отличает от других конструкций СИП следующие свойства:

- Универсальность арматуры,
- Удобство при монтаже,
- Безопасность для потребителей и монтажников,
- Надежность в эксплуатации,
- Герметичность соединений.

Для освещения улиц на опорах ВЛ установлены светодиодные светильники типа мощностью 90Вт. Управление освещением осуществляется автоматически блоком управления освещением на понизительных подстанция (ТП).

Переходы через существующие инженерные сооружения выполнены согласно ПУЭ РК с соблюдением габаритов перехода.

Для заземления опор железобетонных стоек СВ 95 и 105 предусмотрены нижний, диаметром 10 мм и длиной 2370 мм, и верхний, диаметром 6 мм и длиной 370 мм, заземляющие проводники, изготовленные из стальных стержней. Верхний и нижний заземляющие проводники приварены к одному из рабочих стержней арматуры стойки. К нижнему заземляющему проводнику приварены дополнительные заземлители в соответствии с типовой серией 3.407-150. Контактные болтовые соединения заземляющих элементов предварительно зачищены и покрыты слоем чистого технического вазелина.

6.3 Инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций

Проектом предусмотрены инженерно-технические мероприятия по предупреждению чрезвычайных и взрывопожароопасных ситуаций. Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

Объект располагается в зоне радиуса выезда территориального пожарного подразделения.

6.4 Охрана окружающей среды

Оценка воздействия на окружающую среду разработан ТОО «ЛидерГрупп» (ГЛ 01924Р №0043037 от 12.05.2017года).

Оценка воздействия на атмосферный воздух

От 1 организованного и 12 неорганизованных источников выбросов загрязняющих веществ в атмосферный воздух будут поступать на период строительных работ 19 вида загрязняющих веществ, на период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют. Максимально в атмосферу на период строительных работ будет выбрасываться: 0.2425227692 т, их них 0.1535005492 т твердых загрязняющих веществ, 0.08902222 т жидких и газообразных. На период эксплуатации выбросы загрязняющих веществ отсутствуют.

На период строительных работ на участке будут задействованы следующие источники выбросов загрязняющих веществ: котлы битумные (0001), снятие ПРС (6001), разработка грунта спецтехникой (6002), засыпка вручную траншей и котлованов (6004), уплотнение основания щебеночным слоем (6005), пересыпка песка (6006), машины бурильно-крановые (6007), лакокрасочные работы (6008), сварочные работы (6009), газовая сварка (6010), сварка полиэтиленовых труб (6011), передвижные источники (6012). На период эксплуатации источники выбросов загрязняющих веществ отсутствуют.

В связи с кратковременностью, а также с неопределенностью нахождения источников загрязнения, при проведении работ на участке строительства (как отдельных источников, так и их взаимного расположения), на период ведения строительных работ санитарно-защитная зона не разрабатывается. В связи с отсутствием источников выбросов загрязняющих веществ на период эксплуатации санитарно-защитная зона не разрабатывается.

Нормативы выбросов загрязняющих веществ в атмосферу по предприятию
на период строительства

таблица №1

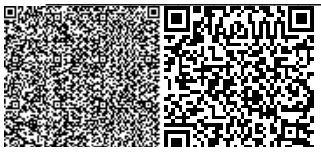
Производство цех, участок / Код и наименование загрязняющего вещества	номер ист. выброса	существующее положение на 2018 год		Нормативы выбросов загрязняющих веществ: На 2018 год г/с	На 2018 год т/год	ПДВ г/с	ПДВ т/год	год достижения ПДВ
1	2	3	4	5	6	7	8	9
Организованные источники								
(2754) Алканы С12-19 /в пересчете на С/ (Углеводороды предельные С12-С19 (в пересчете (10)								
Строительство	0001			0.00074	0.000403	0.00074	0.000403	2018
Итого по организованным источникам:				0.00074	0.000403	0.00074	0.000403	
Неорганизованные источники								
(0118) Титан диоксид (1219*)								
Строительство	6009			0.000000111	0.0000000992	0.000000111	0.0000000992	2018
(0123) Железо (II, III) оксиды (диЖелезо триоксид, Железа оксид) /в пересчете на (274)								

окончание таблицы №1

1	2	3	4	5	6	7	8	9
Строительство	6009			0.00267	0.0024146	0.00267	0.0024146	2018
(0143) Марганец и его соединения /в пересчете на марганца (IV) оксид/ (327)								
Строительство	6009			0.000253	0.00021846	0.000253	0.00021846	2018
(0203) Хром /в пересчете на хром (VI) оксид/ (Хром шестивалентный) (647)								
Строительство	6009			0.000325	0.00028343	0.000325	0.00028343	2018
(0301) Азота (IV) диоксид (Азота диоксид) (4)								
Строительство	6009			0.000008	0.00000714	0.000008	0.00000714	2018
	6010			0.015	0.003244	0.015	0.003244	2018
(0304) Азот (II) оксид (Азота оксид) (6)								
Строительство	6009			0.0000013	0.00000116	0.0000013	0.00000116	2018
(0337) Углерод оксид (Окись углерода, Угарный газ) (584)								
Строительство	6009			0.0000211	0.00001885	0.0000211	0.00001885	2018
	6011			0.0000047	0.00000027	0.0000047	0.00000027	2018
(0342) Фтористые газообразные соединения /в пересчете на фтор/ (617)								
Строительство	6009			0.000578	0.00050546	0.000578	0.00050546	2018
(0344) Фториды неорганические плохо растворимые - (алюминия фторид, кальция фторид (615)								
Строительство	6009			0.000722	0.00061	0.000722	0.00061	2018
(0616) Диметилбензол (смесь о-, м-, п- изомеров) (203)								
Строительство	6008			0.0482	0.0151263	0.0482	0.0151263	2018
(0621) Метилбензол (349)								
Строительство	6008			0.0000578	0.00001872	0.0000578	0.00001872	2018
(0827) Хлорэтилен (Винилхлорид, Этиленхлорид) (646)								
Строительство	6011			0.0000021	0.00000012	0.0000021	0.00000012	2018
(1042) Бутан-1-ол (Бутиловый спирт) (102)								
Строительство	6008			0.03886	0.01201	0.03886	0.01201	2018
(1119) 2-Этоксиэтанол (Этиловый эфир этиленгликоля, Этилцеллозольв) (1497*)								
Строительство	6008			0.00262	0.0009204	0.00262	0.0009204	2018
(1401) Пропан-2-он (Ацетон) (470)								
Строительство	6008			0.000401	0.0001298	0.000401	0.0001298	2018
(2750) Сольвент нафта (1149*)								
Строительство	6008			0.1079	0.03335	0.1079	0.03335	2018
(2752) Уайт-спирит (1294*)								
Строительство	6008			0.03766	0.02276	0.03766	0.02276	2018
(2908) Пыль неорганическая, содержащая двуокись кремния в %: 70-20 (шамот, цемент (494)								
Строительство	6001			0.00467	0.001973	0.00467	0.001973	2018
	6002			0.004	0.00435	0.004	0.00435	2018
	6003			0.002	0.000816	0.002	0.000816	2018
	6004			0.0039	0.00418	0.0039	0.00418	2018
	6005			0.0378	0.00413	0.0378	0.00413	2018
	6006			0.12	0.05236	0.12	0.05236	2018
	6007			0.0783	0.08216	0.0783	0.08216	2018
	6009			0.00000556	0.00000496	0.00000556	0.00000496	2018
Итого по неорганизованным источникам:				0.508397671	0.2421197692	0.508397671	0.2421197692	
Всего по предприятию:				0.509137671	0.2425227692	0.509137671	0.2425227692	

Оценка воздействия на поверхностные водные объекты

Для создания нормальных производственно-бытовых условий персонала, занятого на строительных работах, требуется обеспечение его водой хозяйственно-питьевого назначения. Водоснабжение для технических нужд будет производиться за счет



собственных источников Генподрядчика, для питьевого водоснабжения строительных бригад будет привозная бутилированная вода. Хозяйственно-бытовые воды в период строительства будут отводиться в биотуалет и по мере накопления вы возиться согласно договору со специализированной организацией. Водоснабжение на период эксплуатации не предусмотрено.

Согласно штатной численности и проектируемой инфраструктуры потребление воды на период ведения работ составит 165,3 м^3/период, из них: питьевого назначения – 25,2 м^3/период работ, хозяйственно-бытового назначения – 138,6 м^3/период работ, технического назначения – 1,5 м^3/период работ.

Отходы производства и потребления

При реализации намечаемой деятельности ожидается общее образование отходов в количестве: 16,415793 т/период строительства. На период эксплуатации отходы отсутствуют.

Отходы, образующиеся на период строительства: твёрдо-бытовые отходы, строительный мусор, огарки сварочных электродов, тара из-под лакокрасочных материалов. Все отходы временно хранятся на оборудованных специализированных площадках не более 6 месяцев. Организация, осуществляющая работы на объекте, обязана осуществить сбор отходов и вывоз их в специальные места, отведенные для свалок.

Нормативы размещения отходов производства и потребления на период строительства

таблица №2

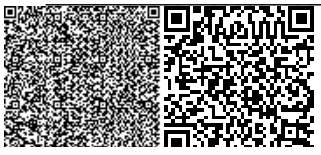
Наименование отходов	Образование, т/год	Размещение, т/год	Передача сторонним организациям, т/год
1	2	3	4
Всего	16,415793	-	16,415793
В т.ч. отходов производства	16,210168	-	16,210168
Отходов потребления	0,205625	-	0,205625
Янтарный уровень опасности			
Использованная тара ЛКМ	0,165448	-	0,165448
Зеленый уровень опасности			
Твердо-бытовые отходы	0,205625	-	0,205625
Строительный мусор	16,04	-	16,04
Огарки сварочных электродов	0,00472	-	0,00472

Оценка воздействия на почву, растительность и животный мир

Настоящим проектом предусматривается до начала производства работ срезка плодородного растительного слоя почвы и складирование в штабель для последующего использования в целях восстановления нарушенных земель, озеленения участка, в целях рекультивации. Анализ данных по вышеприведенным источникам нарушений и изменений почвенно-растительного покрова показал, что при условии безаварийной работы воздействие будет носить локальный характер.

В проекте предусмотрен ряд технических решений для предотвращения аварийных ситуаций. Строгое соблюдение природоохранных мероприятий, предусмотренных в проекте при строительстве и эксплуатации проектируемого объекта, позволяет максимально снизить негативные последствия для окружающей среды, связанные с реализацией проектных решений. В целом, воздействие на период строительных работ и эксплуатации объекта при соблюдении природоохранных мероприятий оценивается как допустимое.

Проект Оценка воздействия на окружающую среду выполнен в соответствии с требованиями Экологического Кодекса РК от 9 января 2007 года № 212, Инструкции по



проведению оценки воздействия на окружающую среду при разработке предплановой, плановой, предпроектной и проектной документации, утвержденной приказом МООС РК от 28 июня 2007 года №204-п, Методики определения нормативов эмиссии в окружающую среду, утвержденной Приказом Министра окружающей среды и водных ресурсов Республики Казахстан от 11 декабря 2013 года №110-п.

6.5. Оценка соответствия проекта санитарным нормам и гигиеническим правилам

Рабочий проект соответствует требованиям санитарных правил "Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства" утвержденных приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан от 28 февраля 2015 года № 177.

6.6 Организация строительства

Проектом определены объемы основных строительно-монтажных работ: потребность в основных строительных материалах, механизмах и транспортных средствах, трудоемкость и сроки строительства. Продолжительность строительства определена согласно СНиП РК 1.04.03-2008 и составляет 4,7 месяцев.

6.7 Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Государственным нормативом по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан, утвержденным приказом Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства Министерства по инвестициям и развитию Республики Казахстан от 14 ноября 2017года №249-нк, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Постэкспертная сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком и является основанием для определения лимита средств, при реализации проектов за счет государственных инвестиций в строительство в соответствии с пунктом 17 Государственного норматива по определению сметной стоимости в Республике Казахстан.

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса SANA-2015 (версия 18.4 от 01.10.2018 г.) по выпуску сметной документации в текущих ценах 2018 года.

При составлении смет использованы:

- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на строительные работы, ЭСН РК 8.04-01-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на монтажные работы ЭСН РК 8.04-02-2015;
- сборники элементных сметных норм расхода ресурсов на ремонтно--строительные работы ЭСН РК 8.05-01-2015;
- сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции ССЦ РК 8.04-08-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов СЦЭМ РК 8.04-11-2017;
- сборник тарифных ставок в строительстве СТС РК 8.04-07-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства СЦПГ РК 8.04-12-2017;
- сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства ССЦ РК 8.04-09-2017.

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- накладные расходы, определённые в соответствии с Государственным нормативом по определению величины накладных расходов в строительстве (приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- сметная прибыль в размере 8% от суммы прямых затрат и накладных расходов (п.16, приложение 2 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- резерв средств заказчика на непредвиденные работы и затраты в размере 2% от общей суммы средств по позициям 1-7 сводного сметного расчета (п.72, приложение 1 к приказу от 14 ноября 2017 года №249-нк);

- затраты на строительство временных зданий и сооружений (НДЗ РК 8.04-05-2015);

- дополнительные затраты на производство строительно-монтажных работ в зимнее время (НДЗ РК 8.04-06-2015).

Сметная стоимость строительства определена в ценах 2018 года с учетом норм задела объема инвестиций и прогнозного уровня инфляции по годам строительства, согласно прогнозу социально-экономического развития Республики Казахстан на 2018--2022 годы (протокол от 29 августа 2017 года №34).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

7. ЭКСПЕРТНАЯ ОЦЕНКА ПРОЕКТНЫХ РЕШЕНИЙ И РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1 Оценка проектных решений

В целом проект разработан в необходимом объеме, в соответствии с заданием на проектирование, иными исходными данными, техническими условиями и требованиями.

Проектные решения с учетом внесенных изменений по разделу 7.2 соответствуют нормативным требованиям по санитарной, экологической, пожарной безопасности, функциональному назначению объекта.

7.2. Изменения и дополнения, внесенные в рабочий проект, в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения рабочего проекта по замечаниям и предложениям заказчиком и проектировщиком были внесены следующие изменения и дополнения:

Сметная документация

1. Пересчитана смета в ценах 2018 года.

8. ВЫВОДЫ

1. С учётом внесённых изменений и дополнений, рабочий проект «Строительство сетей электроснабжения в зоне развития (пос. Жангелдин) г. Шалкар Шалкарского района Актюбинской области» соответствует требованиям государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке с нижеприведенными основными технико-экономическими показателями:

общая протяженность кабеля 10кВ	3,220 км;
общая сметная стоимость строительства	
в прогнозных ценах 2019 года	134,242 млн. тенге;
в том числе СМР	94,604 млн. тенге;
оборудование	17,911 млн. тенге;
прочие затраты	21,726 млн. тенге;
продолжительность строительства	4,7 мес.

2. Настоящее экспертное заключение выдано на основании исходных материалов (данных), утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых

гарантирована ГУ «Шалкарский районный отдел архитектуры, градостроительства и строительства» в соответствии с условиями договора №109 от 9.10.2018 года.

3. При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

4. До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит утверждению в установленном порядке не позднее 3 месяцев.

8. ТҰЖЫРЫМДАР:

1. Енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып «Ақтөбе облысы Шалқар ауданы Шалқар (Жангелдин поселкесі) қаласының даму аймағына электр желілерінің құрылысы» жұмыс жобасы Қазақстан Республикасында қолданылатын мемлекеттік нормативтердің талаптарына сай келеді және төменде келтірілген негізгі техника - экономикалық көрсеткіштерімен бекітілуге ұсынылады:

10кВ кабельдің жалпы ұзындығы	3,220 км;
2019 жылдағы болжамдағы бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	134,242 млн.теңге;
оның ішінде құрылыс-монтаж жұмыстары	94,604 млн.теңге;
жабдықтар	17,911 млн.теңге;
өзге шығындар	21,726 млн.теңге;
құрылыс ұзақтығы	4,7 ай.

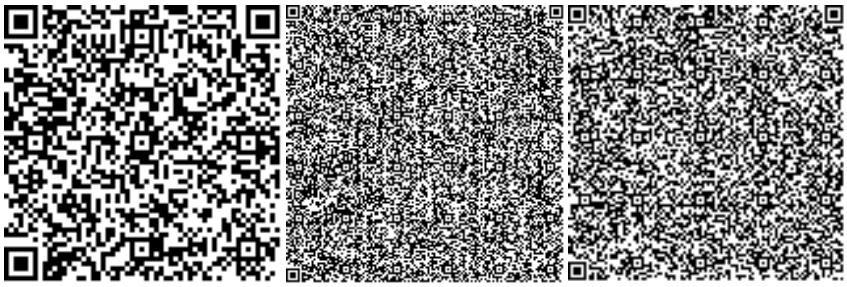
2. Осы сараптау қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдарды (мәліметтерді) есепке алумен орындалды, олардың дұрыстығына 09.10.2018 жылғы №109 шарттың талаптарына сәйкес «Шалқар аудандық сәулет, қала құрылысы және құрылыс бөлемі» ММ кепілдік етеді.

3. Жоба (жұмыс жобасы) бекітілуге ұсынылғанда және өндіріс жұмысына берілген кезде, оның мемсараптаманың нағыз тұжырымымен сәйкестілігі тексерілуге жатады.

4. Жоба (жұмыс жобасы) өндіріс жұмысы басталғанға дейін қойылған тәртіп бойынша 3 ай мерзімі аралығында бекітілуге жатады.

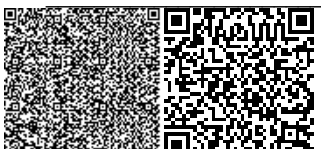
Кульманов Ж.Б.

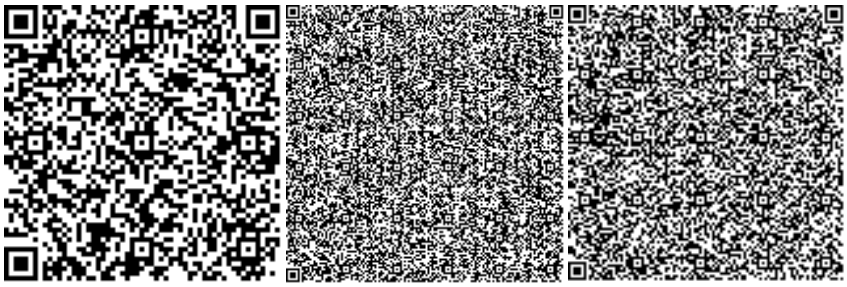
Эксперт



Гиголашвили Е.М.

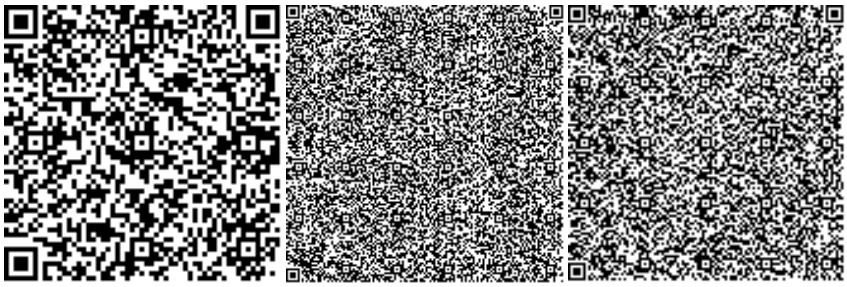
Эксперт

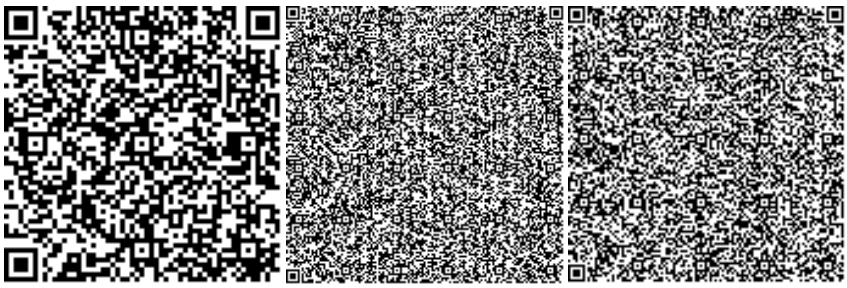
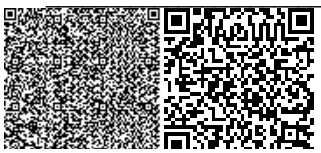




Тулегенов Е.Б.

Эксперт



Сеитова А.С.

Директор