Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«28» 12 2023г.

Заказчик: Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан, руководитель Исмайлов Ержан Ережепулы, Туркестанская область, г.Туркестан, О.Мусабеков, №2А, БИН 010340002276

фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц ,почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 года ТОО «Шаңырақ-XXI», директор Тайсалов Мади Шаяхметулы, Туркестанская область, Казыгуртский район, с.Казыгурт, Д. Кунаев, 8

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ от «____» _____ 2023 года ТОО «Айбар Проект», Данияров Бахыт Алтынбекович – эксперт по технадзору аттестат KZ81VJE00050440 от 01.11.2019 года; KZ53VJE00033387 от 15.12.2017, KZ26VJE00053467 от 15.04.2022 года.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту от «____» _____ 2023 года ТОО «JerGroup», ГИП Анваров Ю.З.

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: ул. К. Искабекова, №3 г. Туркестан»

наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: Туркестанская область, г.Туркестан, О.Мусабеков, №2А

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) решения (постановления) о предоставлении соответствующего права на землю _____

наименование органа вынесшего решение

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «_____» _____ 20___г. №_____

наименование органа вынесшего решение

б) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий: Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области» KZ96REA00301199 17.10.2022г.

наименование органа принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации):

ТОО «JeR Group» № 11-20/J

наименование проектной организации, номер проекта

Сканировано с CamScanner

утвержденного(й); Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Туркестанской области»

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **декабрь 2022 года;**

месяц, год

окончание работ **октябрь 2023 года;**

месяц, год

при продолжительности строительства, 9 месяц:

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 месяц;

фактически, месяц: 9 месяц;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Пожарная часть	м2	559,16		559,16	
Склад №1	м2	48,16		48,16	
Склад №2	м2	53,36			
КПП	м2	15,74		15,74	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)	676,42	623,06
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)	3895,46	3732,96

Сканировано с CamScanner

В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Обект представляет собой одноэтажное здания имеет прямоугольную форму, без подвала, без чердачной крыши, с размером наружности стен 41,5х18,36м. Высотой помещений разновысотные от пола до потолка 3,3м и 4,5 м.

Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток.

Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая, Конструктивные схемы жесткие.

-Фундамент ленточный из бетона с толщиной 600мм

-Колонны железобетонные с размеров поперечного сечения 500х500 мм

-Балки сборные железобетонные с размеров поперечного сечения 300х500мм

-Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380-510 мм

-Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120-250 мм

-Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона

-Перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит

-Потолки местами подвесные из легких конструкций ДВП и ГКЛ

-Оконные блоки деревянные и местами из ПВХ

-Дверные блоки деревянные и местами из металлопластика, металлические

-Ворота металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):

Всего 246 267, 62048 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 246 267, 62048 тысяч тенге,

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию:

Всего 246 267, 62048 тысяч тенге, в том числе:

Сканировано с CamScanner

стоимость строительно-монтажных работ 246 267, 62048 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания В ;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: ул. К. Искабекова, №3 г. Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик:

Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города ТуркестанТуркестанская область

Руководитель: _____ **Исмайлов Е. Е.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____ **Даниярев Б.А.**

KZ81VJE00050440, от 01.11.2019 г., KZ53VJE00033387, от 15.12.2017 г., KZ26VJE00053467, от 15.04.2022 г.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

аккредитованная

организация **ТОО «Айбар Проект»**

Директор: _____ **Әбдіхалықов Б.К.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

ГИП **ТОО «JeR Group»**_____ **Анваров Ю.З.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

организация **ТОО «JeR Group»**

Директор: _____ **Цихашев В.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

ТОО «Шаңырақ-XXI»

Директор: _____ **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Сканировано с CamScanner