Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«15» декабря 2023 года

Заказчик КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН030140002400, тел.:87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от «15» декабря 2023 года, ТОО «ГрадСтройСервис», Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович , БИН 151140003505, лицензия: 21032494 от 10.12.2021 года, категория - II, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, ул. М.Дулатова, 39А, 8 701 10077 86

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «15» декабря 2023 года, ТОО «Саулет Эксперт», Менликараева Гулзия Тоймуратовна, Мочалкин Вячеслав Анатольевич, эксперт по техническому надзору, № KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 года, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, 151, 1305, БИН 120540013896, тел.: 87776758899

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «15» декабря 2023 года ТОО «Авенти», Бугаев Юрий Петрович, Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Мира, 73-50, лицензия №16000133 от 11.01.2016 г., БИН 100440017564 тел.: 87152525325

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Реконструкция административного здания под детский досуговый центр по адресу: Северо-Казахстанской область, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 20», реконструкция, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «15» декабря 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок решение акима Явленского сельского округа от «22» ноября 2023 года №53;

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

архитектурно-планировочное задание (АПЗ) KZ49VUA00654723 от 04.05.2022 года, выданное КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата Есильского района Северо-Казахстанской области»

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования Северо-Казахстанской области» №206 от 16.05.2023 года.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Авенти», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Мира, 73-50, лицензия №16000133 от 11.01.2016 г., БИН 100440017564 тел.: 87152525325

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

экспертное заключение ТОО «СевСтройНадзор» № ССН-0003/22 22.07.2022 года, утвержденное приказом КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» от 30.03.2023 года № 53;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: май 2023 года;

окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 7;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период май месяц;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	428,72	428,72
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	1883	1883
В том числе	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасного типа с несущими наружными и внутренними каркасными стенами. Здание двухэтажное, без подвала. Высота этажа здания составляет 2,8 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1;

Каркас здания (стойки, ригели, балки перекрытия, прогоны) – деревянный;

Наружные стены – каркасные с заполнением фибролитовыми плитами на портландцементе, снаружи облицованы силикатным полнотелым кирпичом, внутри - штукатурка цементно- песчаным раствором по дранке.

Толщина наружных стен составляет 350 мм;

Внутренние стены и перегородки – каркасные с заполнением фибролитовыми плитами на портландцементе оштукатурены с обеих сторон цементно-песчаным раствором по дранке, толщина внутренних стен и перегородок составляет 120-140 мм;

Перекрытие - дощатый накат по деревянным балкам перекрытия;

Лестничные марши и площадки – деревянные;

Перемычки - железобетонные, деревянный брус;

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением;

Дверные блоки – деревянные;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный неорганизованный.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных ленточных фундаментов с деревянными конструкциями каркаса (стойки, ригели, балки перекрытия, прогоны), представляющих собой рамно-связевую структуру, образующих геометрически неизменяемую систему.

Выполнены ремонтные работы по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций и инженерных сетей.

Реконструкции административного здания под детский досуговый центр:

- капитальный ремонт существующих деревянных перекрытий (междуэтажного и чердачного) во всем здании, в том числе балок перекрытия, расположенных в поперечном направлении) и дощатого наката.

- капитальный ремонт деревянных лестничных маршей и площадок в лестничной клетке, в том числе замену досок на лестничных площадках и в ступенях, а так же замена деревянных ограждений (перил) на новые из нержавеющей стали;

- выполнено устройство эвакуационного выхода из окна коридора 2-го этажа (в торцевой стене здания с северо-восточной стороны), а так же произвести устройство эвакуационной лестницы с площадкой и ограждением из металлических конструкций;

- устройство тамбура из ПВХ профилей на существующем эвакуационном выходе с торца здания;

- капитальный ремонт скатной чердачной крыши, в том числе: демонтаж существующей кровли из волнистых асбестоцементных листов, демонтаж деревянной обрешетки, а так же всех несущих деревянных конструкций крыши.

Конструкция крыши вальмовая. Устройство новых деревянных конструкций крыши из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% с равномерно распределенной передачей нагрузки на нижерасположенные несущие конструкции. Сечение несущих конструктивных элементов крыши по результатом расчетов. Устройство новой обрешетки, а так же конькового и карнизного щитов из досок. Антисептирование и огнезащитную обработку всех деревянных

конструкций и элементов крыши. Кровля из профилированных листов с полимерным покрытием (толщина профилированных листов не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Стремянки к каждому слуховому окну. Водоотвод с крыши наружный организованный (диаметр водосточных труб принять не менее 150 мм), низ водосточных труб на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку.

Устройство металлического ограждение кровли из арматуры с устройством антикоррозионной защиты, а так же установку снегозадержателей по периметру крыши.

Устройство теплоизоляционного слоя по чердачному перекрытию, для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложен слой пароизоляции (пароизоляционная мембрана), для защиты от влаги на утеплитель смонтирован слой гидроизоляции (гидроизоляционная мембрана);

- замену всех существующих деревянных оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление пенополистиролом, а так же установку наличников из пластика. Заменау деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с утеплением их пенополистиролом. Восстановление отделки подоконной части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Замена старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Отделка наружных откосов в соответствии с отделкой фасадов здания. Установку москитных сеток на все открывающиеся створки;

- замена всех существующих наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм. Остекленные дверные блоки оснащены защитными устройствами и безопасны для жизни детей. Входные двери ыполнены из материалов, позволяющих обеспечить надежную защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц;

- капитальный ремонт (замену) дощатых полов во всем здании.

Покрытие полов синтетическими полимерными материалами, утепленным линолеумом, допускающие обработку влажным способом и дезинфекцию.

В целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями прменен линолеум класса пожарной опасности не более КМ2 (группа материала по горючести Г1 – слабогорючие, при классе пожарной опасности здания Ф4.1).

- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании современными отделочными материалами.

- пнаружная отделка фасадов здания металлосайдингом и металлическими фасадными кассетами с креплением их к металлическому профилю. Утепление наружных стен здания минераловатными плитами, минераловатных плит при помощи тарельчатых дюбелей. Для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложить

слой пароизоляции (пароизоляционную мембрану). Для защиты утеплителя от влаги под металлосайдинг или фасадные кассеты на утеплитель смонтировать слой гидроизоляции (гидроизоляционную ветрозащитную мембрану).

- капитальный ремонт крыльца главного входа

- замена внутренней системы отопления, в том числе: демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов, стояков, разводящих трубопроводов, запорной арматуры). Замена трубопроводов разводки и стояков отопления. Трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 142,506 млн. тенге, в том числе строительно-монтажных работ 104,814 млн. тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 0,389 млн. тенге, прочие затраты – 37,302 млн. тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 129146,2 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 119231,3 тыс. тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания нормальный;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Реконструкция административного здания под детский досуговый центр по адресу: Северо-Казахстанская область, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 20»** принять в эксплуатацию.

наименование объекта (комплекса)

Заказчик:

Галеев Кайрола Тюлюевич

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный эксперт **Мочалкин Вячеслав Анатольевич, №KZ36VJE00068225 от 20.08.2021 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Саулет Эксперт»**
Менликараева Гулзия Тоймуратовна

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Авенти»**
Дружинин Александр Владимирович

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Авенти»**

3) аттестованный эксперт **Бугаев Юрий Петрович, лицензия №16000133 от 11.01.2016 года**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО «ГрадСтройСервис»**
Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)