Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«28» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик): ТОО «Шаңырақ-XXI», Туркестанская область, Казыгуртский район, село Казыгурт, улица Д. Кунаев, №8
наименование организации, юридический адрес
в лице: директора Тайсалов Мади Шаяхметулы
фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации
по объекту: **«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: улица К.Искабекова, №3 в городе Туркестан»**
наименование, местонахождения объекта
заказчиком которого является: Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан, руководитель Исмайлов Ержан Ережепұлы, Туркестанская область, г.Туркестан, О.Мусабеков, №2А
наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя
удостоверяет, что:
1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствиис утвержденным проектом (проектно–сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительнойи строительной деятельности;
2. Субподрядные организации: **ТОО «Мега экспресс», ТОО «Қазығұрт-Сервис», ТОО «Диана-А», ТОО «ЭлитИнвест-Б», ТОО «Жылу Тепло Сервис», АО «Алматытелефонстрой».**
3. Проект (проектно-сметная документация): ТОО «JeR Group»
наименование проектной организации, номер проекта
утвержден(а): Государственное учреждение «Отдел инфраструктуры и коммуникации» акимата города Туркестан
наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения
4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):
Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Здание имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	676,42	623,06
Число этажей	этаж	1	1
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	3895,46	3732,96
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно-	м2		

пристроенных и пристроенных помещений					
Показатели	По проекту			Фактически	
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2
		общая	жилая		жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более					

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными: Обект представляет собой одноэтажное здания имеет прямоугольную форму, без подвала, без чердачной крыши, с размером наружности стен 41,5х18,36м. Высотой помещений разновысотные от пола до потолка 3,3м и 4,5 м.
Продольные оси здания ориентированы в направлениях на восток.
Конструктивный тип здания с несущими стенами. Конструктивные системы здания продольно-стеновая, Конструктивные схемы жесткие.

-Фундамент ленточный из бетона с толщиной 600мм
-Колонны железобетонные с размеров поперечного сечения 500х500 мм
-Балки сборные железобетонные с размеров поперечного сечения 300х500мм
-Несущие стены из жженного кирпича с толщиной 380-510 мм
-Перегородки из жженного кирпича с толщиной 120-250 мм
-Перемычки в оконных и дверных проемах из железобетона
-Перекрытия из сборных ребристых железобетонных плит
-Потолки местами подвесные из легких конструкций ДВП и ГКЛ
-Оконные блоки деревянные и местами из ПВХ
-Дверные блоки деревянные и местами из металлопластика, металлические
-Ворота металлические

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;
8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: **декабрь 2022 года;**
месяц, год
окончание работ **октябрь 2023 года;**
месяц, год
при продолжительности строительства, 9 месяц:
по норме или по проекту организации строительства, 9 месяц:
фактически, месяц: 9 месяц;
9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению. Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

_____

_____

_____

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения_____ _____;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект
«Капитальный ремонт здания, расположенного по адресу: ул. К. Искабекова, №3 в городе Туркестан»

наименование объекта (комплекса)

готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при капитальном ремонте объекта, согласно гарантийного срока, в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик
(генеральный подрядчик) **Тайсалов М.Ш.**

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата.
Место печати