Приложение 3
к приказу Министра по инвестициям и
развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235
форма

Декларация о соответствии

«15» декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис», лицензия: 21032494 от 10.12.2021 года, категория -II, Республика Казахстан, Туркестанская область, Жетисайский район, Асыкатинская п.а., п. Асыката, ул. М.Дулатова, 39А, 8 701 10077 86

наименование организации, юридический адрес

в лице Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации

по объекту: «Реконструкция административного здания под детский досуговый центр по адресу: Северо-Казахстанской область, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 20», реконструкция, уровень ответственности - II (нормальный), технически не сложный объект

наименование, местонахождения объекта

заказчиком которого является КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области» руководитель Галеев Кайрола Тюлюевич, БИН 030140002400, тел.: 87152462231, 150000, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Конституции Казахстана, 23

наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии) руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;
2. Субподрядные организации:

а) ТОО «A.D.A. Group», БИН 140540005720, Северо-Казахстанская область, г. Петропавловск, ул. Ы. Алтынсарина 168 Б, кабинет 308, директор: Калиаскаров Д. Ж, ГСЛ № 22019846 от 22.10.2022 года

б) ТОО «Карат-Z» БИН 020940003169 Республика Казахстан, г.Шымкент, АК-НИЕТ, 187, ГСЛ №18005198 от 12.03.2018г.

в) ТОО «KDC Construction» БИН 081240006429 г. Алматы, Бостандыкский район, пр. Гагарина, дом 310, кв.91, ГСЛ №04284 от 21.04.2023г.

г) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

д) ТОО «ARS-Group2023» БИН 230540017752 Республика Казахстан, Павлодарская обл. г. Павлодар ул. Академика Сатпаева д. 97, ГСЛ №23013480 от 12.06.2023г.

е) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

ж) ТОО «STM Stroy» БИН 230540040618 г.Астана, ул.Сығанақ, д.47, н.п. 12а, ГСЛ №23018768 от 23.08.2023г.

з) ТОО «Самрук PRO 2050» БИН 230840016244 Жамбылская обл., г.Тараз, мкр-н «Аса», д.32, кв.13, ГСЛ №23018968 от 25.08.2023г.

наименование организации

3. Проект (проектно-сметная документация) ТОО «Авенти», Республика Казахстан, Северо-Казахстанская область, г.Петропавловск, ул.Мира, 73-50, лицензия №16000133 от 11.01.2016 г., БИН 100440017564 тел.: 87152525325

наименование проектной организации, номер проекта

утвержден(а) КГУ «Управление строительства, архитектуры и градостроительства акимата Северо-Казахстанской области»;

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	428,72	428,72
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	1883	1883
В том числе	м3		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуется следующими данными:

Конструктивная схема здания – каркасного типа с несущими наружными и внутренними каркасными стенами. Здание двухэтажное, без подвала. Высота этажа здания составляет 2,8 м.

Фундаменты – ленточные из сборных бетонных блоков по серии 1.116-1 выпуск 1;

Каркас здания (стойки, ригели, балки перекрытия, прогоны) – деревянный;

Наружные стены – каркасные с заполнением фибролитовыми плитами на портландцементе, снаружи облицованы силикатным полнотелым кирпичом, внутри - штукатурка цементно- песчаным раствором по дранке.

Толщина наружных стен составляет 350 мм;

Внутренние стены и перегородки – каркасные с заполнением фибролитовыми плитами на портландцементе оштукатурены с обеих сторон цементно-песчаным раствором по дранке, толщина внутренних стен и перегородок составляет 120-140 мм;

Перекрытие - дощатый накат по деревянным балкам перекрытия;

Лестничные марши и площадки – деревянные;

Перемычки - железобетонные, деревянный брус;

Оконные блоки – деревянные с двойным остеклением;

Дверные блоки – деревянные;

Крыша (кровля) - скатная чердачная вальмовая (кровля – асбестоцементные листы по деревянной обрешетке), водоотвод с крыши – наружный неорганизованный.

Пространственная жесткость и устойчивость здания обеспечивается совместной работой железобетонных ленточных фундаментов с деревянными конструкциями каркаса (стойки, ригели, балки перекрытия, прогоны), представляющих собой рамно-связевую структуру, образующих геометрически неизменяемую систему.

Выполнены ремонтные работы по восстановлению эксплуатационной пригодности строительных конструкций и инженерных сетей.

Реконструкции административного здания под детский досуговый центр:

- капитальный ремонт существующих деревянных перекрытий (междуэтажного и чердачного) во всем здании, в том числе балок перекрытия, расположенных в поперечном направлении) и дощатого наката.

- капитальный ремонт деревянных лестничных маршей и площадок в лестничной клетке, в том числе замену досок на лестничных площадках и в ступенях, а так же замена деревянных ограждений (перил) на новые из нержавеющей стали;

- выполнено устройство эвакуационного выхода из окна коридора 2-го этажа (в торцевой стене здания с северо-восточной стороны), а так же произвести устройство эвакуационной лестницы с площадкой и ограждением из металлических конструкций;

- устройство тамбура из ПВХ профилей на существующем эвакуационном выходе с торца здания;

- капитальный ремонт скатной чердачной крыши, в том числе: демонтаж существующей кровли из волнистых асбестоцементных листов, демонтаж деревянной обрешетки, а так же всех несущих деревянных конструкций крыши.

Конструкция крыши вальмовая. Устройство новых деревянных конструкций крыши из пиломатериала хвойных пород II категории, влажностью не более 20% с равномерно распределенной передачей нагрузки на нижерасположенные несущие конструкции. Сечение несущих конструктивных элементов крыши по результатом расчетов. Устройство новой обрешетки, а так же конькового и карнизного щитов из досок. Антисептирование и огнезащитную обработку всех деревянных конструкций и элементов крыши. Кровля из профилированных листов с полимерным покрытием (толщина профилированных листов не менее 0,7 мм при минимальной высоте профиля Н44). Стремянки к каждому слуховому окну. Водоотвод с крыши наружный организованный (диаметр водосточных труб принять не менее 150 мм), низ водосточных труб на уровне цоколя со сбросом воды на отмостку.

Устройство металлического ограждение кровли из арматуры с устройством антикоррозионной защиты, а так же установку снегозадержателей по периметру крыши.

Устройство теплоизоляционного слоя по чердачному перекрытию, для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложен слой пароизоляции (пароизоляционная мембрана), для защиты от влаги на утеплитель смонтирован слой гидроизоляции (гидроизоляционная мембрана);

- замену всех существующих деревянных оконных блоков на новые оконные блоки из ПВХ профилей с двухкамерными стеклопакетами с поворотно-откидными створками. Устройство внутренних пластиковых откосов, их утепление пенополистиролом, а так же установку наличников из пластика. Заменау деревянных подоконников на подоконники ПВХ-конструкции с утеплением их пенополистиролом. Восстановление отделки подоконной

части стен, нарушенной при замене оконных блоков. Замена старых сливов из оцинкованной стали на новые сливы. Отделка наружных откосов в соответствии с отделкой фасадов здания. Установку москитных сеток на все открывающиеся створки;

- замена всех существующих наружных и внутренних деревянных дверных блоков на новые дверные блоки в соответствии с требованиями строительных и санитарных норм. Остекленные дверные блоки оснащены защитными устройствами и безопасны для жизни детей. Входные двери ыполнены из материалов, позволяющих обеспечить надежную защиту от несанкционированного проникновения посторонних лиц;

- капитальный ремонт (замену) дощатых полов во всем здании.

Покрытие полов синтетическими полимерными материалами, утепленным линолеумом, допускающие обработку влажным способом и дезинфекцию.

В целях обеспечения пожарной безопасности в соответствии с требованиями прменен линолеум класса пожарной опасности не более КМ2 (группа материала по горючести Г1 – слабогорючие, при классе пожарной опасности здания Ф4.1).

- капитальный ремонт внутренней отделки стен и потолков во всем здании современными отделочными материалами.

- пнаружная отделка фасадов здания металлосайдингом и металлическими фасадными кассетами с креплением их к металлическому профилю. Утепление наружных стен здания минераловатными плитами, минераловатных плит при помощи тарельчатых дюбелей. Для вывода влажных паров со стороны здания и защиты от них утеплителя уложить слой пароизоляции (пароизоляционную мембрану). Для защиты утеплителя от влаги под металлосайдинг или фасадные кассеты на утеплитель смонтировать слой гидроизоляции (гидроизоляционную ветрозащитную мембрану).

- капитальный ремонт крыльца главного входа

- замена внутренней системы отопления, в том числе: демонтаж существующей внутренней системы отопления во всем здании (отопительных приборов, стояков, разводящих трубопроводов, запорной арматуры). Замена трубопроводов разводки и стояков отопления. Трубопроводы отопления, в местах пересечения перекрытий, внутренних стен и перегородок, в гильзах из стальных труб большего диаметра с уплотнением из негорючих материалов.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ: май 2023 года;
окончание работ: декабрь 2023 года;

при продолжительности строительства, месяц: 6

по норме или по проекту организации строительства, месяц: 6;

фактически, месяц: 7;

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 90% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии);

10-1. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

АО «Северо-Казахстанская распределительная электросетевая компания Проектом сети связи не предусмотрены-отсутствуют

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

СКДЭСД ОДС филиала АО «Казахтелеком» Хайдаров Е.С.

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

РГП «Есіл су» технические условия не выданы, водоснабжение не требуется

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением, выдаваемым аккредитованными испытательными лабораториями по результатам проведенных лабораторных замеров (экспертное заключение прилагается);

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения имеется пандус по проекту, остальной доступа нет;

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Реконструкция административного здания под детский досуговый центр по адресу: Северо-Казахстанской область, Есильский район, с.Явленка, ул.Ленина, 20» готовым к приемке в эксплуатацию, наименование объекта (комплекса) гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик) ТОО «ГрадСтройСервис»
Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)