Приложение к приказу Министра индустрии
и Инфраструктурного развития Республики
Казахстан от 8 февраля 2021 года №53

Утвержден
приказом Министра по инвестициям
и развитию Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234 форма

**Акт приемки объекта в эксплуатацию**

**"29" декабря 20 23 года**

Заказчик **ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костанай», БИН 950340000364, 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Касымканова 36, руководитель Манатова Акбопе Рахымжановна, 87142 500-826**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))*

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается)

**"29" декабря 2023 года**

**ТОО «ГрадСтройСервис», Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович, Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, БИН 151140003505, 87011007786**

*(дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон)*

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается)

**"25" декабря 2023 года**

**ТОО «Курылыста экспертиза» Нуржанов Жомарт Хамзиевич, Аттестат эксперта № KZ84VJE00067167 от 14.07.2021г., № KZ57VJE00067168 от 14.07.2021г., № KZ57VJE00067165 от 14.07.2021г.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)

**"29" декабря 2023 года**

**ТОО «СП-SELFISH», Галета Ирина Анатольевна, в соответствии с приказом №6 от 28.03.2023г.**

*(дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта:

**"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная" по адрессу: г.Костанай, ул.Касымканова стр.36 ", II уровень ответственности (технический и технологический не сложный)**

*(наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта)*

по адресу: **Республика Казахстан, Костанайская область, г. Костанай, ул.Касымканова стр. 36**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "___"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) принятого решения соответствующего местного органа, осуществляющего функции в сфере архитектуры и градостроительства о реконструкции существующих здании **№173 от 28.12.2022г. решением акимата Костанайской области**

правоустанавливающего документа на земельный участок_____

(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).)

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **постановление акимата Костанайской области № 173 от 28 декабря 2022 года**

*(наименование органа вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

**ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костанай», " KZ87REA00326678 от 13.04.2023г.**

*(наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации)

**ТОО «CH-SELFISH», Рабочий проект: № 210/22**

*(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й))*

**Рабочий проект: № 210/22, ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата городаКостанай» приказ № 379 от 29.12.2022 года.**

*(дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **май 2023 года;**

окончание работ **декабрь 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: **4 (четыре)** ;

фактически, месяц: **8 (восемь) ;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели

(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

| Мощность, производительность и так далее | Единица измерения | По проекту | | Фактически | |
|---|---|---|---|---|---|
| | | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди | общая (с учетом ранее принятых) | в том числе пускового комплекса или очереди |
| Этажность | этаж | 2 | | 2 | |
| Общая площадь здания | кв.м | 665,4 | | 665,4 | |
| Общая площадь застройки | кв.м | 415,6 | | 415,6 | |
| Строительный объем | куб.м. | 3284 | | 3284 | |
| Продолжительность СМР | мес | 4 | | 8 | |

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

(факт начала выпуска продукции с указанием объема)

Здание имеет следующие показатели:

| Показатели | Единица измерения | По проекту | Фактически |
|---|---|---|---|
| Общая площадь | метр в квадрате (далее – м2) | 665,4 | 665,4 |
| Число этажей | этаж | 2 | 2 |
| Общий строительный объем | метр в кубе (далее – м3) | 3284 | 3284 |
| В том числе подземной части | м3 | - | - |
| Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений | м2 | - | - |

| Показатели | По проекту | | | Фактически | | |
|---|---|---|---|---|---|---|
| | число квартир | площадь квартир, м2 | | число квартир | площадь квартир, м2 | |
| | | общая | жилая | | общая | Жилая |
| Всего квартир, в том числе:<br>однокомнатных<br>двухкомнатных<br>трехкомнатных<br>четырехкомнатных<br>и более | - | - | - | - | - | - |

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 32,6х12,6 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

**Демонтажные работы:** - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных и оконных блоков и блоков из ПВХ профиля; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - демонтаж деревянного сайдинга; - очистка стен от известковой, масляной краски, обоев, вода эмульсии, краски; - демонтаж алюминиевых металл кассет - демонтаж потолка подвесного потолка типа Армстронг; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.

**Строительно-монтажные работы**: - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из линолеума и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из металл кассет с утеплением "Пеноплекс"; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):
Всего 160 131 896 тенге, в том числе строительно-монтажных работ 147 198 613 тенге, оборудования 0,00 тенге, инструмента и инвентаря 1 690 609 тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 139 839 417,21 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 123 328 541 тенге; стоимость оборудования 0,00 тенге, инструмента и инвентаря 1 690 609 тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 92% и фактически применено 92% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная" по адрессу: г.Костанай, ул.Касымканова стр.36 "**

*(наименование объекта (комплекса))*

Заказчик: **Руководитель Манатова Акбопе Рахымжановна**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **ТОО «Құрылыста экспертиза» Директор Остапчук Е.В.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО «Құрылыста экспертиза» Нуржанов Ж. Х., Аттестат эксперта KZ57VJE00067168 от 14.07.2021 по объектам первого уровня ответственности – в части инженерных сетей, KZ84VJE00067167 от 14.07.2021 по объектам первого уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций, KZ41VJE00067165 от 14.07.2021 г. по объектам первого уровня ответственности - в части технологического оборудования**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «СП-SELFISH», директор Постолатин И.А.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

эксперт **ТОО «СП-SELFISH» , Галета И.А., в соответствии с приказом № №6 от 28.03.2023г.**

*(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов) фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

2) организация _____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

аттестованный (-ые) эксперт (-ы)_____

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)*

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик):

Организация **ТОО «ГрадСтройСервис» директор Жуматаев Б.С.**

*(фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя)*

Место печати (при наличии)