Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 235

форма

Декларация о соответствии

"29" декабря 2023 года

Подрядчик (генеральный подрядчик) **ТОО "ГрадСтройСервис" Туркестанская область, Жетысайский район, поселок Асыката, улица М.Дулатов, дом 39А, 87011007786**

(наименование организации, юридический адрес)

в лице: **Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя организации)

по объекту **"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная" по адрессу: г.Костанай, ул.Касымканова стр.36 "**

(наименование, местонахождения объекта)

заказчиком которого является: **ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костанай», 110000, Костанайская область, г.Костанай, ул.Касымканова 36, руководитель Манатова Акбопе Рахымжановна**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя)

удостоверяет, что:

1. Строительно – монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно – сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности;

2. Субподрядные организации:

а) ТОО «Барыс Инвест Строй» БИН 210840022220 Республика Казахстан, г. Астана, Проспект Кабанбай Батыра д. 60А\ 4 кв. (офис) 5 ГСЛ №21027115 от 23.09.2021г.

б) ТОО «Тенгиз Транс Казахстан» БИН 130940023512 Республика Казахстан, г.Атырау, ул.Жарбосынова, 71/105, ГСЛ №23019072 от 28.08.2023г.

в) ТОО «БЕЛЛЕС КОНСТРАКШН» БИН 230640016014 Республика Казахстан, г. Астана ул. Проспект БОГЕНБАЙ БАТЫР д. 56а кв. (офис) 64, ГСЛ №23019177 от 31.08.2023г.

(наименование организации)

3. Проект (проектно-сметная документация **ТОО «СП-SELFISH», Рабочий проект: № 210/22 (государственная лицензия на проектную деятельность от 16 ноября 2018 года № 001472-1). Рабочий проект: № 210/22**

(наименование проектной организации, номер проекта)

утвержден(а) утвержденным **ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костанай» приказ № 379 от 29.12.2022 года.**

(наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели(мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Этажность	этаж	2		2	
Общая площадь здания	кв.м	665,4		665,4	
Общая площадь застройки	кв.м	415,6		415,6	
Строительный объем	куб.м.	3284		3284	
Продолжительность СМР	мес	4		7	

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Факти-чески
Общая площадь	метр в квадрате (далее–м2)	665,4	665,4
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее–м3)	3284	3284
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

5.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Данным проектом предусмотрен капитальный ремонт здания и кровли. Здание 2 этажное, с размерами в осях 32,6х12,6 м. Проектом капитального ремонта кровли и здания предусмотрены следующие виды работы:

Демонтажные работы: - демонтаж деревянных дверных блоков, наружных металлических дверей; - демонтаж деревянного пола и напольной керамической плитки; - демонтаж деревянных и оконных блоков и блоков из ПВХ профиля; - демонтаж гипсовой настенной плитки; - демонтаж деревянного сайдинга; - очистка стен от известковой, масляной краски, обоев, водоэмульсии, краски; - демонтаж алюминиевых металл кассет - демонтаж подвесного потолка типа Армстронг; - демонтаж покрытия кровли и несущих конструкции.

- Строительно-монтажные работы: - произведены работы по монтажу новых стропил, подкосов, прогона и обрешётки из древесины хвойных пород; - укладка утеплителя из минераловатной плиты толщиной с устройством ходовых досок; - монтаж анти конденсатной плёнки с креплением к стропилам контр рейкой из бруса 50х50 мм; - кровля выполнена из металлочерепицы t=0,7 мм с полимерным цветным покрытием; - фасонные изделия и доборные элементы изготовлены из оцинкованной тонколистовой стали с полимерным покрытием того же цвета, что и металлочерепица; - для отвода дождевых и талых вод по периметру кровли установлена водосточная система с устройством желобов и водосточных труб; -устройство пандуса для маломобильных групп населения; - установка деревянных, металлических и дверных блоков из ПВХ профиля; - устройство пола из линолеума и керамогранита; -внутренняя отделка из сухих смесей на гипсовой основе и керамических плиток; - фасад здания выполнен из металл кассет с утеплением "Пеноплекс"; - электроснабжение, слаботочные системы, водопровод и канализация, система отопления выполнена согласно проекта.

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывобезопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены;

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ **май 2023** года;
окончание работ **ноябрь 2023** года;
при продолжительности строительства,
месяц: по норме или по проекту организации строительства,
месяц: **4 (четыре) ;**
фактически, месяц: **7 (семь) ;**

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9-1. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100 % и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по инженерному и коммунальному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

ГКП «КДК» Плотников В.В.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

ГКП. Костанай-Су" гл. инженер Кривошеев С.А.

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

(наименование организации, фамилия, имя, отчество(при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати(при наличии)

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами) (экспертное заключение прилагается); не требуется.

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения Согласовано в составе Рабочего Проекта, руководитель Мамаева А.Р.

(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата)

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект **"Капитальный ремонт здания ГУ "Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная" по адрессу: г.Костанай, ул.Касымканова стр.36 "** готовым к приемке в эксплуатацию,

(наименование объекта (комплекса))

гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ, и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

Директор Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович

(фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, подпись, дата)

Место печати (при наличии)