Приложение 3
к приказу Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№235

Декларация о соответствии

«30» ноября 2023 г.

Подрядчик (генеральный подрядчик) АО «Рудныйсоколовстрой, ул. Горняков 70
наименование организации, юридический адрес

в лице генерального директора АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаева Нурлана Бахетжановича
фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя организации

по объекту: «Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр.Аэропорт в г.Костанай (без наружных сетей и благоустройства»
наименование и местонахождение объекта

заказчиком которого является ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай» руководитель Иманбеков Дастан Рустемович
наименование организации, фамилия, имя, отчество/при наличии/ руководителя

удостоверяет, что:

1. Строительно–монтажные работы на объекте выполнены в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией), государственными нормативами в сфере архитектурной, градостроительной и строительной деятельности.

2. Субподрядные организации: ТОО «Видеоспецмонтаж, ТОО «АРТМЕТАЛЛ»

3. Проект (проектно-сметная документация) разработана ТОО «Архитектурное Ателье «Дом», заказ № 110/533-2019

утверждена: ГУ «Отдел строительства акимата города Костанай»
наименование утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

4. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется во всех объектах (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг)

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Площадь участка	м2	2001		2001	
Площадь застройки	м2	1414,97		1414,97	

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	м2	10464,3	10464,3
Число этажей	этаж	10 (10эт.-технический)	10 (10эт.-технический)
Общий строительный объем	м3	39414,12	39414,12
В том числе подземной части	м3	3847,6	3847,6
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	108	7231,5	4431,6	108	7231,5	4431,6
двухкомнатных,	54			54		
трехкомнатных,	18			18		
четырехкомнатных	36			36		

5. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:
- Фундаменты – монолитная ж/б плита
- Цоколь – сборные железобетонные блоки по ГОСТ 13579-76, утепленные экструзионным пенополистиролом ТЕХНОНИКОЛЬ XPS Carbon 35-300, толщиной 50мм.
- Наружные стены – эффективная кладка из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/25/ ГОСТ 530-2012 с плитным утеплителем толщиной 380-510мм: утеплитель «ТехноНиколь «Техфасад» толщиной 120мм. Наружный облицовочный слой кладки Кр-л-по 250х120х88/1,4НФ/2,0/50 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе марки М100, толщина кладки 120мм
- Внутренние стены – толщиной 510 и 380мм из кирпича Кр-р-по 250х120х88/1,4НФ/125/25/ ГОСТ 530-2012
- Межквартирные перегородки – толщиной 190мм из керамзитобетонных камней СКЦ-1р 75/1200/15 по СТ РК945-92 на растворе М50, звукоизоляция Техноакустик толщ.50мм
- Перегородки – в санузлах толщиной 65мм из кирпича Кр-р-по 250х120х65/1НФ/125/2,0/25 ГОСТ 530-2012 на цементно-песчаном растворе, армированные стальными сетками. Межкомнатные толщиной 70мм сборные гипсоволокнистые по стальному каркасу серии РК 1.031.9-3.01
- Перекрытия – сборные железобетонные многопустотные по серии 1.141.-1 вып.60,64 по серии ИЖ-828
- Перемычки – сборные железобетонные по серии 1.038.1-1
- Крыша – чердачная с организованным внутренним водостоком
- Кровля – плоская из 2 слоев рулонного материала «Бикрост» по цементно-песчаной стяжке марки М100 толщиной 40мм выполненной по керамзитовому гравию, засыпанному с уклоном
- Лестницы – сборные железобетонные ступени по ГОСТ 8717-2016 по стальным косоурам
- Полы – линолеум, керамическая плитка
- Окна – из ПВХ по ГОСТ 30674-99, двухкамерные стеклопакеты
- Двери – деревянные ГОСТ 24698-81, ГОСТ 6629-88 и металлические по ГОСТ 31173-2003, балконные из ПВХ

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

6. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования.
7. Мероприятия по охране труда, обеспечению взрывоопасности, пожаробезопасности, охране окружающей природной среды и антисейсмические мероприятия, предусмотренные проектом выполнены.

8. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ январь 2023г.
месяц, год

окончание работ ноябрь 2023г.
месяц, год

при продолжительности строительства, месяц: 9 мес.
по норме или по проекту организации строительства, месяц: 9 мес.

фактически, месяц: 9 мес

9. Примененные строительные материалы, конструкции, оборудование и изделия соответствуют требованиям проекта и государственных нормативов;

9.1 Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100% (на объектах финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Исполнительная геодезическая съемка фактического положения подземных инженерных сетей и/или зданий и (сооружений) выполнена (обязательное приложение к декларации о соответствии)

10.1 Исполнительная техническая документация имеется в полном объеме, в том числе в электронном модуле;

11. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта, что подтверждается поставщиками услуг по коммунальному и инженерному обеспечению.

Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

12. Шумоизоляция здания соответствует проекту и подтверждается экспертным заключением выдаваемым государственной организацией осуществляющей санитарно-эпидемиологическую экспертизу по результатам лабораторных замеров проведенных аккредитованными испытательными лабораториями (центрами), (экспертное заключение прилагается).

13. Обеспечен доступ для маломобильных групп населения, что подтверждается органами социальной защиты населения: ГУ «Отдел занятости и социальных программ акимата города Костаная» руководитель Манатова А.Р. Подписано в соотв. с рабочим проектом

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя, дата

место печати
(при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) считает объект «Строительство многоквартирного жилого дома №19-20-21 в мкр.Аэропорт в г.Костанай» готовым к приемке в эксплуатацию, гарантирует качество выполненных строительно-монтажных и специальных работ и принимает на себя обязательство устранять дефекты, возникшие по его вине при строительстве объекта согласно гарантийного срока в соответствии с законодательством Республики Казахстан.

Подрядчик (генеральный подрядчик)

генеральный директор АО «Рудныйсоколовстрой» Орымбаев Н.Б

фамилия, имя, отчество/при наличии/руководителя организации, подпись, дата

место печати
(при наличии)