Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"26" 12 2023 года

Заказчик: Коммунальное государственное учреждение Отдел архитектуры , градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова», Абдирахманов Каблет Канатович, БИН 060240007877;

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) «____» _____2023г.

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) «____»_____2023г,ТОО «DALA-Z GROUP» свидетельство об аккредитации №KZ10VWC00172008 до 19.0.2023 года, директор Досжанова Зауре Дауылбаевна , в лице эксперта Жазыков Марат Орысбаевич № KZ42VJE00020005 от 13.09.2016год; № KZ42VJE00020006 от 13.09.2016год;

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) «____» _____2023г. ТОО «Бакыт таны»,директор Бадыков Манарбек Муратович, в лице эксперта М.Махмудов _____ ,

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «Строительство биометрической ямы для трупов животных в селе Кокдонен Т.Рыскуловского района Жамбылской области»

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу: Жамбылская область, район Турара Рыскулуова, Кокдоненский с.о., с.Кокдонен, _____

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "14" июня 2022 года №107 Постановление акима города Тараз; документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от "___"_____20___года №_____;

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля акимата Жамбылской области» KZ 26REA00359883 от 02.11.2023 г.

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «Бакыт таны», Заключение № САРС-0271/23 от 03.01.2023 г. «Строительство биометрической ямы для трупов животных в селе Кокдонен Т.Рыскуловского района Жамбылской области»**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й) **)№4-Ө от 09.01.2023 года. руководителем КГУ «Отдел архитектуры , градостроительства и строительства акимата района Т.Рыскулова »**

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **"03" 11 2023года**

окончание работ **"31" 12 2023 года;**

при продолжительности строительства,

месяц: по норме или по проекту организации строительства, месяц: 3;

фактически, месяц: 3;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пуско-вого ком-плекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Объект имеет следующие показатели:

№	Наименование показателей	Ед. Изм.	Количество		Примечание
			На участке	%	
	Площадь участка	га	0,09	100	
	Площадь застройки	м2	71,25	7,9	
	Площадь покрытий всего	м2	209,8	23,3	
	Площадь территория (естественный газон)	м2	618,95	68,8	

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Биотермическая яма представляет из себя вертикальную шахту с размерами в осях 3.0х3.0 м глубиной 10.0м.

Рядом расположено одноэтажное здание подсобного помещения с размерами в осях 3.0х3.0 м и высотой 3.0м.

Между ямой и подсобным помещением размещена площадка размерами 2.5х3.5м.

Над ямой и площадкой предусмотрен навес высотой 3.0м.

Технико-экономические показатели:

Площадь застройки - 33.25м2

Общая площадь - 25.50м2

Строительный объем - 176.0м3

в т.ч. подземной части - 144.40м3.

А. Биотермическая яма

Сооружение ямы выполнено из монолитного бетона класса В15.Днище принято толщиной 200мм, армированное сетками из арматуры 12А400 сячейкой 200х200мм.Стены толщиной 250мм, армированные сетками из арматуры 12А400 с ячейкой 200х200мм.

Перекрытие принято 2-х слойным — нижний слой толщиной 150мм, армированное сеткой из арматуры 12А400 с ячейкой 200х200мм и верхний из бетона толщиной 80мм. Между ними утеплитель пеноплекс толщиной 100мм. В центре перекрытия предусмотрен проем размерами 900х900мм. Гидроизоляция ямы принята оклеечной из 2- хслоев гидроизола на битумной мастике с защитной стенкой толщиной 100мм из бетона класса В7.5.

Наружная отделка

Цоколь — штукатурка цементным раствором.

Внутренняя отделка — штукатурка цементным раствором

Б. Подсобное помещение

Фундаменты - монолитные из бетона класса В12.5

Стены - из кирпича силикатного марки 100 на растворе марки 50.

Покрытие — деревянное, из бревен диаметром 150мм и настила из досок толщ.50мм с утеплением минплитами толщиной 100мм.

Перемычки сборные ж/бетонные по серии 1.038-1.

Крыша чердачная, из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.

Оконный блок деревянный по ГОСТ 11214 - 86.
Дверной блок деревянный по ГОСТ 24698 - 81.
Наружная отделка
Цоколь — штукатурка цементным раствором.
Стена — кладка с расшифкой швов.
Внутренняя отделка.
Стены — облицовка керамическими плитками на высоту 1.8м, выше штукатурка и водоэмульсионная окраска.
Потолок — водоэмульсионная окраска.
Полы — керамическая плитка
Кровля из асбоцементных волнистых листов по деревянным стропилам.
Биотермическая яма запроектирована размерами 3.0х3.0м, глубиной – 10,0м.Дно ямы – железобетонное из бетона кл. В25 на сульфатостойком портландцементе.Стены – железобетонные кл. В25 на сульфатостойком портландцементе. Перекрытие –двухслойное железобетонные перекрытие из бетона В15 на сульфатостойкомпортландцементе, между слоями предусмотрен утеплитель - пеноплекс толщ. 100мм.Дно ямы предусмотрена из железобетона толщиной 330мм.

Над ямой устанавливается вытяжная труба диаметром 25х25см и высотой 4,0м,полтно закрываемое крышкой с замком. К биотермической яме предусмотрена бетонная площадка размером 3,25х2.60м. Рядом с площадкой размещено подсобное помещение для вскрытия трупов животных и хранения дезинфицирующих средств размерами 3.0х3.0м, высота 2.70м.

Проектом предусмотрено ограждения территории скотомогильника (биотермической ямы) глухим забором высотой 2 м с въездными воротами. С внутренней стороны ограждения вырывают канаву глубиной 1 м и шириной 2,4 м с устройством вала из вынутого грунта между канавой и ямой.

Вместимость трупов – 10 тонна.

КОНТРОЛЬНО-ДЕЗИНФИЦИРУЮЩАЯ ВАННА

Контрольно-дезинфицирующая ванна на выезде из полигона предусматривает строительство открытой контрольно-дезинфицирующей ванны в виде корыта из монолитного железобетона.

Конструктивно состоит:

- корыто из монолитного железобетона длиной 10,0 м, шириной 3,8 м и глубиной 0,3м.

Служит для дезинфекции колес мусоровозов при выезде из полигона.

Деталировка конструктивных решений объектов полигона приводятся в прилагаемых рабочих чертежах.

АНТИПРОСАДОЧНЫЕ МЕРОПРИЯТИЯ

Антипросадочные мероприятия разработаны в соответствии с требованиями СП РК 5.01-102-2013 "Основания зданий и сооружений".В качестве основания фундаментов проектом был выбран ИГЭ (суглинок).Планировка застраиваемой площади выполнена с использованием путей естественного стока атмосферных (поверхностных) вод. По периметру зданий предусматривается бетонная отмостка, шириной 500мм с уклоном 0.03. Отметка бровки отмостки должна быть выше планировочной не менее, чем на 50мм.

АНТИКОРРОЗИЙНАЯ ЗАЩИТА

Днище и стены ямы и фундаменты подсобного помещения выполняются из бетона на

сульфатостойком портландцементе.Боковые поверхности фундаментов подсобного помещения, соприкасающиеся с грунтом, обмазываются горячим битумом за 2 раза. Мероприятия по защите конструкции от коррозии. выполнены в соответствии с

требованиями СНиП 3.04303-85 «Защита строительных конструкции и сооружений от коррозии», СП РК 2.01-101-2013.

Открытые поверхности стальных и соединительных изделий защищаются лакокрасочным покрытием, либо защитным слоем из цементнопесчанного раствора марки 100, толщиной не менее 20мм.

Все деревянные элементы пропитываются антисептическими составами.

Все подземные бетонные и ж/бетонные конструкции изготавливаются с поверхностей, соприкасающихся с грунтом, горячим битумом за 2раза. Под подошвой фундаментов предусматривается устройство по гравийной подготовке толщиной 100мм.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):

Всего **13 871** тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ **10 389** тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря _____тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию _____тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ_____ тысяч тенге; стоимость
оборудования, инструмента и инвентаря _____ тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 90% и фактически применено 100% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания III;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство биометрической ямы для трупов животных в селе Кокдонен Т.Рыскуловского района Жамбылской области» принять в эксплуатацию

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: **Абдирахманов Каблет Канатович** _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) Жазыков Марат Орысбаевич № KZ42VJE00020005 от 13.09.2016год; № KZ42VJE00020006 от 13.09.2016год; _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО «DALA-Z GROUP» Досжанова Зауре Дауылбаевна**

Наименование организации имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя

подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «Бакыт таны» в лице эксперта М.Махмудов**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность),

подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «Бакыт таны» директор Бадыков Манарбек Муратович**,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик)

директор Усербаев Бексапар Фахриддинович

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)