№ 1/2

Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года
№ 234 форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"30" июня 2021 года

Заказчик: **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», 005001, Республика Казахстан, г.Алматы, Площадь Республики, 4, в лице Руководителя Нурашева С.С.**

(фамилия, имя, отчество (при наличии) – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения))

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от **« 25 » июня 2021г., Генподрядчик ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б» в лице Генерального директора Слямгалиева Б.Р. адрес: 040707, Республика Казахстан, Алматинская область, Илийский район, п.Боралдай, Малая Аэродромная, 1Д. Субподрядчик ТОО «Строительная компания «Луч» в лице директора Канатжанова Н.Ж. адрес: 050020, Республика Казахстан, г.Алматы, Медеуский район, Кок Тобе2, ул. Кыз Жибек, 87.**

дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от **« 29 » июня 2021г., ТОО «MSK Engineering» в лице Генерального директора Манкеева Ж.Н., адрес: Республика Казахстан, г. Алматы, ул. Айтеке би, дом 134/1, квартира 28, в лице главного специалиста по техническому надзору Досымбаева Ерганата Инакыновича (аттестаты: по объектам 2-3-го уровней ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ51VJE00053793 от 17.03.2020г., по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ94VJE00053795 от 17.03.2020г.,по объектам 2-3-го уровней ответственности – в части технологического оборудования № KZ78VJE00053792 от 17.03.2020г.,приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Абдиева Берика Асетбековича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части инженерных сетей №KZ65VJE00039670 от 18.07.2018г., приказ №93-п от 02.07.2020г.), главного специалиста по техническому надзору – Наурызбекова Ергали Абдрахмановича (аттестаты: по объектам 1-го уровня ответственности – в части несущих и ограждающих конструкций № KZ55VJE00035097 от 15.02.2018г., по объектам 1го уровня ответственности – в части инженерных сетей № KZ19VJE00020613 от 07.11.2016г., по объектам 1го уровня ответственности в части технологического оборудования № KZ46VJE00020612 от 07.11.2016г., приказ №93-п от 02.07.2020г.)**

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от « 28 » июня 2021г., ТОО «Tirek design» в лице генерального директора Доспанова Д.Б. (государственная лицензия 11ГСЛ-КР №01183 от 14.02.2020 года), 050008, Республика Казахстан, г.Алматы, проспект Абая, дом 115, помещение 19 в лице начальника отдела авторского надзора Ишмухамедова Болата Искандаровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ82VJE00046639 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Белтаева Берика Кыдыркожаевича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части инженерных сетей № KZ08VJE00017416 от 11.05.2016г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Махыметова Жумахана Мусаевича (аттестат по объектам 2-3-го уровней ответственности в части инженерных сетей № KZ55VJE00046640 от 20.05.2019г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего инженера авторского надзора Бабайкина Юрия Александровича (аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части несущих и ограждающих конструкций № KZ89VJE00027695 от 12.06.2017г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.), ведущего специалиста авторского надзора Амарова Расула Мухаметовича**

(аттестат по объектам 1-го уровня ответственности в части архитектуры № KZ31VJE00024956 от 09.10.2012г., приказ № 096/1-П от 15.06.2020г.)

дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов

Произвели осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» пятно 1 дом 2**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт)

по адресу: **г. Алматы, Алатауский район, участок № 834/2.**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

Проверив комплектность исполнительной технической документации подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

а) акт на право частной собственности на земельный участок площадью 5,9200 га, расположенный по адресу: г. Алматы, Алатауский район, микрорайон «Мадениет», СПК Кок-Озек, участок 834/2, с целевым назначением земельного участка: ведение крестьянского хозяйства, выданный Департаментом земельного кадастра и технического обследования недвижимости – филиал НАО «Государственная корпорация «Правительство для граждан» по городу Алматы, от 03 ноября 2016 года № 0134569, кадастровый номер 20-321-072-1751;

наименование органа, вынесшего решение

б) Талон о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы», г. Алматы. Коммунальное государственное учреждение "Управление градостроительного контроля города Алматы", вход. рег. номер уведомления: KZ51REA00193757 от 01.10.2020г.**

наименование органа, принявшего уведомление, дата выдачи талона

в) проекта (проектно-сметной документации): **АО «Казахский научно-исследовательский и проектный институт строительства и архитектуры». Проект № 02-0013/19 от 22.01.2019 г**

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й): **ТОО «ШЫҒАРАЙ» приказ №17-П от 22.06.2019г.**

наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ: **17.07.2020г**.

месяц, год

окончание работ: **25.06.2021г**.;

месяц, год

при продолжительности строительства, месяц:

по норме или по проекту организации строительства: **12 месяцев**;

фактически: **11 месяцев**;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели:

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	2 776,28	2 776,28
Число этажей	этаж	6	6
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	10 889,2	10 889,2
В том числе подземной части	м3	1 284,1	1 284,1

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе:	36	1 979,52	1 915,8	36	1 979,52	1 915,8
однокомнатных	12			12		
двухкомнатных	12			12		
трехкомнатных	12			12		

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными: **в соответствии с заданием на проектирование рабочим проектом предусмотрено проектные решения жилой дом 2 (Пятно 1) расположенный в жилом комплексе в микрорайоне «Мадениет». Класс жилых зданий – IV (согласно таблице 1, СП РК 3.02-101-2012). Класс функциональной пожарной опасности жилого здания – Ф 1.3**

Высота этажей принята: подвала – 2,2 м (от пола до потолка); с первого по шестой – по 2,8 м; технического чердака – 1,7 м. В подвале расположены помещения инженерно-технического обеспечения здания. С первого по шестой этажи запроектированы жилые квартиры. Каждый жилой Блок на 1-ом этаже имеет отдельную входную группу, состоящую из тамбура и лифтового холла. В качестве вертикальных связей между жилыми этажами в каждой секции предусмотрена лестничная клетка типа Л1 и лифт грузоподъемностью 1250 кг. Вертикальная связь между надземными этажами и подвалом рабочим проектом не предусмотрена. Планировка квартир предусматривает функциональное зонирование с подразделением на общие и индивидуальные зоны с учетом дневного и ночного пребывания. В квартирах предусмотрены жилые комнаты, в число которых входят гостиная, спальни, и подсобные помещения: кухня, ванная, туалет (совмещенный санузел), прихожая. В каждой квартире предусмотрены летние помещения (лоджии). На лоджиях запроектированы места для установки наружных блоков бытовых кондиционеров. Рабочим проектом предусмотрены необходимые мероприятия для беспрепятственного доступа инвалидов и других маломобильных групп населения – при входах в жилую часть каждой секции жилого дома устроены пандусы.

Пятна 1 дом 2 Жилые этажи содержат типы квартир: одно, - двух, - трехкомнатные. В Пятне предусмотрено следующее количество квартир: 36 шт., в том числе однокомнатных – 12 шт., двухкомнатных – 12 шт., трехкомнатных – 12 шт. На каждом этаже с 1 по 6 расположено по 6 квартир, из них однокомнатных – 2 шт., двухкомнатных – 2 шт., трехкомнатных – 2 шт.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
всего **446 348,57 тысяч тенге**, в том числе:
строительно-монтажных работ **386 175,50 тысяч тенге**,
оборудования, инструмента и инвентаря **32 783,61 тысяч тенге**;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию **454 658,51 тысяч тенге**, в том числе:
стоимость земельного участка **28 100,00 тысяч тенге;**
стоимость строительно-монтажных работ **382 313,74 тысяч тенге**;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **32 455,78 тысяч тенге**;

9. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: **«Строительство многоквартирных жилых домов в микрорайоне «Мадениет» в Алатауском районе города Алматы, участок № 834/2 (без благоустройства и внутриплощадочных инженерных сетей)» пятно 1 дом 2 принять в эксплуатацию.**

наименование объекта (комплекса)

Заказчик: КГУ «Управления комфортной городской среды г. Алматы»

Руководитель _____ **Нурашев С.С.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор: ТОО «MSK Engineering»

Генеральный директор _____ **Манкеев Ж.Н.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Авторский надзор: ТОО «Tirek design»

Генеральный директор _____ **Досманов Д.Б.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись эксперта Место печати (при наличии)

Генеральный подрядчик: ТОО «ПРОМКОМПЛЕКТ-Б»

Генеральный директор _____ **Слямгалиев Б.Р**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Субподрядчик: ТОО «Строительная компания «ЛУЧ»

Директор _____ **Канатжанов Н.Ж.**

фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)