Приложение 1
к приказу Министра
индустрии и инфраструктурного
развития
Республики Казахстан
от 9 августа 2019 года № 632
Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

# Акт приемки объекта в эксплуатацию

«20» июль 2024 г.

Заказчик: **Государственное учреждение «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района» Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск, А.БОКЕЙХАНОВА, 55**
**Руководитель Таласбаев Куандык Хамитович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии) - для физических лиц,
наименование организации - для юридических лиц, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)*

на основании:
Декларации о соответствии **от** 20 июля **2024 г., ТОО "Ғимарат KZ" директор Кайыркенов Серикбол Ерболович, Карагандинская область, г.Караганда, район им.Казыбек би, мкр. Степной 3,1 /4, 95**

*(дата декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя,
отчество (при наличии) руководителя, юридический адрес)*

Заключения о качестве строительно-монтажных **от** 20 июля **2024 г., ТОО «Технонадзор-1983» Эксперт технического надзора: Какенов Жанат Сатуович – аттестат KZ57VJE00036322 от 07.02.2002**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
технического надзора, № и дата получения аттестатов)*

Заключения о соответствии выполненных работ проекту работ **от** 20.07.**2024 г., ТОО «Redline Pro» ГИП Әліпбек Өркен Нуркенұлы**

*(дата заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при наличии) экспертов
авторского надзора, № и дата получения аттестатов)*

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта **Реконструкция (благоустройство) прилегающих территорий платины города Каркаралинска II (нормального) уровня ответственности не относящийся к технически сложным**

*(наименование объекта и вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое
перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта*

по адресу: **Карагандинская область, Каркаралинский район, г.Каркаралинск**

*(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)*

проверив комплектность исполнительной технической документации, подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:
1) правоустанавливающего документа на земельный участок от **29.10.2014 года № 29.10.2014**

*(документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).*

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий от «___» _____20___ года
№_____;

*(наименование органа, вынесшего решение)*

2) талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действий **Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Карагандинской области" от 16.08.2023 KZ56REA00344599**

*(наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона)*

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО "Redline Pro" ГСЛ № 19021538 от 31.05.2020 г. Рабочий проект №48 от 31.12.2021 г.**

*(наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)*

утвержденного(й) утвержденным (ой) **ГУ «Отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог Каркаралинского района»**

*(дата и номер проекта, наименование организации, утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения)*

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки: начало работ: **август 2023 года;**
окончание работ: **август 2024 года;**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **16;**
фактически, месяц: **12;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период; факт начала выпуска продукции с указанием объема

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

**Обьект II (нормального) уровня ответственности**

Проектируемая территория расположена на западной части села Каркаралы Каркаралинского района. Участок представляет собой искусственно вырытый котлован для удержания воды в водохранилище. Береговая линия водохранилища-это плотина высотой около 2,5м, состоящая из уплотненного щебня, дресвы и валунов гранита. На участке обнаружены обнажения скального грунта.

Температура воздуха обеспеченностью, °С : 0,98 - 29°С. средняя максимальная наиболее теплого месяца года (июля) – 280С; абсолютная максимальная – 42,50С;

В геоморфологическом отношении поверхность изучаемой площадки расположена в зоне развития денудационно-эрозионного мелкосопочника, и представляет собой округлые гребневидные сопки, невысокие гряды, где гривки и холмы чередуются с межсопочными понижениями. Высотные отметки поверхности земли проектируемого участка изменяются в пределах от 867,15 до 869,75 м и имеет незначительный уклон с юго-запада на северо-восток

*материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию)*

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации):
Всего 534 538,528 млн.тенге, в том числе строительно-монтажных работ 446 897,397 млн.тенге, оборудования 2 997,297 млн.тенге, прочие затраты 84 643,834 млн.тенге.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 478 687 954,16 тыс. тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 427 399 959,07 тыс. тенге; стоимость оборудования 2 997 297 тыс. тенге; прочие затраты 51 287 995 тыс. тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _____ % и фактичес применено _____ % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средс квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства строительства.

**РЕШИЛ:** **Реконструкция (благоустройство) прилегающих территорий платины горо Каркаралинска**

*наименование объекта (комплекса)*

**принять в эксплуатацию.**

Заказчик **Таласбаев Куандык Хамитович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Технический надзор **Какенов Жанат Сатуович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Кайыркенов Серикбол Ерболович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Приложение 2
к акту приемки объекта
в эксплуатацию
форма

**Технические характеристики объекта (многоквартирные жилые дома, промышленные, торговые объекты и т.п.)**

| № п/п | Наименование | Площадь застройки | Общая площадь | Полезная площадь | Строительный объем |
|---|---|---|---|---|---|
| 1 | Единицы измерение | м 2 | м 2 | м 2 | м 3 |
| 2 | Сооружения теневого беседки | 177,60 | 177,60 | - | 657,12 |
| 3 | Сооружение беседки | 9,42 | 9,42 | - | 35,80 |
| 4 | Здание летника | 247,64 | 232,44 | - | 1114,38 |
| 5 | Сооружения большого качели | 47,52 | 47,52 | - | 47,52 |
| 6 | Сооружения спасательного вышки | 7,29 | 10,58 | - | 49,57 |
| 7 | Сооружения моста пешеходного | 39,60 | 39,60 | - | 91,08 |
| 8 | Сооружения пристанного площадка над водой | 284,96 | 284,96 | - | 1538,78 |
| 9 | Сооружения пристанного площадка для катамарана и лодок | 506,08 | 506,08 | - | 2732,83 |
| 10 | Сооружения душевая-раздевалка | 13,18 | 12,56 | - | 35,61 |
| 11 | Уборная на 2 очков | 7,20 | 3,67 | - | 36,00 |

Заказчик **Таласбаев Куандык Хамитович**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*

Авторский надзор **Әліпбек Өркен Нүркенұлы**

*(фамилия, имя, отчество (при наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)*