Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234
форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

г. Астана "28 "августа 2023 года

Заказчик Государственное учреждение «Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана», БИН 020540001029, и.о. руководителя Бескемпирова Ж.Е., г. Астана, проспект Сарыарка, 13 тел: 8 -7172-55-75-12, **на основании:**

Декларации о соответствии (прилагается) от «____» _____ 2023 года, ТОО "ГрадСтройСервис" в лице директора Жуматаева Бакдаулета Сырлыбековича, Туркестанская область, Жетисайский район, п. Асыката, М.Дулатов, 39А, БИН/ИИН 151140003505, тел: 8 771 166 7615

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) от «____» _____ 2023 г., ТОО "Нұрәлем-Құрылыс", в лице директора Бейсехан Д.Қ., эксперт технического надзора Курманбекова Б.Б., аттестат эксперта №KZ23VJE00062251, KZ50VJE00062250, KZ77VJE00062249

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) от «____» _____ 2023 г., ТОО «Мунай Интер Курылыс», в лице директора Ахметжанова А.М., авторского надзора Валиева Ч.С. приказ № 14 от 15.08.2022г. действующего на основании договора № 62 от 05 .08.2022г.

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **Строительство сквера, расположенного по адресу: г. Нур-Султан, район "Алматы", проспект Абылай хана район здания 15А**
по адресу г. Астана, район "Алматы", проспект Абылай хана, район здания 15А проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "__"_____2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) Правоустанавливающего документа на земельный участок - постановление акимата г. Астана № 510-2962 от 19.10.2022г.;

2) Талона о приеме уведомления о начале или прекращении осуществления деятельности или определенных действии №KZ17REA00302718 от 28.10.2022г.

3) Проекта (проектно-сметной документации) ТОО «Мунай Интер Курылыс», Лицензия ГСЛ № 18011234 от 06.06.2018 г., Рабочий проект

утвержденного(й) Государственное учреждение "Управление охраны окружающей среды и природопользования города Астана"

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
Начало работ: **28 октябрь 2022 г;**
Окончание работ: **30 август 2023 г.**
при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства: **3 месяца;**
фактически: **11 месяцев;**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди
Общая площадь участка в красных линиях	га	0,5392		0,5392	
Площадь озеленения	$м^2$	3071,6		3071,6	
в т.ч. площадь цветника	$м^2$	103,7		72,0	
Площадь мощения	$м^2$	1106,7		1106,7	
В т.ч. площадь брусчатки	$м^2$	902,7		902,7	
Общее количество светильников	Шт.	49		42	
Общая протяженность	м	1186		1387	

кабельных линий КЛ-0,4кВ					

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период

_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)		
В том числе подземной части	м3		
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, м2		число квартир	площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4.Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Функциональное зонирование:

Основную площадь сквера составляют газон и зеленые декоративные насаждения, разветвленные сетью аллей и дорожек, вдоль которых организованы места отдыха, оборудованные скамьями и урнами.

Сеть дорог и тротуаров:

Для обеспечения возможности беспрепятственного доступа в сквер маломобильных групп населения предусмотрены пандусы. Технические решения, принятые в проекте, соответствуют требованиям экологических, санитарно-гигиенических, противопожарных и других действующих норм и правил, обеспечивают безопасную для жизни и здоровья людей эксплуатацию объекта при соблюдении проектных мероприятий.

Благоустройство и озеленение:

Благоустройство территории выполнено с минимальными изменениями рельефа (с учетом вертикальной планировки), пешеходные связи и дорожки выполнены из брусчатки. Озеленение проведено многолетними травами. На территории предусмотрены площадки для кратковременного отдыха и установлены скамейки и урны для мусора. Для освещения территории установлены парковые фонари, мачтовые осветительные приборы.

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (наружное электроосвещение) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации): всего 240 619,665 тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ 117 031,156 тысяч тенге, оборудования, инструмента и инвентаря 86 126,279 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию 221 435 792,98 тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ 206 235 027тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 81819,965 тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 24,54% и фактически применено 24,54% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности объекта не изменен;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство сквера, расположенного по адресу: г. Астана, район "Алматы", проспект Абылай хана район здания 15А» принять в эксплуатацию.

Заказчик:

И.о. Руководителя
ГУ" Управление охраны окружающей
среды и природопользования
города Астана" _____ Бескемпирова Ж.Е.

Технический надзор:
директор ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" _____ Бейсехан Д.Қ.

ТОО "Нұрәлем-Құрылыс",
эксперт технического надзора _____ Курманбеков Б.Б.

Авторский надзор:
директор ТОО «Мунай Интер
Курылыс» _____ Ахметжанов А.М.

ТОО «Мунай Интер Курылыс»
эксперт авторского надзора _____ Валиев Ч.С.

Подрядчик (генеральный подрядчик):
директор ТОО «ГрадСтройСервис» _____ Жуматаев Б.С.