Утвержден
приказом Министра
по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

форма

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"11" сентября 2023 г.

Заказчик: **Коммунальное государственное учреждение «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области» БИН 050140006645 Северо-Казахстанская область, район им.Габита Мусрепова, с.Новоишимское, Ленина, 2 тел.: 87153521363 руководитель Шаменов М.Т**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон - для физических лиц, наименование организации

- для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) **от « » июня 2023г ТОО «Life Stroy Invest» лицензия ГСЛ №0004436 22.11.2021г, Карагандинская область, г. Караганда, Проспект Бухар Жырау, 57а, БИН/ИИН 171040017278, директор Аткенов Берик Байкенбаевич.**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «24» июля 2023г ТОО "Нұрәлем-Құрылыс" эксперт Шаманский И.А., аттестат аттестат №KZ06VJE00056543 от 13.08.2020 г., №KZ40VJE00064661от 19.04.2021г., №KZ74VJE00043582 от 18.12.2013г;**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «14» июня 2023г ТОО "ГеоСтрой-Север" эксперт Ковалева Е.В., приказ №4 от 06.05.2022г**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: «**Строительство системы водоснабжения в с. Ставрополка района имени Габита Мусрепова в СКО"**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу **<u>село Ставрополка района имени Габита Мусрепова, Северо-Казахстанская область</u>**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «___» _____20__ года,

дата ознакомления

подтверждает, что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок **<u>Решение акима Ломоносовского сельского района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области №2 от «19» января 2021 года «О предоставления права временного возмездного землепользования (аренды) на земельный участок сроком на 5 лет». Земельно-кадастровый план земельного участка №15-165-010-435</u>**

документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей)

существующих зданий от «___» _____20___года №_____

наименование органа, вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ

<u>КГУ «Управление государственного архитектурно-строительного контроля и лицензирования акимата Северо-Казахстанской области» от «14» июля 2022г KZ88REA00285435 и от «15» июня 2023г KZ64REA00337277</u>

наименование органа, принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) _____

<u>ТОО «ГеоСтрой-Север», №14013513-72/21-4.0-НВК, №14013513-72/21-3.0-ЭХЗ, 14013513-72/21-3.0-ЭС, №14013513-72/21-3.0-НВК, 14013513-72/21-3.0-ГП, 14013513-72/21-3.0-АС, 14013513-72/21-2.0-НВ, 14013513-72/21-3.1-ЭОМ, 14013513-72/21-3.1-ТХ, 14013513-72/21-3.1-ОВ, 14013513-72/21-3.1-ВК, 14013513-72/21-3.4-АС, 14013513-72/21-1.0-ЭС, 14013513-72/21-1.0-В3, 14013513-72/21-1.0-АС, 14013513-72/21-1.0-ГП, 14013513-72/21-3.2.1;3.2.2-АТХ</u>

наименование проектной организации, номер проекта

утвержденного(й)**<u>_Акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области, №295 от 23.11.2021г</u>**;

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **июль 2022 года**;

окончание работ **июль 2023 года**;

при продолжительности строительства, месяц:
по норме или по проекту организации строительства, месяц: **одиннадцать** ;
фактически, месяц: **тринадцать** _____;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Наименование показателей	**Ед. изм.**	**Показатели**	**Примечание**
Насосные станции I подъема, скважина, производительностью -	шт.	2	1-рабочая, 1-резервная
Комплекс водопроводных сооружений (КВС): - насосная станция II подъема; - резервуары чистой воды (РЧВ) V=100м3 - Накопитель 5,5 м3 - КТПН-40-10/0,4кВ	 шт. шт. шт шт	 1 3 1 1	
Магистральная сеть из полиэтиленовых труб PE100 SDR26 Ø110х4,2 мм	м.п.	5574,0	
Разводящая сеть водопровода: Общая протяженность	м.п.	22537,2	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 Ø110х6,6мм	м.п.	14003,5	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 Ø63х3,8мм	М.п.	568,0	
Труба полиэтиленовая PE100 SDR17 Ø32х2мм	м.п.	7965,7,0	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;
факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее - $м^2$)		
Число этажей	этаж		
Общий строительный объем	метр в кубе (далее - $м^3$)		
В том числе подземной части	$м^3$		
Площадь встроенных, встроенно-пристроенных и пристроенных помещений	$м^2$		

Показатели	По проекту			Фактически		
	число квартир	площадь квартир, $м^2$		число квартир	площадь квартир, $м^2$	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Настоящим проектом предусматривается обеспечение населения качественной питьевой водой, соответствующей требованиям СП РК 209 «Санитарно-эпидемиологические требования к водоисточникам, местам водозабора для хозяйственно-питьевых целей, хозяйственно-питьевому водоснабжению и местам культурно-бытового водопользования и безопасности водных объектов».

Для водоснабжения села Ставрополка проектом предусмотрено строительство:

4.1. Площадка водозаборных сооружений (ПВЗС)в составе:
- рабочая скважина,
- резервная скважина,
- КЛ 0.4кВ,
- глухое ограждение санитарной зоны ПВЗ из стального профилированного листа.

4.2. Отводящая сеть от водозабора до площадки водопроводных сооружений.

4.3. Площадка водопроводных сооружений (ПВС) в составе:
- насосная станция,
- резервуары чистой воды,
- накопитель сточных бытовых вод от насосной станции емк.5.5м3,
- площадка под мусорный контейнер,
- КТПН-40-10/0.4кВ,
- КЛ 0.4кВ.

4.4. Разводящая сеть.

Источником водоснабжения села Ставрополка является скважинный водозабор из двух скважин – рабочей и резервной на основе существующей скважины №8100, расположенной в 3.0км на С-СЗ от с. Ломоносовка и в 5.0 км от с. Ставрополка. Вода от водозаборного сооружения – рабочей скважины (или резервной скважины) подается по отводящей сети (водоводу) на площадку водопроводных сооружений в резервуары емкостью 100м3, далее, насосами, расположенными в насосной станции, вода подается в разводящую сеть населенного пункта. В случае аварийного отключения погружного насоса в существующей рабочей скважине и на период его замены, проектом предусмотрено строительство резервной эксплуатационной скважины.

Пожарные гидранты на кольцевой сети установлены на расстоянии не более 200м друг от друга, в местах доступных для подъезда пожарных автонасосов. Пожарные гидранты расположены вдоль проездов.

В местах расположения пожарных гидрантов установлены типовые указатели (согласно СТ РК ГОСТ 12.4.26-2002 «Цвета сигнальные, знаки безопасности и разметка сигнальная») местонахождения пожарных водоисточников.

Монтаж сетей водопровода выполнялся из напорных полиэтиленовых труб ПЭ100 SDR17 «питьевая», ГОСТ 18599-2001

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;
Поставщики услуг по инженерному и коммунальному обеспечению:

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации)всего 879 735,497тысяч тенге, в том числе:
строительно-монтажных работ 631 384,095 тысяч тенге,
оборудования, инструмента и инвентаря 32 495,437 тысяч тенге,
прочие работы и затраты 215 855,965 тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию835 357,469 тысяч тенге, в том числе:
стоимость строительно-монтажных работ596 827,014 тысяч тенге;
стоимость оборудования, инструмента и инвентаря 88 256,242тысяч тенге;
стоимость прочих работ и затрат 150 274,213 тысяч тенге.

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации 100% и фактически применено 100 % (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: «Строительство системы водоснабжения в селе Ставрополка района имени Габита Мусрепова в Северо-Казахстанской области»

наименование объекта (комплекса)

Заказчик Руководитель КГУ «Отдел архитектуры, строительства, жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог акимата района имени Габита Мусрепова Северо-Казахстанской области»

фамилия, имя, отчество (при его наличии),

Шаменов М.Т.

подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **ТОО "Нұрәлем-Құрылыс"**

Шаманский И.А.,

аттестат № KZ06VJE00056543 от 18.03.2014г

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация **Директор ТОО "Нұрәлем-Құрылыс"**

Бейсехан Д.К.,,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО "ГеоСтрой-Север"**

эксперт **Ковалева Е.В., приказ №4 от 06.05.2022г.**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

Место печати (при наличии)

2) организация **Директор ТОО "ГеоСтрой-Север"**

Соловьев Д.С.,

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы)

.

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Директор ТОО «Life Stroy Invest»**

Аткенов Б.Б..

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)