Утвержден приказом
Министра по инвестициям и
развитию
Республики Казахстан
от 24 апреля 2017 года № 234

Акт приемки объекта в эксплуатацию

«07» декабря 2023 года

Заказчик **«Государственное коммунальное казенное предприятие «Айтекебийский районный дом культуры «ЦЕЛИННИК» государственного учреждения «Айтекебийский районный отдел культуры, развития языков, физической культуры и спорта Актюбинской области», БИН 990340007225, Актюбинская область, Айтекебийский район, с.Темирбека Жургенева, Темирбека Жургенева, 67, тел. 87774216580; 87133921742**

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии *(прилагается)* **от «07» декабря 2023г., ТОО «ГрадСтройСервис», в лице директора Жуматаев Бакдаулет Сырлыбекович г.Астана, район Есиль, улица Сығанақ, здание 47, н.п. 29, БИН 151140003505 , тел.: 8 701 100 77 86**

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) **от «07» декабря 2023г., ТОО «KZ Стройэксперт», эксперт Сулейменов А.Т. №KZ82VJE00056921 от 28.08.2020г., БИН 020340001190, тел. 87716161966**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается) **от «07» декабря 2023г., ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», эксперт Кайырханулы Д., №KZ10VJE00047450 от 13.06.2019г., БИН 121240016347**

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: **«Капитальный ремонт здания ГККП «Айтекебийского районного Дома культуры «Целинник» в с.Т.Жургенова, Айтекебийского района Актюбинской области», II (нормальный) уровень ответственности, не относящийся к технически сложным**

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта по адресу **г.Актобе, в с.Т.Жургенова, Айтекебийского района Актюбинской области**

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации «__»_____20__ года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от "___" _____20_____ года, **акт на право постоянного землепользования на земельный участок №0039272 с целевым назначением: размещение и обслуживание дом культуры с кадастровым номером 02-024-005-027 с площадью участка 0,5327 га;** документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов),

на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды).

либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий **от 23.12.2014 года №90 решение Аким Комсомольского сельского округа Айтекебийский район Актюбинской области**

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ **Государственное учреждение «Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области» KZ12REA00325409 от 05.04.2023 г., KZ06REA00342492 от 20.07.2023 г.**

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) **ТОО «КазГосПроект», №231233**

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГККП «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ДОМ КУЛЬТУРЫ «ЦЕЛИННИК» ГУ «АЙТЕКЕБИЙСКИЙ РАЙОННЫЙ ОТДЕЛ КУЛЬТУРЫ» 18А №231233 от 14.02.2022г.

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:

начало работ **«07» апреля 2023 года**;

окончание работ **«07» декабря 2023 года;**

при продолжительности строительства, месяц: **3;**

по норме или по проекту организации строительства, месяц:**3**;

фактически, месяц: **9.**

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	Единица измерения	По проекту		Фактически	
		общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди	общая (с учетом ранее принятых)	в том числе пускового комплекса или очереди

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период_____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	1248,9	1248,9
Число этажей	этаж	2	2
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	5917	5917
В том числе подземной части	м3		

Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2					
Показатели	По проекту		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более						

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Замена покрытия из линолеума и керамических плит

Замена облицовки покрытия керамических плит на крыльце

Демонтаж и монтаж дверных блоков

Очистка потолка от окраски

Сплошное выравнивание сухими смесями

Покраска потолка водоэмульсионной окраской

Очистка внутренних стен от окраски

Сплошное выравнивание внутренних стен сух.смесями

Покраска внутренних стен водоэмульсионной окраской

Облицовка внутренних стен керамическими плитками

Демонтаж обшивки внутренних стен из ДВП

Обшивка внутренних стен МДФ

Разборка деревянных плинтусов, устройство плинтусов из ПВХ

Разборка и устройство плинтусов из керамических плит

Устройство пенополистирольные галтели во всех кабинетах и коридор

Замена наружного витража

Замена металлосайдинга наружных стен и цоколя, с утеплением и ветрозащитной пленкой

Устройство пандуса

Замена ограждение лестничных маршей и площадки

Устройство отмостки

Наружный и внутренний водопровод и канализация с сантехническими приборами

Устройство выгреба

Устройство демонтажа и монтажа отоплении и вентиляции

Демонтаж и монтаж тепловых сетей

Демонтаж и монтаж устройств пожарной сигнализации и слаботочных систем

Демонтаж и монтаж электрооборудований и электропроводки.

Монтаж малых архитектурных форм и основании под них
Монтаж наружного освещения
Установка кресел в актовый зал

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими
эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектной-сметной документации):всего**152097,734**тысяч тенге, в том числе строительно-монтажных работ**147160,246** тысячтенге, оборудования, инструмента и инвентаря**4 937,488** тысяч тенге;

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию**168 502,875**тысяч тенге, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ**161 831,990**тысяч тенге; стоимость оборудования, инструмента и инвентаря **4 937,488** тысяч тенге;

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации **99,86%** и фактически применено **99,86%** (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания _____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ:**«Капитальный ремонт здания ГККП Айтекебийского районного Дом культуры«Целинник» в с.Т.Жургенова Айтекебийского района Актюбинской области»**

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик директор Тлеужанов Н.Н. _____

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

07.12.2023 Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата)

Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация**ТОО «KZСтройэксперт», Мергенбаев С.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

07.12.2023 Место печати (при наличии)

Сулейменов А.Т., №KZ82VJE00056921 - в части несущих и ограждающих конструкций

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

07.12.2023

Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта **ТОО «КазГосПроект»**

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата

07.12.2023 Место печати (при наличии)

2) организация **ТОО «СК КАЗГОРСТРОЙ», Бегимбаев Ж.М.**

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, подпись, дата

07.12.2023

Место печати (при наличии)

3) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) **Кайырханулы Д. №KZ10VJE00047450**

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата), подпись, дата

Место печати (при наличии)

07.12.2023

Подрядчик (генеральный подрядчик) **Жуматаев Б.С.**

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя

Место печати (при наличии)

07.12.2023