«Алматы қ., Түрксіб ауданы, Асылбекова, Соболев, Сарымолдаев көшелерінің бойындағы су құбырының құрылысы»
жұмыс жобасы бойынша

19.12.2024 ж. № ЭО-0154/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қ., Түрксіб ауданы, Асылбекова, Соболев, Сарымолдаев көшелерінің бойындағы су құбырының құрылысы» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0154/24 от 19.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей водоснабжения по улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Туркcибского района, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Туркcибского района города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей водоснабжения по улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Туркcибского района, г. Алматы» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қ., Түрксіб ауданы, Асылбекова, Соболев, Сарымолдаев көшелерінің бойындағы су құбырының құрылысы, Строительство сетей водоснабжения по улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Туркcибского района, г. Алматы

Дополнительные сведения: ЭО-0171-03, 27.11.2024, заявления 27.11.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=26f9d026-43a0-4afb-9e35-94e93b0e5e58

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Туркcибского района города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00337 от 27.11.2024

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Вид строительства – новое строительство.
-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
-постановление акима за №207 от 16.10.2023 года;
-архитектурно-планировочное задание, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» за № KZ94VUA01258611 от 22.10.2024 года;
-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «НПК GeoMar» от 2024 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «НПК GeoMar» в 2024 году;
- письмо заявка заказчика № 27.08/639-И от 25.11.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 27.08/640-И от 25.11.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 27.08/641-И от 25.11.2024 года;

- письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» №27.08/643-И от 25.11.2024 г. о том, что расстояние вывоза мусора составляет 40 км;
- письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» № 27.08/642 от 25.11.2024 г. о том, что расстояние доставки материала составляет 40 км;
Технические условия:
-на водоснабжения № 2653 от 09.10.2024 г.;

5.2. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство сетей водоснабжения по улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Турксибского района, г. Алматы». согласован с ГКП на ПХВ «Алматы Су».

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1.
Пояснительная записка
Проект организация строительства
Том 2.
Наружные сети водоснабжение
Том 3.
Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительства централизованной системы водоснабжения.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Местоположение
Исследуемый участок расположен в улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Турксибского района, г. Алматы.
Климатические данные района строительства представлены метеостанцией, расположенной в непосредственной близости от площадки:
Средние температуры воздуха:
- Год +9,8□С;
-Наиболее жаркий месяц (июль) +23,8□С;
- Наиболее холодный месяц (январь) -5,3□С;
-Температура наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0,98 -23.3□С;
обеспеченностью 0,92 -20.1□С;
-Температура наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 -26.9□С;
обеспеченностью 0,92 -23.4С;
Климат района резко континентальный. Зима не устойчивая и не продолжительная. Лето длительное и жаркое. Район относится к зоне недостаточного и неустойчивого увлажнения. Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по “Научно-прикладному справочнику по климату СССР Серия 3. вып.18. 1989” и СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология.

ВЕТЕР

Преобладающее направление ветра в январе – южное и северное по м/с Алматы, максимальная из средних скоростей по румбам 1,9 м/с, минимальная 1,4 м/с, в июле – южное и восточное по МС Алматы, минимальная из средних скоростей по румбам 1,6 м/с, максимальная 2,8 м/с. Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в южном и северном направлениях (см. рис. 1). Среднегодовая скорость ветра равна 1,5 м/с. (Научно прикладной справочник по климату, выпуск 18, книга 2 Казахская ССР 1989г. СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология).

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно - климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону III В.
Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 территория относится:
по весу снегового покрова - к району II (1,2 кПа);
по базовой скорости ветра, м/с - к району II (25 м/с);
по давлению ветра - к району II (0,39 кПа).

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных исследований в пределах площадки строительства были выделены три инженерно – геологических элемента (ИГЭ):
ИГЭ-1. Насыпной грунт
ИГЭ-2. Суглинок твердой консистенции, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям)
ИГЭ-3. Песок мелкий, маловлажный
Общие физико-механические и химические свойства грунтов приводятся в текстовых приложениях.
При строительстве ИГЭ-1 срезается.

Противопожарные мероприятия

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети. Согласно п.11.16. СНиП РК 4.01-02-2009 пожарные гидранты предусмотрены вдоль автомобильных дорог на расстоянии 2 м от края проезжей части и не ближе 5 м от стен зданий. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий.

Расчетный расход на наружное пожаротушение, согласно приложения 6 к Техническому регламенту. Общие требования к пожарной безопасности. Расход воды на наружное пожаротушение принято – 5 л/сек. Количество одновременных пожаров – 1. Требуемый свободный напор, согласно СНиП РК 4-01-02-2009 составляет 10,0м. Пожарный насос включается оператором при возникновении пожарной тревоги.

6.2. Проектные решения

Водоснабжение

Нормы водопотребления, потребные напоры
Согласно п. 7.4 СНиП РК 4.01-02-2009 принята III категория по степени обеспеченности подачи воды.
Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01-02-2009г. таб. 5.1. «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения»
и составляют:
- для застройки зданиями, оборудованными внутренним водопроводом и водоотведением: с автономной системой горячего водоснабжения - 120л/сут на одного жителя.

- на нужды местной промышленности и неучтенные расходы - 20% суммарного расхода от хоз.-питьевых нужд населения.
- расход воды на наружное пожаротушение принято - 1пожар=10л/сек, согласно приложение-3 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.
Минимальные свободные напоры в наружной сети водопровода при хозяйственном режиме приняты: для
одноэтажнойзастройки не менее 10,0 м. Максимальные напоры не превышают 60,0метров СНиПа РК 4.01-41-2009.
Напор в точке подключение согласно Филиал "ОҢТҮСТІКАУЫЗСУ" №18-17-32-11/186 от 11.04.2024г гарантийный напор составляет Н=2,0 МПа (20 метр/ в.ст.).
По качеству вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая».
Расчетные расходы
Расчетные расходы воды на хозяйственно-питьевые нужды определены в соответствии с численностью населения и принятыми нормами водопотребления, согласно СНиП РК 4.01-02-2009 «Водоснабжение. Наружные сети и сооружения».
Расчетные расходы воды по объекту на хозяйственно-питьевые нужды составляют:
Максимальный суточный расход составляет -367,20 м3/сут;
Максимальный часовой расход составляет - 61,92 м3/час;
Максимальный секундный расход составляет - 17,20л/с;
Объем годового водопотребления - 65,70 тыс.м3/год.

Требования к качеству воды и надежности водоснабжения.
Водопотребителями жилого района является население, вода предназначенна для личного пользования и на противопожарные нужды.
Режим водопотребления на хозяйственно-питьевые, производственные и противопожарные нужды, согласно СНиП РК 4.01.02-2009 принят круглосуточный.
Нормы водопотребления приняты согласно СНиП РК 4.01.02-2009 и соответствуют:
1) для жилой застройки зданиями с водопотреблением из водопроводных колонок 120л/сут.
2) на нужды местной промышленности и неучтенные расходы учтено 20% от суммарного расхода на хозпитьевые нужды.
3) на наружное пожаротушение 10л/сек приложение-3 технического регламента "Общие требования к пожарной безопасности" Приказ Министра внутренних дел Республики Казахстан от 23 июня 2017 года № 439.
4) Минимальные свободные напоры над поверхностью земли для одноэтажной застройки -10м. Максимальные напор в водопроводных сетях не должны превышать 60м. СНиП РК 4.01.02-2009 п.2.28
5) Согласно утвержденному генеральному плану жилом район рассчитано на 1200 человек (240 домов).
Внутриквартальные сети водопровода осуществляется от существующего водовода Dy400мм(стальной) и Dy500мм (стальной) сети закольцованы. Точка подключение выполняется в пятых местах, в точке установлены проектируемый водопроводные колодцы В-1 и существующие водопроводные колодцы ВК-1, ВК-2, ВК-3, ВК-4 гарантируемые напор в точке подключение Н=2,0 атмосфер (20м), на врезке в водопровода предусмотрена установка отключающей арматуры. Вода отвечает санитарно-эпидемиологическим требованиям к качеству воды централизованных систем питьевого водоснабжения за № 209 от 16.03.2015 года Республики Казахстан и СТ РК ГОСТ 21232-2003 «Вода питьевая».

Внутриквартальные сети водопровода проектируются из полиэтиленовых труб диаметрами 110х6.6, 75х4.5, 50х3.0 и 25х2.3 : PE100 SDR17 S8 "Питьевая", по СТ РК ИСО 4427-2-2014 .

Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет:

Ø110мм -2650,0 м, Ø75мм -50,0 м, Ø50мм -390,0 м, Ø 25х2,3мм-4450,0 (до границ жилых участков).

Общая протяженность сетей составляет: 7540,.0м.

После испытания трубопроводы подвергаются промывке и дезинфекции.

Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков.

В проекте принята система хозяйственно водопровода. Для разбора воды населением из системы водоснабжения в проекте предусмотрен подвод воды непосредственно к границам жилых участков.

Потрибителей с установкой колодце на 2-6 домов. Для учета воды предусмотрены в колодцах установлены водомеры (счетчики,запорные арматуры).

В проекте принято счётчик холодной воды (водосчётчик) одноструйный DN15 дистанционного съема показателей (без радиомодуля) марка Flodis. Принцип работы водосчетчиков (механических, тахометрических) состоит в подсчете количества вращений крыльчатки, находящейся внутри счетчика, и вращающейся под давлением потока воды. Механизм счетчиков, отвечающих за точность показаний, расположен в отдельной части, которая изолирована от попадания в него воды.

По количеству обслуживаемых трубопроводов счетчики воды одноканальные. Приборы учёта холодной воды работают при температуре 40 °С, приборы учёта горячей воды при температуре до 90 °С, уровень давление воды в них равен 1 МПа. Водосчетчики используются с целью учёта количества расходы воды в домах и на предприятиях.

Наружное пожаротушение осуществляется от проектируемых пожарных гидрантов, устанавливаемых в колодцах на водопроводной сети.

В местах расположения подземных пожарных гидрантов устанавливаются пожарные указатели с флуоресцентным или светоотражающим покрытием по ГОСТ 12.4.009-83. Пожарные гидранты установлены в проектируемых закольцованных сетях. Места расположения пожарных гидрантов указываются на ближайших зданиях, на видном месте на высоте 2-2,5м от земли специальными указателями, выполненными с использованием флуоресцентных или других светоотражающих покрытий. Указательный знак выполняется из металла толщиной 1мм размером 300х300мм в соответствии с ГОСТ 12.4.026-76* "ЦВЕТА СИГНАЛЬНЫЕ И ЗНАКИ БЕЗОПАСНЫЕ",ГОСТ 12.4.000-75* "ССВТ.МОНТАЖНАЯ ТЕХНИКА ДЛЯ ЗАЩИТЫ ОБЪЕКТОВ.ОБЩИЕ ТРЕБОВАНИЯ".

Колодцы на сетях водопровода выполнены из сборных ж/б колец Ø1500 по ТРП 901-09-11.84. и по серии Т.П.3.900.1-14 вып.1. . Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Основание водопроводных колодцев принят согласно СНиП РК 4.01-02-2009 п.18.70 с уплотнением грунта в основании на глубину 0,3 м.

В связи с высокое положение уровня подземных вод (УПВ) выполнит наружная и внутренняя гидроизоляция колодцев. Для более качественной изоляции швов и железобетонных стен состав наносится в два слоя. Второй слой можно наносить после высыхания первого без увлажнения стен. Выполнит мастику на битумно-полимерной основе. Для заделки швов между кольцами использовать водонепроницаемый цементный растворы. Вокруг водопроводных колодцев следует предусматривать водонепроницаемые отмостки с уклоном 0,03 от сооружении. Ширина отмостки должна быть 1 м, бетон марки кл. В7.5, толщиной 150мм.

Соединение полиэтиленовых труб с задвижками и фасонными частями выполняется с помощью монтажных вставок.

В качестве уплотняющего материала во фланцевых соединениях применяется мягкая эластичная резина толщиной 5мм. Пересечение полиэтиленовым трубопроводами стенок колодцев предусмотрено с помощью полиэтиленовых гильз. Зазор между гильзой и трубопроводом заделать водонепроницаемым эластичным материалом. Соединение пластмассовых труб следует выполнить на втулках ПЭ100.

Трубопроводная арматура в колодцах-чугунная, фасонные части - стальные, чугунные и полиэтиленовые. При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2017. Крепление задвижек к столбикам производится при помощи хомутов и анкерных болтов согласно требований СН РК 4.01-05-2002 и серии 4.900-9 вып. 0-1.

Для защиты от коррозии стальные трубы и фасонные части покрыть антикоррозийной изоляцией "Весьма усиленная" по ГОСТ 15836-79 (битумно-полимерная).

Производство работ ведётся согласно СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

В проекте установлены сигнальные опознавательные столбики устанавливается через каждые 200 метров в линейной части, а также устанавливается при пересечениях с инженерными коммуникациями, и на углах поворотах.

Выполнить промывку полиэтиленовых и стальных труб с дезинфекцией.

Выполнить гидравлическое испытание полиэтиленовых и стальных труб 0,6 Мпа (60метр).

Основание под трубопроводы принято выравнивающий слой из местного грунта h=100м. При обратной засыпке траншеи с пластмассовым трубопроводом над верхом трубы следует предусматривать защитный слой толщиной 30см из мягкого местного грунта, не содержащего твердых включений (щебня,камней,кирпичей и т.д) При этом применении ручных и механических трамбовок непосредственно над трубопроводом не допускается.

Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

При пересечении водопровода с дорогами устраиваются футляры из полиэтиленовых труб по СТ РК ISO 4427-2-2014, после окончания работ восстановить существующий тип покрытия. Грунт в основании под пластмассовой трубой и для присыпки не должен содержать камня,щебня,кирпича. Земляные работы, монтаж сетей производить в соответствии с требованиями СН РК 4.01-03-2013 и СП РК 4.01-103-2013, СН РК 5.01-01-2013 и СП РК 5.01-101-2013.

Мероприятия по сейсмике.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 8 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2) пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

4)железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-1,МС-3,МС-5,МС-7.
5) на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Ситуационная схема

Охрана окружающей среды.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают.

Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

- земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;
- сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;
- удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.11 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

•Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);

•ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);

•ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;

•СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;

•СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;

•СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;

•«Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК 8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

•НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;

•НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;

•НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;

•НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

•на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022 табл.1, п.2.39);

•сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2)

•Затраты на осуществление авторского надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30)

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 2 квартала 2024 года.

В сметной документации учтены

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 6,3%

-Сметная прибыль 5%

-Непредвиденные работы и затраты ГН ОССС 5%

-По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:

-Коэффициент в текущих ценах на II квартал 2025 г., доля - 78 %, к - 1,0388 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).

-Коэффициент в текущих ценах на III квартал 2025 г., доля - 22 %, к - 1,0587 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

Определение продолжительности строительства

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

1. СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;
2. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
3. СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
4. СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
5. СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
6. СП РК 1.03-102 – 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
7. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
8. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 16.06.2021 г. №ҚР ДСМ-49;
9. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства к СНиП РК 1.03-06-2002*;

Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев.

В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. В общих данных поставлено штамп согласования.
2. В общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие нормы.
3. Общие данные лист НВ-1 исправлен согласно замечаниям.
4. Расходы воды указаны в основных показателях систем водоснабжения. Наружное пожаротушение указано в разделе «противопожарные мероприятия». Общие данные дополнены мероприятиями при мокрых грунтах и антикоррозийной защиты.
5. Подписи ГИПа, норм контроля проставлены. В штампах указаны даты. Номер заказа откорректирован.
6. Гидравлический расчет предоставлен.
7. В планах и в профилях добавлены надписи «данный лист читать совместно с листом».
8. Пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими инженерными коммуникациями добавлены в продольный профиль.
9. Уклоны стенок траншеи откорректированы. Разрез траншеи выполнен согласно СН РК 4.01-05-2002, п. 9.10.2, 9.10.4.
10. На продольный профиль указаны футляры с указанием диаметров, длин, привязок их к оси дорог.
11. На профилях указаны геологические скважины с указанием номера.
12. На профилях указан уровень грунтовых вод.
13. На пониженных участках профиля сети предусмотрены мокрые колодцы, а на повышенных – вантузы.
14. Деталировка колодцев выполнена согласно ГОСТ 21.704-2011. Размеры фасонных частей и размер колодца указаны.
15. Предоставлены установочные размеры запорной и фланцевой арматуры в колодцах.
16. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.
17. Выполнили общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами
18. В штампах на всех чертежах ПСД заполнили штампы
19. В пояснительной записка откорректировано
20. Замечание откорректировано.
21. Замечание откорректировано.
22. В общих данных поставлено штамп подписи
23. В полном объеме представлен комплект рабочих чертежей марки ТХ
24. Откорректирована пояснительная записка.
25. Сметная документация откорректирована в редакции на дату представления рабочего
проекта в экспертизы в версии 2024.7.
26. Откорректировано.
27. Представлена в качестве справочного материала сметная документация в формате EXSEL.
28. В исходных данных обозначены символы для смет +РБПД.
29. Предоставлена справка от заказчика на дальность вывоза мусора и просчитана в смете.
30. Раздел ГП. Уточнили в проекте площадь тартановых покрытии и резиновых плит.
31. Откорректировано.
32. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства поквартально в разделе проект организации строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 таб.2.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г.	млн. тенге	390,983	401,131
	В том числе			
	СМР		333,646	337,810
	оборудование		-	-
	прочие		57,337	63,321
	продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство сетей водоснабжения по улице Асылбекова, Соболева, Сарымолдаева Турксибского района, г. Алматы" требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства
в текущем уровне цен на 2025 года -401,131 млн.тенге;

в том числе: СМР -337,810 млн.тенге;
оборудование -
прочие затраты -63,321 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» согласно договору № ЭО-0171-03 от 27.11.2024 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 "Алматы қ., Түрксіб ауданы, Асылбекова, Соболев, Сарымолдаев көшелерінің бойындағы су құбырының құрылысы "жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	-401,131 млн.тенге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-337,810 млн.тенге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	-63,321 млн.тенге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 27.11.2024 жылғы № ЭО-0171-03 шарт талаптарына сәйкес " Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№ п/п	Раздел	Эксперт	Специа-лизация эксперта (по аттестату)	Номер аттестата	Результат (соответствует или не соответствует нормам)
1	Сметная документация	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

			сетей и систем)		
3	Наружные сети водопровода	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Документ Id	15b6c84d-2684-4342-bcb3-37da85feb12a
Номер и дата документа	ЭО-0154/24 от 19.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКНАЗАРОВ САКЕН БАХЫТОВИЧ 2024.12.19 21:14:53 31E50369D281EB5D8338291F49095F669349ED1F КӘДІРБЕК БОТАКӨЗ БАҚЫТБЕККЫЗЫ 2024.12.19 21:16:15 70CC300B1FEF0A964743A1F7AA88123F128DBD66 **Подписано:** ЖАКАН ЖАНАРЫС АЛЫҰЛЫ 2024.12.19 21:16:45 15B6124976CEAB08CBDEBAB683F08F7451779E35

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.