Утвержден приказом
Министра по инвестициям и развитию
Республики Казахстан
от 08 .02. 2021 года № 53

Акт приемки объекта в эксплуатацию

"19" сентября 2023 года

Заказчик: ***ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", БИН 060140011980, 31100, Актюбинская область Хромтауский район г.Хромтау, Республика,784 руководитель Казмагамбетов А.С.***

фамилия, имя, отчество (при его наличии) ИИН, телефон – для физических лиц, наименование организации – для юридических лиц, БИН, телефон, почтовый индекс, область, город, район, населенный пункт, наименование улицы, номер дома/здания (стационарного помещения)

на основании:

Декларации о соответствии (прилагается) от *« » 2023 г. ТОО «Компания «АрАй-НС» в лице директора Уразбаева А. М., Республика Казахстан, г.Астана проспект Мангилик ел 28, 20 БИН 091240005958*

дата подписания декларации, наименование подрядной (генподрядной) организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) руководителя, юридический адрес, БИН, телефон

Заключения о качестве строительно-монтажных работ (прилагается) *« » 2023 г. ТОО " МАСТЕР Металл Пласт" , Республика Казахстан, Актюбинская область, г.Актобе, проспект Санкибай батыра, 173Д, 7 директор Женсикбаев А.С.*

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов технического надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

Заключения о соответствии выполненных работ проекту (прилагается)
« » 2023 г. ТОО "ПроектСтройДиалог", БИН 031040010470, Республика Казахстан, Актюбинская область г.Актобе, ул.Молдагулова, 56 D000402 от 20.12.2016 директор Урумбаева Ж.С.

дата подписания заключения, наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии) экспертов авторского надзора, № и дата получения аттестатов, БИН, телефон

произведя осмотр готовности предъявленного подрядчиком (генеральным подрядчиком) к приемке в эксплуатацию объекта: ***«Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района» - реконструкция***

наименование объекта, вид строительства (новое, расширение, реконструкция, техническое перевооружение, модернизация, капитальный ремонт), уровень ответственности, техническая и технологическая сложность объекта

по адресу: ***Республика Казахстан, Актюбинская область Хромтауский район с.Дон***

(область, район, населенный пункт, микрорайон, квартал, улица, номер дома (корпуса)

проверив комплектность исполнительной технической документации, в том числе посредством электронного модуля исполнительной технической документации "____"_____ 2023 года, дата ознакомления подтверждает что:

1. Строительство объекта осуществлено на основании:

1) правоустанавливающего документа на земельный участок от *« » 20 года №* ____ документ, подтверждающий наступление юридических фактов (юридических составов), на основании которых возникают, изменяются или прекращаются права на земельный участок, в том числе договоры, решения судов, правовые акты исполнительных органов, свидетельство о праве на наследство, передаточный акт или разделительный баланс при реорганизации негосударственных юридических лиц, владеющих земельным участком на праве собственности или выкупивших право временного возмездного землепользования (аренды) либо решения о реконструкции (перепланировке, переоборудовании) помещений (отдельных частей) существующих зданий ***Акимат Хромтауского района»***

наименование органа вынесшего решение

2) талона о приеме уведомления о начале строительно-монтажных работ ***Государственное учреждение "Управление государственного архитектурно-строительного контроля Актюбинской области" 24.06.2022 KZ53REA00282185***

наименование органа принявшего уведомление, дата и № принятия талона

3) проекта (проектно-сметной документации) ***ТОО "ПроектСтройДиалог" D000402 от 20.12.2016 г., Рабочий проект, 114-2020-НВ***

наименование проектной организации, номер проекта утвержденного(й)

ГУ "Хромтауский районный отдел жилищно-коммунального хозяйства, пассажирского транспорта и автомобильных дорог", №65 от 05.05.2022 года

дата и номер проекта, наименование организации утвердившей (переутвердившей) проект и дата утверждения

2. Строительно-монтажные работы осуществлены в сроки:
начало работ ***июль 2022 года***;

окончание работ ***ноябрь 2023 года***;
при продолжительности строительства, месяц: ***3***
по норме или по проекту организации строительства, месяц: ***3***
фактически, месяц: ***17***;

3. Объект (комплекс) имеет следующие основные технико-экономические показатели (мощность, производительность, производственная площадь, протяженность, вместимость, объем, пропускная способность, провозная способность, число рабочих мест и тому подобное, заполняется по всем объектам (кроме жилых домов) в единицах измерения соответственно целевой продукции или основным видам услуг):

Мощность, производительность и так далее	**Единица измерения**	**По проекту**		**Фактически**	
		Общая (с учетом ранее принятых)	**в том числе пускового комплекса или очереди**	**общая (с учетом ранее принятых)**	**в том числе пускового комплекса или очереди**
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 110x6,6ММ	м	2618,9		2618,9	
Трубопроводы из полиэтиленовых труб, PE 100 SDR 17 - 63x3,8мм.	м	475,5		475,5	
Труба полиэтиленовая для водоснабжения PE 100 SDR 17 - 32x2ММ	м	2828,4		2828,4	
Счетчики (водомеры) холодной воды крыльчатые ВСКМ 5/204	шт	92		116	
Задвижки фланцевые диаметром 100мм	шт	17		17	
Задвижки фланцевые диаметром 50мм	шт	4		4	
Краны шаровые диаметром 32мм	шт	92		116	
Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром 2000мм	комп	3		3	
Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром 1500мм	комп	61		61	
Колодцы круглые из сборного железобетона диаметром	комп	3		3	

1000мм					
Гидранты пожарные подземные Н 2250	шт	14		14	

Выпуск продукции (оказания услуг), предусмотренной проектом в объеме, соответствующем нормам освоения проектных мощностей в начальный период _____;

факт начала выпуска продукции с указанием объема

Жилой дом имеет следующие показатели:

Показатели	Единица измерения	По проекту	Фактически
Общая площадь	метр в квадрате (далее – м2)	-	-
Число этажей	этаж	-	-
Общий строительный объем	метр в кубе (далее – м3)	-	-
В том числе подземной части	м3	-	-
Площадь встроенных, встроенно- пристроенных и пристроенных помещений	м2	-	-

Показатели	По проекту,		Фактически			
	число квартир	площадь квартир, м2	число квартир		площадь квартир, м2	
		общая	жилая		общая	жилая
Всего квартир, в том числе: однокомнатных двухкомнатных трехкомнатных четырехкомнатных и более	-	-	-	-	-	-

4. Технологические и архитектурно-строительные решения по объекту характеризуются следующими данными:

Проектом предусмотрено, основные участки прокладываеться трубами днаметром 110х6,6мм и днаметром 63х3,8мм ПЭ100 SDR17, к жилым домам прокладываеться трубами днаметром 32×2мм SDR17. Для подключения жилых домов учтены приборы учета. Для наружного пожаротушения установлено 14 пожарных гидрантов. Под трубопровод предусмотрено песчаная подушка толшиной 10см, при обратной засыпке трубопровода предусмотрено защитный слой из песка толщиной 30см.

краткие технические характеристики по особенностям его размещения, по основным материалам и конструкциям, инженерному и технологическому оборудованию

5. На объекте установлено предусмотренное проектом оборудование в количестве согласно актам о его приемке после индивидуального испытания и комплексного опробования;

6. Наружные инженерные коммуникации (холодное и горячее водоснабжение, канализация, теплоснабжение, газоснабжение, электроснабжение и связь) обеспечивают нормальную эксплуатацию объекта (здания, сооружения, помещения) и приняты городскими эксплуатационными организациями;

7. Сметная стоимость по утвержденному проекту (проектно-сметной документации): всего *63 155,355 тысяч тенге*, в том числе строительно-монтажных работ *56 388,710 тысяч тенге*, оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *6 766,645 тысяч тенге*.

8. Сметная стоимость основных фондов, принимаемых в эксплуатацию *59 997,587 тысяч тенге 44 тиын*, в том числе: стоимость строительно-монтажных работ *53 330,065 тысяч тенге 00 тиын;* стоимость оборудования, инструмента и инвентаря *0 тенге*; и прочих затрат *6 667,522 тысяч тенге 44 тиын.*

9. Доля местного содержания предусмотрена в проектно-сметной документации _100_% и фактически применено ___100__% (на объектах, финансируемых за счет государственных инвестиций и средств квазигосударственного сектора);

10. Класс энергоэффективности здания ____-____;

11. Объект построен в соответствии с утвержденным проектом (проектно-сметной документацией) и требованиями государственных нормативных документов в области архитектуры, градостроительства и строительства.

РЕШИЛ: ***«Реконструкция водопроводных сетей с.Дон Хромтауского района»***

наименование объекта (комплекса)

принять в эксплуатацию.

Заказчик: ***Казмагамбетов Айнат Саматович***.

фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Технический надзор:

1) аттестованный (-ые) эксперт (-ы) _____

(фамилия, имя, отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

2) аккредитованная организация ***ТОО "МАСТЕР Металл Пласт», директор Женсикбаев А,С.***

(наименование организации)имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов), фамилия, имя, отчество(при его наличии) руководителя, подпись, дата Место печати (при наличии)

Эксперт Досов Р.И.KZ70VJE00064994от 28.04.2021 г

(фамилия,имя,отчество (при его наличии) эксперта, специализация аттестата, подпись, дата Место печати (при наличии)

Авторский надзор:

1) разработчик проекта: ***ТОО " ПроектСтройДиалог ", директор Урумбаева Ж.С.***

(наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), должность), подпись, дата Место печати (при наличии)

2) организация _____

(наименование организации) имеющей в своем составе аттестованного (-ых) эксперта (-ов),Место печати (при наличии)

Подрядчик: (генеральный подрядчик) ***ТОО «Компания «АрАй-НС»,***

директор Уразбаев Алмас Мэлсович

наименование организации, фамилия, имя, отчество (при его наличии), подпись руководителя Место печати (при наличии)

Приложение 13
К акту приемки объекта
в эксплуатацию форма

Технические характеристики объекта (сети, водоводы,коллекторы и тому подрбное)

№ п/п	Наименование	Единицы измерения	Количество, протяженность	Примечание
1	2	3	4	5
Водопровод				
1	Водоводы (общая протяженность)	м	3094,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из железобетонных труб	м		
	5) из полиэтиленовых труб d-110мм	м	2618,9	
	Из полиэтиленовых труб d-63	м	475,5	
2	Распределительная сеть (общая протяженность)	м	2828,4	
	1) из стальных труб	м		
	2) из чугунных труб	м		
	3) из асбестоцементных труб	м		
	4) из полиэтиленовых труб d-32	м	2828,4	
3	Прочие устройства			
	Смотровой колодец d-2000	шт	3	
	Смотровой колодец d- 1500	шт	61	
	Смотровой колодец d-1000	шт	3	
	Задвижка	шт		
	d-110	шт	11	
	d-50	шт	4	
	d-	шт		
	Вентили	шт		
	d-75	шт		
	d-40	шт		
	d-	шт		
	Кран	шт		
	d- 32	шт	132	
	d-	шт		
	d-	шт		
	Гидрант	шт	14	
	Водопроводный ввод	шт		
	Водоразборная колонка	шт		
	Стальной футляр	шт	3	
	Питьевой фонтанчик	шт		
Канализация				
	Коллекторы (общая протяженность)	м		
	1) из керамических труб	м		
	2) из чугунных труб	м		