«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай көшесі, 190-220 үй бойындағы кәріз желілерін салуға»
жұмыс жобасы бойынша

27.12.2024 ж. № ЭО-0191/24

ҚОРЫТЫНДЫ

(Оң)

ТАПСЫРЫСШЫ:
"Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі

БАС ЖОБАЛАУШЫ:
"ШЫМГОРПРОЕКТ" жауапкершілігі шектеулі серіктестігі

Шымкент қаласы

АЛҒЫ СӨЗ

«Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай көшесі, 190-220 үй бойындағы кәріз желілерін салуға» жұмыс жобасы бойынша осы жиынтық қорытындыны «Экспертиза Орда» ЖШС берді.

«Экспертиза Орда» ЖШС рұқсатынсыз осы сараптамалық қорытындыны толық немесе ішінара қайта шығаруға, көбейтуге және таратуға жол берілмейді.

ЗАКЛЮЧЕНИЕ

(Положительный)

№ ЭО-0191/24 от 27.12.2024 г.

по рабочему проекту
«Строительство сетей канализации по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы»

ЗАКАЗЧИК:
Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"

ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК:
Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ"

г. Шымкент

ПРЕДИСЛОВИЕ

Данное заключение по рабочему проекту «Строительство сетей канализации по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы» выдано ТОО «Экспертиза Орда».

Данное экспертное заключение не может быть полностью или частично воспроизведено, тиражировано и распространено без разрешения ТОО «Экспертиза Орда».

1. НАИМЕНОВАНИЕ: Рабочий проект Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай көшесі, 190-220 үй бойындағы кәріз желілерін салуға, Строительство сетей канализации по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы

Дополнительные сведения: ЭО-0218-03, 11.12.2024, заявления 11.12.2024

1.1. Категория: IV Категория

1.2. Класс опасности: 5 класс опасности

1.3. Уровень ответственности: 2 уровень технически не сложный (30 рабочих дней)

1.4. Ссылка на окончательную версию ПСД:

https://peo.saraptama.kz/public/docs?key=39920a98-73dc-4f1d-b983-06821a6e34dd

2. ЗАКАЗЧИК: Коммунальное государственное учреждение "Аппарат акима Турксибского района города Алматы"

3. ГЕНПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "ШЫМГОРПРОЕКТ" Категория I. Государственная лицензия ГСЛ № 19002756 от 21.01.2022 года. Выданные ГУ «Управление контроля и качества городской среды города Шымкент». Приложение к лицензии № 19002756 от 21.01.2022 года.

СУБПРОЕКТИРОВЩИК: Товарищество с ограниченной ответственностью "Eurasian Construction Enterprise". Лицензия ГСЛ №08408 от 16.11.2020 года. Категория II. Лицензиар Государственное учреждение "Управление контроля и качества городской среды города Нур-Султан". Акимат города Нур-Султан.

4. ИСТОЧНИК ФИНАНСИРОВАНИЯ: Государственные инвестиции

5. ОСНОВНЫЕ ИСХОДНЫЕ ДАННЫЕ

5.1. Основание для разработки: ORDA-03/00391 от 11.12.2024

Способ строительства - подрядный с привлечением строителей, имеющих лицензию на производство строительных работ.
Источник финансирования - бюджетные средства.
Вид строительства – новое строительство.
-задание на проектирование, утвержденное заказчиком.
-постановление акима за №207 от 16.10.2023 года;
-архитектурно-планировочное задание, КГУ «Управление городского планирования и урбанистики города Алматы» за № KZ82VUA01258633 от 22.10.2024 года;
-заключения об инженерно-геологических условиях, выполненного ТОО «НПК GeoMar» от 2024 года;
- топографическая съемка, выполненная ТОО «НПК GeoMar» в 2024 году;
- письмо заявка заказчика № 27.08/649-И от 10.12.2024 года;
- письмо заказчика о начале строительных работ № 27.08/650-И от 10.12.2024 года;
- письмо заказчика о финансировании СМР № 27.08/651-И от 10.12.2024 года;
- письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» №27.08/653-И от 10.12.2024 г. о том, что расстояние вывоза мусора составляет 40 км;

- письмо КГУ «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» № 27.08/652-И от 10.12.2024 г. о том, что расстояние доставки материала составляет 40 км;
Технические условия:
- на водоотведению № 1123 от 13.05.2024 г.;

5.1. Согласования и заключения заинтересованных организаций:

Рабочий проект «Строительство сетей канализации по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы» согласован с ГКП на ПХВ «Алматы Су».

5.3. Перечень документации, предоставленной на экспертизу

Том 1.
Пояснительная записка
Проект организация строительства
Том 2.
Наружное канализация
Том 3.
Сметная документация

5.4. Цель и назначение объекта строительства

Целью проекта является строительства централизованной системы канализаций.

6. ОСНОВНЫЕ ДАННЫЕ ОБЪЕКТА И ПРИНЯТЫЕ ПРОЕКТНЫЕ РЕШЕНИЯ

6.1. Место размещения объекта и характеристика участка строительства:
Местоположение
Исследуемый участок расположен в улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы.

Геоморфология
В геоморфологическом отношении земельный участок строительства расположен в пределах левобережной надпойменной террасы реки Карасу на предгорной равнине Заилийского Алатау.
Абсолютные отметки поверхности земли на участке изменяются в пределах 661,40 – 663,55м.

Климатические данные района строительства представлены метеостанцией, расположенной в непосредственной близости от площадки:
Средние температуры воздуха:
- Год +9,8□С;
-Наиболее жаркий месяц (июль) +23,8□С;
- Наиболее холодный месяц (январь) -5,3□С;
-Температура наиболее холодной пятидневки: обеспеченностью 0,98 -23.3□С;
обеспеченностью 0,92 -20.1□С;
-Температура наиболее холодных суток:
обеспеченностью 0,98 -26.9□С;
обеспеченностью 0,92 -23.4С;
Климат района резко континентальный. Зима не устойчивая и не продолжительная. Лето длительное и жаркое. Район относится к зоне недостаточного

и неустойчивого увлажнения. Данная глава содержит краткие общие сведения. Характеристика составлена по “Научно-прикладному справочнику по климату СССР Серия 3. вып.18. 1989” и СП РК 2.04-01-2017*

ВЕТЕР

Преобладающее направление ветра в январе – южное и северное по м/с Алматы, максимальная из средних скоростей по румбам 1,9 м/с, минимальная 1,4 м/с, в июле – южное и восточное по МС Алматы, минимальная из средних скоростей по румбам 1,6 м/с, максимальная 2,8 м/с. Для исследуемого района характерны частые ветры, дующие преимущественно в южном и северном направлениях (см. рис. 1). Среднегодовая скорость ветра равна 1,5 м/с. (Научно прикладной справочник по климату, выпуск 18, книга 2 Казахская ССР 1989г. СП РК 2.04-01-2017* Строительная климатология).

По совокупности всех климатообразующих факторов в системе строительно - климатического районирования исследуемая территория относится к подрайону III В.

Согласно НТП РК 01-01-3.1 (4.1)-2017 территория относится:

по весу снегового покрова - к району II (1,2 кПа);

по базовой скорости ветра, м/с - к району II (25 м/с);

по давлению ветра - к району II (0,39 кПа).

Инженерно-геологические условия

В геолого– литологическом строении участка строительства принимают участие аллювиально-пролювиальные отложения верхнечетвертичного возраста (ар QIII), представленные суглинками, песками. Эти отложения перекрыты с поверхности маломощными насыпными грунтами современно- четвертичного возраста (tQIV).

Литологический разрез представлен в следующем виде (сверху - вниз):

1. Насыпной грунт (суглинок, галька, щебень, песок), темно-серого цвета, плотный, маловлажный.

Вскрытая мощность..... ……. ……0,3 – 0,4 м

2.Суглинок серо-бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, плотный, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Вскрытая мощность ……. 0,9 –2,5 м

3.Песок мелкий, желто-серого цвета, маловлажный, средней плотности.

Вскрытая мощность……. ……1,3 – 1,5 м.

Физико-механические свойства грунтов

По результатам лабораторных исследований в пределах площадки строительства были выделены три инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт

ИГЭ-2. Суглинок твердой консистенции, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям)

ИГЭ-3. Песок мелкий, маловлажный

Общие физико-механические и химические свойства грунтов приводятся в текстовых приложениях.

При строительстве ИГЭ-1 срезается.

6.2. Проектные решения

Наружное канализация

Настоящий проект разработан на основании :

а) -Задания на проектирование;

б)-Технических условий №1123 от 13.05.2024г выданным ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су».

б) -Инженерно-геологических изысканий выполненных ТОО «НПК GeoMar» ;

в) -действующих норм и правил строительного проектирования;

Проектируемая трасса канализация в административном отношении расположена на территории Турксибского района, г. Алматы;

Площадка строительства характеризуется следующими показателями:

Физико-механические свойства грунтов, слагающих исследуемую территорию, характеризуются на основании лабораторных и полевых материалов.

По результатам лабораторных исследований в пределах площадки строительства были выделены три инженерно – геологических элемента (ИГЭ):

ИГЭ-1. Насыпной грунт (суглинок, галька, щебень, песок), темно-серого цвета, плотный, маловлажный.

Вскрытая мощность.....0,3 – 0,4 м.

ИГЭ-2. Суглинок серо-бурого цвета, твердой и полутвердой консистенции, плотный, просадочный (I тип просадочности по грунтовым условиям).

Вскрытая мощность ……. 0,9 –2,5 м.

ИГЭ-3. Песок мелкий, желто-серого цвета, маловлажный, средней плотности.

Вскрытая мощность……1,3 – 1,5 м.

Грунтовые воды в период изысканий на глубину 5,0м не вскрыты.

Нормативная глубина сезонного промерзания грунтов - 79 см.

Максимальное проникновение 0 градусов в грунт - 76 см.

Сейсмичность площадки строительства при ОСЗ-2 /2475 - 9 (девять) баллов.

Канализация

Канализационные сети запроектированы для отвода хоз-бытовых сточных вод в по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района г. Алматы. Канализационные сети запроектированы самотечными . Стоки бытовой канализации (К1) самотеком поступают на городской сеть г.Алматы согласно с технических условий №1123 от 13.05.2024г выданным ГКП на праве хозяйственного ведения «Алматы Су».

Трассировка самотечной сети уличных коллекторов выполнена с рекомендуемыми строительных норм уклонами, диаметрами и не заиливающими скоростями движения сточных вод. Диаметр трубопроводов выбран с учетом пропуска максимальных расчетных расходов.

Внутриквартальные сети канализация проектируются из непластифицированного поливинилхлорида труб диаметрами 630х18.4, 200х5.9 и 160х4.7 : SDR 34, SN8, по ГОСТ 32413-2013.

Протяженность хозяйственно питьевого и противопожарного водопровода составляет:

Ø630х18.4мм - 165.0 м, Ø200х5.9мм -725.0 м, Ø 160х4.7мм-430.0м.

Общая протяженность сетей составляет: 1320.0м.

Основание под трубопроводы принято из песка, выровненного слоя с песчаной подготовкой Н=100мм. При обратной засыпке поливинилхлоридных трубопроводов над верхом трубы обязательно устройство защитного слоя из мягкого местного грунта толщиной не менее 30см, не содержащего твердых включений (щебня, камней, кирпичей и т.д.). Подбивка грунтом трубопровода необходимо производить ручным не механизированным инструментом. На канализационной сети устанавливаются канализационные колодцы Ø1000мм и Ø1500мм по ТПР 902-09-22.84 из сборных ж/б элементов. Вокруг люков колодцев предусматривается отмостка шириной 1м с уклоном от люков. Бетонные поверхности колодцев со стороны обратной засыпки окрасить битумом за 2 раза. Колодцы на сетях необходимо устанавливать на основание из уплотненного местного грунта на глубину 0,3м.

Антикоррозийные мероприятия.

Проект разработан в соответствии с требованиями СНиП РК 2.01-19-2004 "Защита строительных конструкций от коррозии".

Защитный слой арматуры монолитных конструкций соответствует требованиям СНиП 2.03.01-84* "Бетонные и железобетонные конструкции".

Все бетонные и железобетонные сборные (по ТПР 901-09-11.82) конструкции соприкасающие с грунтом, выполнить на сульфатостойком портландцементе марки бетона по морозостойкости F100 и водонепроницаемости W8 (согласно таб.17.2. СНиП РК 4.01-02-2009), при расчетной температуре наружного воздуха ниже минус 20°С до минус 40°С. Бетонные поверхности со стороны обратной засыпки окрасить лаком ХП-734 2 раза (согласно табл.13 и приложения 5. СНиП РК 2.01-19-2004).

Гидроизоляцию конструкций колодцев, заложенных ниже РУГВ согласно ТПР принимаем: Гидроизоляция днища колодцев - штукатурная асфальтовая из горячего асфальтового раствора толщиной 10мм по огрунтовке разжиженным битумом. Наружная гидроизоляция стен, лотков и плита перекрытия - окрасочная из горячего битума, наносимого в 2 раза общей толщиной 4-5 мм, по грунтовке из битума, растворенного в бензине. Вокруг люков колодцев, устраиваемых вне проезжей части предусмотреть отмостку шириной 1м с уклоном от люков. Производство работ по укладке, испытанию и приемки сети вести согласно СНиП 3.05.04-85* и СНиП РК 4.01-05-2002 "Инструкция по проектированию и монтажу сетей водопровода и канализации из пластмассовых труб".

Производство работ по указания по устройству котлована и противотиксотропные, противопучинистые и противоплывунные мероприятия.

В проекте противопучинные мероприятия предусмотрены в соответствии со СНиП РК 5.01-01-2009 "Основания здании и сооружений".

Грунтовые условия площадки строительства приведены в общей пояснительной записке к проекту и в Заключении Инженерно-геологического отчета, выданного ТОО «НПК GeoMar» . Поэтому необходимо устройство искусственного основания, т.к согласно отчета по инженерно-геологическим изысканиям площадка строительства относится к подтопляемой территории он находится в водонасыщенном и переувлажненном состоянии.

Отрывка котлована производится экскаватором "обратная лопата" "ЭК-50" с погрузкой и вывозом отрытого грунта за пределы строительной площадки.

Отрывка траншей производится от оси 1.0 м. с двух сторон где распологается ж/б колодцы.

Выполняется уплотненная (искусственная) подушка из галечниковых грунтов (впитанным битумом) толщ. 0.5м.

Уплотнение производить катками более 20 т. или груженным автотранспортом 7-8 раз по одному следу, тщательным послойным уплотнением (слоями не более 30 см) при оптимальной влажности грунта 20% с доведением до Pd=1,65г/см3. при влажности грунта, с коэффициентом уплотнение 0,95 согласно СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".

Обратную засыпку пазух фундаментов, очищенным от строительного мусора и выполнить из местных грунтов (нетиксотропные, непучинистые и неплывунные) с тщательным послойным уплотнением (слоями не более 30 см) при оптимальной влажности грунта 20% до достижения плотности грунта 1.65-1.7т/м3 в сухого грунта с коэффициентом уплотнение 0,95 согласно СНиП РК 5.01-01-2002 "Основания зданий и сооружений".

Обратную засыпку производить из местных грунтов (нетиксотропные, непучинистые и неплывунные), равномерно по окружности ж/б колоцев. В противном

случае возможна деформация корпуса. Засыпку выполнять по слоям, максимальной высотой 50 см. Зимой надо учесть, что грунту нельзя замерзать. Грунт под подводящий и напорные коллектора утрамбовывают. Применение механических вибраторов с массой более 100кг запрещено.

В случае отличая грунтов принятых за основания фундаментов, характеристика которых указана в отчете инженерных изысканий, поставить в известность проектную организацию. Выполнение фундаментов до согласования с проектной организацией запрещается.

При производстве работ избегать избыточного водонасыщения грунтов основания, предохранять их от промерзания в период строительства, своевременно оканчивать земляные работы по засыпке пазух и планировки площадки вокруг строящегося объекта. Не допускать застаивания воды в котловане. Земляные работы производить с минимальным объемом нарушения грунтов природного сложения. Не допускать водонасыщения грунтов в зоне сезонного промерзания грунтов.

После разработки котлована не допускать перерыва между устройством котлована и устройством фундаментов.

Мероприятия по сейсмике.

Антисейсмические мероприятия выполнены в соответствии со СНиП РК 2.03-30-2006 «Строительство в сейсмических районах» с учетом сейсмичности площадки строительства 9 баллов.

В целях предупреждения разрушений во время землетрясений на сетях водовода предусмотрено:

1) присоединение фасонных частей, расположенных в водопроводных колодцах, к трубопроводам производится посредством монтажных вставок для создания гибких стыковых соединений;

2)пересечение полиэтиленовыми трубами стен колодцев согласно СН РК 4.01-05-2002, выполняется в полиэтиленовой гильзе длиной 0,2м с заделкой зазора между гильзой и трубопроводом асбестовым шнуром с герметизацией концом гильзы гернитом;

3)железобетонные кольца и перекрытия, водопроводных колодцев фиксируются деталями МС-2, МС-3, МС-5, МС-6, МС-7. И на горлавину МС-1.

4)на сопряжении нижнего кольца и днища устраивается замок из монолитного бетона класса В12,5.

Подготовка основания фундаментов производится в следующей последовательности:

1.При необходимости произвести предварительное увлажнение каждого слоя. Вода, подаваемая на площадку, должна быть чистой, содержание твердых взвешенных частиц допускается не более 2 г/л.

2.При устройстве котлована крутизну откосов без креплений назначать 1:0.67. Грунт, вынимаемый из котлована, следует транспортировать на такое расстояние, при котором не возникает опасности обрушения стенок котлована или какого-либо другого препятствия для производства работ. Дно котлована укатывается катками до Куп= 0,95.

3.Под фундаменты устроить сплошную гравийную подушку толщ. 500 мм, уплотненную послойно по 20 см тяжелыми катками до Куп= 0,97, с предварительным увлажнением каждого слоя до оптимальной влажности. Значение оптимальной влажности 0,08-0,12. После уплотнения каждого слоя проверяется качество выполненных работ и при обеспечении проектной плотности производятся отсыпка и уплотнение следующего слоя. Характеристики уплотнения подтвердить лабораторными испытаниями и обеспечить Ro=2.0 кгс/см² и E=30МПа. Рекомендуемый

состав песчано-гравийной смеси:-крупный песок-50%; мелкий песок-25% и гравий крупностью 10-100мм -25%.

4.Подземные воды по содержанию сульфатов среднеагрессивные к бетонам на портландцементе, неагрессивные к бетонам на шлакопортландцементе и сульфатостойких видах цемента. Для устранения фильтрации грунтовых вод необходимо устройство поверху гравийной (непосредственно под фундаментами) стяжки из кислотостойкого асфальтобетона толщиной 10мм.

5.При возведении фундаментов необходимо контролировать отметку их заложения, размеры и расположение в плане, устройство отверстий и ниш, выполнение гидроизоляции и качество примененных материалов и конструкций. На устройство (подготовку) основания и гидроизоляции фундаментов предусмотрено обязательно составление актов освидетельствования скрытых работ.

6.Работы по выемке грунта, зачистке дна и освидетельствованию котлована, возведению фундамента и обратной засыпке котлована следует производить в предельно сжатые сроки, чтобы исключить возможность разуплотнения (летом) или промерзания (зимой) поверхности несущего слоя основания.

7. Все работы выполнять в соответствии с указаниями СНиП 3.02.01-87.

8.До начала работ по устройству фундаментов подготовленное основание должно быть принято по акту комиссией с участием заказчика и подрядчика, а при необходимости - представителя проектной организации, в том числе геолога.

Ситуационная схема

Охрана окружающей среды.

Строительство и эксплуатация водопроводных сетей и вредного воздействия на поверхностные, подземные источники сооружений и окружающую среду не оказывают.

Рекультивационные работы проектом не предусматриваются, так как участок

строительства освоен ранее.

При строительстве объектов водоснабжения предусмотрены следующие мероприятия:

-земляные работы выполняются с сохранением плодородного слоя почвы с последующим посевом многолетних трав;

-сброс воды из мокрых колодцев после промывки трубопроводов, выполняется по рельефу- в арыки, кюветы и зеленую зону;

-удаление хлорной воды после дезинфекции труб, предусматривается на поселковую свалку.

Сметная документация

Сметная документация разработана в соответствии с Порядком определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан НДЦС РК 8.01-08-2022, утвержденным приказом Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства Министерства национальной экономики Республики Казахстан от 01 декабря 2022 года №223-нқ, на основании государственных сметных нормативов и принятых проектных решений.

Сметная стоимость строительства подлежит утверждению заказчиком в установленном законодательством порядке, для строительства объектов за счет бюджетных средств и иных форм государственных инвестиций в соответствии с «Правилами утверждения проектов (технико-экономических обоснований и проектно-сметной документации)», утвержденными приказом МНЭ РК от 02.04.2015 г. № 304, и является основанием для определения лимита средств заказчика (инвестора) на реализацию объектов строительства в соответствии с пунктом 4.1 «Порядка определения сметной стоимости строительства в Республике Казахстан».

Сметная документация составлена ресурсным методом с использованием программного комплекса АВС-4 по выпуску сметной документации в ценах 2024 года, версия программы АВС-4, редакция 2024.12 по выпуску сметной документации в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

При составлении смет использованы:

Сметная стоимость определена ресурсным методом на основании следующих сметно-нормативных документов, утвержденных соответствующими приказами Председателя Комитета по делам строительства, жилищно-коммунального хозяйства и МИИР РК:

- Нормативный документ по определению сметной стоимости строительства в Республике Казахстан (Приложение 1 к приказу Председателя Комитета по делам строительства и жилищно-коммунального хозяйства МИИР РК от 01.12.2022 г. №223-НК);
- ССЦ РК 8.04-08-2023 «Сборники сметных цен в текущем уровне на строительные материалы, изделия и конструкции» (20 сборников);
- ССЦ РК 8.04-09-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на инженерное оборудование объектов строительства»;
- СЦПГ РК 8.04-12-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на перевозки грузов для строительства. Отдел 1. Автомобильные перевозки»;
- СЦЭМ РК 8.04-11-2023 «Сборник сметных цен в текущем уровне на эксплуатацию строительных машин и механизмов»;
- СЦЗТ РК 8.04-13-2023 «Сборник сметных цен на затраты труда в строительстве»;
- «Элементные сметные нормы на строительные, ремонтно- строительные работы, монтаж оборудования, Методические рекомендации по расчету сметных цен на строительные ресурсы и сметных цен на перевозки грузов для строительства, Методические рекомендации по расчету индексов стоимости для строительства (ЭСН РК

8.04-01-2022, ЭСН РК 8.05- 01-2022, ЭСН РК 8.04-02-2022, НДЦС РК 8.01-05-2022, НДЦС РК 8.01-06- 2022). Изменения и дополнения. Выпуск 37»;

- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 1. Здания. Выпуск 1. Здания жилищно-гражданского назначения»;
- НДЦС РК 8.04-03-2023 «Единичные сметные цены на строительно-монтажные работы. Сборник 2. Линейные сооружения. Выпуск 1. Автомобильные дороги»;
- НДЦС РК 8.01-10-2023 «Методические рекомендации по разработке элементных сметных норм на работы в строительстве»;
- НДЦС РК 8.02-01-2023 «Укрупненные показатели стоимости строительства зданий и сооружений. Нормативы предельной стоимости строительства».

В сметной стоимости строительства учтены дополнительные затраты:

- на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом в соответствии со Сметными нормами дополнительных затрат. Затраты на организацию и управление строительством (НДЦС РК 8.04-09-2022 табл.1, п.2.39);
- сметная прибыль принята от стоимости строительно-монтажных работ по итогам глав 1-8. (НДЦС РК 8.01-08-2022 п.8.2.65.2)
- Затраты на осуществление авторского надзора (НДЦС РК 8.01-08-2022, изм. и доп., выпуск 30)

Сметная стоимость строительства определена в текущих ценах 4 квартала 2024 года.

В сметной документации учтены:

Затраты на организацию и управление строительно-монтажными работами по стройке в целом (общеплощадочные затраты) 5,3%

-Сметная прибыль 5%

-Непредвиденные работы и затраты ГН ОССС 3%

- По части III в прогнозных ценах по кварталам строительства:
- Коэффициент в текущих ценах на I квартал 2025 г., доля - 25 %, к - 1,0192 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).
- Коэффициент в текущих ценах на II квартал 2025 г., доля - 75 %, к - 1,0388 (НДЦС РК 8.04-07-2023, табл. 2).

Налог на добавленную стоимость (НДС) принят в размере 12%, установленном законодательством Республики Казахстан на период, соответствующий периоду строительства, от сметной стоимости строительства.

ОПРЕДЕЛЕНИЕ ПРОДОЛЖИТЕЛЬНОСТИ СТРОИТЕЛЬСТВА

Определение срока продолжительности строительства выполнено в соответствии с требованиями и нормативными данными:

1. СН РК 1.03-03-2023 «Геодезические работы в строительстве»;
2. СН РК 1.03-00-2022 «Строительное производство. Организация строительства предприятий, зданий и сооружений»;
3. СН РК 1.03.05-2011 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;
4. СН РК 1.03-01-2023 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
5. СП РК 1.03.101-2013 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений. Часть I»;
6. СП РК 1.03-102 – 2014 «Продолжительность строительства и задел в строительстве предприятий, зданий и сооружений»;
7. СП РК 1.03-106-2012 «Охрана труда и техника безопасности в строительстве»;

8. «Санитарно-эпидемиологические требования к условиям труда и бытового обслуживания при строительстве, реконструкции, ремонте и вводе, эксплуатации объектов строительства», утвержденный приказом МНЭ РК от 16.06.2021 г. №ҚР ДСМ-49;
9. Пособие по разработке проектов организации строительства и проектов производства работ для жилищно-гражданского строительства к СНиП РК 1.03-06-2002*;
Общая продолжительность строительства объекта принята 4,0 месяцев.
В том числе подготовительный период 0,5 месяц.

7. РЕЗУЛЬТАТЫ ЭКСПЕРТИЗЫ

7.1. Дополнения и изменения, внесенные в проект (рабочий проект) в процессе экспертизы

В процессе рассмотрения по замечаниям и предложениям ТОО «Экспертиза Орда» в рабочий проект внесены следующие изменения и дополнения:
1. В общих данных поставлено штамп согласования.
2. В общих данных дополнили ведомость ссылочных документов действующие нормы.
3. Общие данные лист НВ-1 исправлен согласно замечаниям.
4. Расходы воды указаны в основных показателях систем водоснабжения. Наружное пожаротушение указано в разделе «противопожарные мероприятия». Общие данные дополнены мероприятиями при мокрых грунтах и антикоррозийной защиты.
5. Подписи ГИПа, норм контроля проставлены. В штампах указаны даты. Номер заказа откорректирован.
6. Гидравлический расчет предоставлен.
7. В планах и в профилях добавлены надписи «данный лист читать совместно с листом».
8. Пересечения проектируемых сетей водопровода с существующими инженерными коммуникациями добавлены в продольный профиль.
9. Уклоны стенок траншеи откорректированы. Разрез траншеи выполнен согласно СН РК 4.01-05-2002, п. 9.10.2, 9.10.4.
10. На продольный профиль указаны футляры с указанием диаметров, длин, привязок их к оси дорог.
11. На профилях указаны геологические скважины с указанием номера.
12. На профилях указан уровень грунтовых вод.
13. На пониженных участках профиля сети предусмотрены мокрые колодцы, а на повышенных – вантузы.
14. Деталировка колодцев выполнена согласно ГОСТ 21.704-2011. Размеры фасонных частей и размер колодца указаны.
15. Предоставлены установочные размеры запорной и фланцевой арматуры в колодцах.
16. Спецификация откорректирована согласно замечаниям.
17. Выполнили общие данные рабочего проекта в соответствии с действующими строительными нормами и правилами
18. В штампах на всех чертежах ПСД заполнили штампы
19. В пояснительной записка откорректировано
20. Замечание откорректировано.
21. Замечание откорректировано.
22. В общих данных поставлено штамп подписи
23. В полном объеме представлен комплект рабочих чертежей марки ТХ
24. Откорректирована пояснительная записка.
25. Сметная документация откорректирована в редакции на дату представления рабочего

проекта в экспертизы в версии 2024.7.
26. Откорректировано.
27. Представлена в качестве справочного материала сметная документация в формате EXSEL.
28. В исходных данных обозначены символы для смет +РБПД.
29. Предоставлена справка от заказчика на дальность вывоза мусора и просчитана в смете.
30. Раздел ГП. Уточнили в проекте площадь тартановых покрытии и резиновых плит.
31. Откорректировано.
32. Откорректирована сметная документация с учетом норм заделов по годам строительства поквартально в разделе проект организации строительства НДЦС РК 8.04-07-2023 таб.2.

7.2. Оценка принятых решений

В соответствии с Правилами определения общего порядка отнесения зданий и сооружений к технически и (или) технологически сложным объектам, утвержденными приказом Министра национальной экономики Республики Казахстан №165 от 28 февраля 2015 года, разработчиком проекта установлен технически сложный II (нормальный) уровень ответственности.

Рабочий проект разработан в соответствии с заданием на проектирование и требованиями нормативных документов.

Состав и комплектность представленных материалов соответствует требованиям СН РК 1.02-03-2011 «Порядок разработки, согласования, утверждения и состав проектной документации на строительство».

Принятые проектные решения с учетом внесенных изменений по п.7.1 соответствуют требованиям нормативных правовых документов в области охраны окружающей среды и в сфере санитарно-эпидемиологического благополучия населения, обеспечивают безопасную эксплуатацию объекта.

Основные технико-экономические показатели по рабочему проекту:

№ п/п	Наименование показателей	Ед. изм.	Показатели	
			заявленные	рекомендуемые к утверждению
1	Общая сметная стоимость строительства в текущих и прогнозных ценах 2025г.	млн. тенге	179,625	179,625
	В том числе			
	СМР		150,729	150,729
	оборудование		-	-
	прочие		28,896	28,896
	продолжительность строительства	мес.	4	4

8. ВЫВОД (ВЫВОДЫ)

8.1. С учетом внесенных изменений и дополнений рабочий проект "Строительство сетей канализации по улице Суюнбая дома 190-220 Турксибского района, г. Алматы" требованиям нормативных правовых актов и государственных нормативов,

действующих в Республике Казахстан, и рекомендуется для утверждения в установленном порядке.

общая сметная стоимость строительства в текущем уровне цен на 2025 года	-179,625 млн.тенге;
в том числе: СМР	-150,729 млн.тенге;
оборудование	-
прочие затраты	-28,896 млн.тенге;

8.2 Настоящее экспертное заключение выполнено с учетом материалов, утвержденных заказчиком для проектирования, достоверность которых гарантирует коммунальное государственное учреждение «Аппарат акима Турксибского района города Алматы» согласно договору № ЭО-0218-03 от 11.12.2024 года.

8.3 При представлении на утверждение и выдаче на производство работ проект (рабочий проект) подлежит проверке на соответствие его с настоящим заключением экспертизы.

8.4 До начала производства работ проект (рабочий проект) подлежит представлению для утверждения в установленном порядке не позднее 15 календарных дней со дня выдачи экспертизы.

8. ТҰЖЫРЫМДАР

8.1 "Алматы қаласы, Түрксіб ауданы, Сүйінбай көшесі, 190-220 үй бойындағы кәріз желілерін салуға"жұмыс жобасы сараптаманың ескертпелері мен ұсыныстары бойынша енгізілген өзгерістер мен толықтыруларды ескере отырып, Қазақстан Республикасында қолданылатын заң актілері мен мемлекеттік нормативтердің талаптарына сәйкес келеді.

2025 жылдағы ағымды бағадағы құрылыстың жалпы сметалық құны,	-179,625 млн.тенге;
соның ішінде: құрылыс-монтаж жұмыстары	-150,729 млн.тенге;
жабдықтар	-
өзге шығындар	-28,896 млн.тенге;

8.2 Осы сараптама қорытындысы жобалау үшін тапсырыс беруші бекіткен бастапқы материалдар «деректер» ескеріле отырып орындалды, олардың дұрыстығына 11.12.2024 жылғы № ЭО-0218-03 шарт талаптарына сәйкес " Алматы қаласы Түрксіб ауданы әкімінің аппараты" коммуналдық мемлекеттік мекемесі кепілдік етеді.

8.3 Бекітуге және өндіріске ұсынылу кезінде жұмыс жобасының осы сараптама қортындысына сәйкестігі тексерілу қажет.

8.4 Тапсырысшы құрылыс салу кезінде отандық тауар өндірушілердің жабдықтарын, құрылыс материалдары мен құрастырмаларын кеңінен пайдалансын.

Соответствие разделов проекта строительства требованиям нормативных правовых актов приказ и государственных нормативов, действующих в Республике Казахстан приведено ниже

№	Раздел	Эксперт	Специа-лизация	Номер	Результат (соответствует или

п/п			эксперта (по аттестату)	аттестата	не соответствует нормам)
1	Наружные сети канализации	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
2	Ведущий эксперт	Бекназаров Сакен Бахытович	Инженерные сети и системы (по видам инженерных сетей и систем)	№ KZ00VJE00080804	Соответствует
3	Сметный раздел	Кәдірбек Ботакөз Бақытбекқызы	Сметная часть	№ KZ33VJE00081665	Соответствует

Жакан Ж.А. (Директор)

Бекназаров С.Б. (Эксперт)

Кәдірбек Б.Б. (Эксперт)

Документ Id	c2db0c7a-4add-4418-9c5e-355ecd429f3b
Номер и дата документа	ЭО-0191/24 от 27.12.2024
Электронные цифровые подписи документа	**Согласовано:** БЕКНАЗАРОВ САКЕН БАХЫТОВИЧ 2024.12.27 05:02:01 31E50369D281EB5D8338291F49095F669349ED1F КӘДІРБЕК БОТАКӨЗ БАҚЫТБЕКҚЫЗЫ 2024.12.27 05:05:25 70CC300B1FEF0A964743A1F7AA88123F128DBD66 **Подписано:** ЖАКАН ЖАНАРЫС АЛЫҰЛЫ 2024.12.27 05:09:02 15B6124976CEAB08CBDEBAB683F08F7451779E35

Данный документ согласно пункту 1 статьи 7 ЗРК от 7 января 2003 года N370-II «Об электронном документе и электронной цифровой подписи» равнозначен документу на бумажном носителе. Вы можете проверить подлинность электронного документа, отсканировав QR-код.